

ENGINEER ESTIMATE (EE)

REKAPITULASI

Kegiatan : Pemeliharaan / Rehabilitasi Gedung Kantor Dan Bangunan Lainnya
Pekerjaan : Rehab Ruang Bidang Diskominfo
Lokasi : Kec. Tenggarong
Sumber Dana : APBD.P Kab. Kutai Kartanegara
Tahun Anggaran : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (Rp)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	1.300.000,000
B	PELAKSANAAN K3	4.156.825,455
C	PEKERJAAN RUANG BIDANG LANTAI 2	95.572.797,518
	C.1 PEKERJAAN PEMBONGKARAN	768.763,800
	C.2 PEKERJAAN PARTISI DAN BACKDROP	48.219.894,753
	C.3 PEKERJAAN PLAFOND	15.687.609,280
	C.4 PEKERJAAN PINTU ALUMINIUM	14.218.582,930
	C.5 PEKERJAAN ELEKTRIKAL	3.865.917,400
	C.6 PEKERJAAN LAIN - LAIN	12.812.029,355
D	PEKERJAAN RUANG BIDANG LANTAI 3	78.687.784,288
	D.1 PEKERJAAN PEMBONGKARAN	518.094,720
	D.2 PEKERJAAN PARTISI DAN BACKDROP	54.793.848,618
	D.3 PEKERJAAN PINTU	8.986.723,414
	D.4 PEKERJAAN ELEKTRIKAL	6.370.469,750
	D.5 PEKERJAAN LAIN - LAIN	8.018.647,785
	JUMLAH	179.717.407,26
	PPN 11%	19.768.914,80
	JUMLAH TOTAL	199.486.322,06
	PEMBULATAN	199.486.322,00
Terbilang # Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Empat Ratus Delapan Puluh Enam Ribu Tiga Ratus Dua Puluh Dua Rupiah #		

Tenggarong, 07 November 2024
Pejabat Pembuat Komitmen



Puji Lestari, A.Md
Nip. 19860824 201101 2 002

ENGINEER ESTIMATE (EE)

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Kegiatan : Pemeliharaan / Rehabilitasi Gedung Kantor Dan Bangunan Lainnya
Pekerjaan : Rehab Ruang Bidang Diskominfo
Lokasi : Kec. Tenggara
Sumber Dana : APBD.P Kab. Kutai Kartanegara
Tahun Anggaran : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	JUMLAH A				1.300.000,00
1	Papan Nama Kegiatan	1,00	unit		300.000,00	300.000,00
2	Pembersihan Lokasi	1,00	Ls		1.000.000,00	1.000.000,00
B	PELAKSANAAN K3	JUMLAH B				4.156.825,45
1	Penyiapan RKK :					
	Pembuatan Dokumen Rencana Keselematan Konstruksi	1,00	Set		100.000,00	100.000,00
2	Sosialisasi dan Promosi Dan Pelatihan:					
	Spanduk (Banner) K3	1,00	Lbr		55.000,00	55.000,00
3	Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD) :					
	Topi pelindung (Safety helmet)	5,00	Buah		100.000,00	500.000,00
	Pelindung pernafasan dan mulut (Masker)	1,00	Box		27.500,00	27.500,00
	Sarung tangan (Safety gloves)	5,00	Psg		10.000,00	50.000,00
	Sepatu keselamatan (Safety shoes)	5,00	Psg		165.000,00	825.000,00
	Rompi keselamatan (Safety vest)	5,00	Buah		82.500,00	412.500,00
4	Asuransi dan Perizinan					
	Asuransi dan Perizinan	1,00	Ls		371.825,45	371.825,45
5	Personel K3 Konstruksi					
	Petugas K3	1,00	Org		1.500.000,00	1.500.000,00
6	Fasilitas sarana kesehatan					
	Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, Perban, Dll)	1,00	Set		215.000,00	215.000,00
7	Rambu-rambu terdiri atas:					
	Rambu Peringatan	1,00	Buah		100.000,00	100.000,00
C	PEKERJAAN RUANG BIDANG LANTAI 2	JUMLAH C				95.572.797,52
C.1	PEKERJAAN PEMBONGKARAN	JUMLAH C.1				768.763,80
1	Pembongkaran Partisi Aluminium	23,40	M2	P BR.6	20.757,00	485.713,80
2	Pembongkaran Plafond	12,00	M2	P BR.5	23.587,50	283.050,00
C.2	PEKERJAAN PARTISI DAN BACKDROP	JUMLAH C.2				48.219.894,75
1	Pek. Pemasangan Partisi Aluminium	15,68	M2	B A.12	277.500,00	4.351.200,00
2	Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. A-A	1,00	Unit	P.PB.1	24.640.528,49	24.640.528,49
3	Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. B-B	1,00	Unit	P.PB.2	19.228.166,27	19.228.166,27
C.3	PEKERJAAN PLAFOND	JUMLAH C.3				15.687.609,28
1	Pek. Pemasangan Rangka Hollow 20.40.0,33 Untuk Plafond	12,00	M2	B A.9	1.138.693,50	13.664.322,00
2	Pek. Pemasangan Plafond Gypsum	12,00	M2	P LA.1	92.124,94	1.105.499,32
3	Pek. Pengecatan Plafond	12,00	M2	P CT.5	36.952,46	443.429,46
4	Pek. Pemasangan List Plafond	7,00	M2	P LA.2	67.765,50	474.358,50
C.4	PEKERJAAN PINTU ALUMINIUM	JUMLAH C.4				14.218.582,93
1	Pek. Pemasangan Pintu P1	1,00	Unit	P KK.8	3.915.230,74	3.915.230,74
2	Pek. Pemasangan Pintu P2	1,00	Unit	P KK.9	5.231.859,52	5.231.859,52
3	Pek. Pemasangan Pintu HPL P3	1,00	Unit	P KK.10	5.071.492,67	5.071.492,67
C.5	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	JUMLAH C.5				3.865.917,40
1	Instalasi Listrik	4,00	Ttk	P EL.1	427.905,00	1.711.620,00
2	Downlight LED 14 Watt	4,00	Bh		130.000,00	520.000,00
3	Saklar Tunggal	1,00	Bh	P EL.4	51.220,95	51.220,95
4	Stop Kontak 1 Mata	1,00	Bh	P EL.3	47.724,45	47.724,45
5	Lampu LED STRIPS 12 Volt	18,20	M	P EL.6	84.360,00	1.535.352,00
C.6	PEKERJAAN LAIN - LAIN	JUMLAH C.6				12.812.029,35
1	Huruf Timbul Stainless 13 cm	468,00	Cm	P LL.2	24.672,76	11.546.852,81
2	Pek. Pengecatan Dinding Partisi Aluminium	22,96	M2	P CT.6	55.103,51	1.265.176,54
D	PEKERJAAN RUANG BIDANG LANTAI 3	JUMLAH D				78.687.784,29
D.1	PEKERJAAN PEMBONGKARAN	JUMLAH D.1				518.094,72
1	Pembongkaran Partisi Aluminium	24,96	M2	P BR.6	20.757,00	518.094,72

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KODE	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
D.2	PEKERJAAN PARTISI DAN BACKDROP	JUMLAH D.2				54.793.848,62
1	Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. C-C	1,00	Unit	P.PB.3	30.777.058,57	30.777.058,57
2	Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. D-D	1,00	Unit	P.PB.4	24.016.790,05	24.016.790,05
D.3	PEKERJAAN PINTU	JUMLAH D.3				8.986.723,41
1	Pek. Pemasangan Pintu P1	1,00	M2	P.KK.8	3.915.230,74	3.915.230,74
2	Pek. Pemasangan Pintu HPL P3	1,00	Unit	P.KK.10	5.071.492,67	5.071.492,67
D.4	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	JUMLAH D.4				6.370.469,75
1	Instalasi Listrik	8,00	Ttk	P.EL.1	427.905,00	3.423.240,00
2	Downlight LED 14 Watt	8,00	Bh		130.000,00	1.040.000,00
3	Saklar Ganda	1,00	Bh	P.EL.5	62.875,95	62.875,95
4	Stop Kontak 1 Mata	4,00	Bh	P.EL.3	47.724,45	190.897,80
5	Lampu LED STRIPS 12 Volt	19,60	M	P.EL.6	84.360,00	1.653.456,00
D.5	PEKERJAAN LAIN - LAIN	JUMLAH D.5				8.018.647,79
1	Huruf Timbul Stainless 13 cm	325,00	Cm	P.LL.2	24.672,76	8.018.647,79
	TOTAL					179.717.407,26

