

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

NOMOR : 25/SPK-FSK/MJ/APBD/2025

TANGGAL : 08 JULI 2025

PROGRAM :

PENYELENGGARAAN PEMERINTAH DAN PELAYANAN PUBLIK



NAMA PAKET : COR BETON PARIT DARI GANG H. RAMLI MENUJU PARIT INDUK JL. MUSLIMIN RT. 17 KELURAHAN MUARA JAWA PESISIR

LOKASI : KECAMATAN MUARA JAWA

NILAI SPK : RP. 128.149.347,- (SERATUS DUA PULUH DELAPAN JUTA SERATUS EMPAT PULUH SEMBILAN RIBU TIGA RATUS EMPAT PULUH TUJUH RUPIAH)

SUMBER DANA : APBD TAHUN ANGGARAN 2025

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 30 (TIGA PULUH) HARI KALENDER
08 JULI 2025 S/D 06 AGUSTUS 2025

PENYEDIA : CV. USAHA KARYA MANDIRI

ALAMAT PENYEDIA : JL. ACHMAD YANI RT.08 KELURAHAN MUARA JAWA PESISIR

KECAMATAN MUARA JAWA
KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA

TAHUN ANGGARAN 2025



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN MUARA JAWA

Jalan Ir. Soekarno Nomor 58 Kelurahan Muara Jawa Ulu
Website : www.muarajawa.id e-mail : kecmuarajawa@gmail.com Kode Pos 75261

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : KECAMATAN MUARA JAWA
	NOMOR DAN TANGGAL SPK : Nomor : 25/SPK-FSK/MJ/APBD/2025 Tanggal : 08 JULI 2025
NAMA PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK	Nama : MUHAMMAD RAMLI, SE.,MM NIP : 19750604 200012 1 003 Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Berkedudukan di : Jl. Ir. Soekarno No.58 Kelurahan Muara Jawa Ulu Kecamatan Muara Jawa yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kab. Kutai Kartanegara berdasarkan Surat Keputusan Bupati Kutai Kartanegara Nomor 566/SK-BUP/HK/2022 Tanggal 09 Desember 2022 Tentang Pelimpahan Kewenangan Pengelolaan Keuangan Daerah Kepada Kepala Satuan Kerja Perangkat Daerah Sebagai Pengguna Anggaran / Pengguna Barang Tahun Anggaran 2025 selanjutnya disebut "Pejabat Penandatangan Kontrak", dengan :
NAMA PENYEDIA	Nama : IDRIS CANING Jabatan : Direktur Berkedudukan di : Jl. Achmad Yani RT.08 Kelurahan Muara Jawa Pesisir Akta Notaris Nomor : 07 Tanggal : 02 Maret 2006 Notaris : Bambang Sudarsono, SH yang bertindak untuk dan atas nama selanjutnya disebut "Penyedia".
PAKET PENGADAAN : Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir	NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG: Nomor : 06/Und.PL/10227886000/PP/2025 Tanggal : 03 JULI 2025
	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : 09/BA.HPL/10227886000/PP/2025 Tanggal : 07 JUNI 2025

SUMBER DANA : APBD Kab. Kutai Kartanegara Tahun Anggaran 2025 kegiatan Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir

Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar **RP. 128.149.347,-**
(Seratus Dua Puluh Delapan Juta Seratus Empat Puluh Sembilan Ribu Tiga Ratus Empat Puluh Tujuh Rupiah)

MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN : 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan

MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN : 60 (Enam Puluh) Hari Kalender dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan

SISTEM PEMBAYARAN :

- 1) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke rekening Bank Kaltimtara nomor : 1141501123 atas nama **CV. USAHA KARYA MANDIRI**
- 2) Pembayaran dilakukan dengan **Sekaligus**

Jenis Kontrak : **HARGA SATUAN**

DOKUMEN KONTRAK

Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

- a. adendum Surat Perintah Kerja/SPK(apabila ada);
 - b. Surat Perintah Kerja;
 - c. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
 - d. Surat Penawaran;
 - e. Syarat-Syarat Umum SPK;
 - f. spesifikasi teknis;
 - g. gambar-gambar; dan
- dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak

BESARAN UANG MUKA :

Kontrak ini tidak diberikan uang muka

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



MUHAMMAD RAMLI, SE.,MM
NIP. 19750604 200012 1 003

CV USAHA KARYA MANDIRI



IDRIS CANING
Direktur

SYARAT UMUM
SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

1. LINGKUP PEKERJAAN

Penyedia yang ditunjuk berkewajiban untuk menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu yang ditentukan sesuai dengan volume, spesifikasi teknis dan harga yang tercantum dalam SPK.

2. HUKUM YANG BERLAKU

Keabsahan, interpretasi, dan pelaksanaan SPK ini didasarkan kepada hukum Republik Indonesia.

3. LARANGAN KORUPSI, KOLUSI DAN NEPOTISME (KKN), PENYALAHGUNAAN WEWENANG SERTA PENIPUAN

- a. menawarkan, menerima atau menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah atau imbalan berupa apa saja atau melakukan tindakan lainnya untuk mempengaruhi siapapun yang diketahui atau patut dapat diduga berkaitan dengan pengadaan ini;
- b. mendorong terjadinya persaingan tidak sehat; dan/atau
- c. membuat dan/atau menyampaikan secara tidak benar dokumen dan/atau keterangan lain yang disyaratkan untuk penyusunan dan pelaksanaan SPK ini;
- d. Penyedia menjamin bahwa yang bersangkutan termasuk semua anggota KSO (apabila berbentuk KSO) dan subpenyedia (jika ada) tidak pernah dan tidak akan melakukan tindakan yang dilarang pada pasal di atas;
- e. Penyedia yang menurut penilaian Pengguna Jasa terbukti melakukan larangan-larangan di atas dapat dikenakan sanksi-sanksi administratif oleh Pengguna Jasa sesuai ketentuan peraturan-perundangan;
- f. Pengguna Jasa yang terlibat dalam KKN dan penipuan dikenakan sanksi berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan;

4. HARGA KONTRAK

- a. Harga Kontrak telah memperhitungkan keuntungan, beban pajak, asuransi (apabila dipersyaratkan), biaya overhead, biaya pelaksanaan pekerjaan, dan biaya penerapan SMK;
- b. Harga Kontrak sesuai dengan rincian yang tercantum dalam daftar Keluaran dan Harga.

5. UANG MUKA

- a. Uang muka dibayar untuk membiayai mobilisasi peralatan/tenaga kerja konstruksi, pembayaran uang tanda jadi kepada pemasok bahan/material dan/atau untuk persiapan teknis lain;
- b. Untuk usaha kecil, uang muka dapat diberikan paling tinggi 30% (tiga puluh perseratus) dari Harga Pekerjaan Konstruksi;
- c. Dalam hal diberikan uang muka, maka Penyedia harus mengajukan permohonan pengambilan uang muka secara tertulis kepada Pengguna Jasa disertai dengan rencana penggunaan uang muka untuk melaksanakan pekerjaan sesuai SPK dan rencana pengembaliannya;
- d. Besaran uang muka ditentukan dalam SPK dan dibayar setelah Penyedia menyerahkan Jaminan Uang Muka paling sedikit sebesar uang muka yang diterima;
- e. Masa berlakunya Jaminan Uang Muka paling kurang sejak tanggal persetujuan pemberian uang muka sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (Provisional Hand Over/PHO);
- f. Pengguna Jasa harus mengajukan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) kepada Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PPSPM) untuk permohonan tersebut pada huruf d, paling lambat 7 (tujuh) hari kerja setelah Jaminan Uang Muka diterima;
- g. Pengembalian uang muka harus diperhitungkan berangsur-angsur secara proporsional pada setiap pembayaran prestasi pekerjaan dan paling lambat harus lunas pada saat pekerjaan mencapai prestasi 100% (seratus perseratus).

6. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA

- a. Penyedia berhak menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam SPK;

- b. Penyedia berhak meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pengguna Jasa untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan SPK;
- c. Penyedia berkewajiban melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pengguna Jasa;
- d. Penyedia berkewajiban melaksanakan, menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam SPK;
- e. Penyedia berkewajiban melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam SPK;
- f. Penyedia berkewajiban memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pengguna Jasa;
- g. Penyedia berkewajiban mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi;
- h. Penyedia berkewajiban melaksanakan semua perintah Wakil Sah Pengguna Jasa/Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Wakil Sah Pengguna Jasa/Pengawas Pekerjaan dalam SPK ini.

7. HAK DAN KEWAJIBAN PENGGUNA JASA

- a. Pengguna Jasa berhak mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- b. Pengguna Jasa berhak menerima laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- c. Pengguna Jasa berhak menerima hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam SPK;
- d. Pengguna Jasa berkewajiban membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam SPK yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
- e. Pengguna Jasa berkewajiban memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan SPK; dan
- f. Pengguna Jasa berkewajiban menilai kinerja Penyedia.

8. WAKIL SAH PENGGUNA JASA

- a. Setiap tindakan yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dilakukan, dan setiap dokumen yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dibuat berdasarkan Kontrak ini oleh Pengguna Jasa hanya dapat dilakukan atau dibuat oleh Wakil Sah Pengguna Jasa yang disebutkan dalam SPK;
- b. Kewenangan Wakil Sah Pengguna Jasa diatur dalam Surat Keputusan dari Pengguna Jasa dan harus disampaikan kepada Penyedia.

9. PERPAJAKAN

Penyedia berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang sah yang dibebankan oleh hukum yang berlaku atas pelaksanaan SPK. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam harga kontrak.

10. PENGALIHAN DAN/ATAU SUBKONTRAK

- a. Penyedia dilarang untuk mengalihkan dan/atau mensubkontrakkan sebagian atau seluruh pekerjaan. Pengalihan seluruh pekerjaan hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama penyedia, baik sebagai akibat peleburan (merger) atau akibat lainnya.
- b. Jika ketentuan di atas dilanggar maka SPK diputuskan sepihak oleh Pengguna Jasa dan Penyedia dikenakan sanksi.

11. MASA PELAKSANAAN KONTRAK

- a. SPK ini berlaku efektif pada tanggal penandatanganan oleh para pihak sampai dengan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan dan hak dan kewajiban Para Pihak yang terdapat dalam SPK sudah terpenuhi;
- b. Masa Pelaksanaan dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan;

- c. Masa Pemeliharaan dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
Paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sejak diterbitkannya SPMK dan sebelum pelaksanaan pekerjaan, Pengguna Jasa bersama dengan Penyedia, unsur perancangan, dan unsur pengawasan, harus sudah menyelenggarakan rapat persiapan pelaksanaan kontrak;
- e. Hasil rapat persiapan pelaksanaan Kontrak dituangkan dalam Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;
- f. Pada tahap awal pelaksanaan kontrak, Pengguna Jasa dan Pengawas Pekerjaan bersama-sama dengan Penyedia melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail terhadap kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap rencana mata pembayaran, Tenaga Kerja Konstruksi, dan Peralatan Utama (Mutual Check 0%);
- g. Hasil pemeriksaan bersama dituangkan dalam Berita Acara. Apabila dalam pengukuran/pemeriksaan bersama mengakibatkan perubahan isi kontrak, maka harus dituangkan dalam addendum SPK;
- h. Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal yang ditentukan;
- i. Apabila penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal karena keadaan diluar pengendaliannya dan penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pengguna Jasa, maka Pengguna Jasa dapat melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas penyedia dengan addendum SPK

12. PENGENDALIAN WAKTU

- a. Kecuali SPK diputuskan lebih awal, Penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada Tanggal Mulai Kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan jadwal yang telah disepakati sewaktu Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak, serta menyelesaikan pekerjaan paling lambat selama Masa Pelaksanaan yang dinyatakan dalam SPK;
- b. Apabila Penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai Masa Pelaksanaan karena di luar pengendaliannya yang dapat dibuktikan demikian, dan Penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pengguna Jasa, dengan disertai bukti-bukti yang dapat disetujui Pengguna Jasa, maka Pengguna Jasa dapat memberlakukan Peristiwa Kompensasi dan melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas Penyedia dengan membuat addendum SPK;
- c. Jika pekerjaan tidak selesai sesuai Masa Pelaksanaan bukan akibat Keadaan Kahar atau Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia dikenakan denda

13. KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

- a. Apabila Penyedia terlambat melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal, maka Pengguna Jasa harus memberikan peringatan secara tertulis atau dikenakan ketentuan tentang kontrak kritis;
- b. Kontrak dinyatakan kritis apabila realisasi fisik pelaksanaan terlambat lebih besar 10% dari rencana;
- c. Penanganan kontrak terlambat dilakukan dengan rapat pembuktian (show cause meeting/SCM) sebagai berikut:
 - 1) Pada saat Kontrak dinyatakan kritis, Pengawas Pekerjaan memberikan peringatan secara tertulis kepada Penyedia dan selanjutnya menyelenggarakan Rapat Pembuktian (SCM) Tahap I.
 - 2) Dalam SCM Tahap I, Pengguna Jasa, Pengawas Pekerjaan dan Penyedia membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam periode waktu tertentu (uji coba pertama) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap I.
 - 3) Apabila Penyedia gagal pada uji coba pertama, maka Pengguna Jasa menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis I dan harus diselenggarakan SCM Tahap II yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba kedua) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap II.
 - 4) Apabila Penyedia gagal pada uji coba kedua, maka Pengguna Jasa menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis II dan harus diselenggarakan SCM Tahap III yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba ketiga) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap III.
 - 5) Apabila Penyedia gagal pada uji coba ketiga, maka Pengguna Jasa menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis III dan Pengguna Jasa dapat melakukan pemutusan Kontrak secara sepihak dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

- 6) Apabila uji coba berhasil, namun pada pelaksanaan pekerjaan selanjutnya Kontrak dinyatakan kritis lagi maka berlaku ketentuan SCM dari awal.

14. PEMBERIAN KESEMPATAN

- a. Dalam hal diperkirakan Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai Masa Pelaksanaan berakhir, namun Pengguna Jasa menilai bahwa Penyedia mampu menyelesaikan pekerjaan, Pengguna Jasa dapat memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan;
- b. Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dimuat dalam addendum SPK yang didalamnya mengatur :
 - 1) waktu pemberian kesempatan penyelesaian pekerjaan;
 - 2) pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia;
- c. Pemberian kesempatan kepada Penyedia menyelesaikan pekerjaan dengan diikuti pengenaan denda keterlambatan;
- d. Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dilaksanakan dengan ketentuan:
 - 1) tidak dapat melampaui Tahun Anggaran; dan
 - 2) paling lama sama dengan Masa Pelaksanaan awal.

15. PERLINDUNGAN TENAGA KERJA

- a. Apabila dipersyaratkan, penyedia wajib menyediakan perlindungan bagi tenaga kerja konstruksi nya, minimal berupa BPJS Ketenagakerjaan;
- b. Besarnya perlindungan bagi tenaga kerja sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam harga Kontrak.

16. PENANGGUNGAN DAN RISIKO

- a. Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas PENGGUNA JASA beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap PENGGUNA JASA beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat PENGGUNA JASA) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara penyerahan akhir:
 - 1) kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda penyedia dan Personil;
 - 2) cidera tubuh, sakit atau kematian Personil;
 - 3) kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga;
- b. Terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara penyerahan awal, semua risiko kehilangan atau kerusakan Hasil Pekerjaan ini, Bahan dan Perlengkapan merupakan risiko penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian PENGGUNA JASA.
- c. Pertanggungan asuransi yang dimiliki oleh penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam syarat ini.
- d. Kehilangan atau kerusakan terhadap Hasil Pekerjaan atau Bahan yang menyatu dengan Hasil Pekerjaan selama Tanggal Mulai Kerja dan batas akhir Masa Pemeliharaan harus diganti atau diperbaiki oleh penyedia atas tanggungannya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian penyedia.

17. PENGAWASAN DAN PEMERIKSAAN MUTU

- a. Pengguna Jasa berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia. Apabila diperlukan, Pengguna Jasa dapat memerintahkan kepada pihak ketiga untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia;
- b. Pengguna Jasa memberitahukan secara tertulis penyedia atas setiap cacat mutu yang ditemukan. Pengguna Jasa dapat memerintahkan penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan cacat mutu, serta menguji pekerjaan yang dianggap oleh Pengguna Jasa mengandung cacat mutu. Penyedia bertanggung jawab atas cacat mutu selama Masa Kontrak;

- c. Terhadap pemberitahuan Cacat Mutu tersebut, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan;
Jika Penyedia tidak memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka Pengguna Jasa, berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan, berhak untuk secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh Pengguna Jasa melakukan perbaikan tersebut. Penyedia segera setelah menerima klaim Pengguna Jasa secara tertulis berkewajiban untuk mengganti biaya perbaikan tersebut. Pengguna Jasa dapat memperoleh penggantian biaya dengan memotong pembayaran atas tagihan Penyedia yang jatuh tempo (jika ada) atau uang retensi atau pencairan Jaminan Pemeliharaan atau jika tidak ada maka biaya penggantian akan diperhitungkan sebagai utang Penyedia kepada Pengguna Jasa yang telah jatuh tempo;
- e. Pengguna Jasa mengenakan denda keterlambatan untuk setiap keterlambatan perbaikan Cacat Mutu dan mengenakan Sanksi Daftar Hitam kepada Penyedia jika tidak melaksanakan perbaikan cacat mutu;
- f. Jangka waktu perbaikan akibat Cacat Mutu paling lambat adalah 14 hari setelah diterimanya pemberitahuan cacat mutu oleh Penyedia.

