

[Beranda](#) » [Daftar Paket](#) » [Edit Paket](#) » Rincian HPS

TOTAL PAGU : Rp. 172.912.712,00

 Referensi KBKI

	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga/Biaya	Pajak (%)	Total	Keterangan	Kunci Baris?	KBKI	Aksi
1	PEKERJAAN PENDAHULUAN							✓		
2	Papan Nama Proyek	Unit	1,00	464.024,35	11,00	515.067,03		✗	54 - 542	
3	Dokumentasi Kegiatan (Foto Kegiatan)	Set	1,00	318.000,00	11,00	352.980,00		✗	54 - 542	
4	Administrasi Dokumen Pelaporan Kegiatan	Set	1,00	1.178.750,00	11,00	1.308.412,50		✗	54 - 542	
5	Perlengkapan K3	Set	1,00	1.310.000,00	11,00	1.454.100,00		✗	54 - 542	
6	PEKERJAAN PERSIAPAN							✓		
7	Pek. Pembersihan dan Stripping / Kosrekan	m2	367,32	12.222,00	11,00	4.983.217,39		✗	54 - 542	
8	Pek. Pembuatan dan Pemasangan Patok STA.	buah	9,00	17.692,50	11,00	176.748,08		✗	54 - 542	
9	PEKERJAAN PERKERASAN							✓		
10	Pek . Beton K-175	m3	73,46	1.921.155,68	11,00	156.652.186,84		✗	54 - 542	
11	Pek. Begisting Jalan	m2	30,53	220.212,00	11,00	7.462.610,32		✗	54 - 542	

TOTAL NILAI (sebelum pembulatan) Rp. 172.905.322,16

TOTAL NILAI (setelah pembulatan) Rp. 172.905.000,00

[← Kembali](#)



Ikuti Kami :    

Produk Hukum

- [Persyaratan dan Ketentuan](#)
- [Pakta Integritas](#)
- [Peraturan](#)
- [Surat Edaran](#)
- [Regulasi](#)

Panduan

- [Panduan Pembeli](#)
- [Panduan Penyedia](#)

Hubungi Kami

-  Call Center 144
(Operasional Layanan 24/7)
-  Whatsapp LKPP: 08 111 5577 09
(Senin - Jumat: 07.00 - 18.00 WIB)
-  layanan@lkpp.go.id
-  e-Office



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN SAMBOJA

Alamat : Jl. Raya Balikpapan - Handil No. 24 RT. 5 Kelurahan Kampung Lama

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

Nomor : 85/BAST-FSK/SAMBOJA/2025

Tanggal : 29 Agustus 2025

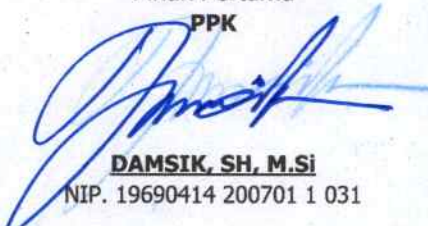
Pada hari ini Jumat Tanggal Dua Puluh Sembilan Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima yang bertanda tangan dibawah ini:

- I Nama : **DAMSIK, SH, M.Si**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Instansi : Kecamatan Samboja
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 05 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja
: Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**
- II Nama : **AMIRUDDIN**
Jabatan : Direktur
Nama Perusahaan : CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 17 Sigagu Kelurahan Teluk Pemedas Kecamatan Samboja
Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**
- A Berdasarkan
- 1 Nomor SPK : 85/SPK-FSK/SAMBOJA/2025
Tanggal SPK : 05 Agustus 2025
Tanggal Selesai : 01 September 2025
Nilai Kontrak Rp 172.755.499,00
Terbilang *Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah*
- Uraian Pekerjaan : **KEGIATAN PEKERJAAN SEMENISASI JALAN SAMPING MUSHOLLA AT TAQWA RT. 01 GG. MARGO, SANIPAH**
- Instansi : Kecamatan Samboja
- 2 Sumber Dana : APBD Kabupaten Kutai Kartanegara
Nomor / Tgl DPPA : 7.01.02.2.04.0003 Tanggal, 23 Januari 2025
- B PIHAK KEDUA menyerahkan hasil pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA dimana PIHAK PERTAMA menerima hasil pekerjaan tersebut dengan baik sebagaimana terlampir.
Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat, SAH dan berlaku setelah ditandatangani oleh kedua belah pihak dibuat dalam 5 (lima) rangkap untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Kedua
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP


CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP
AMIRUDDIN
Direktur

Pihak Pertama
PPK


DAMSIK, SH, M.Si
NIP. 19690414 200701 1 031

PERENCANAAN SEMENISASI JALAN SAMPING MUSHOLLA AT
TAQWA RT. 01 GANG MARGO

0%



20%



50%

**PERENCANAAN SEMENISASI JALAN SAMPING MUSHOLLA AT
TAQWA RT. 01 GANG MARGO**

75%



100%





JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor Jaminan : 1048114425090331

Nilai : Rp. 8,637,774.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT 017 Sigagu Kelurahan Teluk Pemedes Kecamatan Samboja, sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI UMUM BUMIPUTERA MUDA 1967 Alamat : Komp Ruko Balikpapan Baru Little China Blok AB6 No. 39 Kel. Damai Baru - Balikpapan 76114 Telp. Fax. sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Pembuat Komitmen Kecamatan Samboja Pemerintah Kabupaten Kutai Kartanegara, Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 05 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja, sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN, atas uang sejumlah Rp. 8,637,774.00 (DELAPAN JUTA ENAM RATUS TIGA PULUH TUJUH RIBU TUJUH RATUS TUJUH PULUH EMPAT RUPIAH).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan Kegiatan Pekerjaan Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo Sanipah sebagaimana ditetapkan berdasarkan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan No. : 85/BAST-FSK/SAMBOJA/2025 tanggal 29 Agustus 2025 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 90 (SEMBILAN PULUH) hari kalender efektif mulai tanggal 29 Agustus 2025 sampai dengan tanggal 26 November 2025
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
- 7 Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa laku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Balikpapan
pada tanggal 29 Agustus 2025.

TERJAMIN
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP


AMIRUDDIN
DIREKTUR

PENJAMIN
PT. ASURANSI UMUM BUMIPUTERA MUDA 1967



AMMAR YASIN
KEPALA CABANG



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA

KECAMATAN SAMBOJA

Alamat: Jl. Raya Balikpapan - Handil II RT.05 Kel.Kampung Lama Kec.Samboja
Telp (0542) 7215825

ENGINEER'S ESTIMATE (E.E)

Program

Penyelenggaraan Pemerintahan dan Pelayanan Publik

Kegiatan

Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat

Pekerjaan

Perencanaan Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa Rt. 01 Gang Margo

Lokasi

Kelurahan Sanipah Kecamatan Samboja

SUMBER ANGGARAN :

APBD Kutai Kartanegara

TAHUN ANGGARAN : 2025



KONSULTAN PERENCANA



CV. ARINDAMA KONSULTAN

KONSULTAN PERENCANA & SUPERVISI

Jl. Rajawali Dalam 1 RT.10 Kel/ Sungai Pinang Dalam Kec. Sungai Pinang
Kota Samarinda, Kalimantan Timur
HP. 0853 2525 5065 E-mail : arindamakonsultan@gmail.com

REKAPITULASI ENGINEER ESTIMATE (E.E)

Program : Penyelenggaraan Pemerintahan dan Pelayanan Publik
Kegiatan : Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat
Pekerjaan : Perencanaan Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa Rt. 01 Gang Margo
Lokasi : Kelurahan Sanipah Kecamatan Samboja
Sumber Anggaran : APBD Kutai Kartanegara
Tahun Anggaran : 2025