DAFTAR REKAP ANALISA

NO	KODE ANALISA	URAIAN	NILAI
ANALISA SIPIL			
	P.P	PEKERJAAN PERSIAPAN	
	P.P.1	Pengukuran Dan Pemasangan 1 m Bouwplank	92.598,42
	P BR.	PEKERJAAN BONGKARAN	
	P BR.1	Bongkaran 1M2 Dinding Tembok Bata Merah	34.965,00
	P BR.2	Bongkaran 1M2 Keramik	83.250,00
	P BR.3	Bongkaran 1 M3 Beton Bertulang	1.258.146,15
	P BR.4	Bongkaran 1 Unit Kusen Pintu Dan Jendela	235.375,50
	P BR.5	Bongkaran 1 M2 Plafond + Rangka	23.587,50
	P BR.6	Bongkaran 1 M2 Dinding Partisi	20.757,00
	P D.	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	
	P D.1	1 m2 Pas. 1/2 Batu bata camp 1 Pc : 4 Ps	179.686,80
	P D.2	1 M2 Plesteran tebal 15 mm 1 Pc : 4 Ps	100.009,89
	P D.3	1 M2 Acian	62.215,50
	P D.4	Pemasangan 1 m2 Rangka Kayu, Modul 60x120	259.212,75
	P D.5	Pemasangan 1 m2 Dinding Multiplek 9 mm, Lapis HPL	920.889,19
	P D.6	Pemasangan 1 M2 Wallpaper	145.987,20
	P D.7	Pemasangan 1 M2 Panel WPC	901.856,50
	P D.8	Perbaikan 1 M2 Wallpaper	103.252,20
	B A.	PEKERJAAN BESI DAN ALLUMINIUM	
	B A.1	Pemasangan 1 Kg Besi Profil	55.289,10
	B A.2	Pemasangan 1 M2 Atap Jurai Rangka Atap Baja Canai Dingin Profil C75	370.421,43
	B A.3	Pemasangan 1 M2 Rangka Atap Metal Hollow 40x40.2 mm Untuk Atap Kanopi	408.480,00
	B A.4	Pemasangan 1 M Kusen Aluminium	220.613,06
	B A.5	Pemasangan 1 M2 Pintu/jendela Rangka Aluminium	632.844,30
	B A.6	Pemasangan 1 M2 Pintu/jendela Kaca Rangka Aluminium	1.556.919,30
	B A.7	Pemasangan 1 M2 Rangka Besi Hollow 40.20.0,33 mm Modul 60 x 60 Cm Untuk Plafond	236.402,25
	B A.8	Pemasangan 1 Unit Tiang Kanopi Rangka Metal Hollow 40x40.2 mm	1.005.438,00
	B A.9	Pemasangan 1 M2 Rangka Metal Hollow 60x40.1,2 mm & 40x20.1,2 mm Pagar	1.138.693,50
	B A.10	Perbaikan 1 M2 Rangka Metal Hollow 60x40.1,2 mm & 40x20.1,2 mm Pagar	226.922,85
	B A.11	Pemasangan 1 M2 Rangka Besi Stainles 1,5" t = 2 mm & 1" t = 2 mm Railing Pagar	716.338,50
	B A.12	Jasa Pasang 1 M2 Partisi Kaca Aluminium	277.500,00
	P PLA.	PEKERJAAN PLAFOND	
	P LA.1	1 M2 Langit-Langit Gypsum Board Ukuran 9mm	92.124,94
	P LA.2	1 M' List Gypsum Profil	67.765,50
	P CT.	PEKERJAAN PENGECATAN	
	P CT.1	Pengecatan 1 M2 Bidang Tembok Baru Interior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Dasar, 2 Lapis C	40.615,46
	P CT.2	Pengecatan 1 M2 Bidang Tembok Baru Exterior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Dasar, 2 Lapis C	49.273,46
	P CT.3	Pengecatan 1 M2 Tembok Lama (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	29.744,67
	P CT.4	Pengecatan 1 M2 Bidang Kayu Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Dasar, 2 Lapis Cat Penutup	130.116,20
	P CT.5	Pengecatan 1 M2 Bidang Plafond (1 Lapis Plamuur, 2 Lapis Cat Penutup)	36.952,46

NO	KODE ANALISA	URAIAN	NILAI
ANALISA SIPIL			
	P CT.6	Pengecatan 1 M2 Bidang Permukaan Baja Dengan Meni Besi	55.103,51
	P CT.7	Pengecatan 1 M2 Waterproofing (2 Lapis)	117.482,96
	P KY.	PEKERJAAN KAYU	
	P KY.1	Pembuatan Dan Pemasangan 1 M3 Kusen Pintu Dan Jendela Kayu Bengkirai	14.049.658,50
	P KY.2	Pembuatan Dan Pemasangan 1 M2 Kusen Pintu Fin. HPL	1.490.811,03
	P KK.	PEKERJAAN KUNCI DAN KACA	
	P KK.1	Pemasangan 1 Buah Kunci Pintu Sliding	242.229,75
	P KK.2	Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam	310.189,50
	P KK.3	Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu	102.453,00
	P KK.4	Pemasangan 1 Buah Handle Pintu Sliding	79.170,75
	P KK.5	Pemasangan 1 Buah Handle Pintu Kaca	281.190,75
	P KK.6	Pemasangan 1 M2 Kaca Tebal 5 mm	263.208,75
	P KK.7	Pemasangan 1 M2 Kaca Tebal 8 mm	504.495,00
	P KK.8	Pemasangan 1 Unit Pintu P1	3.915.230,74
	P KK.9	Pemasangan 1 Unit Pintu P2	5.231.859,52
	P KK.10	Pemasangan 1 Unit Pintu HPL P3	5.071.492,67
	P EL.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	
	P EL.1	Memasang 1 Buah Instalasi Titik Lampu	427.905,00
	P EL.2	Memasang 1 Buah Instalasi Titik Stop Kontak Ac & Exhaust Fan	437.229,00
	P EL.3	Memasang 1 Bh Stop Kontak Daya	47.724,45
	P EL.4	Memasang 1 Bh Saklar Tunggal	51.220,95
	P EL.5	Memasang 1 Bh Saklar Ganda	62.875,95
	P EL.6	Memasang 1 M Lampu LED STRIPS 12 Volt	84.360,00
	P LL.	PEKERJAAN LAIN - LAIN	
	P LL.1	Pemasangan 1 Cm Huruf Timbul Akrilik Backlight	26.483,65
	P LL.2	Pemasangan 1 Cm Huruf Timbul Stainless	24.672,76
	P.PB	PEKERJAAN BACKDROP	
	P.PB.1	Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. A-A	24.640.528,49
	P.PB.2	Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. B-B	19.228.166,27
	P.PB.3	Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. C-C	30.777.058,57
	P.PB.4	Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. D-D	24.016.790,05