18. LAPORAN HASIL PEKERJAAN

- a. Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan kontrak untuk menetapkan volume pekerjaan atau kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.
- b. Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan di lokasi pekerjaan dicatat dalam buku harian sebagai bahan laporan kemajuan hasil pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan dan catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan pekerjaan.
- c. Laporan kemajuan hasil pekerjaan dapat dibuat harian, mingguan atau bulanan sesuai dengan kebutuhan.
- d. Untuk merekam kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi, Pengguna Jasa dan Penyedia membuat foto-foto dokumentasi dan video pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan sesuai kebutuhan.
- e. Laporan kemajuan hasil pekerjaan dibuat oleh Penyedia, diperiksa oleh Pengawas Pekerjaan, dan disetujui oleh Pengguna Jasa/ pihak Pengguna Jasa.

19. SERAH TERIMA PEKERJAAN

- a. Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen), sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam SPK, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pengguna Jasa untuk serah terima pertama pekerjaan;
- b. Pengguna Jasa memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan;
- c. Pemeriksaan dilakukan terhadap kesesuaian hasil pekerjaan terhadap kriteria/spesifikasi yang tercantum dalam SPK;
- d. Hasil pemeriksaan dari Pengawas Pekerjaan disampaikan kepada Pengguna Jasa, apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan tidak sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak dan/atau cacat hasil pekerjaan, Pengguna Jasa memerintahkan Penyedia untuk memperbaiki dan/atau melengkapi kekurangan pekerjaan;
- e. Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam SPK maka Pengguna Jasa dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan;
- f. Pembayaran dilakukan sebesar 95% (sembilan puluh lima persen) dari Harga Kontrak, sedangkan yang 5% (lima persen) merupakan retensi selama masa pemeliharaan, atau pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari Harga Kontrak dan Penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak.

20. MASA PEMELIHARAAN DAN SERAH TERIMA AKHIR PEKERJAAN

- a. Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan selama Masa Pemeliharaan sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan;
- b. Lamanya Masa Pemeliharaan ditetapkan dalam SPK;
- c. Setelah Masa Pemeliharaan berakhir, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pengguna Jasa untuk penyerahan akhir pekerjaan;

- d. Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan, Penyedia telah melaksanakan semua kewajibannya selama Masa Pemeliharaan dengan baik dan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam SPK maka Pengguna Jasa dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan;
- e. Pengguna Jasa wajib melakukan pembayaran sisa Harga Kontrak yang belum dibayar atau mengembalikan Jaminan Pemeliharaan;
- f. Apabila Penyedia tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sebagaimana mestinya, maka SPK dapat diputuskan sepihak oleh Pengguna Jasa dan Penyedia dikenakan sanksi sesuai ketentuan peraturan perundangan;
- g. Setelah penandatanganan Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan, Pengguna Jasa menyerahkan hasil pekerjaan kepada PA/KPA.

21. PERUBAHAN SPK

- a. SPK hanya dapat diubah melalui adendum SPK.
- b. Perubahan SPK dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:
 - 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) perubahan Harga Kontrak;
 - 3) perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan;
 - 4) perubahan SPK yang disebabkan masalah administrasi.
- c. Untuk kepentingan perubahan SPK, Pengguna Jasa dapat meminta pertimbangan dari Pengawas Pekerjaan.

22. PERUBAHAN PEKERJAAN

- a. Dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen SPK, Pengguna Jasa bersama Penyedia dapat melakukan perubahan pekerjaan, yang meliputi:
 - 1) menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam Kontrak;
 - 2) menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
 - 3) mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
 - 4) mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- b. Dalam hal tidak terjadi perubahan kondisi lapangan seperti yang dimaksud pada huruf a diatas namun ada perintah perubahan dari Pengguna Jasa, Pengguna Jasa bersama Penyedia dapat menyepakati perubahan pekerjaan yang meliputi :
 - 1) menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
 - 2) mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
 - 3) mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- c. Perintah perubahan pekerjaan dibuat oleh Pengguna Jasa secara tertulis kepada Penyedia kemudian dilanjutkan dengan negosiasi teknis dan harga dengan tetap mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam SPK awal;
- d. Hasil negosiasi tersebut dituangkan dalam Berita Acara sebagai dasar penyusunan adendum SPK;
- e. Dalam hal perubahan pekerjaan mengakibatkan penambahan Harga Kontrak, perubahan SPK dilaksanakan dengan ketentuan penambahan Harga Kontrak akhir tidak melebihi 10% (sepuluh persen) dari harga yang tercantum dalam SPK awal dan tersedianya anggaran

23. PERUBAHAN HARGA

- a. Perubahan Harga Kontrak dapat diakibatkan oleh perubahan pekerjaan dan/atau Peristiwa Kompensasi;
- b. Apabila terdapat perubahan pekerjaan, maka penentuan harga baru dilakukan dengan negosiasi;
- c. Ketentuan ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi mengacu pada pasal Peristiwa Kompensasi.

24. PERUBAHAN JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN DAN/ATAU MASA PELAKSANAAN

- a. Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dapat diakibatkan oleh:
 - 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) perpanjangan Masa Pelaksanaan; dan/atau
 - 3) Peristiwa Kompensasi.
- b. Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat diberikan oleh Pengguna Jasa atas pertimbangan yang layak dan wajar untuk hal-hal sebagai berikut:

- 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) Peristiwa Kompensasi; dan/atau
 - 3) Keadaan Kahar.
- c. Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang paling kurang sama dengan waktu terhentinya SPK akibat Keadaan Kahar atau waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan akibat dari ketentuan pada huruf b diatas;
 - d. Pengguna Jasa dapat menyetujui perpanjangan Masa Pelaksanaan atas Kontrak setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh Penyedia dalam jangka waktu sesuai pertimbangan yang wajar setelah Penyedia meminta perpanjangan. Jika Penyedia lalai untuk memberikan peringatan dini atas keterlambatan atau tidak dapat bekerja sama untuk mencegah keterlambatan sesegera mungkin, maka keterlambatan seperti ini tidak dapat dijadikan alasan untuk memperpanjang Masa Pelaksanaan;
 - e. Pengguna Jasa berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan harus telah menetapkan ada tidaknya perpanjangan dan untuk berapa lama;
 - f. Persetujuan perubahan jadwal pelaksanaan dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan dituangkan dalam addendum SPK;
 - g. Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui Masa Pelaksanaan maka Penyedia berhak untuk meminta perpanjangan Masa Pelaksanaan berdasarkan data penunjang. Pengguna Jasa berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang Masa Pelaksanaan secara tertulis. Perpanjangan Masa Pelaksanaan harus dilakukan melalui addendum SPK.

25. KEADAAN KAHAR

- a. Dalam hal terjadi keadaan kahar, Pengguna Jasa atau Penyedia memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada salah satu pihak secara tertulis dengan ketentuan :
 - 1) dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak menyadari atau seharusnya menyadari atas kejadian atau terjadinya Keadaan Kahar;
 - 2) menyertakan bukti Keadaan Kahar; dan
 - 3) menyerahkan hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan yang terhambat dan/atau akan terhambat akibat Keadaan Kahar tersebut.
- b. Dalam Keadaan Kahar, kegagalan salah satu Pihak untuk memenuhi kewajibannya yang ditentukan dalam kontrak bukan merupakan cidera janji atau wanprestasi apabila telah dilakukan sesuai pada huruf a. Kewajiban yang dimaksud adalah hanya kewajiban dan kinerja pelaksanaan terhadap pekerjaan/bagian pekerjaan yang terdampak dan/atau akan terdampak akibat dari Keadaan Kahar.

26. PERISTIWA KOMPENSASI

- a. Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia yaitu:
 - 1) Pengguna Jasa mengubah jadwal pekerjaan yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
 - 2) keterlambatan pembayaran kepada Penyedia;
 - 3) Pengguna Jasa tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
 - 4) Penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal dalam SPK;
 - 5) Pengguna Jasa memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan; atau
 - 6) Pengguna Jasa memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya yang disebabkan/tidak disebabkan oleh Pengguna Jasa.
- b. Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pengguna Jasa berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan Masa Pelaksanaan;
- c. Ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pengguna Jasa, dapat dibuktikan kerugian nyata;
- d. Perpanjangan Masa Pelaksanaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pengguna Jasa, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi;
- e. Penyedia tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan jika Penyedia gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi

27. PENGHENTIAN DAN PEMUTUSAN SPK

- a. Penghentian SPK dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar;
- b. Pemutusan SPK dilakukan dengan terlebih dahulu memberikan 3 (tiga) kali surat peringatan dari salah satu pihak ke pihak yang lain yang melakukan tindakan wanprestasi;
- c. Pemutusan SPK dapat dilakukan oleh Pengguna Jasa atau Penyedia;
- d. Pemutusan SPK dilakukan sekurang-kurangnya 14 (empat belas) hari kalender setelah Pengguna Jasa/Penyedia menyampaikan pemberitahuan rencana Pemutusan SPK secara tertulis kepada Penyedia/Pengguna Jasa;
- e. Dalam hal dilakukan pemutusan SPK oleh salah satu pihak maka Pengguna Jasa membayar kepada Penyedia sesuai dengan pencapaian prestasi pekerjaan yang telah diterima oleh Pengguna Jasa dikurangi denda yang harus dibayar Penyedia (apabila ada), serta Penyedia menyerahkan semua hasil pelaksanaan kepada Pengguna Jasa dan selanjutnya menjadi hak milik Pengguna Jasa;
- f. Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pengguna Jasa atau Penyedia melalui pemberitahuan tertulis dapat melakukan pemutusan SPK apabila:
 - 1) Pengguna Jasa atau Penyedia terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses pengadaan yang diputuskan oleh Instansi yang berwenang;
 - 2) pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa dinyatakan benar oleh Instansi yang berwenang;
 - 3) Penyedia berada dalam keadaan pailit yang diputuskan oleh pengadilan;
 - 4) Penyedia terbukti dikenakan Sanksi Daftar Hitam sebelum penandatanganan SPK;
 - 5) Penyedia gagal memperbaiki kinerja ;
 - 6) Penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
 - 7) berdasarkan penelitian Pengguna Jasa, Penyedia tidak akan mampu menyelesaikan keseluruhan pekerjaan walaupun diberikan kesempatan sejak masa berakhirnya pelaksanaan pekerjaan untuk menyelesaikan pekerjaan;
 - 8) setelah diberikan kesempatan menyelesaikan pekerjaan sejak masa berakhirnya pelaksanaan pekerjaan, Penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
 - 9) Penyedia menghentikan pekerjaan selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender dan penghentian ini tidak tercantum dalam jadwal pelaksanaan pekerjaan serta tanpa persetujuan pengawas pekerjaan;
 - 10) Penyedia mengalihkan seluruh kontrak bukan dikarenakan pergantian nama Penyedia;
 - 11) setelah mendapatkan persetujuan Pengguna Jasa, Pengawas Pekerjaan memerintahkan Penyedia untuk menunda pelaksanaan pekerjaan atau kelanjutan pekerjaan, dan perintah tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender; atau
 - 11) Pengguna Jasa tidak menerbitkan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati.
- g. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan pada Masa Pelaksanaan karena kesalahan Penyedia maka:
 - 1) Sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka dicairkan terlebih dahulu (apabila diberikan);
 - 2) penyedia membayar denda (apabila ada); dan
 - 3) penyedia dikenakan Sanksi Daftar Hitam.
- h. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan pada Masa Pemeliharaan karena kesalahan Penyedia, maka:
 - 1) Pengguna Jasa berhak untuk tidak membayar retensi atau Jaminan Pemeliharaan dicairkan terlebih dahulu untuk membiayai perbaikan/pemeliharaan; dan
 - 2) Penyedia dikenakan sanksi Daftar Hitam.
- i. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena Pengguna Jasa terlibat penyimpangan prosedur, melakukan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan, maka Pengguna Jasa dikenakan sanksi berdasarkan peraturan perundang-undangan;
- j. Pencairan jaminan sebagaimana dimaksud di atas, dicairkan dan disetorkan ke kas Negara/Daerah;
- k. Dalam hal terdapat nilai sisa penggunaan uang retensi atau uang pencairan Jaminan Pemeliharaan untuk membiayai pembiayaan/pemeliharaan maka Pengguna Jasa wajib menyetorkan ke kas Negara/Daerah.

28. PEMBAYARAN

- a. Pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh Pengguna Jasa, dengan ketentuan:

- 1) Penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
- 2) pembayaran dilakukan tidak boleh melebihi kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai dan diterima oleh Pengguna Jasa;
- 3) pembayaran dilakukan terhadap pekerjaan yang sudah terpasang;
- 4) pembayaran dilakukan dengan sistem bulanan atau sekaligus sesuai ketentuan dalam SPK;
- 5) pembayaran harus memperhitungkan:
 - i. angsuran uang muka;
 - ii. denda dan/atau ganti rugi (apabila ada);
 - iii. pajak; dan/atau
 - iv. uang retensi.
- b. pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan ditandatangani oleh Pengguna Jasa dan Penyedia;
- c. Sebelum pembayaran terakhir dilakukan, Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan kepada Pengawas Pekerjaan rincian perhitungan nilai tagihan terakhir yang jatuh tempo. Pengguna Jasa berdasarkan hasil penelitian tagihan oleh Pengawas Pekerjaan berkewajiban untuk menerbitkan SPP untuk pembayaran tagihan angsuran terakhir paling lambat 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan dokumen penunjang dinyatakan lengkap dan diterima oleh Pengawas Pekerjaan;
- d. Pengguna Jasa dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari Penyedia diterimaharus sudah mengajukan Surat Permintaan Pembayaran kepada Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PPSPM);
- e. apabila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. Pengguna Jasa dapat meminta Penyedia untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan;
- f. Pengguna Jasa dapat menangguhkan pembayaran setiap angsuran prestasi pekerjaan Penyedia jika Penyedia gagal atau lalai memenuhi kewajiban kontraktualnya, termasuk penyerahan setiap Hasil Pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan melalui pemberitahuan tertulis.

29. DENDA DAN GANTI RUGI

- a. Denda merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Penyedia, antara lain; denda keterlambatan dalam penyelesaian pelaksanaan pekerjaan, denda keterlambatan dalam perbaikan Cacat Mutu;
- b. Ganti rugi merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Pengguna Jasa maupun Penyedia karena terjadinya cedera janji/wanprestasi. Besarnya sanksi ganti rugi adalah sebesar nilai kerugian yang ditimbulkan;
- c. Besarnya denda keterlambatan yang dikenakan kepada Penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan adalah 1‰ (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN); d. Besaran denda keterlambatan perbaikan akibat Cacat Mutu untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu per seribu) dari biaya perbaikan cacat mutu;
- e. Besarnya ganti rugi sebagai akibat Peristiwa Kompensasi yang dibayar oleh Pengguna Jasa atas keterlambatan pembayaran adalah sebesar bungadari nilai tagihan yang terlambat dibayar, berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku pada saat itu menurut ketentuan Bank Indonesia, sepanjang telah diputuskan oleh lembaga yang berwenang;
- f. Ganti rugi kepada Penyedia dapat mengubah Harga Kontrak setelah dituangkan dalam addendum SPK;
- g. Pembayaran ganti rugi dilakukan oleh Pengguna Jasa, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan dan data-data.

30. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Pengguna Jasa dan penyedia berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan SPK ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan. Jika perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka perselisihan akan diselesaikan melalui Mediasi, Konsiliasi, atau arbitrase.