NO.	URAIAN	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (Rp.)
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN	3.271.274,35
B	PEKERJAAN PERSIAPAN	4.648.560,10
C	PEKERJAAN PERKERASAN	147.857.384,29
I	Jumlah Harga Pekerjaan	155.777.218,74
II	Pajak Pertambahan Nilai (PPn) = 11 % x (I)	17.135.494,06
III	Jumlah Total Harga Termasuk PPn = I + II	172.912.712,80
IV	Dibulatkan	172.912.712,00
Terbilang : # Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Sembilan Ratus Dua Belas Ribu Tujuh Ratus Dua Belas Rupiah #		

Disetujui Oleh :
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan
KECAMATAN SAMBOJA

Dibuat Oleh :
Konsultan Perencana
CV. ARINDAMA KONSULTAN

HASANUDDIN,S.Pdi
NIP. 19810818 200801 1 019

RAHMATULLAH DEY, S.Tr.T
Direktur

Diketahui Oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen
KECAMATAN SAMBOJA

DAMSIK, SH., M.Si
NIP. 19690414 200701 1 031

ENGINEER ESTIMATE (E.E)

Program : Penyelenggaraan Pemerintahan dan Pelayanan Publik
 Kegiatan : Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat
 Pekerjaan : Perencanaan Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa Rt. 01 Gang Margo
 Lokasi : Kelurahan Muara Jawa Ulu
 Sumber Anggaran : APBD P 2024
 Tahun Anggaran : 2025

NO.	URAIAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	d	e	f	g = (e x f)
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Papan Nama Proyek	Unit	1,00	464.024,35	464.024,35
2	Dokumentasi Kegiatan (Foto Kegiatan)	Set	1,00	318.500,00	318.500,00
3	Administrasi Dokumen Pelaporan Kegiatan	Set	1,00	1.178.750,00	1.178.750,00
4	Perlengkapan K3	Set	1,00	1.310.000,00	1.310.000,00
SUBTOTAL A					3.271.274,35
B	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Pembersihan dan Stripping / Kosrekan	m2	367,32	12.222,00	4.489.327,60
2	Pek. Pembuatan dan Pemasangan Patok STA.	buah	9,00	17.692,50	159.232,50
SUBTOTAL B					4.648.560,10
C	PEKERJAAN PERKERASAN				
1	Pek . Beton K-175	m3	73,46	1.921.155,68	141.133.975,01
2	Pek. Begisting Jalan	m2	30,53	220.212,00	6.723.409,28
SUBTOTAL C					147.857.384,29

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

A. PEKERJAAN PENDAHULUAN

Pekerjaan Pemasangan Papan Nama Proyek

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Pekerja	UP..01	OH	0,250	178.500,00	44.625,00
2	Tukang	UP..02	OH	0,250	210.000,00	52.500,00
3	Mandor	UP..04	OH	0,015	252.000,00	3.780,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		100.905,00
B	BAHAN					
1	Balok Meranti 5/7 X 4 M	B.3	m3	0,04	4.572.000,00	201.168,00
2	Paku Biasa	E.1	Kg	0,43	27.500,00	11.951,35
3	Vinyl Banner 100x100 cm	M.12	m2	1,00	150.000,00	150.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		363.119,35
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	JUMLAH (A + B + C)					464.024,35

1 Set Perlengkapan K3

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
1	Spanduk Petunjuk Keselamatan	M.5	Bh	1,00	150.000,00	150.000,00
2	Sepatu Boot	M.6	Pasang	3,00	175.000,00	525.000,00
3	Helem Proyek	M.7	Bh	3,00	50.000,00	150.000,00
4	Sarung tangan	M.8	Pasang	3,00	15.000,00	45.000,00
5	Masker	M.10	Bh	6,00	12.500,00	75.000,00
6	Kotak P3K	M.11	Bh	1,00	365.000,00	365.000,00
A	JUMLAH					1.310.000,00

1 Set. Foto Dokumentasi Kegiatan

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Tukang	UP..02	OH	0,50	210.000,00	105.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		105.000,00
B	BAHAN					
1	Foto Printing A4		Lbr	24,00	2.500,00	60.000,00
2	Menjilid		Bh	1,00	11.500,00	11.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		71.500,00
C	PERALATAN					
1	Kamera Digital		Ls	1,00	142.000,00	142.000,00
				JUMLAH HARGA ALAT		142.000,00
D	JUMLAH (A + B + C)					318.500,00

1 Set Pelaporan Kontraktor dan Pembuatan As Buil Drawing

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Operator Komputer		Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	1.000.000,00
B	BAHAN					
1	Kertas HVS A4		Lbr	75,00	150,00	11.250,00
2	Kertas HVS A3		Lbr	50,00	250,00	12.500,00
3	Tinta Printer		Botol	0,50	105.000,00	52.500,00
4	Menjilid		Bh	1,00	15.000,00	15.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	91.250,00
C	PERALATAN					
1	Komputer		/Bulan	0,25	350.000,00	87.500,00
2	Printer		/Bulan	0,25	325.000,00	81.250,00
					JUMLAH HARGA ALAT	87.500,00
D	JUMLAH (A + B + C)					1.178.750,00

B PEKERJAAN PERSIAPAN LAPANGAN
Pembuatan dan Pemasangan Patok STA Kayu Meranti

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Pekerja	UP..01	OH	0,025	178.500,00	4.462,50
2	Juru Ukur	UP..05	OH	0,008	225.000,00	1.800,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	6.262,50
B	BAHAN					
1	Balok Meranti 5/5 X 4 M	B.3	m3	0,0025	4.572.000,00	11.430,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	11.430,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	JUMLAH (A + B + C)					17.692,50

1 m² Pembersihan dan Stripping / Kosrekan

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Pekerja	UP..01	OH	0,060	178.500,00	10.710,00
2	Mandor	UP..04	OH	0,006	252.000,00	1.512,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	12.222,00
B	BAHAN					
					JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D	JUMLAH (A + B + C)					12.222,00

C. PEKERJAAN BETON

Pemasangan 1 m2 Bekisting Rigid Pavement/Pondasi

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Pekerja	UP..01	OH	0,52	178.500	92.820,000
2	Tukang	UP..02	OH	0,26	210.000	54.600,000
3	Kepala Tukang	UP..03	OH	0,03	231.000	6.006,000
4	Mandor	UP..04	OH	0,01	252.000	2.268,000
				JUMLAH TENAGA KERJA		155.694,000
B	BAHAN					
1	Paku Biasa	E.1	Kg	0,30	27.500	8.250,000
2	Balok Meranti 5/5 X 4 M	B.2	m3	0,04	4.572.000	182.880,000
3	Triplek 120 cm x 240 cm tebal 9 mm	J.3	Lembar	0,35	264.000	92.400,000
4	Minyak Begisting		Liter	0,10	12.000	1.200,000
				JUMLAH HARGA BAHAN		284.730,000
C	PERALATAN					
						-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	JUMLAH (A + B + C)					440.424,000
				Bekisting Untuk 2 x Pakai		220.212,000

1 m³ beton mutu rendah fc' 15 Mpa(K-175), secara Semi-Mekanis (Molen)