ANALISA HARGA SATUAN

P.P PEKERJAAN PERSIAPAN

P.P.1 Pengukuran Dan Pemasangan 1 m Bouwplank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,100	145.000,00	14.500,00
	Tukang		OH	0,100	175.000,00	17.500,00
	Kepala Tukang		OH	0,010	185.000,00	1.850,00
	Mandor		OH	0,005	250.000,00	1.250,00
JUMLAH TENAGA KERJA						35.100,00
B	BAHAN					
	Kayu Perancah		M3	0,012	2.150.000,00	25.800,00
	Paku Biasa		Kg	0,020	25.000,00	500,00
	Papan Meranti		M3	0,007	3.146.000,00	22.022,00
JUMLAH HARGA BAHAN						48.322,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					83.422,00
E	Overhead & Profit			11% x D		9.176,42
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					92.598,42

P BR. PEKERJAAN BONGKARAN

P BR.1 Bongkaran 1M2 Dinding Tembok Bata Merah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,200	145.000,00	29.000,00
	Mandor		OH	0,010	250.000,00	2.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						31.500,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					31.500,00
E	Overhead & Profit			11% x D		3.465,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					34.965,00

P BR.2 Bongkaran 1M2 Keramik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,500	145.000,00	72.500,00
	Mandor		OH	0,010	250.000,00	2.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						75.000,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					

ANALISA HARGA SATUAN

JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					75.000,00
E	Overhead & Profit			11% x D		8.250,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					83.250,00

P BR.3 Bongkaran 1 M3 Beton Bertulang

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	6,667	145.000,00	966.715,00
	Mandor		OH	0,667	250.000,00	166.750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						1.133.465,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					1.133.465,00
E	Overhead & Profit			11% x D		124.681,15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.258.146,15

P BR.4 Bongkaran 1 Unit Kusen Pintu Dan Jendela

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,640	145.000,00	92.800,00
	Tukang		OH	0,110	175.000,00	19.250,00
	Mandor		OH	0,400	250.000,00	100.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						212.050,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					212.050,00
E	Overhead & Profit			11% x D		23.325,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					235.375,50

P BR.5 Bongkaran 1 M2 Plafond + Rangka

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,125	145.000,00	18.125,00
	Mandor		OH	0,013	250.000,00	3.125,00
JUMLAH TENAGA KERJA						21.250,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					

ANALISA HARGA SATUAN

JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					21.250,00
E	Overhead & Profit			11% x D		2.337,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					23.587,50

P BR.6 Bongkaran 1 M2 Dinding Partisi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,060	145.000,00	8.700,00
	Mandor		OH	0,040	250.000,00	10.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						18.700,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					18.700,00
E	Overhead & Profit			11% x D		2.057,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					20.757,00

P D. PEKERJAAN PASANGAN DINDING

P D.1 1 m2 Pas. 1/2 Batu bata camp 1 Pc : 4 Ps

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,300	145.000,00	43.500,00
	Tukang		OH	0,100	175.000,00	17.500,00
	Kepala Tukang		OH	0,010	185.000,00	1.850,00
	Mandor		OH	0,015	250.000,00	3.750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						66.600,00
B	BAHAN					
	Batu Bata		Bh	70,000	1.000,00	70.000,00
	Semen Pc		Kg	11,500	1.600,00	18.400,00
	Pasir Pasang		M3	0,043	160.000,00	6.880,00
JUMLAH HARGA BAHAN						95.280,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					161.880,00
E	Overhead & Profit			11% x D		17.806,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					179.686,80

P D.2 1 M2 Plesteran tebal 15 mm 1 Pc : 4 Ps

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,300	145.000,00	43.500,00
	Tukang		OH	0,150	175.000,00	26.250,00

ANALISA HARGA SATUAN

	Kepala Tukang		OH	0,015	185.000,00	2.775,00
	Mandor		OH	0,015	250.000,00	3.750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						76.275,00
B	BAHAN					
	Semen Pc		Kg	6,240	1.600,00	9.984,00
	Pasir Pasang		M3	0,024	160.000,00	3.840,00
JUMLAH HARGA BAHAN						13.824,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					90.099,00
E	Overhead & Profit			11% x D		9.910,89
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					100.009,89

P D.3 1 M2 Acian

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,200	145.000,00	29.000,00
	Tukang		OH	0,100	175.000,00	17.500,00
	Kepala Tukang		OH	0,010	185.000,00	1.850,00
	Mandor		OH	0,010	250.000,00	2.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						50.850,00
B	BAHAN					
	Semen Pc		Kg	3,250	1.600,00	5.200,00
JUMLAH HARGA BAHAN						5.200,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					56.050,00
E	Overhead & Profit			11% x D		6.165,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					62.215,50

P D.4 Pemasangan 1 m2 Rangka Kayu, Modul 60x120

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,250	145.000,00	36.250,00
	Tukang		OH	0,250	175.000,00	43.750,00
	Kepala Tukang		OH	0,025	185.000,00	4.625,00
	Mandor		OH	0,010	250.000,00	2.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						87.125,00
B	BAHAN					
	Balok Meranti		M3	0,024	3.050.000,00	73.200,00
	Aksesoris (Perkuatan, Paku, dll)		Ls	1,000	73.200,00	73.200,00
JUMLAH HARGA BAHAN						146.400,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					233.525,00
E	Overhead & Profit			11% x D		25.687,75

ANALISA HARGA SATUAN

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	259.212,75
---	------------------------------	------------

P D.5 Pemasangan 1 m2 Dinding Multiplek 9 mm, Lapis HPL

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,700	145.000,00	101.500,00
	Tukang		OH	1,200	175.000,00	210.000,00
	Kepala Tukang		OH	0,085	185.000,00	15.725,00
	Mandor		OH	0,010	250.000,00	2.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						329.725,00
B	BAHAN					
	Paku Skrup		Kg	0,230	34.100,00	7.843,00
	Lem kayu		Kg	0,560	35.100,00	19.656,00
	Multiplek 9 mm		Lbr	0,860	261.000,00	224.460,00
	HPL		Lbr	0,750	270.000,00	202.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						454.459,00
C	PERALATAN					
	Peralatan 10%		Ls	0,100	454.459,00	45.445,90
JUMLAH HARGA ALAT						45.445,90
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					829.629,90
E	Overhead & Profit			11% x D		91.259,29
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					920.889,19

P D.6 Pemasangan 1 M2 Wallpaper

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,350	145.000,00	50.750,00
	Tukang		OH	0,175	175.000,00	30.625,00
	Kepala Tukang		OH	0,017	185.000,00	3.145,00
	Mandor		OH	0,002	250.000,00	500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						85.020,00
B	BAHAN					
	Wallpaper		m2	1,100	35.000,00	38.500,00
	Lem		Kg	0,250	32.000,00	8.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						46.500,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					131.520,00
E	Overhead & Profit			11% x D		14.467,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					145.987,20

P D.7 Pemasangan 1 M2 Panel WPC

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,700	145.000,00	101.500,00
	Tukang		OH	0,525	175.000,00	91.875,00
	Kepala Tukang		OH	0,085	185.000,00	15.725,00
	Mandor		OH	0,010	250.000,00	2.500,00

ANALISA HARGA SATUAN

JUMLAH TENAGA KERJA						211.600,00
B	BAHAN					
	Panel WPC		Btg	2,333	250.000,00	583.333,33
	Lem Kayu		Kg	0,500	35.100,00	17.550,00
JUMLAH HARGA BAHAN						600.883,33
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					812.483,33
E	Overhead & Profit			11% x D		89.373,17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					901.856,50

P D.8 Perbaikan 1 M2 Wallpaper

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,350	145.000,00	50.750,00
	Tukang		OH	0,175	175.000,00	30.625,00
	Kepala Tukang		OH	0,017	185.000,00	3.145,00
	Mandor		OH	0,002	250.000,00	500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						85.020,00
B	BAHAN					
	Lem		Kg	0,250	32.000,00	8.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						8.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					93.020,00
E	Overhead & Profit			11% x D		10.232,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					103.252,20