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN MUARA JAWA

Jalan Ir. Soekarno Nomor 58 Kelurahan Muara Jawa Ulu
Website : www.muarajawa.id e-mail : kecmuarajawa@gmail.com Kode Pos 75261

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 25/SPMK-FSK/MJ/APBD/2025

**COR BETON PARIT DARI GANG H. RAMLI MENUJU PARIT INDUK JL. MUSLIMIN RT. 17
KELURAHAN MUARA JAWA PESISIR**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Pejabat Penandatangan Kontrak : MUHAMMAD RAMLI, SE.,MM
Jabatan Pejabat Penandatangan Kontrak : Camat
Alamat Pejabat Penandatangan Kontrak : Jl. Ir. Soekarno No.58 Kelurahan Muara Jawa Ulu
Kecamatan Muara Jawa
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatangan Kontrak ;

berdasarkan SPK nomor : 25/SPK-FSK/MJ/APBD/2025, tanggal 08 JULI 2025 bersama ini memerintahkan:

Nama Penyedia : CV. USAHA KARYA MANDIRI
Alamat Penyedia : Jl. Achmad Yani RT.08 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
yang dalam hal ini diwakili oleh : Idris Caning Sebagai Direktur

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket pengadaan : Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir;
2. Tanggal mulai kerja : 08 JULI 2025;
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan SPK;
4. Waktu penyelesaian : selama 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal **06 AGUSTUS 2025**
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu pemil) dari dari nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Kecamatan Muara Jawa,
Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatangan Kontrak

MUHAMMAD RAMLI, SE.,MM
NIP. 19750604 200012 1 003

Menerima dan menyetujui:

CV. USAHA KARYA MANDIRI

IDRIS CANING
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN MUARA JAWA

Jalan Ir. Soekarno Nomor 58 Kelurahan Muara Jawa Ulu
Website : www.muaraajawa.id e-mail : kecmuaraajawa@gmail.com Kode Pos 75261

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG JASA

Nomor : 25/SPPBJ-FSK/MJ/APBD/2025 Kecamatan Muara Jawa, 08 JULI 2025
Lampiran : 1 (Satu) Berkas

Kepada Yth,
CV. Usaha Karya Mandiri
Di –
Tempat

Perihal : Penunjukan Penyedia Jasa Kontruksi untuk Pelaksanaan Paket Pengadaan
Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17
Kelurahan Muara Jawa Pesisir

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 10227886000 tanggal 04 Juli 2025 tentang Penawaran Kegiatan Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir dengan hasil negosiasi harga sebesar Rp. 128.149.347,- (Seratus Dua Puluh Delapan Juta Seratus Empat Puluh Sembilan Ribu Tiga Ratus Empat Puluh Tujuh Rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan menandatangani SPK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Satuan Kerja Kecamatan Muara Jawa
Pejabat Penandatangan Kontrak
(PPK)


Muhammad Ramli, SE.,MM
NIP : 19750604 200012 1 003

Tembusan Yth. :

1. PA Kecamatan Muara Jawa
2. APIP Kab. Kutai Kartanegara
3. Pejabat Pengadaan
4. Arsip

SUMMARY REPORT

Informasi Non Tender								
Kode Tender	10227886000							
Nama Tender	Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir							
K/L/P/D	Kab. Kutai Kartanegara							
Satuan Kerja	Kecamatan Muara Jawa							
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi							
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi							
Anggaran	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahun</th> <th>Sumber Dana</th> <th>Nilai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2025</td> <td>APBD</td> <td>Rp. 128.565.839,00</td> </tr> </tbody> </table>		Tahun	Sumber Dana	Nilai	2025	APBD	Rp. 128.565.839,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai						
2025	APBD	Rp. 128.565.839,00						
Nilai Pagu	Rp. 128.565.839,00							
Nilai HPS	Rp. 128.547.000,00							
Jenis Kontrak	Harga Satuan							
Lokasi Pekerjaan	Kelurahan Muara Jawa Pesisir - Kutai Kartanegara (Kab.)							
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Izin Usaha J e n i s Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi S / BU Jasa Pelaksana Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase (BS004) / Jasa Pelaksana Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya (SI001) Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila							

	dikuasakan); dan				
	4) Kartu Tanda Penduduk.				
	Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.				
	Menyetujui Surat Pernyataan Peserta				
	Persyaratan Kualifikasi Teknis Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP). Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah). (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).				
Tanggal Pembuatan	1 Juli 2025 09:56 Oleh MUHAMMAD RAMLI, S.E.M.M.				
Tanggal Persetujuan	<table border="1"> <tr> <th>Tanggal</th> <th>Disetujui oleh</th> </tr> <tr> <td>3 Juli 2025 18:23</td> <td>A. S. Irwan Setiawan</td> </tr> </table>	Tanggal	Disetujui oleh	3 Juli 2025 18:23	A. S. Irwan Setiawan
Tanggal	Disetujui oleh				
3 Juli 2025 18:23	A. S. Irwan Setiawan				

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Upload Dokumen Penawaran	3 Juli 2025 10:00	4 Juli 2025 16:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	4 Juli 2025 16:00	4 Juli 2025 16:30
Evaluasi Penawaran	4 Juli 2025 16:30	7 Juli 2025 08:00
Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	7 Juli 2025 08:00	7 Juli 2025 16:30
Penandatanganan Kontrak	7 Juli 2025 12:00	25 Juli 2025 16:30

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Audituser

Dokumen Pengadaan Kontruksi.pdf

3 Juli 2025 18:22

N/A

Penawaran Peserta

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
USAHA KARYA MANDIRI	Personil.pdf	4 Juli 2025 11:23	
USAHA KARYA MANDIRI	Alat.JPG	4 Juli 2025 11:23	

Hasil Evaluasi

Evaluasi Kualifikasi

Peserta	Lulus	Uraian
USAHA KARYA MANDIRI	Lulus	-

Evaluasi Administrasi

Peserta	Lulus	Uraian
USAHA KARYA MANDIRI	Lulus	-

Evaluasi Teknis

Peserta	Lulus	Uraian
USAHA KARYA MANDIRI	Lulus	-

Evaluasi Harga/Biaya

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Lulus	Uraian
USAHA KARYA MANDIRI	Rp. 128.149.347,60	Rp. 128.149.347,60	Lulus	-

Hasil Negosiasi

Peserta	Harga Negosiasi
USAHA KARYA MANDIRI	Rp. 128.149.347,60

Peserta	
Nama Peserta	Tanggal Daftar

Pengumuman Pemenang	
Peserta	Pemenang
USAHA KARYA MANDIRI	1 (Pemenang)

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa			
Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status

Pejabat Pengadaan	
Nama	NIP
A. S. Irwan Setiawan	197310242001121005



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN MUARA JAWA

Jalan Ir. Soekarno Nomor 58 Kelurahan Muara Jawa Ulu
Website : www.muarajawa.id e-mail : kecmuarajawa@gmail.com Kode Pos 75261

PENGUMUMAN PEMENANG PENGADAAN LANGSUNG

Nomor : 11/PENGUMUMAN/10227886000/PP/2025

Sehubungan dengan Pelaksanaan Pengadaan Langsung Secara Elektronik (SPSE) :

Pekerjaan : Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17
Kelurahan Muara Jawa Pesisir
Kode Tender : 10227886000
HPS : Rp 128.547.000,00
Sumber Dana : APBD Kab. Kutai Kartanegara
Tahun Anggaran : 2025

Berdasarkan Penetapan Pemenang nomor : 10/PENETAPAN/10227886000/PP/2025 tanggal 07 Juli 2025, maka dengan ini Pejabat Pengadaan MENGUMUMKAN sebagai berikut :

PEMENANG

Nama Perusahaan : **CV. Usaha Karya Mandiri**
Alamat : Jl. Achmad Yani RT.08 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
NPWP : 0021323415728000
Email : ,usaha_karyamandiri@yahoo.co.id
Harga Penawaran : Rp 128.149.347,60
Harga Terkoreksi : Rp 128.149.347,60
Harga Negosiasi : Rp 128.149.347,60
Terbilang : Seratus Dua Puluh Delapan Juta Seratus Empat Puluh Sembilan Ribu Tiga Ratus Empat Puluh Tujuh Rupiah Enam Puluh Sen

Demikian Pengumuman Tender ini disampaikan untuk diketahui.

Tenggarong, 07 Juli 2025

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Muara Jawa
Kabupaten Kutai Kartanegara

A.S Irwan Setiawan, S.Sos
NIP. 19731024 200112 1 005



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN MUARA JAWA

Jalan Ir. Soekarno Nomor 58 Kelurahan Muara Jawa Ulu
Website : www.muarajawa.id e-mail : kecmuarajawa@gmail.com Kode Pos 75261

PENETAPAN PEMENANG

Nomor : 10/PENETAPAN/10227886000/PP/2025

Berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan (Non Tender) nomor 09/BA.HPL/10227886000/PP/2025, tanggal 07 Juli 2025, Pekerjaan Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir, sumber dana APBD Kab. Kutai Kartanegara Tahun Anggaran 2025, dengan ini Pejabat Pengadaan Kecamatan Muara Jawa Kabupaten Kutai Kartanegara menetapkan :

CALON PEMENANG

Nama Perusahaan : **CV. Usaha Karya Mandiri**
Alamat : Jl. Achmad Yani RT.08 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
NPWP : 0021323415728000
Email : usaha_karyamandiri@yahoo.co.id
Harga Penawaran : Rp 128.149.347,60
Harga Terkoreksi : Rp 128.149.347,60
Harga Negosiasi : Rp 128.149.347,60
Terbilang : Seratus Dua Puluh Delapan Juta Seratus Empat Puluh Sembilan Ribu Tiga Ratus Empat Puluh Tujuh Rupiah Enam Puluh Sen

Demikian Penetapan Pemenang ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tenggarong, 07 Juli 2025

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Muara Jawa
Kabupaten Kutai Kartanegara

A.S Irwan Setiawan, S.Sos
NIP. 19731024 200112 1 005



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN MUARA JAWA

Jalan Ir. Soekarno Nomor 58 Kelurahan Muara Jawa Ulu

Website : www.muarajawa.id e-mail : kecmuarajawa@gmail.com Kode Pos 75261

BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG

Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
Nomor : 09/BA.HPL/10227886000/PP/2025

Pada hari ini Senin Tanggal 07 Juli 2025, Telah Dibuat Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung Sebagai Berikut :

Kode Paket : 10227886000
Nama Paket : Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
Nilai Total HPS : Rp. 128.547.000,00
Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

A. Pembukaan Penawaran dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu :

No.	Nama Peserta	Alamat Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. Usaha Karya Mandiri	Jl. Achmad Yani RT.08 Kelurahan Muara Jawa Pesisir	Rp 128.149.347,60

B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Usaha Karya Mandiri	LULUS	

2. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Usaha Karya Mandiri	LULUS	

3. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Usaha Karya Mandiri	Rp 128.149.347,60	LULUS	

C. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut :

CV. Usaha Karya Mandiri

1. Nilai Penawaran	Rp	128.149.347,60	(99,69 %)
2. Nilai Penawaran Terkoreksi	Rp	128.149.347,60	(99,69 %)
3. Nilai Negosiasi Biaya	Rp	128.149.347,60	(99,69 %)

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Muara Jawa
Kabupaten Kutai Kartanegara

A.S. Irwan Setiawan, S.Sos
NIP. 19731024 200112 1 005



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN MUARA JAWA

Jalan Ir. Soekarno Nomor 58 Kelurahan Muara Jawa Ulu

Website : www.muaraajawa.id e-mail : kecmuaraajawa@gmail.com Kode Pos 75261

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

Nomor : 08/BA.KNTH/10227886000/PP/2025

Kegiatan : Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
HPS : Rp. 128.547.000
Sumber Dana : APBD Kab. Kutai Kartanegara
Tahun Anggaran : 2025

Pada hari ini Senin, tanggal 07 Juli 2025, Pejabat Pengadaan Kecamatan Muara Jawa Kabupaten Kutai Kartanegara, telah melaksanakan Klarifikasi, dan Negosiasi Teknis dan Harga terhadap penawaran Peserta sebagai berikut :

Nama Perusahaan : CV. Usaha Karya Mandiri
Alamat : Jl. Achmad Yani RT.08 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
NPWP : 0021323415728000
Harga Penawaran : Rp. 128.149.347,60
Harga Terkoreksi : Rp. 128.149.347,60

Setelah kami mengundang peserta tender tersebut diatas untuk dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi terhadap dokumen dan harga penawaran, peserta non tender menyepakati untuk melaksanakan seluruh item pekerjaan sesuai dengan :

1. Daftar Kuantitas dan Harga, dan Spesifikasi Teknis
2. Klarifikasi/Pembuktian Sertifikat Kompetensi Kerja : **ADA**
3. Klarifikasi harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110% (seratus sepuluh persen) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS.
Jumlah item pekerjaan : 0 (Nol) Item Pekerjaan
(apabila terdapat harga satuan dinyatakan timpang maka harga tersebut hanya berlaku untuk volume sesuai dengan Daftar Kuantitas dan Harga. Jika terjadi penambahan volume terhadap pekerjaan yang harga satuannya dinyatakan timpang maka pembayaran terhadap volume tambahan tersebut didasarkan harga satuan hasil negosiasi dan telah disepakati.)
4. Harga setelah negosiasi : Rp. 128.149.347,60
Seratus Dua Puluh Delapan Juta Seratus Empat Puluh Sembilan Ribu Tiga Ratus Empat Puluh Tujuh Rupiah Enam Puluh Sen
5. Pejabat pengadaan bersama dengan peserta non tender menyepakati hasil klarifikasi dan negosiasi serta menjadi harga yang dituangkan dalam Dokumen Kontrak.
6. Adapun hasil klarifikasi dan negosiasi teknis dan harga terlampir.

Demikian Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga ini dibuat dengan sebenarnya, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Peserta : CV. Usaha Karya Mandiri

Nama :

Jabatan :

IRIS C
DIRIKAN

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Muara Jawa
Kabupaten Kutai Kartanegara

A.S Irwan Setiawan

A.S Irwan Setiawan, S.Sos
NIP. 19731024 200112 1 005

HASIL NEGOSIASI HARGA/BIAYA

Lampiran BA. No : 07/BA.EP/10227886000/PP/2025
 Nama Paket : Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
 Satuan Kerja : Kecamatan Muara Jawa
 Nilai Total HPS : Rp. 128.547.000,00
 Tahun Anggaran : 2025

CV. Usaha Karya Mandiri

No.	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol.	Harga Satuan (Rp.)			Pajak	Jumlah (Rp.)			Persentase (%)
				HPS	Tawar	Nego		HPS	Tawar	Nego	
1	PEKERJAAN PENDAHULUAN										
2	Papan Nama Proyek	Unit	1,00	385072,57	350.000,00	350.000,00	11%	427.430,55	388.500,00	388.500,00	90,89
3	Dokumentasi Kegiatan (Foto Kegiatan)	Set	1,00	312.000,00	350.000,00	350.000,00	11%	346.320,00	388.500,00	388.500,00	112,18
4	Administrasi Dokumen Pelaporan Kegiatan	Set	1,00	1.171.500,00	1.000.000,00	1.000.000,00	11%	1.300.365,00	1.110.000,00	1.110.000,00	85,36
5	K3	Set	1,00	2.440.000,00	2.250.000,00	2.250.000,00	11%	2.708.400,00	2.497.500,00	2.497.500,00	92,21
6	PEKERJAAN PERSIAPAN										
7	Pek. Pembersihan / Kosrekan	m2	215,2	11.742,50	11.742,50	11.742,50	11%	2.804.954,46	2.804.954,46	2.804.954,46	100,00
8	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	m	16,00	56.900,00	56.900,00	56.900,00	11%	1.010.544,00	1.010.544,00	1.010.544,00	100,00
9	PEKERJAAN TANAH										
10	Pek. Galian Tanah Lumpur	m3	35,51	159.775,00	159.775,00	159.775,00	11%	6.297.707,38	6.297.707,38	6.297.707,38	100,00
11	Pek. Urugan Kembali Tanah X Galian	m3	17,75	63.525,00	63.525,00	63.525,00	11%	1.251.601,31	1.251.601,31	1.251.601,31	100,00
12	PEKERJAAN PASANGAN + CERUCUK										
13	Pek Cerucuk Ulin 10x10 cm Panjang 1 m	Titik	144,00	122.350,00	122.350,00	122.350,00	11%	19.556.424,00	19.556.424,00	19.556.424,00	100,00
14	Pek. Pasangan Batu Campuran 1 Pc 4 Ps	m3	36,43	1.777.950,00	1.777.950,00	1.777.950,00	11%	71.895.497,54	71.895.497,54	71.895.497,54	100,00
15	Pek. Plesateran Camp. 1 Pc 3 Ps	m2	172,16	109.620,00	109.620,00	109.620,00	11%	20.948.118,91	20.948.118,91	20.948.118,91	100,00
TOTAL NILAI								128.547.000,00	128.149.347,60	128.149.347,60	99,69

TERBILANG

Seratus Dua Puluh Delapan Juta Seratus Empat Puluh Sembilan Ribu Tiga Ratus Empat Puluh Tujuh Rupiah Enam Puluh Sen

Tenggarong, 07 Juli 2025

Peserta : CV. Usaha Karya Mandiri

Nama

Jabatan

Idris E. Aji
Dirigun

Pejabat Pengadaan Kecamatan Muara Jawa
 Kabupaten Kutai Kartanegara

A.S. Irwan Setiawan

A.S. Irwan Setiawan, S.Sos
 NIP. 19731024 200112 1 005

CHEKLIST VERIFIKASI/PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Lampiran BA. No : 08/BA.KNTH/10227886000/PP/2025
 Nama Paket : Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
 Satuan Kerja : Kecamatan Muara Jawa
 Nilai Total HPS : Rp. 128.547.000,00
 Tahun Anggaran : 2025
 Nama Peserta : CV. Usaha Karya Mandiri

NO	URAIAN DOKUMEN	STATUS VERIFIKASI SIKAP	KELENGKAPAN DOKUMEN	
			ADA (V) / TIDAK ADA (X)	MEMENUHI SYARAT (V) / TIDAK MEMENUHI SYARAT (X)
1	Dokumen Penawaran Administrasi, Teknis, Biaya, serta Dokumen Kualifikasi	--	Pada SPSE	
A	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI/LEGALITAS			
1	Memiliki izin berusaha di bidang Jasa Konstruksi		✓	
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase (BS004) / Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya (SI001)	Sudah Terverifikasi di SIKAP	✓	
3	Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak	Sudah Terverifikasi di SIKAP	✓	
4	Akta Perusahaan :			
	1) Akta Pendirian Perusahaan / Akta Perubahan (Apabila Ada)	Sudah Terverifikasi di SIKAP	✓	
B	PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS			
	Memiliki pengalaman dengan ketentuan sebagai berikut :			
5	Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.	Sudah Terverifikasi di SIKAP	✓	
6	Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP).	--		
C	PERSYARATAN TEKNIS			
7	Sertifikat Kompetensi Kerja	--		
Hasil Pembuktian Kualifikasi			Memenuhi Syarat / Tidak Memenuhi Syarat	