No	Uraian	Kode	Sat.	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A	TENAGA					
1	Pekerja	UP..01	OH	1,00	178.500	178.500,000
2	Tukang	UP..02	OH	0,25	210.000	52.500,000
3	Kepala Tukang	UP..03	OH	0,03	231.000	5.775,000
4	Mandor	UP..04	OH	0,10	252.000	25.200,000
				JUMLAH TENAGA KERJA		261.975,000
B	BAHAN					
1	Semen	A.2	Kg	306,00	1.750,00	535.500,000
2	Pasir Pasang Ex-Samboja	C.11	Kg	832,00	346,43	288.228,571
3	Batu Pecah Mesin 2/3	C.4	Kg	1.009,0	650,79	656.647,110
4	Air	C.1	Liter	215,00	350,00	75.250,000
5	Plastik Cor	M.1	m'	7,88	3.600,00	28.379,999
				JUMLAH HARGA BAHAN		1.584.005,680
C	PERALATAN					
1	Molen	AL.5	Hari	0,1475	450.000	66.375
2	Alat Bantu	AL.12	Ls	1,00	8.800	8.800
				JUMLAH HARGA ALAT		75.175,000
D	JUMLAH (A + B + C)					1.921.155,680

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN, UPAH DAN ALAT

No.	U R A I A N		HARGA SAT. / HARI (Rp.)	KETERANGAN
I. UPAH TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	178.500,00	Upah per Jam Rp. 25.500,00
2	Tukang	OH	210.000,00	Upah per Jam Rp. 30.000,00
3	Kepala Tukang	OH	231.000,00	Upah per Jam Rp. 33.000,00
4	Mandor	OH	252.000,00	Upah per Jam Rp. 36.000,00
5	Operator/Mekanik Alat Berat/Teknisi	OH	325.000,00	Upah per Jam Rp. 46.428,57
6	Pembantu Juru Ukur/Pembantu Operator/Pembantu Mekanik	OH	225.000,00	Upah per Jam Rp. 32.142,86
7	Sopir / Driver		225.000,00	Upah per Jam Rp. 32.142,86
II. DAFTAR HARGA DASAR BAHAN				
A. BAHAN BETON & PASANGAN				
1	Air	ltr	350,00	
2	Batu Gunung	m ³	762.000,00	Ex Krayan
3	Bata Merah	bh	1.650,00	
4	Batako	bh	3.500,00	P=29CM, T=12CM Tebal 8CM Ex palu
5	Batu Alam Palimanan	m ²	276.000,00	
6	Batu Ringan Tebal 7,5 Cm	m ³	1.320.000,00	
7	Batu Pecah /Split 2-3 cm	m ³	860.000,00	Harga per kg Rp. 593,10
8	Batu Pecah /Split 2-3 cm	kg	650,79	
9	Glass Blok	Bh	29.700,00	
10	Keramik Lantai 20 x 20 Cm	Dos	94.600,00	Setara Roman
11	Keramik Lantai 20 x 25 Cm	Dos	902.000,00	Setara Roman
12	Keramik Lantai 25 x 25 Cm (Motif)	Dos	100.100,00	Setara Roman
13	Keramik Lantai 25 x 40 Cm (Motif)	Dos	107.800,00	Setara Roman
14	Keramik Lantai 30 x 30 Cm	Dos	94.600,00	Setara Roman
15	Keramik Lantai 40 x 40 Cm	Dos	104.500,00	Setara Roman
16	Keramik Lantai 50 x 50 Cm (Motif)	Dos	136.400,00	Setara Roman
17	Granite 60 x 60 Cm	Dos	375.000,00	
18	Granite 60 x 60 Cm Unpolish	Dos	350.000,00	
19	Pasir Pasangan	m ³	485.000,00	346,43 Samboja
20	Pasir Beton	m ³	833.000,00	595,00
21	Pasir Urug	m ³	288.000,00	
22	Buis Beton Ø50 cm Tanpa Tulang, Pj. 100 cm	bh	420.000,00	
23	Buis Beton Ø100 cm Tanpa Tulang, Pj. 50 cm	bh	320.000,00	
24	Roster 20 x 20 Cm	bh	27.500,00	
25	Roster 30 x 30 Cm	bh	45.000,00	
26	Roster 15 x 40 Cm	bh	40.000,00	
27	Semen @ 50 Kg	Zak	87.500,00	
28	Semen @ 50 Kg	kg	1.750,00	
29	Semen Warna	kg	3.750,00	
30	Tanah Urug	m ³	250.000,00	
31	Latrit	m ³	700.000,00	
32	Agregat Klas A	m ³	760.000,00	
33	Agregat Klas B	m ³	735.000,00	
34	Paving Blok Abu - Abu Segi 4 Kualitas B (44 Buah/m2)	m ²	158.400,00	3.600,00
35	Paving Blok Abu - Abu Segi 6 Kualitas B (36 Buah/m2)	m ²	158.400,00	4.400,00
36	Ready Mix K-200	m ³	2.300.000,00	
37	Ready Mix K-250	m ³	2.500.000,00	
38	Sirtu	m ³	615.000,00	
39	Plastik Cor	m ¹	3.600,00	
B. BAHAN BESI & SEJENISNYA				
1	Atap Genteng Metal 2 Susun	lbr	75.900,00	Type Elang
2	Atap Seng Spandek	lbr	74.250,00	
3	Atap Spandek Tebal 0,25	m ¹	70.000,00	Lebar 80Cm
4	Atap Spandek Tebal 0,30	m ¹	80.000,00	Lebar 80Cm
5	Bak Fiberglass	bh	687.500,00	Kapasitas 120 Liter
6	Bak Cuci Piring	bh	341.000,00	
7	Besi Beton Polos	kg	21.000,00	
8	Kawat Beton	kg	31.000,00	
9	Besi Wiremesh M.8	lbr	1.260.000,00	
10	Besi Wiremesh M.10	lbr	1.600.000,00	
11	Besi Hollow 2x4 (Metal Furing)	m ¹	23.000,00	0,8mm
12	Besi Hollow 4x4 (Metal Furing)	m ¹	34.500,00	0,8mm
13	Besi Hollow 5x5 (Metal Furing)	m ¹	42.100,00	0,8mm
14	Besi Hollow 4 x 6 (Metal Furing)	m ¹	34.500,00	0,8mm
15	Hollow Gypsum 2x4	m ¹	9.375,00	