B A. PEKERJAAN BESI DAN ALLUMUNIUM

B A.1 Pemasangan 1 Kg Besi Profil

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,060	145.000,00	8.700,00
	Tukang		OH	0,060	175.000,00	10.500,00
	Kepala Tukang		OH	0,006	185.000,00	1.110,00
	Mandor		OH	0,003	250.000,00	750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						21.060,00
B	BAHAN					
	Besi Baja Profil / IWF/ C L		Kg	1,150	25.000,00	28.750,00
JUMLAH HARGA BAHAN						28.750,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					49.810,00
E	Overhead & Profit			11% x D		5.479,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					55.289,10

ANALISA HARGA SATUAN

B A.2 Pemasangan 1 M2 Atap Jurai Rangka Atap Baja Canai Dingin Profil C75

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,760	145.000,00	110.258,00
	Tukang		OH	0,760	175.000,00	133.070,00
	Kepala Tukang		OH	0,076	185.000,00	14.060,00
	Mandor		OH	0,038	250.000,00	9.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						266.888,00
B	BAHAN					
	Baja Ringan C75		M	4,050	15.000,00	60.750,00
JUMLAH HARGA BAHAN						60.750,00
C	PERALATAN					
	Peralatan 10%		Ls	0,100	60.750,00	6.075,00
JUMLAH HARGA ALAT						6.075,00
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					333.713,00
E	Overhead & Profit			11% x D		36.708,43
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					370.421,43

B A.3 Pemasangan 1 M2 Rangka Atap Metal Hollow 40x40.2 mm Untuk Atap Kanopi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,350	145.000,00	50.750,00
	Tukang		OH	0,350	175.000,00	61.250,00
	Kepala Tukang		OH	0,035	185.000,00	6.475,00
	Mandor		OH	0,018	250.000,00	4.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						122.975,00
B	BAHAN					
	Besi Hollow 40.40.2 mm		M	4,050	55.000,00	222.750,00
JUMLAH HARGA BAHAN						222.750,00
C	PERALATAN					
	Peralatan 10%		Ls	0,100	222.750,00	22.275,00
JUMLAH HARGA ALAT						22.275,00
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					368.000,00
E	Overhead & Profit			11% x D		40.480,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					408.480,00

B A.4 Pemasangan 1 M Kusen Alumunium

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,043	145.000,00	6.235,00
	Tukang		OH	0,043	175.000,00	7.525,00
	Kepala Tukang		OH	0,004	185.000,00	795,50
	Mandor		OH	0,002	250.000,00	525,00
JUMLAH TENAGA KERJA						15.080,50
B	BAHAN					
	Profil Aluminium		M	1,100	120.000,00	132.000,00
	Skrup Fixer		Bh	2,000	24.500,00	49.000,00
	Sealant		Kg	0,060	44.500,00	2.670,00
JUMLAH HARGA BAHAN						183.670,00

ANALISA HARGA SATUAN

C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					198.750,50
E	Overhead & Profit			11% x D		21.862,56
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					220.613,06

B A.5 Pemasangan 1 M2 Pintu/jendela Rangka Alumunium

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,085	145.000,00	12.325,00
	Tukang		OH	0,085	175.000,00	14.875,00
	Kepala Tukang		OH	0,009	185.000,00	1.665,00
	Mandor		OH	0,005	250.000,00	1.250,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					30.115,00
B	BAHAN					
	Profil aluminium		M	4,400	120.000,00	528.000,00
	Sealant		Kg	0,270	44.500,00	12.015,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					540.015,00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					570.130,00
E	Overhead & Profit			11% x D		62.714,30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					632.844,30

B A.6 Pemasangan 1 M2 Pintu/jendela Kaca Rangka Alumunium

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,085	145.000,00	12.325,00
	Tukang		OH	0,085	175.000,00	14.875,00
	Kepala Tukang		OH	0,009	185.000,00	1.665,00
	Mandor		OH	0,005	250.000,00	1.250,00
	JUMLAH TENAGA KERJA					30.115,00
B	BAHAN					
	Profil aluminium		M	4,400	120.000,00	528.000,00
	Kaca Bening 5 mm		M	4,500	185.000,00	832.500,00
	Sealant		Kg	0,270	44.500,00	12.015,00
	JUMLAH HARGA BAHAN					1.372.515,00
C	PERALATAN					
	JUMLAH HARGA ALAT					-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					1.402.630,00
E	Overhead & Profit			11% x D		154.289,30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.556.919,30

B A.7 Pemasangan 1 M2 Rangka Besi Hollow 40.20.0,33 mm Modul 60 x 60 Cm Untuk Plafond

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
----	--------	------	--------	-----------	-------------------	-------------------

ANALISA HARGA SATUAN

A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,350	145.000,00	50.750,00
	Tukang		OH	0,350	175.000,00	61.250,00
	Kepala Tukang		OH	0,035	185.000,00	6.475,00
	Mandor		OH	0,018	250.000,00	4.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						122.975,00
B	BAHAN					
	Besi Hollow 40.20.0,33 mm		M	4,000	11.250,00	45.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						45.000,00
C	PERALATAN					
	Peralatan 100%		Ls	1,000	45.000,00	45.000,00
JUMLAH HARGA ALAT						45.000,00
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					212.975,00
E	Overhead & Profit			11% x D		23.427,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					236.402,25

B A.8 Pemasangan 1 Unit Tiang Kanopi Rangka Metal Hollow 40x40.2 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	1,050	145.000,00	152.250,00
	Tukang		OH	0,105	175.000,00	18.375,00
	Kepala Tukang		OH	0,035	185.000,00	6.475,00
	Mandor		OH	0,035	250.000,00	8.750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						185.850,00
B	BAHAN					
	Besi Hollow 40.40.2 mm		M	11,900	55.000,00	654.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						654.500,00
C	PERALATAN					
	Peralatan 10%		Ls	0,100	654.500,00	65.450,00
JUMLAH HARGA ALAT						65.450,00
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					905.800,00
E	Overhead & Profit			11% x D		99.638,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.005.438,00

B A.9 Pemasangan 1 M2 Rangka Metal Hollow 60x40.1,2 mm & 40x20.1,2 mm Pagar

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	1,050	145.000,00	152.250,00
	Tukang		OH	0,105	175.000,00	18.375,00
	Kepala Tukang		OH	0,035	185.000,00	6.475,00
	Mandor		OH	0,035	250.000,00	8.750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						185.850,00
B	BAHAN					
	Besi Hollow 60.40.2 mm		M	1,000	70.000,00	70.000,00
	Besi Hollow 40.20.1,2 mm		M	10,000	35.000,00	350.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						420.000,00
C	PERALATAN					
	Assesories (Perkuatan, Las DII) 100% Rangka		Ls	1,000	420.000,00	420.000,00
JUMLAH HARGA ALAT						420.000,00

ANALISA HARGA SATUAN

D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)		1.025.850,00
E	Overhead & Profit	11% x D	112.843,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		1.138.693,50

B A.10 Perbaikan 1 M2 Rangka Metal Hollow 60x40.1,2 mm & 40x20.1,2 mm Pagar

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	1,050	145.000,00	152.250,00
	Tukang		OH	0,105	175.000,00	18.375,00
	Kepala Tukang		OH	0,035	185.000,00	6.475,00
	Mandor		OH	0,035	250.000,00	8.750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						185.850,00
B	BAHAN					
						-
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
	Peralatan 10%		Ls	0,100	185.850,00	18.585,00
JUMLAH HARGA ALAT						18.585,00
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					204.435,00
E	Overhead & Profit			11% x D		22.487,85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					226.922,85

B A.11 Pemasangan 1 M2 Rangka Besi Stainles 1,5" t = 2 mm & 1" t = 2 mm Railing Pagar