Keterangan :

V : Ada
 X : Tidak Ada
 - : Tidak Disyaratkan

Peserta menyatakan :

Dokumen kualifikasi yang ditunjukkan pada tahapan verifikasi kualifikasi adalah benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data atau dokumen yg disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka perusahaan beserta direksinya bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Peserta : CV. Usaha Karya Mandiri

Tenggarong, 07 Juli 2025

Nama :

Jabatan :

Idris Setiawan
Dirigun

Pejabat Pengadaan
 Kecamatan Muara Jawa
 Kabupaten Kutai Kartanegara

A.S Irwan Setiawan

A.S Irwan Setiawan, S.Sos
 NIP. 19731024 200112 1 005

DAFTAR HADIR VERIFIKASI / PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Lampiran BA. No : 08/BA.KNTH/10227886000/PP/2025
Nama Paket : Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan
Muara Jawa Pesisir
Satuan Kerja : Kecamatan Muara Jawa
Nilai Total HPS : Rp. 128.547.000,00
Tahun Anggaran : 2025
Nama Peserta : CV. Usaha Karya Mandiri

No.	Nama Yang Menghadiri	Jabatan	Tanda Tangan

Tenggarong, 07 Juli 2025

Pejabat Pengadaan Kecamatan Muara Jawa
Kabupaten Kutai Kartanegara



A.S Irwan Setiawan, S.Sos
NIP. 19731024 200112 1 005



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN MUARA JAWA

Jalan Ir. Soekarno Nomor 58 Kelurahan Muara Jawa Ulu
Website : www.muarajawa.id e-mail : kecmuarajawa@gmail.com Kode Pos 75261

BERITA ACARA HASIL EVALUASI PENAWARAN

Nomor : 07/BA.EP/10227886000/PP/2025

Pada hari ini Jumat, tanggal 04 Juli 2025, telah dibuat BERITA ACARA HASIL EVALUASI PENAWARAN sebagai berikut :

Kode Paket : 10227886000
Nama Paket : Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
Nilai Total HPS : Rp. 128.547.000,00
Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

A. Pembukaan Penawaran dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu :

No.	Nama Peserta	Alamat Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. Usaha Karya Mandiri	Jl. Achmad Yani RT.08 Kelurahan Muara Jawa Pesisir	Rp 128.149.347,60

B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Usaha Karya Mandiri	LULUS	

2. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Usaha Karya Mandiri	LULUS	

3. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Usaha Karya Mandiri	Rp 128.149.347,60	LULUS	

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Muara Jawa
Kabupaten Kutai Kartanegara

A.S Irwan Setiawan, S.Sos
NIP. 19731024 200112 1 005

EVALUASI ADMINISTRASI

Lampiran BA. No. : 07/BA.EP/10227886000/PP/2025
Nama Paket : Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
Nilai Total HPS : Rp. 128.547.000,00
Tahun Anggaran : 2025

No	Nama Dokumen	Nama Peserta	Keterangan
		CV. Usaha Karya Mandiri	
A	SURAT PENAWARAN		
	1). Jangka waktu berlakunya surat penawaran tidak kurang dari waktu sebagaimana tercantum dalam LDP; dan	V	
	2). Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan tidak melebihi jangka waktu sebagaimana tercantum dalam LDP.	V	
Hasil Evaluasi Administrasi		Memenuhi Persyaratan Administrasi	

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Muara Jawa
Kabupaten Kutai Kartanegara
Paraf



EVALUASI KUALIFIKASI

Lampiran BA. No. : 07/BA.EP/10227886000/PP/2025
 Nama Paket : Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
 Nilai Total HPS : Rp. 128.547.000,00
 Tahun Anggaran : 2025

No	Dokumen Kualifikasi	Nama Peserta	Keterangan
		CV. Usaha Karya Mandiri	
A	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI/LEGALITAS		
1	Memiliki izin berusaha di bidang Jasa Konstruksi	V	-
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase (BS004) / Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya (SI001)	V	-
3	Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak	V	-
4	Akta Perusahaan :		
	1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya	V	-
	2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); dan	-	-
	3) Kartu Tanda Penduduk	-	-
B	PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS		
5	Memiliki pengalaman dengan ketentuan sebagai berikut : Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.	V	-
6	Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP).	V	-
Hasil Evaluasi Kualifikasi		Memenuhi Persyaratan Kualifikasi	

Keterangan :

V : Ada

X : Tidak Ada

- : Tidak Disyaratkan

Pejabat Pengadaan
 Kecamatan Muara Jawa
 Kabupaten Kutai Kartanegara

Paraf

.....

EVALUASI TEKNIS

Lampiran BA. No : 07/BA.EP/10227886000/PP/2025
 Nama Paket : Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
 Nilai Total HPS : Rp. 128.547.000,00
 Tahun Anggaran : 2025

No	Dokumen Penawaran Teknis	Nama Peserta	Keterangan
		CV. Usaha Karya Mandiri	
1	Memiliki kemampuan menyediakan Peralatan untuk pelaksanaan pekerjaan. <i>[untuk pengadaan langsung pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp. 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) atau dengan nilai HPS paling banyak Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) untuk Pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, persyaratan ini dikecualikan.]</i>	V	
2	Memiliki kemampuan menyediakan personel untuk pelaksanaan pekerjaan. <i>[untuk pengadaan langsung pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp. 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) atau dengan nilai HPS paling banyak Rp. 200.000.000,00 (duaratus juta rupiah) untuk Pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, persyaratan ini dikecualikan]</i>	V	
Hasil Evaluasi Teknis		Memenuhi Persyaratan Teknis	

Keterangan :

V : Ada

X : Tidak Ada

- : Tidak Disyaratkan

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Muara Jawa
Kabupaten Kutai Kartanegara
Paraf

|
.....

EVALUASI HARGA/BIAYA

Lampiran BA. No : 07/BA.EP/10227886000/PP/2025
Nama Paket : Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
Nilai Total HPS : Rp. 128.547.000,00
Tahun Anggaran : 2025

No	Dokumen Penawaran Harga/Biaya	Nama Peserta	Keterangan
		CV. Usaha Karya Mandiri	
1	Rincian harga penawaran (Daftar Kuantitas dan Harga).		
	1) Penawaran sebelum koreksi aritmatik	Rp 128.149.347,60	
	2) Penawaran setelah koreksi aritmatik	Rp 128.149.347,60	
	3) Perbandingan total harga penawaran dengan HPS (%)	99,69	
2	Harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110% (seratus sepuluh persen) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS.	0 (Nol) Item Pekerjaan	
3	Mata pembayaran yang harganya nol atau tidak ditulis	0 (Nol) Item Pekerjaan	
Hasil Evaluasi Harga/Biaya		Memenuhi Persyaratan Harga	

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Muara Jawa
Kabupaten Kutai Kartanegara
Paraf



KOREKSI ARITMATIK

Lampiran BA. No : 07/BA.EP/10227886000/PP/2025
 Nama Paket : Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
 Satuan Kerja : Kecamatan Muara Jawa
 Nilai Total HPS : Rp. 128.547.000,00
 Tahun Anggaran : 2025

CV. Usaha Karya Mandiri

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga Satuan (Rp)		Pajak	Jumlah (Rp)		Persentase (%)
				HPS	Tawar		HPS	Tawar	
1	PEKERJAAN PENDAHULUAN								
2	Papan Nama Proyek	Unit	1,00	385072,57	350.000,00	11%	427.430,55	388.500,00	90,89
3	Dokumentasi Kegiatan (Foto Kegiatan)	Set	1,00	312.000,00	350.000,00	11%	346.320,00	388.500,00	112,18
4	Administrasi Dokumen Pelaporan Kegiatan	Set	1,00	1.171.500,00	1.000.000,00	11%	1.300.365,00	1.110.000,00	85,36
5	K3	Set	1,00	2.440.000,00	2.250.000,00	11%	2.708.400,00	2.497.500,00	92,21
6	PEKERJAAN PERSIAPAN								
7	Pek. Pembersihan / Kosrekan	m2	215,2	11.742,50	11.742,50	11%	2.804.954,46	2.804.954,46	100,00
8	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	m	16,00	56.900,00	56.900,00	11%	1.010.544,00	1.010.544,00	100,00
9	PEKERJAAN TANAH								
10	Pek. Galian Tanah Lumpur	m3	35,51	159.775,00	159.775,00	11%	6.297.707,38	6.297.707,38	100,00
11	Pek. Urugan Kembali Tanah X Galian	m3	17,75	63.525,00	63.525,00	11%	1.251.601,31	1.251.601,31	100,00
12	PEKERJAAN PASANGAN + CERUCUK								
13	Pek Cerucuk Ulin 10x10 cm Panjang 1 m	Titik	144,00	122.350,00	122.350,00	11%	19.556.424,00	19.556.424,00	100,00
14	Pek. Pasangan Batu Campuran 1 Pc 4 Ps	m3	36,43	1.777.950,00	1.777.950,00	11%	71.895.497,54	71.895.497,54	100,00
15	Pek. Plesateran Camp. 1 Pc 3 Ps	m2	172,16	109.620,00	109.620,00	11%	20.948.118,91	20.948.118,91	100,00
	TOTAL NILAI						128.547.000,00	128.149.347,60	99,69

Pejabat Pengadaan Kecamatan Muara Jawa
 Kabupaten Kutai Kartanegara

Paraf,

Rincian Penawaran

Kode PL	10227886000
Nama Paket	Cor Beton Parit Dari Gang H. Ramli Menuju Parit Induk Jl. Muslimin RT. 17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
Nama Peserta	USAHA KARYA MANDIRI

Jenis Barang /Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan	PDN?
PEKERJAAN PENDAHULUAN								
Papan Nama Proyek	Unit	1,00	Rp. 350.000,00	Rp. 350.000,00	11,00	Rp. 388.500,00		Ya
Dokumentasi Kegiatan (Foto Kegiatan)	Set	1,00	Rp. 350.000,00	Rp. 350.000,00	11,00	Rp. 388.500,00		Ya
Administrasi Dokumen Pelaporan Kegiatan	Set	1,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 1.000.000,00	11,00	Rp. 1.110.000,00		Ya
K3	Set	1,00	Rp. 2.250.000,00	Rp. 2.250.000,00	11,00	Rp. 2.497.500,00		Ya
PEKERJAAN PERSIAPAN								
Pek. Pembersihan / Kosrekan	m2	215,20	Rp. 11.742,50	Rp. 2.526.986,00	11,00	Rp. 2.804.954,46		Ya
Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	m	16,00	Rp. 56.900,00	Rp. 910.400,00	11,00	Rp. 1.010.544,00		Ya
PEKERJAAN TANAH								
Pek. Galian Tanah Lumpur	m3	35,51	Rp. 159.775,00	Rp. 5.673.610,25	11,00	Rp. 6.297.707,38		Ya
Pek. Urugan Kembali Tanah X Galian	m3	17,75	Rp. 63.525,00	Rp. 1.127.568,75	11,00	Rp. 1.251.601,31		Ya
PEKERJAAN PASANGAN + CERUCUK								
Pek Cerucuk Ulin 10x10 cm Panjang 1 m	Titik	144,00	Rp. 122.350,00	Rp. 17.618.400,00	11,00	Rp. 19.556.424,00		Ya
Pek. Pasangan								

Batu Campuran 1 Pc 4 Ps	m3	36,43	Rp. 1.777.950,00	Rp. 64.770.718,50	11,00	Rp. 71.895.497,54		Ya
Pek. Plesateran Camp. 1 Pc 3 Ps	m2	172,16	Rp. 109.620,00	Rp. 18.872.179,20	11,00	Rp. 20.948.118,91		Ya
Produk Dalam Negeri (PDN)						Rp. 128.149.347,60		
Total Penawaran						Rp. 128.149.347,60		



SULARSO SURYADINATA, S.H., M.Kn.
NOTARIS DI KOTA SAMARINDA

SURAT KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : AHU- 00757.AH.02.01. TAHUN 2016
TANGGAL 19 SEPTEMBER 2016

SALINAN / GROSSE

AKTA : PERUBAHAN ANGGARAN DASAR
PERSEROAN KOMANDITER
CV USAHA KARYA MANDIRI

NOMOR : 01

TANGGAL : 07 JANUARI 2020

Jl. Ahmad Yani II Nomor 29A RT. 034
Kelurahan Sungai Pinang Dalam, Kecamatan Sungai Pinang,
Kota Samarinda, Provinsi Kalimantan Timur
Telp. (0541) 735474, Fax. (0541) 732166

AKTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR

PERSERDAN KOMANDITER CV. USAHA KARYA MANDIRI

Nomor : 01

-- Pada hari ini, Kamis, tanggal 07-01-2020 (tujuh Januari dua ribu dua puluh), pukul 11.00 (sebelas) Waktu Indonesia Tengah. -----

-- Menghadap kepada saya, SULARSO SURYADINATA, Sarjana Hukum, Magister Notariaten, Notaris di Kota Samarinda, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan pada bagian akhir akta ini : -----

1. Tuan IDRIS CANING, ditulis juga IDRIS, C, lahir di Muara Jawa, pada tanggal 01-04-1962 (satu April seribu sembilan ratus enam puluh dua), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Kutai Kartanegara; Jalan Ahmad Yani, Rukun Tetangga 005, Kelurahan Muara Jawa Pasisir, Kecamatan Muara Jawa, pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kalimantan Timur Kabupaten Kutai ----- Kartanegara dengan Nomor Induk Kependudukan : ----- 6403140104620001; -----

Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak : ----

- Untuk diri sendiri. -----

- Selaku kuasa berdasarkan Surat Kuasa dibawah tangan bermeterai cukup tanggal 05-01-2021 (lima Januari dua ribu dua puluh satu), dari dan sebagai demikian untuk dan atas nama : -----

- Tuan DARMANSYAH, lahir di Muara, pada tanggal - 06-01-1989 (enam Januari seribu sembilan ratus delapan puluh sembilan), Warga Negara



Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Kutai Kartanegara, Jalan Insayur Soekarno, Rukun Tetangga 014, Kelurahan Muara Jawa Ulu, Kecamatan Muara Jawa, pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kalimantan Timur Kabupaten Kutai Kartanegara dengan Nomor Induk Kependudukan: 6402140601090001: -----

- Tuan ZAINAL ABIDIN, lahir di Muara Jawa, pada tanggal 02-11-1990 (dua November seribu sembilan ratus sembilan puluh), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Kutai Kartanegara, Jalan Ahmad Yani, Rukun Tetangga 008, Kelurahan Muara Jawa Pesisir, Kecamatan Muara Jawa, pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kalimantan Timur Kabupaten Kutai Kartanegara dengan Nomor Induk Kependudukan: 6402140211900001: -----

Penghadap yang telah dikenal oleh saya, Notaris, bersama ini menerangkan terlebih dahulu : -----

- Bahwa dengan Akta Pendirian **PERSEROAN KOMANDITER - CV. USAHA KARYA MANDIRI**, tanggal 02-03-2006 (dua Maret dua ribu enam, Nomor 07, yang telah dibuat dihadapan **BAMBANG SUDARSONO**, Sarjana Hukum, Notaris di Tenggarong, sesuai salinannya bermeterai cukup diperlihatkan kepada saya, Notaris, telah didirikan Perseroan Komanditer **CV. USAHA KARYA MANDIRI**, berkedudukan di Kabupaten Kutai Kartanegara, yang Akta Pendiriannya telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tenggarong tanggal 03-03-2006 (tiga Maret dua ribu enam, Nomor -----

WISDI.NT.01.10.100 dan pencatatan pendaftarannya telah terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha demikian sebagaimana ternyata dalam Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran CV. USAHA KARYA MANDIRI yang dikeluarkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 01-10-2020 (satu Oktober dua ribu dua puluh Nomor: AHU-001671-AH.01.10 Tahun 2020) :

- Bahwa angpatah dasar Perseroan Komanditer CV. USAHA KARYA MANDIRI berkedudukan di Kabupaten Kutai Kartanegara tersebut, untuk pertama dan terakhir kalinya diubah dengan AKTA MASUK KEDALAM KELUAR DARI PERSEROAN SERTA PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN KOMANDITER CV. USAHA KARYA MANDIRI, tanggal 14-03-2013 (empat Maret dua ribu tiga belas Nomor 01, yang telah dibuat dihadapan BAMBANG SRI WAHYONO, Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Kutai Kartanegara, sebuah salinannya bermeterai cukur diperlihatkan kepada saya, Notaris, Akta mana telah didaftarkan dikecenderaan Pengadilan Negeri Penampang tanggal 06-03-2013 (enam Maret dua ribu tiga belas), Nomor W18-U4/101-MK.02.3/III/2013 dan pencatatan Perubahannya telah terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha demikian sebagaimana ternyata dalam Surat Keterangan Pencatatan Perubahan CV. USAHA KARYA MANDIRI yang dikeluarkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 01-10-2020 (satu Oktober dua

ribu dua puluh. Nomor: AHU-0014852-AH.01.17 Tahun 2020: -----

- bahwa dalam Perseroan Komanditer CV. USAHA KARYA MANDIRI, berkedudukan di Kabupaten Kutai Kartanegara tersebut, penghadap Tuan IDRIS CANING, ditulis juga IDRIS. C ialah selaku Pesero Pengurus dengan jabatan Direktur, dan Tuan DARMANSYAH serta Tuan ZAINAL ABIDIN yang diwakili oleh Tuan IDRIS CANING, ditulis juga IDRIS. C dalam akta ini, ialah selaku pesero pengurus dengan jabatan Wakil Direktur, dan Pesero Komanditer: -----