16	Hollow Gypsum 4x4	m'	12.750,00	
17	Besi Nako 10	m'	11.550,00	
18	Besi Siku 3cm x 3cm x 6cm, tebal 2mm	btg	75.075,00	8,16Kg/ btg
19	Besi Siku 3cm x 3cm x 6cm, tebal 2mm	kg	9.200,37	
20	Besi Siku 3cm x 3cm x 6cm, tebal 2mm	m'	12.512,50	
21	Besi Strip Tebal 5mm	kg	17.333,33	Tebal 5mm P= 6m
22	Dynabolt Ø12 x 120mm	bh	5.500,00	
23	Daun Pintu Aluminium	bh	1.265.000,00	
24	Daun Jendela Aluminium	bh	770.000,00	
25	Engsel 3"	bh	44.000,00	Setara Belucci
26	Engsel 4"	bh	49.500,00	Setara Belucci
27	Engsel 5"	bh	80.190,00	Setara Belucci
28	Grendel Pintu	bh	30.800,00	
29	Kunci Slot	bh	16.500,00	
30	Grendel Jendela 2"	bh	24.200,00	
31	Grendel Tanam Pintu	bh	135.000,00	
32	Hak Angin	bh	22.000,00	
33	Handel Pintu Biasa	bh	27.500,00	
34	Handel Pintu Kupu Tarung	bh	200.000,00	
35	Handle Jendela	bh	19.800,00	
36	Handrall (terpasang)	unit	467.500,00	
37	Kaca Bening 5mm	m²	288.000,00	
38	Kaca Bening 8mm	m²	539.000,00	
39	Kaca Cermin	m²	495.000,00	
40	Kawat Las Listrik	kg	37.400,00	
41	Karet Pelapis / Talang	lbr	38.500,00	
42	Kunci Tanam 1 Slaag	bh	225.500,00	Setara Belucci
43	Kunci Tanam 2 Slaag	bh	286.000,00	
44	Kunci KM Bulat	bh	176.000,00	
45	Engsel Tanam Pintu Kaca	bh	2.750.000,00	Terpasang
46	Handle Pintu 2 Daun	psg	125.000,00	
47	Kran Wastafel Stainless	bh	135.000,00	
48	Kubah Stainless Ø 1Meter	bh	2.750.000,00	
49	Main Truss C-75-75	btg	132.250,00	
50	Main Truss C-75-75	kg	28.111,11	
51	Nok Genteng Metal	bh	38.500,00	
52	Seng Plat/Nok Atap	m'	31.900,00	
53	Paku Biasa 2" - 5"	kg	27.500,00	
54	Paku Beton	kg	33.000,00	
55	Paku Playwood	kg	30.500,00	
56	Paku Gypsum	kg	29.700,00	
57	Paku Ulin	kg	38.000,00	
58	Paku Skrup	bh	550,00	
59	Paku Skrup	kg	44.000,00	
60	Paku Seng	kg	49.500,00	
61	Paku Atap Metal	kg	38.500,00	
62	Paku Ripet	bh	660,00	
63	Paku Kabel	bh	330,00	
64	Baut Hitam 3/8"	kg	13.000,00	
65	Pipa Galvanis 3"	m'	126.500,00	1.475.000,00
66	Penggantung Besi Hollow	m'	9.900,00	
67	Profile Aluminium 3"	m'	104.500,00	Setara Alexando
68	Profile Aluminium 4"	m'	132.000,00	Setara Alexando
69	Roof Buttom / Reng R-33-0,45	m'	88.000,00	
70	Rangka + Penutup Kubah Enamel	m²	1.980.000,00	Pabriksi
71	Ramset/Dynabolt	bh	5.500,00	
72	Selft Drilling Screw Ø6 x 20mm	bh	660,00	
73	Selft Drilling Screw Ø6 x 16mm	bh	550,00	
74	Silicont	tube	50.050,00	
75	Folding Gate Aluminium Anti Karat	m³	975.000,00	
C. BAHAN KAYU & SEJENISNYA				
1	Balok Bengkirai 5/10 ,6/12	m³	13.000.000,00	
2	Balok 15/15 - 4M	m³	18.750.000,00	
3	Balok Meranti 3/5, 5/7, & 5/10	m³	4.572.000,00	
4	Balok Ulin 5/10, 8/8	m³	11.900.000,00	
5	Balok Ulin 6/12, 10/10	m³	13.000.000,00	
6	Balok Kayu Kelas II (Ex Kruing)	m³	7.150.000,00	
7	Dolken Kayu Galam	btg	18.000,00	
8	Gypsum Board 4,5mm	lbr	82.500,00	
9	Gypsum Board 9mm	lbr	104.500,00	
10	Gypsum Board 12mm	lbr	187.000,00	
11	Nusa Board 3mm	lbr	137.520,00	

12	Nusa Board 6mm	lbr	182.160,00	
13	Nusa Board 9mm	lbr	222.000,00	
14	GRC Board 6mm	lbr	99.360,00	
15	Listplank Woodplank	m ¹	88.000,00	
16	List Profil Kayu	m ¹	25.000,00	
17	List Gypsum	m ¹	18.700,00	
18	Lem Kayu (Fox)	kg	30.800,00	
19	Papan Bengkirai 3/20, 3/30	m ³	14.000.000,00	
20	Papan Ulin 2/20 - 2M	m ³	12.750.000,00	
21	Papan Meranti 2/20	m ³	5.000.000,00	
22	Playwood 4mm	lbr	103.000,00	
23	Playwood 6mm	lbr	151.250,00	
24	Playwood 9mm	lbr	184.000,00	
25	Playwood 12mm	lbr	264.000,00	
26	Playwood Melamin	lbr	159.500,00	
E.	BAHAN CAT & SEJENISNYA			
1	Cat Dasar Tembok	kg	45.000,00	
2	Cat Tembok Interior	kg	115.000,00	
3	Cat Tembok Putih Interior	kg	40.000,00	
4	Cat Tembok Eksterior	kg	152.000,00	
5	Cat Minyak Dasar	kg	47.250,00	
6	Cat Minyak Dasar	kg	92.000,00	
7	Cat Meni	kg	51.300,00	
8	Cat Water Proofing	kg	57.000,00	
9	Pengecer/Thiner	ltr	35.000,00	
10	Dempul Cat Kilat	kg	22.000,00	
11	Kertas Gosok/Amplas	lbr	4.400,00	
12	Kuas	bh	25.000,00	Non Subsidi
13	Minyak Cat	ltr	27.500,00	
14	Minyak Begisting	ltr	12.000,00	
15	Minyak Pelumas	ltr	66.000,00	
16	Plamir	kg	41.580,00	
17	Sabun	kg	16.500,00	
18	Serat Water Proofing	lbr	16.500,00	
19	Soda Api	kg	69.000,00	
20	Tepung Gypsum	kg	8.800,00	
21	Tinner/ Pengecer	ltr	27.500,00	
22	Walpaper	m ²	56.100,00	
23	Sandblast	m ²	45.000,00	
24	Lem Walpaper	kg	374.000,00	
E.	BAHAN LISTRIK			
1	Box MCB 5 Group	bh	55.000,00	
2	Isolasi	bh	9.900,00	
3	Fitting	bh	16.500,00	
4	Kabel NYM 2x2,5 mm	m ¹	10.450,00	
5	Kabel NYM 3x2,5 mm	m ¹	7.150,00	
6	Kabel NYM 3 x 4 mm	m ¹	7.700,00	
7	Isolasi Kabel Listrik	bh	8.800,00	
8	Kabel Konektor	bh	11.000,00	
9	Stop Kontak	bh	27.500,00	
10	Pipa Listrik	btg	16.500,00	Setara Broco
11	Saklar Single	bh	27.500,00	Setara Broco
12	Saklar Ganda	bh	33.000,00	Setara Broco
13	Lampu Led 18 Watt + Armatur	bh	102.000,00	
14	Lampu Led 30 Watt + Armatur	bh	120.000,00	
15	Lampu TL 40 Watt	bh	110.000,00	
16	Exhaust Fan	bh	533.500,00	
17	Lampu TL 2x40 Watt	bh	295.900,00	
18	Lampu XL 18 Watt	bh	49.500,00	
19	Lampu Downlight 9 Watt	bh	65.000,00	
20	Lampu Strip Plafond	m ¹	27.500,00	Terpasang
21	MCB 2A	bh	66.000,00	
22	MCB 6A	bh	82.500,00	
23	Kabel Duct (Perlengkapan)	m ¹	32.000,00	
E.	BAHAN SANITASI			
1	Closet Duduk	bh	2.145.000,00	Setara American standar
2	Closet Jongkok	bh	385.000,00	Setara American standar
3	Floor Drain	bh	60.500,00	Stainless
4	Pipa PVC AW Ø 1/2"	m ¹	11.250,00	45.000,00
5	Pipa PVC AW Ø 3/4"	m ¹	14.000,00	56.000,00