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,300	145.000,00	43.500,00
	Tukang		OH	0,100	175.000,00	17.500,00
	Kepala Tukang		OH	0,010	185.000,00	1.850,00
	Mandor		OH	0,020	250.000,00	5.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						67.850,00
B	BAHAN					
	Pipa Stainles 1,5" t = 2 mm		M	2,000	82.500,00	165.000,00
	Pipa Stainles 1" t = 2 mm		M	6,000	60.000,00	360.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						525.000,00
C	PERALATAN					
	Assesories (Perkuatan, Las DII) 10% Rangka		Ls	0,100	525.000,00	52.500,00
JUMLAH HARGA ALAT						52.500,00
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					645.350,00
E	Overhead & Profit			11% x D		70.988,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					716.338,50

B A.12 Jasa Pasang 1 M2 Partisi Kaca Aluminium

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	1,250	145.000,00	181.250,00
	Tukang		OH	0,250	175.000,00	43.750,00
	Mandor		OH	0,100	250.000,00	25.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						250.000,00
B	BAHAN					

ANALISA HARGA SATUAN

JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					250.000,00
E	Overhead & Profit			11% x D		27.500,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					277.500,00

P PLA. PEKERJAAN PLAFOND

P LA.1 1 M2 Langit-Langit Gypsum Board Ukuran 9mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,100	145.000,00	14.500,00
	Tukang		OH	0,050	175.000,00	8.750,00
	Kepala Tukang		OH	0,005	185.000,00	925,00
	Mandor		OH	0,005	250.000,00	1.250,00
JUMLAH TENAGA KERJA						25.425,00
B	BAHAN					
	Gypsum Board T = 9 mm		Lbr	0,347	155.000,00	53.819,44
	Paku Skrup		Kg	0,110	34.100,00	3.751,00
JUMLAH HARGA BAHAN						57.570,44
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					82.995,44
E	Overhead & Profit			11% x D		9.129,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					92.124,94

P LA.2 1 M' List Gypsum Profil

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,060	145.000,00	8.700,00
	Tukang		OH	0,060	175.000,00	10.500,00
	Kepala Tukang		OH	0,006	185.000,00	1.110,00
	Mandor		OH	0,003	250.000,00	750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						21.060,00
B	BAHAN					
	List Gypsum profil		M1	1,050	27.800,00	29.190,00
	Tepung Gypsum		Kg	0,150	72.000,00	10.800,00
JUMLAH HARGA BAHAN						39.990,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					61.050,00
E	Overhead & Profit			11% x D		6.715,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					67.765,50

P CT. PEKERJAAN PENGECATAN

ANALISA HARGA SATUAN

P CT.1 Pengecatan 1 M2 Bidang Tembok Baru Interior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,020	145.000,00	2.900,00
	Tukang		OH	0,063	175.000,00	11.025,00
	Kepala Tukang		OH	0,006	185.000,00	1.165,50
	Mandor		OH	0,003	250.000,00	750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						15.840,50
B	BAHAN					
	Plamuur		Kg	0,100	31.500,00	3.150,00
	Cat Dasar		Kg	0,100	33.000,00	3.300,00
	Cat Interior		Kg	0,260	55.000,00	14.300,00
JUMLAH HARGA BAHAN						20.750,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					36.590,50
E	Overhead & Profit			11% x D		4.024,96
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					40.615,46

P CT.2 Pengecatan 1 M2 Bidang Tembok Baru Exterior (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,020	145.000,00	2.900,00
	Tukang		OH	0,063	175.000,00	11.025,00
	Kepala Tukang		OH	0,006	185.000,00	1.165,50
	Mandor		OH	0,003	250.000,00	750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						15.840,50
B	BAHAN					
	Plamuur		Kg	0,100	31.500,00	3.150,00
	Cat Dasar		Kg	0,100	33.000,00	3.300,00
	Cat Exterior		Kg	0,260	85.000,00	22.100,00
JUMLAH HARGA BAHAN						28.550,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					44.390,50
E	Overhead & Profit			11% x D		4.882,96
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					49.273,46

P CT.3 Pengecatan 1 M2 Tembok Lama (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,028	145.000,00	4.060,00
	Tukang		OH	0,042	175.000,00	7.350,00
	Kepala Tukang		OH	0,004	185.000,00	777,00
	Mandor		OH	0,003	250.000,00	750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						12.937,00
B	BAHAN					

ANALISA HARGA SATUAN

	Cat Dasar		Kg	0,120	33.000,00	3.960,00
	Cat Interior		Kg	0,180	55.000,00	9.900,00
JUMLAH HARGA BAHAN						13.860,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					26.797,00
E	Overhead & Profit			11% x D		2.947,67
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					29.744,67

P CT.4 Pengecatan 1 M2 Bidang Kayu Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,150	145.000,00	21.750,00
	Tukang		OH	0,170	175.000,00	29.750,00
	Kepala Tukang		OH	0,260	185.000,00	48.100,00
	Mandor		OH	0,030	250.000,00	7.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						107.100,00
B	BAHAN					
	Plamuur		Kg	0,070	31.500,00	2.205,00
	Cat Dasar		Kg	0,090	33.000,00	2.970,00
	Cat Minyak		Kg	0,060	55.000,00	3.300,00
	Tiner		Kg	0,003	43.000,00	129,00
JUMLAH HARGA BAHAN						8.604,00
C	PERALATAN					
	Kuas		Bh	0,010	21.780,00	217,80
	Kertas gosok		Lbr	0,200	6.500,00	1.300,00
JUMLAH HARGA ALAT						1.517,80
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					117.221,80
E	Overhead & Profit			11% x D		12.894,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					130.116,20

P CT.5 Pengecatan 1 M2 Bidang Plafond (1 Lapis Plamuur, 2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,020	145.000,00	2.900,00
	Tukang		OH	0,063	175.000,00	11.025,00
	Kepala Tukang		OH	0,006	185.000,00	1.165,50
	Mandor		OH	0,003	250.000,00	750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						15.840,50
B	BAHAN					
	Plamuur		Kg	0,100	31.500,00	3.150,00
	Cat Interior		Kg	0,260	55.000,00	14.300,00
JUMLAH HARGA BAHAN						17.450,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					33.290,50
E	Overhead & Profit			11% x D		3.661,96

ANALISA HARGA SATUAN

F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	36.952,46
---	------------------------------	-----------

P CT.6 Pengecatan 1 M2 Bidang Permukaan Baja Dengan Meni Besi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,020	145.000,00	2.900,00
	Tukang		OH	0,200	175.000,00	35.000,00
	Kepala Tukang		OH	0,020	185.000,00	3.700,00
	Mandor		OH	0,003	250.000,00	625,00
JUMLAH TENAGA KERJA						42.225,00
B	BAHAN					
	Meni Besi		Kg	0,100	72.000,00	7.200,00
JUMLAH HARGA BAHAN						7.200,00
C	PERALATAN					
	Kuas		Bh	0,010	21.780,00	217,80
JUMLAH HARGA ALAT						217,80
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					49.642,80
E	Overhead & Profit			11% x D		5.460,71
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					55.103,51

P CT.7 Pengecatan 1 M2 Waterproofing (2 Lapis)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,020	145.000,00	2.900,00
	Tukang		OH	0,063	175.000,00	11.025,00
	Kepala Tukang		OH	0,006	185.000,00	1.165,50
	Mandor		OH	0,003	250.000,00	750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						15.840,50
B	BAHAN					
	Waterproofing		Kg	2,000	45.000,00	90.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						90.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					105.840,50
E	Overhead & Profit			11% x D		11.642,46
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					117.482,96

P KY. PEKERJAAN KAYU

P KY.1 Pembuatan Dan Pemasangan 1 M3 Kusen Pintu Dan Jendela Kayu Bengkirai

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	7,000	145.000,00	1.015.000,00
	Tukang		OH	21,000	175.000,00	3.675.000,00
	Kepala Tukang		OH	2,100	185.000,00	388.500,00
	Mandor		OH	0,350	250.000,00	87.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						5.166.000,00
B	BAHAN					
	Balok bengkirai		M3	1,100	6.750.000,00	7.425.000,00