- Bahwa penghadap dan yang diwakilinya bermaksud untuk mengubah maksud dan tujuan Perseroan Komanditer CV. USAHA KARYA MANDIRI, berkedudukan --- di Kabupaten Kutai Kartanegara tersebut sesuai dengan Klasifikasi Badan Lapangan Usaha Indonesia (KBLI): -----

Selanjutnya para pesero sepakat dan menaikan perubahan ketentuan Pasal 2 Anggaran Dasar ----- Perseroan Komanditer CV. USAHA KARYA MANDIRI, berkedudukan di Kabupaten Kutai Kartanegara tersebut, sehingga untuk selanjutnya tertulis dan dibaca sebagai berikut: -----

----- Pasal 2 -----

1. Maksud dan tujuan perseroan ini adalah: -----

- a. Konstruksi Gedung: -----
- b. Konstruksi Bangunan Sipil: -----
- c. Konstruksi Khusus: -----
- d. Aktivitas Penyedia Jasa Untuk Gedung dan Pertamanan: -----

e. Aktivitas Administrasi Kantor, Aktivitas Penunjang Kantor Dan Aktivitas Penunjang Usaha Lainnya: -----

f. Aktivitas Profesional, Ilmiah Dan Teknis Lainnya: -----

g. Industri Tekstil: -----

h. Industri Barang Gelian Bukan Logam: -----

i. Penyediaan Makanan dan Minuman: -----

j. Perdagangan, Reparasi Dan Perawatan Mobil Dan Sepeda Motor: -----

k. Perdagangan Eceran, Bukan Mobil Dan Motor: -----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut : -----

a. Melakukan Konstruksi Gedung Hunian: Konstruksi Gedung Perkantoran; Konstruksi Gedung Industri; Konstruksi Gedung Perbelanjaan; Konstruksi Gedung Kesehatan; Konstruksi Gedung Pendidikan; ----- Konstruksi Gedung Penginapan; Konstruksi Gedung Lainnya: -----

b. Melakukan Konstruksi Bangunan Sipil Jalan: Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, Dan Underpass; Konstruksi Jaringan Irigasi Dan Drainase; Konstruksi Bangunan ----- Sipil Pengolahan Air Bersih; Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana Dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair, Dan Gas; Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal, Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah; Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air; Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan; Konstruksi Bangunan Pelabuhan

Periklanan: Pengangkutan: Konstruksi Bangunan Sipil
Fasilitas Olah Raga: Konstruksi Bangunan Sipil
Lainnya: ----

c. Melakukan Pembongkaran: Penyiapan Lantai: Instalasi
Listrik: Pengerjaan Pemasangan Kaca dan Aluminium:
Pengerjaan lantai, dinding, peralatan asalter, dan
plafon: Pengobatan: Dekorasi Interior: Dekorasi
Eksterior: Penyelesaian Konstruksi Bangunan
lainnya: Pemasangan Pondasi dan Tiang Pancang:
Pemasangan Atap/Roof Covering: Pemasangan Kerangka
Baja: Konstruksi Khusus Lainnya: ----

d. Melakukan Aktivitas Perawatan dan Pemeliharaan
Taman: ----

e. Melakukan Aktivitas Fotokopi, Penyipan ----
Dokumen dan Aktivitas Khusus Penunjang Kantor
Lainnya: ----

f. Melakukan Aktivitas Desain Peralatan Olahraga dan
Permainan: ----

g. Melakukan Industri Barang Jadi Tekstil ----
Lainnya: ----

h. Melakukan Industri Barang Dari Semen, Kapur, Gips
Dan Ashes Lainnya: ----

i. Melakukan Rumah Warung Makan: Jasa Boga Untuk
Suatu Event Tertentu (Event Catering): ----

j. Melakukan Perdagangan Eceran Mobil Baru:
Perdagangan Eceran Mobil Bekas: Perdagangan Eceran
Suku Cadang Dan Aksesori Mobil: Perdagangan Eceran
Sepeda Motor Baru: Perdagangan Eceran Sepeda
Motor Bekas: Perdagangan Eceran Suku Cadang Sepeda
Motor Dan Aksesorisnya: ----

[illegible]

Perdagangan Eceran Minyak Pelumas Di Toko;
Perdagangan Eceran Komputer Dan -----
Perlengkapannya: Perdagangan Eceran Peralatan
Video Game Dan Segeniznya: Perdagangan Eceran
Piranti Lunak (Software): Perdagangan Eceran Alat
Telekomunikasi: Perdagangan Eceran Mesin Kantor;
Perdagangan Eceran Khusus Peralatan Audio Dan
Video Di Toko: Perdagangan Eceran Tekstil;
Perdagangan Eceran Perlengkapan Rumah Tangga Dari
Tekstil: Perdagangan Eceran Perlengkapan Jahit
Menjahit: Perdagangan Eceran Barang Logam Untuk
Bahan Konstruksi: Perdagangan Eceran Kaca;
Perdagangan Eceran Genteng, Batu Bata, Ubin Dan
Segeniznya Dari Tanah Liat, Kapur, Semen Atau
Kaca: Perdagangan Eceran Semen, Kapur, Pasir Dan
Batu: Perdagangan Eceran Bahan Konstruksi Dari
Porselen: Perdagangan Eceran Bahan Konstruksi Dari
Kayu: Perdagangan Eceran Cat, Pernis Dan Laki;
Perdagangan Eceran Berbagai Macam Material
Bangunan: Perdagangan Eceran Bahan Dan Barang
Konstruksi Lainnya: Perdagangan Eceran Khusus
Karpet, Permadani Dan Penutup Dinding Dan Lantai
Di Toko: Perdagangan Eceran Furnitur: Perdagangan
Eceran Peralatan Listrik Rumah Tangga Dan
Peralatan Penerangan Dan Perlengkapannya: -----
Perdagangan Eceran Barang Pecah Belah Dan
Perlengkapan Dapur Dari Plastik: Perdagangan
Eceran Barang Pecah Belah Dan Perlengkapan Dapur
Dari Batu Atau Tanah: Perdagangan Eceran Barang
Pecah Belah Dan Perlengkapan Dapur Dari Kayu,

Bambu Atau Rotan: Perdagangan Eceran Barang Pecah
Belah Dan Perlengkapan Dapur Bukan Dari Plastik,
Satu, Tanah Liat, Kayu, Bambu Atau -----
Rotan: Perdagangan Eceran Alat Musik: Perdagangan
Eceran Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga
Lainnya Ytdl: Perdagangan Eceran Alat Tulis
Manulis Dan Gambar: Perdagangan Eceran Hasil
Pencetakan Dan Penerbitan: Perdagangan -----
Eceran Khusus Rekaman Musik Dan Video Di Toko:
Perdagangan Eceran Khusus Peralatan Olahraga Di
Toko: Perdagangan Eceran Khusus Alat Permainan Dan
Mainan Anak-anak Di Toko: Perdagangan Eceran
Kertas, Kertas Karton Dan Barang Dari
Kertas/Karton: Perdagangan Eceran Pakaian:
Perdagangan Eceran Sepatu, Sandal Dan Alat Kaki
Lainnya: Perdagangan Eceran Pelengkap Pakaian:
Perdagangan Eceran Tas, Dompet, Koper, Ransel Dan
Sejenisnya: Perdagangan Eceran Barang Dan Obat
Farmasi Untuk Manusia Di Apotik: Perdagangan
Eceran Barang Dan Obat Farmasi Untuk Manusia Bukan
Di Apotik: Perdagangan Eceran Obat Tradisional
Untuk Manusia: Perdagangan Eceran Kosmetik Untuk
Manusia: Perdagangan Eceran Alat Laboratorium,
Alat Farmasi Dan Alat Kesehatan Untuk Manusia:
Perdagangan Eceran Khusus Barang Dan Obat -----
Farmasi, Alat Kedokteran, Parfum Dan Kosmetik
Lainnya: Perdagangan Eceran Alat Fotografi Dan
Perlengkapannya: Perdagangan Eceran Alat Optik Dan
Perlengkapannya: Perdagangan Eceran Kaca Mata:
Perdagangan Eceran Jam: Perdagangan Eceran

Perlengkapan Pengendara Kendaraan Bermotor;
Perdagangan Eceran Pempungkuh Dari Plastik;
Perdagangan Eceran Hewan Ternak; Perdagangan
Eceran Ikan Hias; Perdagangan Eceran -Pakan
Ternak/ Unggas/ Ikan Dan Hewan Piaraan; Perdagangan
Eceran Tanaman Dan Bibit Tanaman; Perdagangan
Eceran Pupuk Dan Pemberantas Hama; Perdagangan
Eceran Perlengkapan Dan Media Tanaman Hias;
Perdagangan Eceran Gas Elpiji; Perdagangan Eceran
Barang Kerajinan Dari Kayu, Bambu, Rotan, Pandan,
Rumput Dan Sejenisnya; Perdagangan Eceran Mesin
Pertanian Dan Perlengkapannya; Perdagangan Eceran
Mesin Jahit Dan Perlengkapannya; Perdagangan
Eceran Mesin Lainnya Dan Perlengkapannya;
Perdagangan Eceran Alat Transportasi Darat Tidak
Bermotor Dan Perlengkapannya; Perdagangan Eceran
Alat Transportasi Air Dan Perlengkapannya;
Perdagangan Eceran Alat-Alat Pertanian;
Perdagangan Eceran Alat-Alat Pertukangan;
Perdagangan Eceran Atas Dasar Salas Jasa FEE
Atau Kontrak: -----

-- Hal-hal dan ketentuan-ketentuan yang tidak diubah
dalam Akta ini tetap berlaku seperti semula. -----
-- Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini
menjamin kebenaran identitas para penghadap sesuai
tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris
dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan
memahami isi akta ini, serta membebaskan Notaris dan
saksi-saksi dari segala tuntutan yang timbul dengan
dibuatnya akta ini. -----

----- DEMIKIAN AKTA INI -----

Dituan sebagai minute dan diselesaikan di Kota Samarinda, pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti yang tersebut pada kepala akta ini dengan dihadiri ---- oleh : -----

1. Tuan MUHAMMAD RANDI SAPUTRA, lahir di Samarinda, pada tanggal 02-11-1990 (dua November seribu sembilan ratus sembilan puluh), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal ----- di Kota Samarinda, Jalan Pangeran Hidayatullah, Gang Fitriah, Rukun Tetangga 012, Kelurahan Karang Mulus, Kecamatan Samarinda Kota, pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kalimantan Timur Kota Samarinda, dengan Nomor Induk Kependudukan : 6472060211900007: -----

2. Nona FITRI WAHYU ERI SANDI, lahir di Samarinda, pada tanggal 20-02-1996 (dua puluh Februari seribu sembilan ratus sembilan puluh enam), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Kota Samarinda, Jalan Tridharma, Rukun Tetangga 006, Kelurahan Makroman, Kecamatan Sambutan, pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kalimantan Timur Kota Samarinda dengan Nomor Induk Kependudukan : 6472046002960004: -----

- keduanya pegawai kantor Notaris sebagai saksi-saksi. -----

- Setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para penghadap, dan para saksi, maka segera para penghadap, para saksi, dan saya, Notaris, menandatangani. -----

Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. -----

Minuta Akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. -

Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Samarinda,



SULARSO SURYADINATA, S.H., M.Kn.



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0014852-AH.01.17 Tahun 2020
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pencatatan Perubahan
CV USAHA KARYA MANDIRI

Kepada Yth.
Notaris SULARSO SURYADINATA S.H.,
M.Kn.
Jl. Ahmad Yani II No. 29
Kota Samarinda

Sesuai dengan data dalam format isian Pencatatan Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 01 tanggal 04 Maret 2013 yang dicatatkan oleh Notaris BAMBANG SRI WAHYONO, SH., MKN berkedudukan di KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 01 Oktober 2020 mengenai pencatatan perubahan CV USAHA KARYA MANDIRI berkedudukan di Kabupaten Kutai Kartanegara telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pencatatan Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pencatatan Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 01 Oktober 2020



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 01 Oktober 2020

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

Keputusan Menteri ini dicetak dari SABH,
Notaris di Samarinda,



SULARSO SURYADINATA, S.H., M.Kn.



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0001025-AH.01.16 Tahun 2021
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan
CV USAHA KARYA MANDIRI

Kepada Yth.
Notaris SULARSO SURYADINATA S.H.,
M.Kn.
Jl. Ahmad Yani II No. 29
Kota Samarinda

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 01 tanggal 07 Januari 2021 yang dibuat oleh Notaris SULARSO SURYADINATA S.H., M.Kn. berkedudukan di Kota Samarinda, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 12 Januari 2021 mengenai pendaftaran perubahan CV USAHA KARYA MANDIRI berkedudukan di Kabupaten Kutai Kartanegara telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 13 Januari 2021



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 02 Februari 2021

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0051870-AH.01.15 Tahun 2020
• Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran
CV USAHA KARYA MANDIRI

Kepada Yth.
Notaris SULARSO SURYADINATA S.H.,
M.Kn.
Jl. Ahmad Yani II No. 29
Kota Samarinda

Sesuai dengan data dalam format isian Pencatatan Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 07 tanggal 02 Maret 2006 yang dibuat oleh Notaris BAMBANG SUDARSONO, SH berkedudukan di KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 01 Oktober 2020 mengenai pencatatan pendaftaran CV USAHA KARYA MANDIRI berkedudukan di Kabupaten Kutai Kartanegara telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pencatatan Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 01 Oktober 2020



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 01 Oktober 2020

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

Keputusan Menteri ini dicetak dari SABH,
Notaris di Samarinda,



SULARSO SURYADINATA, S.H., M.Kn.



KPMI IBATAMA TENGGARONG

02.132.341.5-728.000

CV. USAHA KARYA MANDIRI

NPWP16 : 0021 3234 1572 8000



JL. A. YANI RT. 008

MUARA JAWA MUARA JAWA

KAB. KUTAI KARTANEGARA KALIMANTAN TIMUR

Tanggal Terdaftar 06/05/2006



djp

PERHATIAN

- Kartu ini harus disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdapat.
- NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.
- Dalam hal Wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak baru.

www.pajak.go.id 

BERSAMA ANDA MEMBANGUN BANGSA



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

NPWP : 15.639.508.9-728.000

IDRIS. C

NIK. 6402140104620001

**JL. A. YANI NO.37 RT.008 RW.002
MUARA JAWA PESISIR - MUARA JAWA
KUTAI KARTANEGARA**

KPP : PRATAMA TENGGARONG



PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA

NIK : 6402140104620001

Nama	IDRIS C.
Tempat/Tgl Lahir	MUARA JAWA, 01-04-1962
Jenis kelamin	LAKI LAKI Gol. Darah : B
Alamat	JL. A. YANI
RT/RW	008/000
Kel/Desa	MUARA JAWA
Kecamatan	MUARA JAWA
Agama	ISLAM
Status Perkawinan	KAWIN
Pekerjaan	KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan	WNI
Berlaku Hingga	SEUMUR HIDUP



KUTAI KARTANEGARA
08.12.2020



F6942560

**BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY**

SERTIFIKAT KOMPETENSI CERTIFICATE OF COMPETENCE

**Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 1323.01 6 00000768 2023**

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

Hantje Heumasse Sanaky

No.Reg. F 2017 00768 2023 0096529 SI 03

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

**Jasa Konstruksi
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

**Pelaksana Pemeliharaan Jalan
Road Maintenance Executive**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

**Lembaga Sertifikasi Profesi Ataki Konstruksi Indonesia
Ataki Konstruksi Indonesia Professional Certification Agency**



Kednar Hofman Siahaan, ST. MM

**Ketua LSP
Chairman PCA**



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	SIPIL
Classification	:	CIVIL
Subklasifikasi	:	Jalan
Subclassification	:	Road
Kualifikasi	:	Teknisi/ Analis
Qualification	:	Technician/ Analyst
Jenjang	:	6 (Enam)
Level	:	6 (Six)
Okupasi	:	Pelaksana Pemeliharaan Jalan
Occupation	:	Road Maintenance Executive

Ditetapkan di Jakarta, 01 April 2023
Enacted in Jakarta, April 01, 2023



Hantje Heumasse Sanaky



Keterangan / Remarks :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /
This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /
QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.

F6941571

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 1323.01 6 0000751 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

Hantje Heumasse Sanaky

No.Reg. F 2017 00751 2023 0096529 SI 04

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

**Jasa Konstruksi
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

**Pelaksana Pemeliharaan Jembatan
Bridge Maintenance Operator**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

**Lembaga Sertifikasi Profesi Ataki Konstruksi Indonesia
Ataki Konstruksi Indonesia Professional Certification Agency**



Kednar Hofman Siahaan, ST. MM

Ketua LSP
Chairman PCA



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	SIPIL
<i>Classification</i>	:	<i>CIVIL</i>
Subklasifikasi	:	Jembatan
<i>Subclassification</i>	:	<i>Bridge</i>
Kualifikasi	:	Teknisi/ Analis
<i>Qualification</i>	:	<i>Technician/ Analyst</i>
Jenjang	:	6 (Enam)
<i>Level</i>	:	<i>6 (Six)</i>
Okupasi	:	Pelaksana Pemeliharaan Jembatan
<i>Occupation</i>	:	<i>Bridge Maintenance Operator</i>

Ditetapkan di Jakarta, 01 April 2023
Enacted in Jakarta, April 01, 2023



Hantje Heumasse Sanaky



Keterangan / Remarks :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /
This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /
QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.