6	Pipa PVC AW Ø 1"	m'	21.250,00	85.000,00
7	Pipa PVC AW Ø1 1/2"	m'	30.000,00	120.000,00
8	Pipa PVC AW Ø 2"	m'	33.000,00	
9	Pipa PVC AW Ø2 1/2"	m'	44.000,00	
10	Pipa PVC AW Ø 3"	m'	56.100,00	
11	Pipa PVC AW Ø 4"	m'	84.700,00	
12	Pipa PVC Ø6"	m'	110.000,00	
13	Pipa PVC 8"	m'	247.500,00	
14	Kran Air Ø 1/2" Stainless	bh	93.500,00	
15	Kran Shower 1/2"	bh	154.000,00	
16	Kran Wastafel	bh	93.500,00	Setara Kranz
17	Wastafel	bh	935.000,00	Setara American standar
18	Urinoir	bh	1.760.000,00	Setara American standar
19	Sealtape	bh	16.500,00	
20	Sealent/Silicon	btl	45.100,00	
21	Talang Air	m'	30.800,00	
22	Septictank Biofil B-3000	unit	10.560.000,00	
23	Pompa Celup Kyodo DPS-750 1Hp 3Inch	unit	4.180.000,00	
24	Tandon Air 1200 L	bh	2.100.000,00	
25	Tandon Air 2200L	bh	3.847.500,00	
E.	BAHAN BAKAR			
1	Soilar Subsidi	ltr	18.500,00	
2	Pelumas	ltr	60.500,00	
3	Alat Bantu	Ls	8.800,00	
E.	BAHAN LAIN - LAIN			
1	Papan Nama Kegiatan	Ls	300.000,00	
2	Spanduk (Banner)	Ls	150.000,00	
3	Papan Informasi K3	Lbr	150.000,00	
4	Poster, Baliho Rambu-rambu Petunjuk, Peringatan	Lbr	150.000,00	
5	Sepatu Keselamatan	psg	175.000,00	
6	Topi Pelindung	bh	50.000,00	
7	Sarung Tangan	psg	15.000,00	
8	Rompi Keselamatan	bh	35.000,00	
9	Bendera K3	bh	120.000,00	
10	Masker	Bh	12.500,00	
11	Termometer Digital	bh	400.000,00	
12	Peralatan P3K (Perlengkapan Obat)	set	365.000,00	
III.	SEWA PERALATAN			
1	Concreat Mixer	Hari	450.000,00	
2	Alkon	Hari	132.000,00	
3	Chainsaw	Hari	550.000,00	
4	Waterpass	Hari	800.000,00	
5	Alat Pemadat (Plate Samper)	Hari	440.000,00	
6	Alat Pemadat (Plate Samper)	jam	62.857,14	
7	Alat Pancang Semi Mekanis	Hari	200.000,00	



PEMERINTAH KABUPATEN
KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN SAMBOJA

SHOP DRAWING

PROGRAM:

PENYELENGGARAAN PEMERINTAHAN DAN PELAYANAN PUBLIK

KEGIATAN:

PELAKSANAAN URUSAN PEMERINTAHAN YANG DILIMPAHKAN KEPADA CAMAT

SUB KEGIATAN:

PELAKSANAAN URUSAN PEMERINTAHAN YANG TERKAIT DENGAN KEWENANGAN
LAIN YANG DILIMPAHKAN

PEKERJAAN:

PERENCANAAN SEMENISASI JALAN SAMPING MUSHOLLA AT TAQWA
RT. 01 GANG MARGO

LOKASI:

KELURAHAN SANIPAH

KONSULTAN PERENCANA :



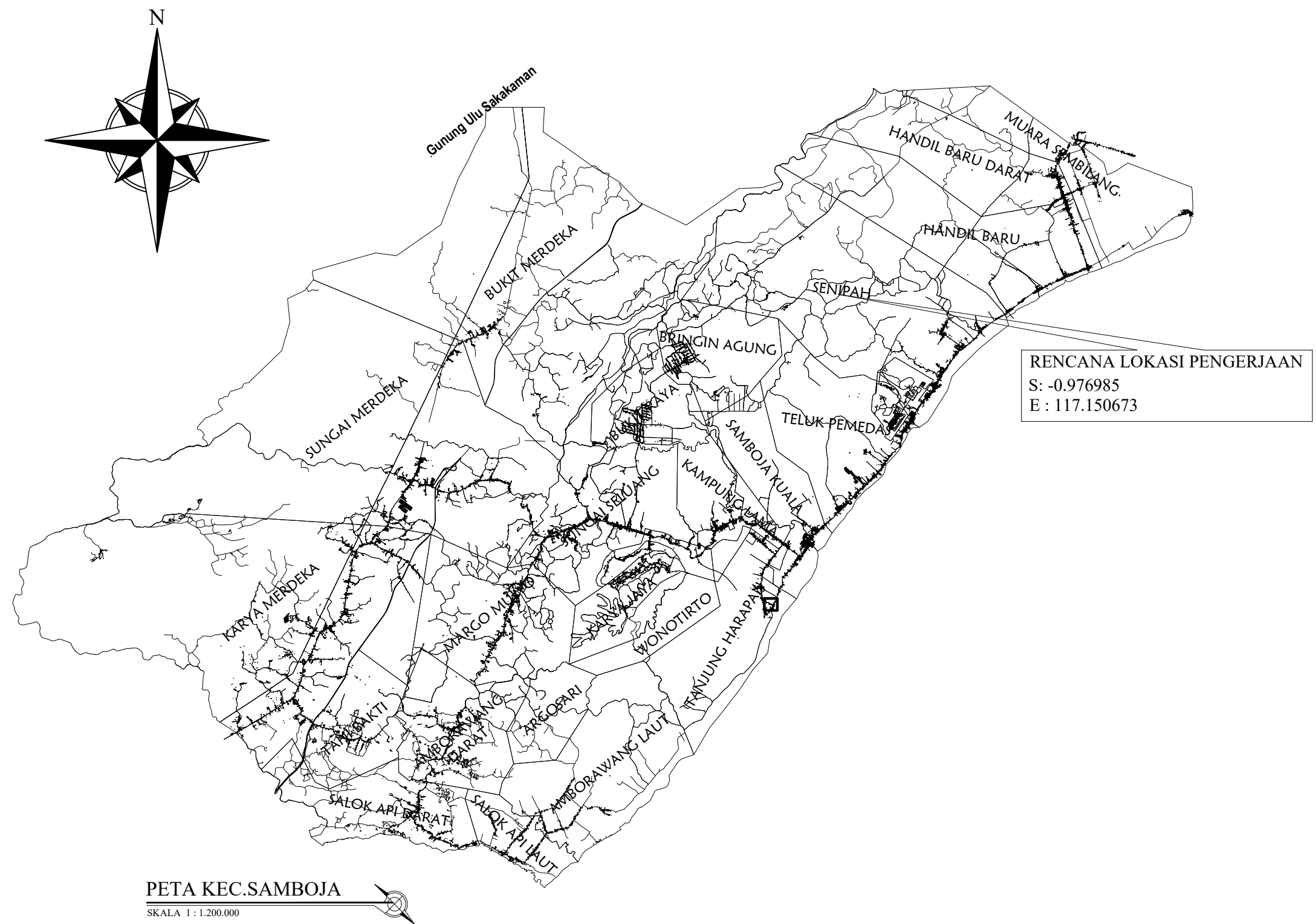
CV. ARINDAMA KONSULTAN

KONSULTAN PERENCANA & SUPERVISI

Jl. Rajawali Dalam 1 RT.10 Kel/ Sungai Pinang Dalam Kec. Sungai Pinang

Kota Samarinda, Kalimantan Timur

HP. 0853 2525 5065 E-mail : arindamakonsultan@gmail.com



KECAMATAN SAMBOJA
PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA

SHOP DRAWING

PROGRAM

PENYELENGGARAAN PEMERINTAHAN
DAN PELAYANAN PUBLIK

KEGIATAN

PELAKSANAAN URUSAN PEMERINTAHAN
YANG DILIMPALKAN KEPADA CAMAT

SUB KEGIATAN

SEMINISASI JALAN SAMPING MUSHOLLA
AT TAQWA RT. 01 GANG MARGO

LOKASI

KELURAHAN SANIPAH

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
KECAMATAN SAMBOJA

HASANUDDIN, S.Pd
NIP. 19810818 2008011 019

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
KECAMATAN SAMBOJA

DAMSIK, SH., M.Si
NIP. 19690414 2007011 031

DIBUAT OLEH :