ANALISA HARGA SATUAN

	Paku biasa		Kg	1,250	25.000,00	31.250,00
	Lem kayu		Kg	1,000	35.100,00	35.100,00
JUMLAH HARGA BAHAN						7.491.350,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					12.657.350,00
E	Overhead & Profit			11% x D		1.392.308,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					14.049.658,50

P KY.2 Pembuatan Dan Pemasangan 1 M2 Kusen Pintu Fin. HPL

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	1,000	145.000,00	145.000,00
	Tukang		OH	1,400	175.000,00	245.000,00
	Kepala Tukang		OH	0,085	185.000,00	15.725,00
	Mandor		OH	0,010	250.000,00	2.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						408.225,00
B	BAHAN					
	Lem kayu		Kg	1,680	35.100,00	58.968,00
	Multiplek 9 mm		Lbr	2,580	261.000,00	673.380,00
	HPL		Lbr	0,750	270.000,00	202.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						934.848,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					1.343.073,00
E	Overhead & Profit			11% x D		147.738,03
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.490.811,03

P KK. PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

P KK.1 Pemasangan 1 Buah Kunci Pintu Sliding

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,005	145.000,00	725,00
	Tukang		OH	0,500	175.000,00	87.500,00
	Kepala Tukang		OH	0,050	185.000,00	9.250,00
	Mandor		OH	0,003	250.000,00	750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						98.225,00
B	BAHAN					
	Kunci Pintu Sliding		Bh	1,000	120.000,00	120.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						120.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					218.225,00
E	Overhead & Profit			11% x D		24.004,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					242.229,75

ANALISA HARGA SATUAN

P KK.2 Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,010	145.000,00	1.450,00
	Tukang		OH	0,500	175.000,00	87.500,00
	Kepala Tukang		OH	0,050	185.000,00	9.250,00
	Mandor		OH	0,005	250.000,00	1.250,00
JUMLAH TENAGA KERJA						99.450,00
B	BAHAN					
	Kunci Tanam		Bh	1,000	180.000,00	180.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						180.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					279.450,00
E	Overhead & Profit			11% x D		30.739,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					310.189,50

P KK.3 Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,015	145.000,00	2.175,00
	Tukang		OH	0,150	175.000,00	26.250,00
	Kepala Tukang		OH	0,015	185.000,00	2.775,00
	Mandor		OH	0,001	250.000,00	200,00
JUMLAH TENAGA KERJA						31.400,00
B	BAHAN					
	Engsel Pintu 4"		Bh	1,000	60.900,00	60.900,00
JUMLAH HARGA BAHAN						60.900,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					92.300,00
E	Overhead & Profit			11% x D		10.153,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					102.453,00

P KK.4 Pemasangan 1 Buah Handle Pintu Sliding

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,100	145.000,00	14.500,00
	Tukang		OH	0,200	175.000,00	35.000,00
	Kepala Tukang		OH	0,020	185.000,00	3.700,00
	Mandor		OH	0,001	250.000,00	125,00
JUMLAH TENAGA KERJA						53.325,00
B	BAHAN					
	Handel Pintu Sliding		Bh	1,000	18.000,00	18.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						18.000,00
C	PERALATAN					

ANALISA HARGA SATUAN

JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					71.325,00
E	Overhead & Profit			11% x D		7.845,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					79.170,75

P KK.5 Pemasangan 1 Buah Handle Pintu Kaca

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,100	145.000,00	14.500,00
	Tukang		OH	0,200	175.000,00	35.000,00
	Kepala Tukang		OH	0,020	185.000,00	3.700,00
	Mandor		OH	0,001	250.000,00	125,00
JUMLAH TENAGA KERJA						53.325,00
B	BAHAN					
	Handel Pintu Kaca		Bh	1,000	200.000,00	200.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						200.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					253.325,00
E	Overhead & Profit			11% x D		27.865,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					281.190,75

P KK.6 Pemasangan 1 M2 Kaca Tebal 5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,015	145.000,00	2.175,00
	Tukang		OH	0,150	175.000,00	26.250,00
	Kepala Tukang		OH	0,015	185.000,00	2.775,00
	Mandor		OH	0,001	250.000,00	200,00
JUMLAH TENAGA KERJA						31.400,00
B	BAHAN					
	Kaca Bening 5 mm		M2	1,100	185.000,00	203.500,00
	Sealant		Kg	0,050	44.500,00	2.225,00
JUMLAH HARGA BAHAN						205.725,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					237.125,00
E	Overhead & Profit			11% x D		26.083,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					263.208,75

P KK.7 Pemasangan 1 M2 Kaca Tebal 8 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,017	145.000,00	2.465,00
	Tukang		OH	0,170	175.000,00	29.750,00
	Kepala Tukang		OH	0,017	185.000,00	3.145,00

ANALISA HARGA SATUAN

	Mandor		OH	0,001	250.000,00	225,00
JUMLAH TENAGA KERJA						35.585,00
B	BAHAN					
	Kaca Bening 8 mm		M2	1,100	378.000,00	415.800,00
	Sealant		Kg	0,070	44.500,00	3.115,00
JUMLAH HARGA BAHAN						418.915,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					454.500,00
E	Overhead & Profit			11% x D		49.995,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					504.495,00

P KK.8 Pemasangan 1 Unit Pintu P1

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Daun Pintu Aluminium	B A.6	M2	1,680	1.556.919,30	2.615.624,42
	Kunci Pintu Sliding	P KK.1	Bh	1,000	242.229,75	242.229,75
	Sliding Rail		Set	1,000	700.000,00	700.000,00
	Roller Sliding		Bh	2,000	65.000,00	130.000,00
	Paku Skrup		Kg	0,150	34.100,00	5.115,00
	Handel Pintu Sliding	P KK.4	Bh	2,000	79.170,75	158.341,50
	Pengecatan Bidang Kusen	P CT.6	M2	1,160	55.103,51	63.920,07
B	Harga Satuan Pekerjaan					3.915.230,74

P KK.9 Pemasangan 1 Unit Pintu P2

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Daun Pintu Aluminium	B A.6	M2	2,520	1.556.919,30	3.923.436,64
	Kunci Pintu Sliding	P KK.1	Bh	1,000	242.229,75	242.229,75
	Sliding Rail		Set	1,000	700.000,00	700.000,00
	Roller Sliding		Bh	2,000	65.000,00	130.000,00
	Paku Skrup		Kg	0,150	34.100,00	5.115,00
	Handel Pintu Sliding	P KK.4	Bh	2,000	79.170,75	158.341,50
	Pengecatan Bidang Kusen	P CT.6	M2	1,320	55.103,51	72.736,63
B	Harga Satuan Pekerjaan					5.231.859,52

P KK.10 Pemasangan 1 Unit Pintu HPL P3

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	BAHAN					
	Daun Pintu HPL	P KY.2	M2	2,520	1.490.811,03	3.756.843,80
	Kunci Pintu Sliding	P KK.1	Bh	1,000	242.229,75	242.229,75
	Sliding Rail		Set	1,000	700.000,00	700.000,00
	Roller Sliding		Bh	2,000	65.000,00	130.000,00
	Paku Skrup		Kg	0,150	34.100,00	5.115,00
	Handel Pintu Sliding	P KK.4	Bh	2,000	79.170,75	158.341,50
	Kaca Bening 5 mm	P KK.6	M2	0,300	263.208,75	78.962,63

ANALISA HARGA SATUAN

B	Harga Satuan Pekerjaan	5.071.492,67
---	------------------------	--------------