F6942554



BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 3123.99 6 00000769 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

Hantje Heumasse Sanaky

No.Reg. F 2017 00769 2023 0096529 SI 14

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

**Jasa Konstruksi
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

**Pengawas Lapangan Pekerjaan Drainase Perkotaan
Urban Drainage Site Supervisor**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

**Lembaga Sertifikasi Profesi Ataki Konstruksi Indonesia
Ataki Konstruksi Indonesia Professional Certification Agency**



Kednar Hofman Siahaan, ST. MM

Ketua LSP
Chairman PCA



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	SIPIL
Classification	:	CIVIL
Subklasifikasi	:	Drainase Perkotaan
Subclassification	:	Urban Drainage
Kualifikasi	:	Teknisi/ Analis
Qualification	:	Technician/ Analyst
Jenjang	:	6 (Enam)
Level	:	6 (Six)
Okupasi	:	Pengawas Lapangan Pekerjaan Drainase Perkotaan
Occupation	:	Urban Drainage Site Supervisor

Ditetapkan di Jakarta, 01 April 2023
Enacted in Jakarta, April 01, 2023



Hantje Heumasse Sanaky



Keterangan / Remarks :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /
This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /
QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.

F6980799

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 1323.02 5 00003921 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

Yoga Pratama

No.Reg. F 2017 03921 2023 0125021 SI 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

**Jasa Konstruksi
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

**Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
Implementing Intermediate Building Works**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

**Lembaga Sertifikasi Profesi Ataki Konstruksi Indonesia
Ataki Konstruksi Indonesia Professional Certification Agency**



Kednar Hofman Siahaan, ST. MM
Ketua LSP
Chairman PCA



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	SIPIL
<i>Classification</i>	:	<i>CIVIL</i>
Subklasifikasi	:	Gedung
<i>Subclassification</i>	:	<i>Building</i>
Kualifikasi	:	Teknisi/ Analis
<i>Qualification</i>	:	<i>Technician/ Analyst</i>
Jenjang	:	5 (Lima)
<i>Level</i>	:	<i>5 (Five)</i>
Okupasi	:	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
<i>Occupation</i>	:	<i>Implementing Intermediate Building Works</i>

Ditetapkan di Jakarta, 05 Juni 2023
Enacted in Jakarta, June 05, 2023



Yoga Pratama



Keterangan / Remarks :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /
This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /
QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.



This is a certificate awarded to

Saddam Abdullah

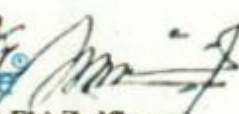
successfully completed

Ahli K3 Umum BNSP

a training approved and validated by

TUK Bina Selamat Veritas

Signed on behalf of Bsafe Consulting & Training


Deni Eri Zulfirman
Instructor



Certificate code : 772/AK3U.B/VII/2023

Completion date : 27-30 Juli 2023



Daftar Unit Kompetensi:

No.	Kode Unit	Judul Unit	Jenis Standar
1	M.71KKK01.001.1	Merancang Strategi Pengendalian Risiko K3 di Tempat Kerja	SKKNI
2	M.71KKK01.003.1	Melakukan Komunikasi K3	SKKNI
3	M.71KKK01.004.1	Mengawasi Pelaksanaan Izin Kerja	SKKNI
4	M.71KKK01.005.1	Melakukan Pengukuran Faktor Bahaya di Tempat Kerja	SKKNI
5	M.71KKK01.008.1	Mengelola Alat Pelindung Diri (APD) di Tempat Kerja	SKKNI
6	M.71KKK01.009.1	Menerapkan Program Pelayanan Kesehatan Kerja	SKKNI
7	M.71KKK01.011.1	Menerapkan Manajemen Risiko K3	SKKNI
8	M.71KKK01.002.1	Merancang Sistem Tanggap Darurat	SKKNI
9	M.71KKK01.006.1	Mengelola Pertolongan Pertama pada Kecelakaan Kerja (P3K) di Tempat Kerja	SKKNI
10	M.71KKK01.007.1	Mengelola Tindakan Tanggap Darurat	SKKNI
11	M.71KKK01.010.1	Mengelola Sistem Dokumentasi K3	SKKNI
12	M.71KKK01.012.1	Mengevaluasi Pemenuhan Persyaratan dan Prosedur K3	SKKNI
13	M.71KKK01.013.1	Melakukan Investigasi Kecelakaan Kerja	SKKNI



PT. Bina Selamat Veritas is accredited OHS Consulting & Training Service Company by Ministry of Manpower
No. SKP 5/31/AS. 02. 04/1/2022



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912020382199700060001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV USAHA KARYA MANDIRI |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120203821997 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. A. Yani No. 37, Desa/Kelurahan Muara Jawa, Kec. Muara Jawa, Kab. Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur
Kode Pos: 75263 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 42101 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan |
| 6. Lokasi Usaha | : JLA.YANI RT.08 Desa/Kelurahan Muara Jawa, Kec. Muara Jawa, Kab. Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur
Kode Pos: 75264 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 04 Mei 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 05 Mei 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Belai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN

PB-UMKU: 912020382199700060001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. USAHA KARYA MANDIRI:

Asosiasi yang diikuti : GAPEKNAS
Nama PJB : IDRIS C.
Nama PJTBU : Rizal Arifandi / F 2017 01164 2023 0101019 SI 03
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : ekadam01@gmail.com
NPWP : 021323415728000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BS.K.10.2023.0038300
Ditetapkan tanggal : 2023-05-04
Masa Berlaku s.d. : 2026-05-03

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS001	Umum	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	TRI SUTRISNO, ST F 2017 00280 2023 0043309 SI 03
Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912020382199700060001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV USAHA KARYA MANDIRI |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120203821997 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. A. Yani No. 37, Desa/Kelurahan Muara Jawa, Kec. Muara Jawa, Kab. Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur
Kode Pos: 75263 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 42101 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan |
| 6. Lokasi Usaha | : JLA.YANI RT.08 Desa/Kelurahan Muara Jawa, Kec. Muara Jawa, Kab. Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur
Kode Pos: 75264 |

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 04 Mei 2023
Perubahan ke-1, tanggal: 10 Juni 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 02 Mei 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912020382199700060001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. USAHA KARYA MANDIRI:

Asosiasi yang diikuti : GAPEKNAS
Nama PJB : IDRIS C.
Nama PJTB : Rizal Arifandi / F 2017 01164 2023 0101019 SI 03
Nama PJTB 2 : --
E-mail : ekadam01@gmail.com
NPWP : 021323415728000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BS.K.10.2023.0038300
Ditetapkan tanggal : 2023-05-04
Masa Berlaku s.d. : 2026-05-03

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah dilandatangan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS001	Umum	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Hantje Heumasse Sanaky F 2017 00768 2023 0096529 SI 03
Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Pertizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 912020382199700070001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV USAHA KARYA MANDIRI |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120203821997 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. A. Yani No. 37, Desa/Kelurahan Muara Jawa, Kec. Muara Jawa, Kab. Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur
Kode Pos: 75263 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 42102 - Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass |
| 6. Lokasi Usaha | : JLA.YANI RT.08 Desa/Kelurahan Muara Jawa, Kec. Muara Jawa, Kab. Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur
Kode Pos: 75264 |

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 02 Juni 2023

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 02 Mei 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSiE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912020382199700070001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. USAHA KARYA MANDIRI:

Asosiasi yang diikuti : GAPEKNAS
Nama PJBU : IDRIS C.
Nama PJTBU : Rizal Arifandi / F 2017 01164 2023 0101019 SI 03
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : ekadam01@gmail.com
NPWP : 021323415728000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BS.K.10.2023.0038300
Ditetapkan tanggal : 2023-06-02
Masa Berlaku s.d. : 2026-06-01

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS002	Umum	42102	Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	Hantje Heumasse Sanaky F 2017 00751 2023 0096529 SI 04
Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Penerimaan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912020382199700080001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV USAHA KARYA MANDIRI |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120203821997 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. A. Yani No. 37, Desa/Kelurahan Muara Jawa, Kec. Muara Jawa, Kab. Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur
Kode Pos: 75263 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 42201 - Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase |
| 6. Lokasi Usaha | : JLA.YANI RT.08 Desa/Kelurahan Muara Jawa, Kec. Muara Jawa, Kab. Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur
Kode Pos: 75264 |

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 02 Juni 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 02 Mei 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912020382199700080001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. USAHA KARYA MANDIRI:

Asosiasi yang diikuti : GAPEKNAS
Nama PJB
Nama PJTB
Nama PJTB 2 : --
E-mail : ekadam01@gmail.com
NPWP : 021323415728000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BS.K.10.2023.0038300
Ditetapkan tanggal : 2023-06-02
Masa Berlaku s.d. : 2026-06-01

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS004	Umum	42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	Hantje Heumasse Sanaky F 2017 00769 2023 0096529 SI 14
Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912020382199700090001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV USAHA KARYA MANDIRI |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120203821997 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. A. Yani No. 37, Desa/Kelurahan Muara Jawa, Kec. Muara Jawa, Kab. Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur
Kode Pos: 75263 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya |
| 6. Lokasi Usaha | : Jl. A. Yani No. 37 RT.008 Desa/Kelurahan Muara Jawa, Kec. Muara Jawa, Kab. Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur
Kode Pos: 75264 |

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 13 Juni 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 02 Mei 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912020382199700090001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. USAHA KARYA MANDIRI:

Asosiasi yang diikuti : GAPEKNAS
Nama PJBU : IDRIS C.
Nama PJTBU : Rizal Arifandi / F 2017 01164 2023 0101019 SI 03
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : ekadam01@gmail.com
NPWP : 021323415728000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.10.2023.0038300
Ditetapkan tanggal : 2023-06-13
Masa Berlaku s.d. : 2026-06-12

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG009	Umum	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Yoga Pratama F 2017 03921 2023 0125021 SI 01
Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



GAPEKNAS

KARTU TANDA ANGGOTA

No. : 02/64/6402/GAPEKNAS/05875

Nama Badan Usaha : CV. USAHA KARYA MANDIRI
Alamat : Jl. A. Yani No. 37, Kel. Muara Jawa Kec. Muara Jawa
Kabupaten/Kota : Kab. Kutai Kartanegara
Provinsi : Kalimantan Timur
Kode Pos : 75263
Nomor Telepon : 085245800822
Email : ekadam01@gmail.com
Penanggung Jawab : IDRIS C.
NPWP : 021323415728000
Kualifikasi : KECIL

Dikeluarkan Oleh:
Dewan Pimpinan Pusat GAPEKNAS



Ricky Conrad Siahaan, ST
Ketua Umum



R. Bima Bhakti Nusantara, SH., Mh
Sekretaris Jendral

Disahkan Tanggal 21 - April - 2025



Kartu Tanda Anggota ini berlaku sampai dengan Tgl. 20 Bulan April Tahun 2026

LOA 6

DR *****155.000.00* T DEA 01

14 KTM1147101 0111147101 00020 087 KTM1147101 Setoran Pajak Daerah (SSPD)

1-12-31 21-01-2025 21-01-2025 21-01-2025 26425 PL4 KUTAI KARTANEGARA

No Dokumen : 00000237387

Tempat Pembayaran : BPD Kaltim 114 - CAPEM HANDIL
Nama Wajib Pajak : CV. USAHA KARYA MANDIRI
Alamat : JL. A. YANI RT. 008/02 MA JAWA ULU
NPWP : P200078341803
Masa Pajak : 1/01/2025 s/d 31/12/2025
Tanggal Jatuh Tempo : 7/02/2025
Tanggal Cetak (SSPD) : 21/01/2025 11:32:51
Uraian : MASA PAJAK 01 JANUARI 2025 S/D 31 DESEMBER 2025, P
JG:100 X LBR:50 X SIST:1 X JML:1
Kode Pengesahan : 2025012111323266
Reference Bank : DEA 01
Tanggal Pembayaran : 21/01/2025
Waktu Pembayaran : 11:32:34 WITA

No	Ayat	Jenis Pajak Daerah	Jumlah (RP)
01	411040100	PAPAN / BILLBOARD / VIDEOTRON / MEGATRON	155.000.00
Total Ketetapan Pokok :			155.000.00
Sanksi Bunga :			0.00
Keringanan :			0.00
Total Harus Dibayar :			155.000.00

Terbilang : SERATUS LIMA PULUH LIMA RIBU RUPIAH

Diterima oleh
Petugas Tempat Pembayaran

(220240805223 DHEG PRAMESTI ART)

KUTAI KARTANEGARA MENAKUI RESI INI
SEBAGAI ALAT BUKTI PEMBAYARAN YANG SAH



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
BADAN PENDAPATAN DAERAH

JL. A. P. MANGKUNEGORO - TENGGARONG
Telepon: (0541)661098
Website: <http://bapendakukartab.go.id>
Email: bapenda@mail.kukartab.go.id

SKPD

(SURAT KETETAPAN PAJAK DAERAH)

Periode Pajak: 01/01/2025 s.d. 31/12/2025
No. SKPD: 25AA000125
Tanggal: 08/01/2025
No. SPTPD: 25AA000125

NPWPD : P200078341803
Nama : CV. USAHA KARYA MANDIRI
Alamat : JL. A. YANI RT. 008/02 MA. JAWA ULU
Jatuh Tempo : 07 Februari 2025

NOP: 0000237387
Bulan: 12
Tahun: 2025

No.	Kode	Rekening	Tarif / Dasar Pengenaan Pajak	Pajak Terutang
1.	4.1.1.04.01.06	REKLAME PARAN / KAWASAN CAMPURAN	31,000 5.000,00	155,000
Sanksi (+)				0
Kompensasi (-)				0
Setoran (-)				0
Pembulatan (+/-)				0
Jumlah Ketetapan Pokok Pajak				155,000
Dengan Huruf :		Seratus lima puluh lima ribu rupiah		

No.	Keterangan	Lokasi	DPPRD
1	MASA PAJAK 01 JANUARI 2025 S/D 31 DESEMBER 2025 Pg: 100 x Lbr: 50 x Sbb: 1 x Jml: 1	JL. A. YANI RT. 08 KEL. MUARA JAWA ULU KEC. MUARA JAWA	5.000,00

PERHATIAN :

- Pembayaran dapat dilakukan melalui seluruh Kantor Layanan, ATM, dan Aplikasi Mobile Bank Kaltimara.
- Apabila SKPD ini tidak atau kurang dibayar setelah waktu paling lama 30 hari sejak SKPD ini diterima dikenakan sanksi administrasi berupa bunga sebesar 1% per bulan.

TENGGARONG, 08 Januari 2025
AN KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
Kabid Pendaftaran & Penetapan

Yulianwah S. Soe M. Si
NIP. 196807151980101001

TANDA TERIMA

NPWPD : P200078341803
Nama : CV. USAHA KARYA MANDIRI
Alamat : JL. A. YANI RT. 008/02 MA. JAWA ULU

No. SKPD : 25AA000125
TENGGARONG, 08 Januari 2025
Yang Menerima,

SURAT KETERANGAN REFERENSI

Nomor : 29/D-2/REFR/BPD-HDL/I/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini :

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN TIMUR DAN KALIMANTAN UTARA
CABANG PEMBANTU HANDIL**

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : **USAHA KARYA MANDIRI,CV**

Alamat : **JL. A. YANI RT 08 RW 02 MUARA JAWA PESISIR,KUTAI
KARTANEGARA**

Sampai saat ini adalah nasabah PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara Cabang Pembantu Handil dengan Nomor Rekening : 1141501123

Surat Keterangan ini diberikan tanpa mengikat kami dan hanya diberikan untuk melengkapi persyaratan " MENGIKUTI PELELANGAN PROYEK PEMBANGUNAN PEDESAAN APBD/APBD-P KECAMATAN MUARA JAWA TAHUN ANGGARAN 2025 "

Demikian untuk diketahui.