KONSULTAN PERENCANA
CV. ARINDAMA KONSULTAN

RAHMATULLAH DEY, S.Tr.T
DIREKTUR

NAMA GAMBAR

SKALA

KODE

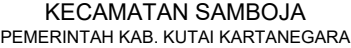
NOMOR

JUMLAH

00

01

04



SHOP DRAWING

PROGRAM

PENYELENGGARAAN PEMERINTAHAN
DAN PELAYANAN PUBLIK

KEGIATAN

PELAKSANAAN URUSAN PEMERINTAHAN
YANG DILIMPAHKAN KEPADA CAMAT

SUB KEGIATAN

SEMENISASI JALAN SAMPING MUSHOLLA AT TAQWA RT. 01 GANG MARGO

LOKASI

KELURAHAN SANIPAH

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
KECAMATAN SAMBOJA

HASANUDDIN, S.Pdi
NIP. 19810818 200801 1 019

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
KECAMATAN SAMBOJA

DAMSIK, SH., M.Si
NIP. 19690414 200701 1 031

DIBUAT OLEH :

KONSULTAN PERENCANA
CV. ARINDAMA KONSULTAN

RAHMATULLAH DEY, S.Tr.T
DIREKTUR

NAMA GAMBAR

SKALA

KODE

NOMOR

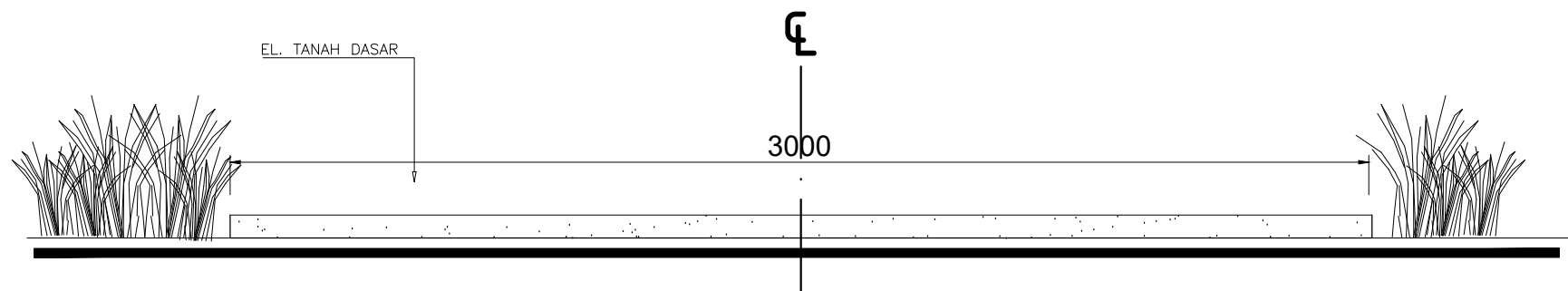
UMLAH

00

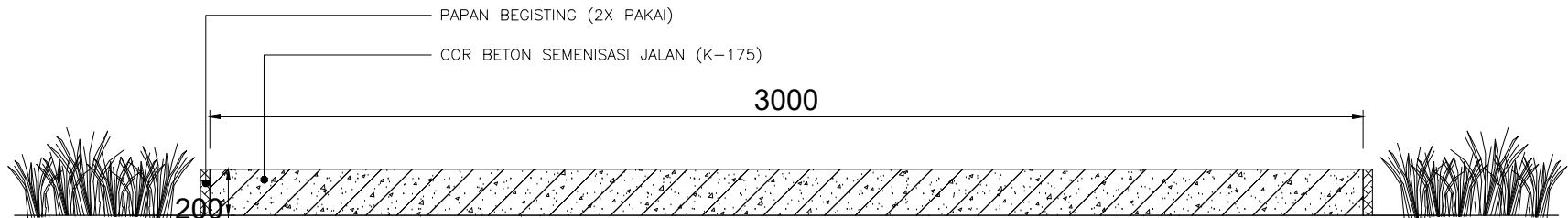
02

04

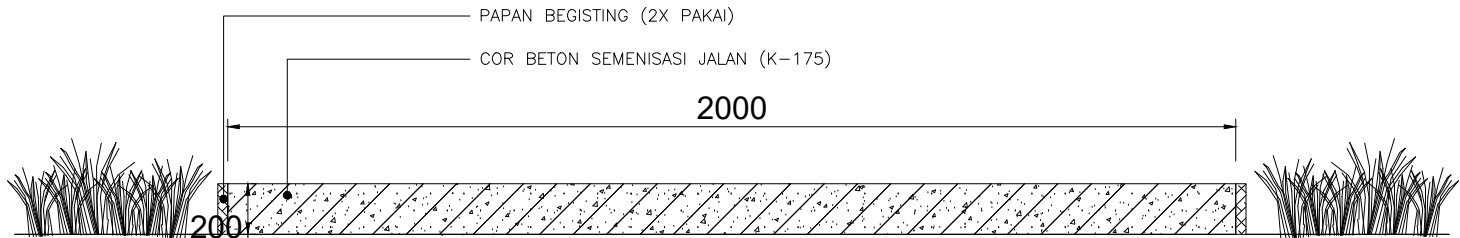




KONDISI EXISTING 1
NTS 01



KONDISI EXISTING 2
NTS 01



KONDISI EXISTING 2
NTS 01



KECAMATAN SAMBOJA
PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA

SHOP DRAWING

PROGRAM

PENYELENGGARAAN PEMERINTAHAN
DAN PELAYANAN PUBLIK

KEGIATAN

PELAKSANAAN URUSAN PEMERINTAHAN
YANG DILIMPAHKAN KEPADA CAMAT

SUB KEGIATAN

SEMENISASI JALAN SAMPING MUSHOLLA
AT TAQWA RT. 01 GANG MARGO

LOKASI

KELURAHAN SANIPAH

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
KECAMATAN SAMBOJA

HASANUDDIN, S.Pd
NIP. 19810818 2008011 019

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
KECAMATAN SAMBOJA

DAMSIK, SH., M.Si
NIP. 19690414 2007011 031

DIBUAT OLEH :