P E L. PEKERJAAN ELEKTRIKAL

P EL.1 Memasang 1 Buah Instalasi Titik Lampu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,150	145.000,00	21.750,00
	Tukang		OH	0,150	175.000,00	26.250,00
	Kepala Tukang		OH	0,180	185.000,00	33.300,00
	Mandor		OH	0,150	250.000,00	37.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						118.800,00
B	BAHAN					
	Kabel NYM 3x2,5 mm2		M	12,000	14.500,00	174.000,00
	Conduit Pipa dia. 20		M	10,000	8.000,00	80.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						254.000,00
C	PERALATAN					
	Perlengkapan Instalasi		%	0,050	254.000,00	12.700,00
JUMLAH HARGA ALAT						12.700,00
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					385.500,00
E	Overhead & Profit			11% x D		42.405,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					427.905,00

P EL.2 Memasang 1 Buah Instalasi Titik Stop Kontak Ac & Exhaust Fan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,150	145.000,00	21.750,00
	Tukang		OH	0,150	175.000,00	26.250,00
	Kepala Tukang		OH	0,180	185.000,00	33.300,00
	Mandor		OH	0,150	250.000,00	37.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						118.800,00
B	BAHAN					
	Kabel NYM 3x2,5 mm2		M	12,000	14.500,00	174.000,00
	Conduit Pipa dia. 20		M	11,000	8.000,00	88.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						262.000,00
C	PERALATAN					
	Perlengkapan Instalasi		%	0,050	262.000,00	13.100,00
JUMLAH HARGA ALAT						13.100,00
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					393.900,00
E	Overhead & Profit			11% x D		43.329,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					437.229,00

P EL.3 Memasang 1 Bh Stop Kontak Daya

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,025	145.000,00	3.625,00
	Tukang		OH	0,025	175.000,00	4.375,00
	Kepala Tukang		OH	0,017	185.000,00	3.145,00
	Mandor		OH	0,014	250.000,00	3.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						14.645,00

ANALISA HARGA SATUAN

B	BAHAN					
	Stop Kontak		Bh	1,000	27.000,00	27.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						27.000,00
C	PERALATAN					
	Perlengkapan Instalasi		%	0,050	27.000,00	1.350,00
JUMLAH HARGA ALAT						1.350,00
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					42.995,00
E	Overhead & Profit			11% x D		4.729,45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					47.724,45

P EL.4 Memasang 1 Bh Saklar Tunggal

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,025	145.000,00	3.625,00
	Tukang		OH	0,025	175.000,00	4.375,00
	Kepala Tukang		OH	0,017	185.000,00	3.145,00
	Mandor		OH	0,014	250.000,00	3.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						14.645,00
B	BAHAN					
	Saklar Tunggal		Bh	1,000	30.000,00	30.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						30.000,00
C	PERALATAN					
	Perlengkapan Instalasi		%	0,050	30.000,00	1.500,00
JUMLAH HARGA ALAT						1.500,00
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					46.145,00
E	Overhead & Profit			11% x D		5.075,95
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					51.220,95

P EL.5 Memasang 1 Bh Saklar Ganda

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,025	145.000,00	3.625,00
	Tukang		OH	0,025	175.000,00	4.375,00
	Kepala Tukang		OH	0,017	185.000,00	3.145,00
	Mandor		OH	0,014	250.000,00	3.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						14.645,00
B	BAHAN					
	Saklar Ganda		Bh	1,000	40.000,00	40.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						40.000,00
C	PERALATAN					
	Perlengkapan Instalasi		%	0,050	40.000,00	2.000,00
JUMLAH HARGA ALAT						2.000,00
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					56.645,00
E	Overhead & Profit			11% x D		6.230,95
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					62.875,95

P EL.6 Memasang 1 M Lampu LED STRIPS 12 Volt

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
----	--------	------	--------	-----------	-------------------	-------------------

ANALISA HARGA SATUAN

A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,200	145.000,00	29.000,00
	Tukang		OH	0,100	175.000,00	17.500,00
	Kepala Tukang		OH	0,050	185.000,00	9.250,00
	Mandor		OH	0,005	250.000,00	1.250,00
JUMLAH TENAGA KERJA						57.000,00
B	BAHAN					
	Lampu LED STRIPS 12 Volt		M	1,000	19.000,00	19.000,00
	Aksesoris 10%		Ls	0,100	19.000,00	1.900,00
JUMLAH HARGA BAHAN						19.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					76.000,00
E	Overhead & Profit			11% x D		8.360,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					84.360,00

P LL. PEKERJAAN LAIN - LAIN

P LL.1 Pemasangan 1 Cm Huruf Timbul Akrilik Backlight

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,100	145.000,00	14.500,00
	Tukang		OH	0,015	175.000,00	2.625,00
	Mandor		OH	0,010	250.000,00	2.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						19.625,00
B	BAHAN					
	Akrilik		cm2	0,003	1.000.000,00	3.472,22
	Lampu LED Reklame Neon Box		Bh	0,050	8.000,00	400,00
	Lem		Ltr	0,010	32.000,00	320,00
	Aksesoris 10%		Ls	0,100	419,22	41,92
JUMLAH HARGA BAHAN						4.234,14
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					23.859,14
E	Overhead & Profit			11% x D		2.624,51
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					26.483,65

P LL.2 Pemasangan 1 Cm Huruf Timbul Stainless

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja		OH	0,100	145.000,00	14.500,00
	Tukang		OH	0,015	175.000,00	2.625,00
	Mandor		OH	0,010	250.000,00	2.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						19.625,00
B	BAHAN					
	Plat Stainless Tebal 0,5 mm		Cm	0,003	650.000,00	2.256,94
	Lem		Ltr	0,010	32.000,00	320,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.576,94
C	PERALATAN					

ANALISA HARGA SATUAN

	Aksesoris 10%		Ls	0,100	257,69	25,77
JUMLAH HARGA ALAT						25,77
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					22.227,71
E	Overhead & Profit			11% x D		2.445,05
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					24.672,76

ANALISA HARGA SATUAN

P.PB PEKERJAAN BACKDROP

P.PB.1 Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. A-A

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B	BAHAN					
	Rangka Kayu, Modul 60x120	P D.4	M2	20,880	259.212,75	5.412.362,22
	Dinding Multiplek 9 mm, Lapis HPL	P D.5	M2	20,880	920.889,19	19.228.166,27
JUMLAH HARGA BAHAN						24.640.528,49
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					24.640.528,49

P.PB.2 Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. B-B

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B	BAHAN					
	Dinding Multiplek 9 mm, Lapis HPL	P D.5	M2	20,880	920.889,19	19.228.166,27
JUMLAH HARGA BAHAN						19.228.166,27
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					19.228.166,27

P.PB.3 Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. C-C

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B	BAHAN					
	Rangka Kayu, Modul 60x120	P D.4	M2	26,080	259.212,75	6.760.268,52
	Dinding Multiplek 9 mm, Lapis HPL	P D.5	M2	26,080	920.889,19	24.016.790,05
JUMLAH HARGA BAHAN						30.777.058,57
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					30.777.058,57

ANALISA HARGA SATUAN

P.PB.4 Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. D-D

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
JUMLAH TENAGA KERJA						-
B	BAHAN					
	Dinding Multiplex 9 mm, Lapis HPL	P D.5	M2	26,080	920.889,19	24.016.790,05
JUMLAH HARGA BAHAN						24.016.790,05
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Harga Satuan Pekerjaan (A+B+C)					24.016.790,05

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH

Kegiatan : Pemeliharaan / Rehabilitasi Gedung Kantor Dan Bangunan Lainnya
 Pekerjaan : Rehab Ruang Bidang Diskominfo
 Lokasi : Kec. Tenggarong
 Sumber Dana : APBD.P Kab. Kutai Kartanegara
 Tahun Anggaran : 2024