Muara Jawa , 21 Januari 2025
**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN TIMUR DAN KALIMANTAN UTARA
KCP HANDIL II**



RENALDO YULIUS IMBANG
Pemimpin



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN MUARA JAWA
KELURAHAN MUARA JAWA PESISIR
Jalan Teluk Ladang RT.23 - Email kel.mjpesisir2008

SURAT KETERANGAN BERDOMISILI

Nomor : B-32/MJP/400.7.22.1/01/2025

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **ADI KRESNA, SP.,M.A.P**
N i p : 19751205 200502 1 002
Jabatan : LURAH
Alamat : Jl. Teluk Ladang RT.023 Kel. Muara Jawa Pesisir

Bahwa benar pada saat ini telah buka CV sebagaimana tersebut dibawah Ini :

Nama : CV. USAHA KARYA MANDIRI
Alamat : Jalan A. Yani RT.008 Kel. Muara Jawa Pesisir
Penanggung Jawab/Pimpinan : IDRIS. C

Demikian Surat Keterangan Domisili ini dibuat agar dapat dipergunakan
sabagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Muara Jawa Pesisir

Pada Tanggal : 20 Januari 2025



Ditandatangani Secara Elektronik Oleh :
LURAH MUARA JAWA PESISIR
KECAMATAN MUARA JAWA
ADI KRESNA, SP.,M.A.P.
Pembina IVA



CV. USAHA KARYA MANDIRI

GENERAL KONTRAKTOR

Jln. Achmad Yani RT.08 RW.02 No.37 Muara Jawa Pesisir Kec. Muara Jawa Pos. 75261
Kab. Kutai Kartanegara Prov. Kalimantan Timur HP.085386573005 email. usaha_karyamandiri@yahoo.co.id

BUKU CEK

Seri No. **XAAA 631811**

s/d

#1141501123#

USAHA KARYA MANDIRI.CV

Seri No. **XAAA 631820**


HANDIL
bankaltimara

PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN TIMUR DAN KALIMANTAN UTARA

Perhatian: "Untuk memperlengkapi persyaratan bankaltimara buku ini disertai buku kecil.
Operasional rekening bertanggung jawab atas setiap penyalahgunaan dan
kesalahan oleh nasabah yang ditanggung, dan tidak menjadi tanggung jawab
bank yang bersangkutan."



USAHA KARYA MANDIRI
usaha_karyamandiri@yahoo.co.id

UBAH EMAIL



NPWP 15
02.132.341.5-728.000
Pengecekan Terakhir:
06-Jun-2024



NPWP
0021323415728000
Pengecekan Terakhir:
02-Mei-2025



CEK NPWP



KSWP
KSWP valid
Pengecekan Terakhir:
02-Mei-2025



CEK KSWP



Jl. Gajah Mada No. 77

Samarinda

Kepada Yth

Tuan

Toko

[illegible]

Tanda Terima

Barang yang sudah dibeli tidak dapat
dikembalikan/ditukar kecuali ada perjanjian

Jumlah Rp.

Hormat kani,



UD. SUBUR REJEKI ABADI

Jalan Gajah Mada No. 67 Telp. 741519-200019-200020-736411

Fax : (0541) 731750

SAMARINDA

26 Mei 2013

Samarinda,

YTH. CV. USAHA KARYA MANDIRI

.....

MAIN DEALER

: Yamaha Marine Diesel - Yamaha Generator - Water Pump - M.P.E.

BERDAGANG MESIN

: Stihl, Yanmar, Dong Feng, Kubota, Satake, Iseki, Denyo, Beaver Molen, Fibrator, Sprayer, Stemper, Hand Tractor Dimas, Gilingan Kopi, Tepung dll.

FAKTUR : D

Banyaknya	NAMA BARANG	Harga	Jumlah
1 unit	Beton molen Hercules 4-5 liter/50 kg sama Mesin diesel DN - DA r 180/8 hp. V - belt : B40/2 B 53/2		Rp.12.800.000,-
Tanda Terima Penerima barang,		E. & O.E. S I L V I	JUMLAH Rp. 12.800.000,-

Barang² yang sudah dibeli tidak dapat dikembalikan
atau ditukar kecuali dengan perjanjian sebelumnya

30 - JAN - 2025

[illegible]

Jumlah Rp.

10.000.000

toko material bangunan

jl. Ir Soekarno RT. 15

Muara Jawa Handil

[Help/wa](#)

Hormat kami,

08125302 4854

0322 8371 1111

a Terima

Tanggal : 20/02/15
Tuan/Toko : 15
Alamat :

Superbrands



Hormat Kami,

E. L. LORAN

TOTAL



JAMINAN PEMELIHARAAN

No. Bond : 119011104082502322

Nilai Jaminan : Rp

6,407,467.35

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV USAHA KARYA MANDIRI, Jl. A.Yani** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA, Jl. Jend. Sudirman Komp. Balikpapan Permai Blok L-8** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN KECAMATAN MUARA JAWA PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA, Jl. Ir. Soekarno 58 Rt 35 Kel. Muara Jawa Ulu** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah Rp 6,407,467.35 (ENAM JUTA EMPAT RATUS TUJUH RIBU EMPAT RATUS ENAM PULUH TUJUH DAN TIGA PULUH LIMA SEN RUPIAH).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan **COR BETON PARIT DARI GANG H. RAMLI MENUJU PARIT INDUK JL. MUSLIMIN RT. 17 KELURAHAN MUARA JAWA PESISIR** dari **PENERIMA JAMINAN No 25/BAST-FSK/MJ/APBD/2025** tanggal 05 Agustus 2025.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 60 (ENAM PULUH) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 5 Agustus 2025 sampai dengan tanggal 3 Oktober 2025.
4. Jaminan ini berlaku apabila : **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasar Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Balikpapan
pada tanggal 5 Agustus 2025

Penanggung

PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA

CV USAHA KARYA MANDIRI



Idris Caning
Direktur



Teguh Arianto, AAAIK
Branch Manager



Afdal, SE, AAAIK, APAI, CIIB
Marketing Manager

Note :

1. Dokumen ini dibubuhi tanda tangan elektronik melalui mekanisme approval dari sistem
2. Dokumen ini sah jika dibubuhi cap perusahaan
3. Keabsahan polis/bond ini dapat diverifikasi secara online melalui website <http://www.jasaraharja-putera.co.id> atau dengan scan QR Code/Barcode di pojok kanan atas dokumen ini menggunakan handphone yang memiliki aplikasi QR Code Reader

PT JASARAHARJA PUTERA

HEAD OFFICE : Jl. TB. Simatupang Kav.1, Cilandak Timur, Jakarta Selatan 12560
Phone: (021)788-44444 | Fax: (021)788-41234 | Email: pusat@jrp.co.id

No.00-1590225



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN MUARA JAWA

JL. Ir. Soekarno No. 35 Tlp. (0341) 692000 Kode Pos 75261 Email. muarajawa@kutaikartanegarakab.go.id

**REKAPITULASI
HARGA PENAWARAN SENDIRI (HPS)**

Pekerjaan : Cor Beton Parit dari Gang H.Ramli menuju Parit Induk Jl.Muslimin RT.17
Kelurahan Muara Jawa Pesisir
Lokasi : Kecamatan Muara Jawa
Sumber Anggaran : APBD
Tahun Anggaran : 2025

NO.	URAIAN	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (Rp.)
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN	4.308.572,57
B	PEKERJAAN PERSIAPAN	2.568.441,00
C	PEKERJAAN TANAH	4.462.440,68
D	PEKERJAAN PASANGAN + CERUCUK	104.463.168,00
I	Jumlah Harga Pekerjaan	115.802.622,24
II	Pajak Pertambahan Nilai (PPn) - 11 % x (I)	12.738.288,45
III	Jumlah Total Harga Termasuk PPn - I + II	128.540.910,69
IV	Dibulatkan	128.540.000,00
Terbilang : # Seratus Dua Puluh Delapan Juta Lima Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah #		

HARGA PENAWARAN SENDIRI (HPS)

Pekerjaan : Cor Beton Parit dari Gang H.Ramli menuju Parit Induk Jl.Muslimin RT.17 Kelurahan Muara Jawa
 Lokasi : Kecamatan Muara Jawa
 Sumber Anggaran : APBD
 Tahun Anggaran : 2025

NO	URAIAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	d	e	f	g = (e x f)
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Papan Nama Proyek	Unit	1,00	385.072,57	385.072,57
2	Dokumentasi Kegiatan (Foto Kegiatan)	Set	1,00	312.000,00	312.000,00
3	Administrasi Dokumen Pelaporan Kegiatan	Set	1,00	1.171.500,00	1.171.500,00
4	K3	Set	1,00	2.440.000,00	2.440.000,00
	Jumlah Harga Pekerjaan				4.308.572,57
B	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Pembersihan / Kosrekan	m2	141,20	11.742,50	1.658.041,00
2	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	m'	16,00	56.900,00	910.400,00
	Jumlah Harga Pekerjaan				2.568.441,00
C	PEKERJAAN TANAH				
1	Pek. Galian Tanah Lumpur	m3	23,30	159.775,00	3.722.437,95
2	Pek. Urugan Kembali Tanah X Galian	m3	11,65	63.525,00	740.002,73
	Jumlah Harga Pekerjaan				4.462.440,68
D	PEKERJAAN PASANGAN + CERUCUK				
1	Pek Cerucuk Ulin 10x10 cm Panjang 1 m	Titik	96,00	122.350,00	11.745.600,00
2	Pek. Pasangan Batu Campuran 1 Pc : 4 Ps	m3	45,18	1.777.950,00	80.334.892,80
3	Pek. Plesateran Camp. 1 Pc : 3 Ps	m2	112,96	109.620,00	12.382.675,20
4	Pek. Finising Acian Semen	m2	35,30	63.487,50	2.241.108,75
	Jumlah Harga Pekerjaan				104.463.168,00



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN MUARA JAWA

Jl. Ir. Soekarno No. 35 Tlp. (0341) 692000 Kode Pos 75261 Email. muarajawa@kutaikartanegarakab.go.id

**ENGINEER'S
ESTIMATE
(E.E)**

PROGRAM :

Penyelenggaraan Pemerintahan dan Pelayanan Publik

KEGIATAN :

Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat

PEKERJAAN :

Cor Beton Parit dari Gang H.Ramli menuju Parit Induk Jl.Muslimin RT.17
Kelurahan Muara Jawa Pesisir

LOKASI KEGIATAN :

Kecamatan Muara Jawa

SUMBER ANGGARAN :

APBD

TAHUN ANGGARAN : 2025



COMMANDITAEIR VENNOSCHAP

INTRANUSA EM KONSULTAN

Jl. Bafik Papan – Handil RT. 17 Kel. Sanipah Kec. Sembaja Kab. Kutai
Kaltt



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN MUARA JAWA

Jl. Ir. Soekarno No. 35 Tlp. (0341) 692000 Kode Pos 75261 Email. muarajawa@kutaikartanegara.kab.go.id

**REKAPITULASI
ENGINEER ESTIMATE (E.E)**

Program : Penyelenggaraan Pemerintahan dan Pelayanan Publik
Kegiatan : Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat
Pekerjaan : Cor Beton Parit dari Gang H.Ramli menuju Parit Induk Jl.Muslimin RT.17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
Lokasi : Kecamatan Muara Jawa
Sumber Anggaran : APBD
Tahun Anggaran : 2025

NO.	URAIAN	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (Rp.)
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN	4.308.572,57
B	PEKERJAAN PERSIAPAN	3.437.386,00
C	PEKERJAAN TANAH	6.801.113,55
D	PEKERJAAN PASANGAN + CERUCUK	101.264.853,60
I	Jumlah Harga Pekerjaan	115.811.925,72
II	Pajak Pertambahan Nilai (PPn) = 11 % x (I)	12.739.311,83
III	Jumlah Total Harga Termasuk PPn = I + II	128.551.237,54
IV	Dibulatkan	128.551.000,00

Terbilang :

Seratus Dua Puluh Delapan Juta Lima Ratus Lima Puluh Satu Ribu Rupiah

Disetujui Oleh :
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan
KECAMATAN MUARA JAWA

Hj. NORJANAH. S.Sos
NIP. 197006142000122004

Dibuat Oleh :
Konsultan Perencana
CV. INTRANUSA EM



MUHAMMAD RIZKI
Direktur

Diketahui Oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen
KECAMATAN MUARA JAWA

MUHAMMAD RAMLI, SE., M.M.
Nip. 197506042000121003

ENGINEER ESTIMATE (E.E)

Program : Penyelenggaraan Pemerintahan dan Pelayanan Publik
 Kegiatan : Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat
 Pekerjaan : Cor Beton Parit dari Gang H.Ramli menuju Parit Induk Jl.Muslimin RT.17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
 Lokasi : Kecamatan Muara Jawa
 Sumber Anggaran : APBD
 Tahun Anggaran : 2025

NO.	URAIAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	d	e	f	g = (e x f)
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Papan Nama Proyek	Unit	1,00	385.072,57	385.072,57
2	Dokumentasi Kegiatan (Foto Kegiatan)	Set	1,00	312.000,00	312.000,00
3	Administrasi Dokumen Pelaporan Kegiatan	Set	1,00	1.171.500,00	1.171.500,00
4	K3	Set	1,00	2.440.000,00	2.440.000,00
Jumlah Harga Pekerjaan Pendahuluan					4.308.572,57
B	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Pembersihan / Kosrekan	m2	215,20	11.742,50	2.526.986,00
2	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	m'	16,00	56.900,00	910.400,00
Jumlah Harga Persiapan					3.437.386,00
C	PEKERJAAN TANAH				
1	Pek. Galian Tanah Lumpur	m3	35,51	159.775,00	5.673.290,70
2	Pek. Urugan Kembali Tanah X Galian	m3	17,75	63.525,00	1.127.822,85
Jumlah Harga Tanah					6.801.113,55
D	PEKERJAAN PASANGAN + CERUCUK				
1	Pek Cerucuk Ulin 10x10 cm Panjang 1 m	Titik	144,00	122.350,00	17.618.400,00
2	Pek. Pasangan Batu Campuran 1 Pc : 4 Ps	m3	36,43	1.777.950,00	64.774.274,40
3	Pek. Plesateran Camp. 1 Pc : 3 Ps	m2	172,16	109.620,00	18.872.179,20
4	Pek. Finising Acian Semen	m2	53,80	63.487,50	3.415.627,50
Jumlah Harga Tanah					101.264.853,60

BACK UP DATA VOLUME

Program : Penyelenggaraan Pemerintahan dan Pelayanan Publik
 Kegiatan : Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat
 Pekerjaan : Cor Beton Parit dari Gang H.Ramli menuju Parit Induk Jl.Muslimin RT.17 Kelurahan Muara Jawa Pesisir
 Lokasi : Kecamatan Muara Jawa
 Sumber Anggaran : APBD
 Tahun Anggaran : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	ASUMSI VOLUME			
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Papan Nama Proyek	Unit	Volume	=	1,00	Unit
2	Dokumentasi Kegiatan (Foto Kegiatan)	Set	Volume	=	1,00	Set
3	Administrasi Dokumen Pelaporan Kegiatan	Set	Volume	=	1,00	Set
4	K3	Set	Volume	=	1,00	Set
B	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pek. Pembersihan / Kosrekan	m2	a Panjang	=	107,60	m'
			b Lebar	=	2,00	m'
			Volume	=	215,20	m2
			Jumlah Volume		215,20	m2
2	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	m'	Jumlah Volume		16,00	m'
C	PEKERJAAN TANAH					
1	Pek. Galian Tanah Lumpur	m3	a Panjang	=	107,60	m'
			b Lebar	=	0,55	m'
			c Tinggi	=	0,30	m'
			d Bidang	=	2,00	
			Volume	=	35,51	M3
			Jumlah Volume		35,51	M3
2	Pek. Urugan Kembali Tanah X Galian	m3	a Volume	=	35,51	m'
			b Kof	=	0,50	m'
			Volume	=	17,75	M3
			Jumlah Volume		17,75	M3
D	PEKERJAAN PASANGAN + CERUCUK					
1	Pek Cerucuk Ulin 10x10 cm Panjang 1 m	Titik	a Panjang	=	107,60	m'
			b Jarak	=	1,50	m'
			c Bidang	=	2,00	
			Volume	=	143,47	Titik
			Jumlah Volume		144,00	Titik
2	Pek. Pasangan Batu Campuran 1 Pc : 4 Ps	m3	a Panjang	=	107,60	m'
			b Lebar	=	0,40	m'
			c Tinggi	=	0,80	m'
			d Bidang	=	2,00	
			Volume	=	36,43	M3
			Jumlah Volume		36,43	M3
3	Pek. Plesateran Camp. 1 Pc : 3 Ps	m2	a Panjang	=	107,60	m'
			b Lebar	=	0,80	m'
			c Bidang	=	2,00	
			Volume	=	172,16	m2
			Jumlah Volume		172,16	m2
4	Pek. Finising Acian Semen	m2	a Panjang	=	107,60	m'
			b Lebar	=	0,25	m'
			c Bidang	=	2,00	
			Volume	=	53,80	m2
			Jumlah Volume		53,80	m2

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

A. PEKERJAAN PENDAHULUAN

Pekerjaan Pemasangan Papan Nama Proyek

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Pekerja	UP..01	OH	0,250	170.000,00	42.500,00
2	Tukang	UP..02	OH	0,250	195.000,00	48.750,00
3	Mandor	UP..04	OH	0,015	225.000,00	3.375,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	94.625,00
B	BAHAN					
1	Balok Meranti 5/7 X 4 M	B.3	m3	0,044	4.200.000,00	184.800,00
2	Paku Biasa	E.1	Kg	0,435	24.500,00	10.647,57
3	Vinyl Banner 100x100 cm	M.12	Lbr	1,000	95.000,00	95.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	290.447,57
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	JUMLAH (A + B + C)					385.072,57

Perlengkapan K3

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
1	Spanduk Petjuk Keselamatan	M.5	Bh	1,000	150.000,00	150.000,00
2	Sepatu Boot	M.6	Pasang	3,000	250.000,00	750.000,00
3	Helem Kerja	M.7	Bh	6,000	85.000,00	510.000,00
4	Sarung tangan	M.8	Pasang	6,000	25.000,00	150.000,00
5	Termometer/ Infraret	M.9	Bh	1,000	375.000,00	375.000,00
6	Masker	M.10	Bh	7,000	15.000,00	105.000,00
7	Kotak P3K	M.11	Bh	1,000	400.000,00	400.000,00
D	JUMLAH					2.440.000,00