NO	NAMA / JENIS BAHAN, UPAH DAN ALAT	SAT.	HARGA SATUAN	KET
1	2	3	4	5
A	DAFTAR HARGA SATUAN UPAH			
1	Mandor	Org / hr	Rp. 250.000,00	
2	Kepala Tukang	Org / hr	Rp. 185.000,00	
3	Tukang	Org / hr	Rp. 175.000,00	
4	Pekerja	Org / hr	Rp. 145.000,00	
B	DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN BAHAN BATU, TANAH, DAN SEMEN			
1	Air	Ltr	Rp. 530,00	
2	Pasir Beton	M3	Rp. 180.000,00	
3	Pasir Pasang	M3	Rp. 160.000,00	
4	Batu Gunung	M3	Rp. 275.000,00	
5	Pasir Urug	M3	Rp. 160.000,00	
6	Tanah Urug	M3	Rp. 175.000,00	
7	Semen Pc	Kg	Rp. 1.600,00	
8	Batu Pecah (Maks 30 mm)	M3	Rp. 520.000,00	
9	Batu Bata	Bh	Rp. 1.000,00	
10	Keramik 60 x 60 cm	Bh	Rp. 120.000,00	
11	Keramik Dinding 20 x 40 cm	Bh	Rp. 6.500,00	
12	Keramik unpolish 40 x 40 cm	Bh	Rp. 20.833,33	
13	Keramik unpolish 30 x 30 cm	Bh	Rp. 7.500,00	
14	Koral Beton	M3	Rp. 500.000,00	
15	Semen warna	Kg	Rp. 17.000,00	
16	Roster	Bh	Rp. 12.500,00	
	BAHAN LOGAM			
17	Paku Biasa	Kg	Rp. 25.000,00	
18	Wiremesh m8	Kg	Rp. 13.270,76	
19	Besi Baja Profil / IWF/ C L	kg	Rp. 25.000,00	
20	Besi Hollow 60.40.2 mm	m'	Rp. 70.000,00	
21	Besi Hollow 40.40.2 mm	m'	Rp. 55.000,00	
22	Besi Hollow 40.20.1,2 mm	m'	Rp. 35.000,00	
23	Besi Hollow 40.20.0,33 mm	m'	Rp. 11.250,00	
24	Pipa Stainles 1,5" t = 2 mm	m'	Rp. 82.500,00	
25	Pipa Stainles 1" t = 2 mm	m'	Rp. 60.000,00	
26	Besi Tulangan	Kg	Rp. 13.500,00	
27	Baja Ringan C75	kg	Rp. 15.000,00	
28	Kawat Bendrat	Kg	Rp. 23.000,00	
29	Paku Biasa	Kg	Rp. 23.000,00	
30	Paku Plywood	Kg	Rp. 25.000,00	
31	Paku Ulin	Kg	Rp. 24.000,00	
32	Scrub Fixer	Kg	Rp. 30.000,00	
33	Plat Stainless Tebal 0,5 mm	Lbr	Rp. 650.000,00	
34	Paku Skrup	Kg	Rp. 34.100,00	
35	Atap Zinalume / Spandek 0,4 mm	M2	Rp. 80.000,00	
	BAHAN KAYU, PLYWOOD DAN PLAFOND			
36	Balok Bengkirai	M3	Rp. 6.750.000,00	
37	Balok Meranti	M3	Rp. 3.050.000,00	
38	Kalciboard 4 mm	Lbr	Rp. 89.250,00	
39	Gypsum Board T = 9 mm	Lbr	Rp. 155.000,00	
40	Kayu Perancah	M3	Rp. 2.150.000,00	

NO	NAMA / JENIS BAHAN, UPAH DAN ALAT	SAT.	HARGA SATUAN	KET
1	2	3	4	5
41	Kayu Ulin (lokal)	M3	Rp. 6.350.000,00	
42	Lem Kayu	kg	Rp. 35.100,00	
43	List Gypsum Profil	M'	Rp. 27.800,00	
44	Papan Pengkirai	M3	Rp. 8.270.000,00	
45	Papan Meranti	M3	Rp. 3.146.000,00	
46	Papan Ulin (lokal)	M3	Rp. 6.400.000,00	
47	Plywood 9 mm	Lbr	Rp. 185.000,00	
48	Multiplek 9 mm	Lbr	Rp. 261.000,00	
49	Tepung Gypsum	Kg	Rp. 72.000,00	
50	Taekwood 3mm	Lbr	Rp. 145.000,00	
51	HPL	Lbr	Rp. 270.000,00	
52	Wallpaper	M2	Rp. 35.000,00	
53	Panel WPC	Btg	Rp. 250.000,00	
54	Akrilik	Lbr	Rp. 1.000.000,00	
55	Rockwool Peredam Suara 120 x 60 x 5 cm	M2	Rp. 277.777,78	
56	Busa Peredam Suara 200 x 100 x 4 cm	M2	Rp. 125.000,00	
	BAHAN PINTU, KUNCI & PENGGANTUNG			
57	Engsel Pintu 4"	Bh	Rp. 60.900,00	
58	Handel Pintu Kaca	Bh	Rp. 200.000,00	
58	Handel Pintu Sliding	Bh	Rp. 18.000,00	
59	Kaca Bening 5 mm	M2	Rp. 185.000,00	
60	Kaca Bening 8 mm	M2	Rp. 378.000,00	
61	Kunci Pintu Sliding	Bh	Rp. 120.000,00	
62	Kunci Tanam	Bh	Rp. 180.000,00	
63	Profil Aluminium	M'	Rp. 120.000,00	
64	Sealant	Kg	Rp. 44.500,00	
65	Skrup Fixer	kg	Rp. 24.500,00	
66	Sliding Rail	Set	Rp. 700.000,00	
67	Roller Sliding	Bh	Rp. 65.000,00	
68	BAHAN CAT - CATAN			
69	Meni Besi	kg	Rp. 72.000,00	
70	Cat Dasar	Kg	Rp. 33.000,00	
71	Cat Interior	Kg	Rp. 55.000,00	
72	Cat Exterior	Kg	Rp. 85.000,00	
73	Cat Minyak	kg	Rp. 55.000,00	
74	Plamuur	Kg	Rp. 31.500,00	
75	Kertas gosok	Lbr	Rp. 6.500,00	
76	Kuas	Bh	Rp. 21.780,00	
77	Minyak bekisting	Ltr	Rp. 27.000,00	
78	Tiner	Ltr	Rp. 43.000,00	
79	Waterproofing	Kg	Rp. 45.000,00	
80	Oli Pelumas	Ltr	Rp. 85.000,00	
81	Minyak Bekisting	Ltr	Rp. 12.000,00	
82	Lem	Ltr	Rp. 32.000,00	
	ELEKTRIKAL			
83	BOX MCB	Bh	Rp. 54.450,00	
84	Instalasi Listrik	Ttk	Rp. 300.000,00	
85	Downlight LED 14 Watt	Bh	Rp. 130.000,00	
86	Lampu LED 7 watt + Fitting	Bh	Rp. 58.000,00	
87	Lampu LED Reklame Neon Box	Bh	Rp. 8.000,00	
88	Lampu LED STRIPS 12 Volt	M	Rp. 19.000,00	
89	MCB 6 A	Bh	Rp. 79.300,00	
90	MCB 10 A	Bh	Rp. 83.200,00	
91	Saklar Ganda	Bh	Rp. 40.000,00	
92	Saklar Tunggal	Bh	Rp. 30.000,00	
93	Stop Kontak	Bh	Rp. 27.000,00	
94	Stop Kontak AC	Bh	Rp. 70.000,00	
95	Lampu TL LED T4	Bh	Rp. 60.000,00	
96	Lampu LED strip 24V	m	Rp. 20.000,00	
97	Kabel NYM 3x2,5 mm2	m	Rp. 14.500,00	

NO	NAMA / JENIS BAHAN, UPAH DAN ALAT	SAT.	HARGA SATUAN	KET
1	2	3	4	5
98	Kabel NYM 3x6 mm2	m	Rp. 20.000,00	
99	Conduit pipa dia. 20	m	Rp. 8.000,00	