1 Set. Foto Dokumentasi Kegiatan

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Tukang	UP..02	OH	0,500	195.000,00	97.500,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	97.500,00
B	BAHAN					
1	Foto Printing A4		Lbr	23,000	2.500,00	57.500,00
2	Menjilid		Bh	1,000	15.000,00	15.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	72.500,00
C	PERALATAN					
1	Kamera Digital		Ls	1,000	142.000,00	142.000,00
					JUMLAH HARGA ALAT	142.000,00
D	JUMLAH (A + B + C)					312.000,00

1 Set Pelaporan Kontraktor dan Pembuatan As Buil Drawing

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7

A	TENAGA					
1	Operator Komputer	Ls	1,000	1.000.000,00	1.000.000,00	
					JUMLAH TENAGA KERJA	1.000.000,00
B	BAHAN					
1	Kertas HVS A4	Lbr	60,000	150,00	9.000,00	
2	Kertas HVS A3	Lbr	30,000	250,00	7.500,00	
3	Tinta Printer	Botol	0,500	105.000,00	52.500,00	
4	Menjilid	Bh	1,000	15.000,00	15.000,00	
					JUMLAH HARGA BAHAN	84.000,00
C	PERALATAN					
1	Komputer	/Bulan	0,250	350.000,00	87.500,00	
2	Printer	/Bulan	0,250	325.000,00	81.250,00	
					JUMLAH HARGA ALAT	87.500,00
D	JUMLAH (A + B + C)					1.171.500,00

B PEKERJAAN PERSIAPAN LAPANGANA

Pasang 1 m' Profil Melintang Galian Tanah Saluran dan Pasang Bouwplank

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Pekerja	UP..01	OH	0,060	170.000,00	10.200,00
2	Tukang	UP..02	OH	0,020	195.000,00	3.900,00
3	Juru Ukur	UP..05	OH	0,020	177.500,00	3.550,00
4	Pembantu Juru ukur	UP..06	OH	0,020	225.000,00	4.500,00
5	Mandor	UP..04	OH	0,002	225.000,00	450,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	22.600,00
B	BAHAN					
1	Balok Meranti 5/7 X 4 M	B.3	m3	0,003	4.200.000,00	10.500,00
2	Papan Meranti 2/20 X 4 M	B.5	m3	0,004	4.500.000,00	18.900,00
3	Paku Biasa	E.1	Kg	0,200	24.500,00	4.900,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	34.300,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	JUMLAH (A + B + C)					56.900,00

T.01.a 1 m2 pembersihan dan striping/kosrekan

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Pekerja	UP..01	OH	0,0610	170.000,00	10.370,00
2	Mandor	UP..04	OH	0,0061	225.000,00	1.372,50
					JUMLAH TENAGA KERJA	11.742,50
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	JUMLAH (A + B + C)					11.742,50

D. PEKERJAAN TANAH

1 m3 Galian Tanah Lumpur Sedalam < 1 m

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7

A	TENAGA					
1	Pekerja	UP..01	OH	0,830	170.000	141.100,000
2	Mandor	UP..04	OH	0,083	225.000	18.675,000
				JUMLAH TENAGA KERJA		159.775,000
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		-
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	JUMLAH (A + B + C)					159.775,000

1 m3 Mengurug Kembali Tanah Galian

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Pekerja	UP..01	OH	0,330	170.000	56.100,000
2	Mandor	UP..04	OH	0,033	225.000	7.425,000
				JUMLAH TENAGA KERJA		63.525,000
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		-
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	JUMLAH (A + B + C)					63.525,000

C. PEKERJAAN PONDASI

1 Titik Cerucuk Ulin 8/8 - (Panjang 100 - 200 cm)

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Pekerja	UP..01	OH	0,150	170.000	25.500,000
2	Tukang	UP..02	OH	0,050	195.000	9.750,000
4	Mandor	UP..04	OH	0,016	225.000	3.600,000
				JUMLAH TENAGA KERJA		38.850,000
B	BAHAN					
1	Kayu Ulin 10/10 X 4 M	B.8	m3	0,007	9.250.000	64.750,000
				JUMLAH HARGA BAHAN		64.750,000
C	PERALATAN					
1	Alat Pancang Semi Mekanis	AL.11	Hari	0,050	275000	13.750,000
1	Alat Bantu	AL.12	Ls	1,000	5000	5.000,000
				JUMLAH HARGA ALAT		18.750,000
D	JUMLAH (A + B + C)			JUMLAH HARGA PANJANG 100 CM		122.350,000
				JUMLAH HARGA PANJANG 200 CM		244.700,000

Pemasangan 1 m3 Pondasi Batu Belah Campuran 1 Pc : 4 Pp

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Pekerja	UP..01	OH	1,500	170.000	255.000,000
2	Tukang	UP..02	OH	0,750	195.000	146.250,000
3	Kepala Tukang	UP..03	OH	0,075	205.000	15.375,000
4	Mandor	UP..04	OH	0,075	225.000	16.875,000
				JUMLAH TENAGA KERJA		433.500,000
B	BAHAN					

1	Batu Belah/Gunung	C.7	m3	1,200	666.000	799.200,000
2	Semen	A.2	Kg	163,000	1.750,00	285.250,000
3	Pasir Pasang Ex-Samboja	C.15	m3	0,520	500.000,00	260.000,000
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.344.450,000
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	JUMLAH (A + B + C)					1.777.950,000

E. PEKERJAAN PLESTERAN

Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 SP : 4 pp Tebal : 15 mm

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Pekerja	UP..01	OH	0,300	170.000	51.000,000
2	Tukang	UP..02	OH	0,150	195.000	29.250,000
3	Kepala Tukang	UP..03	OH	0,015	205.000	3.075,000
4	Mandor	UP..04	OH	0,015	225.000	3.375,000
				JUMLAH TENAGA KERJA		86.700,000
B	BAHAN					
1	Semen	A.2	Kg	6,240	1.750	10.920,000
2	Pasir Pasang Ex-Samboja	C.15	m3	0,024	500.000,00	12.000,000
				JUMLAH HARGA BAHAN		22.920,000
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	JUMLAH (A + B + C)					109.620,000

Pemasangan 1 m2 Acian

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Pekerja	UP..01	OH	0,200	170.000	34.000,000
2	Tukang	UP..02	OH	0,100	195.000	19.500,000
3	Kepala Tukang	UP..03	OH	0,010	205.000	2.050,000
4	Mandor	UP..04	OH	0,010	225.000	2.250,000
				JUMLAH TENAGA KERJA		57.800,000
B	BAHAN					
1	Semen	A.2	Kg	3,250	1.750	5.687,500
				JUMLAH HARGA BAHAN		5.687,500
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	JUMLAH (A + B + C)					63.487,500

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

NO	JENIS JASA/BAHAN	KODE	SAT.	HARGA STANDAR	KET.
HARGA DASAR UPAH					
1	Pekerja	UP..01	OH	170.000	
2	Tukang	UP..02	OH	195.000	
3	Kepala Tukang	UP..03	OH	205.000	
4	Mandor	UP..04	OH	225.000	
5	Pembantu Juru Ukur/Pembantu Operator/Pembantu Mekanik	UP..05	OH	177.500	
6	Juru Ukur/Operator/Mekanik Alat Berat/Teknisi	UP..06	OH	225.000	
HARGA DASAR BAHAN					
A	SEMEN				
1	Semen (50 KG)	A.1	Zak	87.500	
2	Semen	A.2	Kg	1.750	
3	Semen Teluk Dalam	A.3	Kg	1.925	
B	BALOK & PAPAN ULIN				
1	Balok Bengkirai 5/10 , 6/12	B.1	m3	13.000.000	
2	Balok Meranti 5/5 X 4 M	B.2	m3	4.200.000	
3	Balok Meranti 5/7 X 4 M	B.3	m3	4.200.000	
4	Balok Meranti 5/10 X 4 M	B.4	m3	4.200.000	
5	Papan Meranti 2/20 X 4 M	B.5	m3	4.500.000	
6	Kayu Ulin 8 /8 M X 4 M	B.6	m3	9.250.000	
7	Kayu Ulin 5/10 X 4 M	B.7	m3	9.250.000	
8	Kayu Ulin 10/10 X 4 M	B.8	m3	9.250.000	
9	Papan Ulin 2/20 X 4 M	B.9	m3	9.850.000	
10	Kaya Kenepel / Bantalan Exsa Panajng 4	B.10	Btg	9.850.000	
C	AIR, PASIR DAN BATU				
1	Air	C.1	Liter	200	
2	Batu Bata Merah (6x8x18cm)	C.2	Buah	1.800	
3	Batu Pecah Mesin 1/2	C.3	m3	820.000	
4	Batu Pecah Mesin 2/3	C.4	m3	820.000	
5		C.5	Kg	600	
6	(Sampai Lokasi Ma. Kembang, Tama Pole)	C.4b	m3	902.000	
7		C.4c	Kg	660	
8	(Sampai Lokasi Teluk Dalam)	C.4d	m3	992.200	
9		C.4e	Kg	726	
10	Batu Pecah Mesin 3/5	C.6	m3	775.500	
11	Batu Belah/Gunung	C.7	m3	666.000	
12	(Sampai Lokasi Ma. Kembang, Tama Pole)			732.600	
13	(Sampai Lokasi Teluk Dalam)			805.860	
14	Latrit	C.8	m3	700.000	
15	(Kelurahan Muara Kembang, Teluk Dalam dan			770.000	
16	(Sampai Lokasi Teluk Dalam)			847.000	
17	Tanah Urug	C.9	m3	95.000	
18	(Sampai Lokasi Ma. Kembang, Tama Pole)			104.500	
19	(Sampai Lokasi Teluk Dalam)			114.950	
20	Pasir Urug	C.10	m3	125.000	
21	(Kelurahan Muara Kembang, Teluk Dalam dan			137.500	

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

NO	JENIS JASA/BAHAN	KODE	SAT.	HARGA STANDAR	KET.
22	(Sampai Lokasi Teluk Dalam)			151.250	
23	Pasir Palu	C.11	m3	621.500	
24		C.12	Kg	428	
25	(Sampai Lokasi Ma. Kembang, Tama Pole)	C.4b	m3	683.650	
26		C.4c	Kg	500	
27	(Sampai Lokasi Teluk Dalam)	C.4d	m3	752.015	
28		C.4e	Kg	550	
29	Pasir Mahakam	C.13	m3	550.000	
30		C.14	m3	605.000	
31	Pasir Pasang Ex-Samboja	C.15	m3	500.000	
32	(Sampai Lokasi Ma. Kembang, Tama Pole)			550.000	
33	(Sampai Lokasi Teluk Dalam)			605.000	
34	Agregat Klas A	C.16	m3	725.000	
35	(Kelurahan Muara Kembang, Teluk Dalam dan			797.500	
36	(Sampai Lokasi Teluk Dalam)			877.250	
37	Agregat Klas B	C.17	m3	675.000	
38	(Kelurahan Muara Kembang, Teluk Dalam dan			742.500	
39	(Sampai Lokasi Teluk Dalam)			816.750	
40	Beton Ready Mix K-175	C.18	m3	2.000.000	
41	Beton Ready Mix K-200	C.19	m3	2.306.000	
42	Beton Ready Mix K-250	C.20	m3	2.450.000	
D BESI					
1	Besi Beton	D.1	Kg	19.650	
2	Kawat Bendrat	D.2	Kg	26.500	
3	Besi Wiremesh 8 mm (2.1 X 5.4)	D.3	Lembar	1.100.000	
E PAKU					
1	Paku Biasa	E.1	Kg	24.500	
2	Paku Beton	E.2	Kg	24.000	
3	Paku Plywood	E.3	Kg	34.000	
4	Paku Seng	E.4	Kg	44.000	
5	5 Inch	E.5	Kg		
6	Paku Ulin	E.6	Kg	38.000	
F KLOSET					
1	Kloset Jongkok Toto	F.1	Buah	475.000	
2	Kloset Jongkok As	F.2	Buah	368.000	
3	Kloset Jongkok Ru	F.3	Buah	200.000	
4	Kloset Duduk Toto	F.4	Buah	2.500.000	
5	Kloset Duduk Mgm	F.5	Buah	2.050.000	
G ENGSEL DAN KUNCI					
1	Engsel Pintu 4 Inch	G.1	52.000	52.000	
2	Engsel Jendela 3 Inch	G.2	44.000	44.000	
3	Kunci Pintu Silinder	G.3	53.125	53.125	
4	Grendel Jendela Besar	G.4	30.000	30.000	
5	Grendel Jendela Kecil	G.5	24.000	24.000	
H CAT DAN KUAS					
1	Minyak Begisting	H.1	Ltr	12.000,00	
2	Minyak Pelumas	H.2	Ltr	15.000,00	
3	Plamir	H.3	Kg	34.000,00	
4	Lem Kayu	H.4	Buah	28.500	

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

NO	JENIS JASA/BAHAN	KODE	SAT.	HARGA STANDAR	KET.
5	Sekop	H.5	Buah	105.000	
I	BAHAN LANTAI				
1	Keramik 20 x 25 cm	I.1	Kotak	82.000	
2	Keramik 30 x 30 cm	I.2	Kotak	86.000	
3	Keramik 40 x 40 cm	I.3	Kotak	95.000	
4	Keramik 50 x 50 cm	I.4	Kotak	124.000	
5	Keramik 60 x 60 cm	I.5	Bh	240.000	
J	PLYWOOD POLOS				
1	120 cm x 240 cm tebal 3 mm	J.1	Lembar	90.000	
2	120 cm x 240 cm tebal 5 mm	J.2	Lembar	120.000	
3	120 cm x 240 cm tebal 9 mm	J.3	Lembar	175.000	
4	120 cm x 240 cm tebal 12 mm	J.4	Lembar	240.000	
K	PLYWOOD MOTIF				
1	Nusa Board 3,5 MM	K.1	Lembar	75.000	
L	SENG PENUTUP ATAP				
1	Seng Gelombang Kecil	L.1	Lembar	65.500	
2	Seng Fiber Tipis	L.2	Lembar	47.500	
3	Seng Bumbungan Aluminium Panjang 90 Cm	L.3	Lembar	40.500	
4	Seng Talang 30 Cm	L.4	m'	41.000	
5	Atap Spandex Tebal 0.3 Standard	L.5	m'	77.500	
6	Atap Spandex Tebal 0.25 Non Standard	L.6	m'	68.000	
7	Atap Sakura Standard	L.7	m'	57.500	
8	Atap Sakura Non Standard	L.8	m'	55.000	
9	Seng Plat	L.9	m'	41.000	
M	DAN LAIN - LAIN				
1	Plastik Cor	M.1	m'	3.600	
2	Lem Kayu	M.2	Ls	42.500	
3	Kaca Bening 5 mm	M.3	m2	240.000	
4	Kaca Bening 8 mm	M.4	m2	490.000	
5	Spanduk Petijuk Keselamatan	M.5	Bh	150.000	
6	Sepatu Boot	M.6	Pasang	250.000	
7	Helem Kerja	M.7	Bh	85.000	
8	Sarung tangan	M.8	Pasang	25.000	
9	Termometer/ Infraret	M.9	Bh	375.000	
10	Masker	M.10	Bh	15.000	
11	Kotak P3K	M.11	Bh	400.000	
12	Vinyl Banner 100x100 cm	M.12	Lbr	95.000	
N	BAHAN PENGASPALAN				
1	Aspal	N.1	Kg	19.000	
			Ton	19.000.000	
2	Kerosene/minyak tanah	M.2	Ltr	17.500	
3	Kayu bakar	N.3	m3	1.000.000	
4	Solar	N.4	Ltr	16.500	
5	Aspal Sprayer (Manual)	N.5	Jam	35.000	
6	Kompresor	N.6	Jam	175.000	
7	Damtruk	N.7	Jam	475.000	
8	Babby Roller	N.8	Jam	355.000	
HARGA DASAR SEWA PERALATAN BERAT					
1	Excavator Kecil	AL.1	Jam	400.000	Hanya sewa alat

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

NO	JENIS JASA/BAHAN	KODE	SAT.	HARGA STANDAR	KET.
2	Excavator Sedang	AL.2	Jam	475.000	Hanya sewa alat
3	Excavator Besar	AL.3	Jam	525.000	Hanya sewa alat
4	Asphalt Finisher		Jam	850.000	
5	Dozer	AL.4	Jam	450.000	Hanya sewa alat
6	Molen	AL.5	Hari	475.000	
7	Alcon	AL.6	Hari	450.000	
8	Stamper	AL.7	Hari	375.000	
9	Solar Non Subsidi	AL.8	Liter	16.500	
10	Mobilisasi Wilayah Kota (Mju,Mjt,Mji,Mjp,Dd,Tp)	AL.9	Ls	5.000.000	
11	Mobilisasi Wilayah Luar (Muara Kembang, Teluk Dalam)	AL.10	Ls	6.500.000	
12	Alat Pancang Semi Mekanis	AL.11	Hari	275.000	
13	Alat Bantu	AL.12	Ls	5.000	