KONSULTAN PERENCANA
CV. ARINDAMA KONSULTAN

RAHMATULLAH DEY, S.Tr.T
DIREKTUR

NAMA GAMBAR

SKALA

KODE

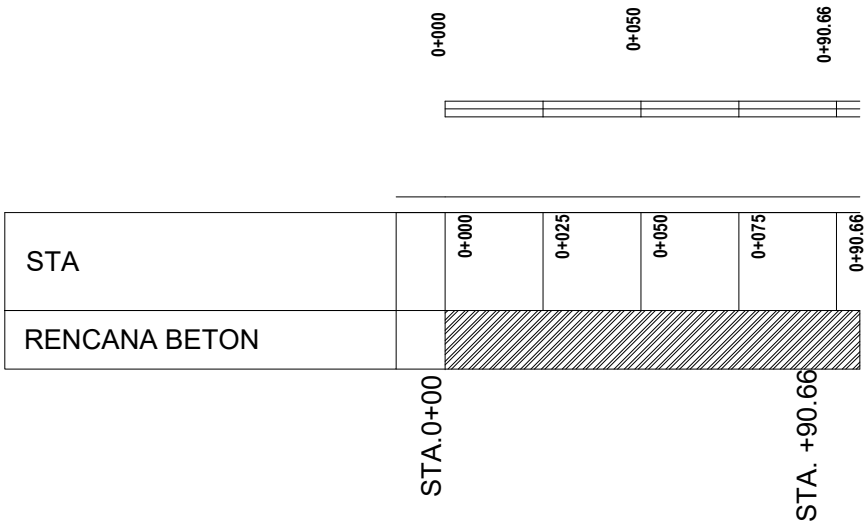
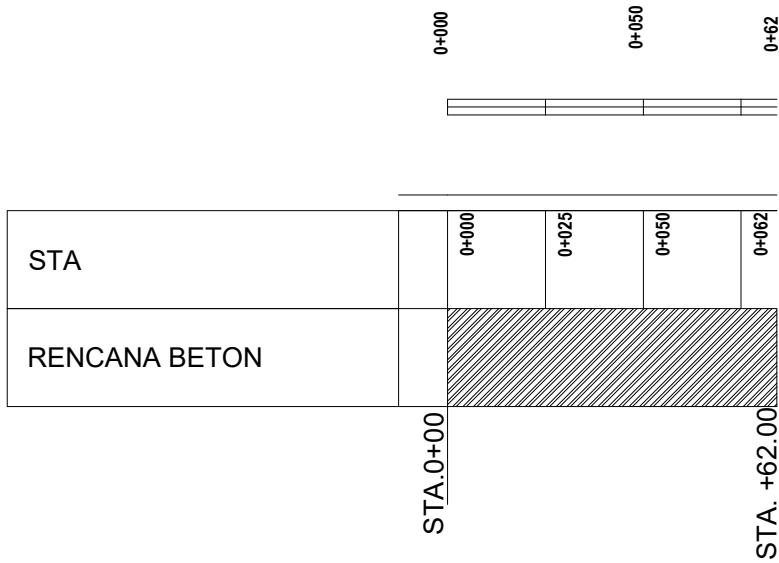
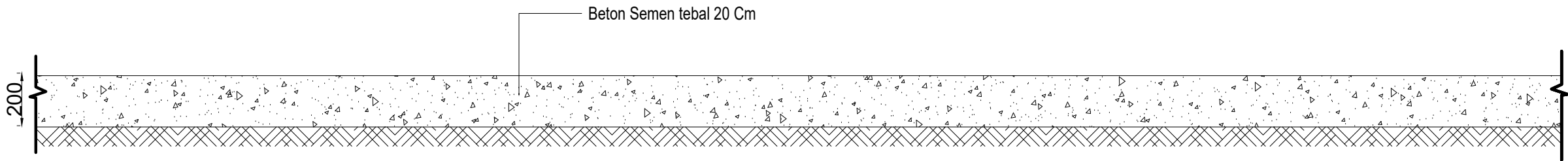
NOMOR

JUMLAH

00

03

04



POTONGAN MEMANJANG **1**
SKALA 1 : 100 **01**



KECAMATAN SAMBOJA
PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA

SHOP DRAWING

PROGRAM

PENYELENGGARAAN PEMERINTAHAN
DAN PELAYANAN PUBLIK

KEGIATAN

PELAKSANAAN URUSAN PEMERINTAHAN
YANG DILIMPahkan KEPADA CAMAT

SUB KEGIATAN

SEMENTASASI JALAN SAMPING MUSHOLLA
AT TAQWA RT. 01 GANG MARGO

LOKASI

KELURAHAN SANIPAH

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN
KECAMATAN SAMBOJA

HASANUDDIN, S.Pd
NIP. 19810818 2008011 019

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
KECAMATAN SAMBOJA

DAMSIK, SH., M.Si
NIP. 19690414 2007011 031

DIBUAT OLEH :

KONSULTAN PERENCANA
CV. ARINDAMA KONSULTAN

RAHMATULLAH DEY, S.Tr.T
DIREKTUR

NAMA GAMBAR

SKALA

KODE

NOMOR

JUMLAH

00

04

04



BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

Nomor : 85/BAPP-FSK/SAMBOJA/2025

Tanggal : 28 Agustus 2025

Pada hari ini Kamis Tanggal Dua Puluh Delapan Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima yang bertanda tangan dibawah ini:

I Nama : **DAMSIK, SH, M.Si**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Instansi : Kecamatan Samboja
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 05 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja
: Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

II Nama : **AMIRUDDIN**
Jabatan : Direktur
Nama Perusahaan : CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 17 Sigagu Kelurahan Teluk Pemedas Kecamatan Samboja
: Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

A Berdasarkan
1 Nomor SPK : 85/SPK-FSK/SAMBOJA/2025
Tanggal SPK : 05 Agustus 2025
Tanggal Selesai : 01 September 2025
Nilai Kontrak : Rp 172.755.499,00
Terbilang : *Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah*

Uraian Pekerjaan : **KEGIATAN PEKERJAAN SEMENISASI JALAN SAMPING MUSHOLLA AT TAQWA RT. 01 GG. MARGO, SANIPAH**

Instansi : Kecamatan Samboja

2 Sumber Dana : APBD Kabupaten Kutai Kartanegara
Nomor / Tgl DPA : 7.01.02.2.04.0003 Tanggal, 23 Januari 2025

3 Berita Acara Pemeriksaan yang dinyatakan bahwa pekerjaan telah mencapai bobot 100%.

4 Berdasarkan hasil Pemeriksaan di lapangan, pekerjaan tersebut di atas telah mencapai bobot prestasi 100% (seratus persen).
Berdasarkan hal tersebut dapat segera diadakan Serah Terima Hasil Pekerjaan.

5 Berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan tersebut di atas, maka kontraktor pelaksana telah berhak menerima pembayaran atas pekerjaan yang telah diselesaikan.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan ini dibuat, dan ditandatangani oleh kedua belah pihak di atas dan dibuat dalam

5 (lima) rangkap untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Pihak Kedua

CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP



AMIRUDDIN

Direktur

Pihak Pertama

PPK

DAMSIK, SH, M.Si
NIP. 19690414 200701 1 031

PPTK

HASANUDDIN, S.Pdi

NIP. 19810818 200801 1 019



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN SAMBOJA

Alamat : Jl. Raya Balikpapan - Handil No. 24 RT. 5 Kelurahan Kampung Lama

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

Nomor : 85/BAST-FSK/SAMBOJA/2025

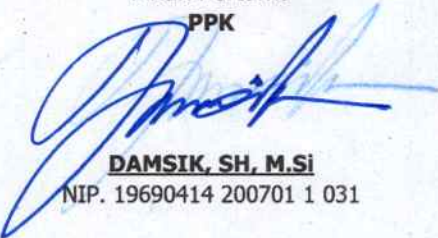
Tanggal : 29 Agustus 2025

Pada hari ini Jumat Tanggal Dua Puluh Sembilan Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima yang bertanda tangan dibawah ini:

- I Nama : **DAMSIK, SH, M.Si**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Instansi : Kecamatan Samboja
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 05 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja
 : Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**
- II Nama : **AMIRUDDIN**
Jabatan : Direktur
Nama Perusahaan : CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 17 Sigagu Kelurahan Teluk Pemedas Kecamatan Samboja
 Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**
- A Berdasarkan
1 Nomor SPK : 85/SPK-FSK/SAMBOJA/2025
Tanggal SPK : 05 Agustus 2025
Tanggal Selesai : 01 September 2025
Nilai Kontrak Rp 172.755.499,00
Terbilang *Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah*
- Uraian Pekerjaan : **KEGIATAN PEKERJAAN SEMENISASI JALAN SAMPING MUSHOLLA AT TAQWA RT. 01 GG. MARGO, SANIPAH**
- Instansi : Kecamatan Samboja
2 Sumber Dana : APBD Kabupaten Kutai Kartanegara
Nomor / Tgl DPPA : 7.01.02.2.04.0003 Tanggal, 23 Januari 2025
- B PIHAK KEDUA menyerahkan hasil pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA dimana PIHAK PERTAMA menerima hasil pekerjaan tersebut dengan baik sebagaimana terlampir.
Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat, SAH dan berlaku setelah ditandatangani oleh kedua belah pihak dibuat dalam 5 (lima) rangkap untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Kedua
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP

CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP
AMIRUDDIN
Direktur

Pihak Pertama
PPK

DAMSIK, SH, M.Si
NIP. 19690414 200701 1 031



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN SAMBOJA

Alamat : Jl. Raya Balikpapan - Handil No. 24 RT. 5 Kelurahan Kampung Lama

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 85/BAP-FSK/SAMBOJA/2025

Tanggal : 01 September 2025

Pada hari ini Senin Tanggal Satu Bulan September Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima yang bertanda tangan dibawah ini:

- I Nama : **DAMSIK, SH, M.Si**
Jabatan : Pengguna Anggaran
Instansi : Kecamatan Samboja
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 05 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja
: Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**
- II Nama : **AMIRUDDIN**
Jabatan : Direktur
Nama Perusahaan : CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 17 Sigagu Kelurahan Teluk Pemedas Kecamatan Samboja
Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**
- A Berdasarkan
- 1 Nomor SPK : 85/SPK-FSK/SAMBOJA/2025
Tanggal SPK : 05 Agustus 2025
Tanggal Selesai : 01 September 2025
Nilai Kontrak Rp 172.755.499,00
Terbilang *Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah*
- Uraian Pekerjaan : **KEGIATAN PEKERJAAN SEMENISASI JALAN SAMPING MUSHOLLA AT TAQWA RT. 01 GG. MARGO, SANIPAH**
- Instansi : Kecamatan Samboja
- 2 Sumber Dana : APBD Kabupaten Kutai Kartanegara
Nomor / Tgl DPA : 7.01.02.2.04.0003 Tanggal, 23 Januari 2025
- 3 Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Serah Terima, yang menyatakan bahwa pekerjaan telah mencapai bobot 100%
- B Sesuai Surat Perjanjian kerja tersebut diatas maka **PIHAK KEDUA** menerima pembayaran dari **PIHAK PERTAMA** dengan rincian sebagai berikut :
- Pembayaran 100% **Rp 172.755.499,00**
Jumlah tagihan saat ini **Rp 172.755.499,00**
Pada pembayaran ini PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA sepakat atas sejumlah pembayaran diatas.

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat, ditandatangani oleh kedua belah pihak di atas materai 10.000,- yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Kedua

CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP



Direktur

Pihak Pertama

Pengguna Anggaran



DAMSIK, SH, M.Si

NIP. 19690414 200701 1 031



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN SAMBOJA

Alamat : Jl. Raya Balikpapan - Handil No. 24 RT. 5 Kelurahan Kampung Lama

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB BELANJA

Nomor : 85/SPTJB-FSK/SAMBOJA/2025

- 1 Nama Satuan Kerja : Kecamatan Samboja
- 2 Tanggal / Nomor DPA : 7.01.02.2.04.0003 Tanggal, 23 Januari 2025
- 3 Untuk Kebutuhan : **KEGIATAN PEKERJAAN SEMENISASI JALAN SAMPING MUSHOLLA AT TAQWA RT. 01 GG. MARGO, SANIPAH**
- 4 Jumlah dana : Rp 172.755.499,00

Yang bertanda tangan di bawah ini Pengguna Anggaran Kecamatan Samboja menyatakan bahwa saya bertanggung jawab penuh atas segala pengeluaran yang telah dibayar oleh Bendahara Pengeluaran kepada yang berhak menerima dengan perincian sebagai berikut :

No	Kode Rekening	Penerima	Uraian	Nomor Dan Tanggal SPM	JUMLAH (Rp)
1	5.2.04.01.01.0005	CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP AMIRUDDIN Jl. Balikpapan - Handil II RT. 17 Sigagu Kelurahan Teluk Pemedas Kecamatan Samboja	KEGIATAN PEKERJAAN SEMENISASI JALAN SAMPING MUSHOLLA AT TAQWA RT. 01 GG. MARGO, SANIPAH		Rp 172.755.499
TOTAL					Rp 172.755.499

Terbilang : Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah

Bukti-bukti belanja tersebut diatas disimpan sesuai ketentuan yang berlaku pada Kecamatan Samboja Kabupaten Kutai Kartanegara untuk kelengkapan administrasi dan keperluan pemeriksaan aparat pengawas fungsional.

Apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dan/atau kelebihan atas pembayaran belanja tersebut, Sebagian atau seluruhnya, kami bersedia menyetorkan atas kesalahan dan/atau kelebihan pembayaran tersebut ke Kas Daerah.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Samboja, 01 September 2025

Pengguna Anggaran
Kecamatan Samboja

DAMSIK. SH. M.Si
NIP. 19690414 200701 1 031

1. FORMULIR BUKTI PENGELUARAN



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA

KECAMATAN SAMBOJA

BUKTI PENGELUARAN

NOMOR BUKTI :

- a. Telah Diterima dari Bendahara Umum Kas Daerah Kabupaten Kutai Kartanegara
uang sebesar **Rp 172.755.499**
- b. *Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah*
- c. Kepada Nama : **CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP / AMIRUDDIN**
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 17 Sigagu Kelurahan Teluk Pemedas Kecamatan Samboja
- d. Sebagai pembayaran : **KEGIATAN PEKERJAAN SEMENISASI JALAN SAMPING MUSHOLLA AT
TAQWA RT. 01 GG. MARGO, SANIPAH**

Kode Rekening *)	Uraian Rekening	Jumlah (Rp)
5.2.04.01.01.0005	BELANJA MODAL JALAN DESA	Rp 172.755.499
Jumlah		Rp 172.755.499
Potongan PPN		Rp 17.119.914
Potongan PPh		Rp 2.723.623
Jumlah setelah potongan PPN/PPh		Rp 152.911.962

- e. Tanggal Pengeluaran :

Penerima
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP



Dibayarkan

Bendahara Pengeluaran ,

PPTK,

Menyetujui :
Pengguna Anggaran,

DAMSIK, SH, M.Si
NIP. 19690414 200701 1 031

IRWANSYAH WAHYUDI
NIP. 19761229 200012 1 001

HASANUDIN, S.Pdi
NIP. 19810818 200801 1 019

Lembar Pertama : Untuk Bendahara Pengeluaran/Pembantu
Lembar Kedua : Untuk PPK OPD
Lembar Ketiga : Untuk PPTK
Lembar keempat : Untuk Arsip

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

NOMOR : 85/SPK-FSK/SAMBOJA/2025

TANGGAL : 5 AGUSTUS 2025

PROGRAM :

PENYELENGGARAAN PEMERINTAH DAN PELAYANAN PUBLIK



NAMA PAKET : SEMENISASI JALAN SAMPING MUSHOLLA AT TAQWA RT. 01 GG. MARGO, SANIPAH

LOKASI : KECAMATAN SAMBOJA

NILAI SPK : RP. 172.755.499,00 (SERATUS TUJUH PULUH DUA JUTA TUJUH RATUS LIMA PULUH LIMA RIBU EMPAT RATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN RUPIAH)

SUMBER DANA : APBD TAHUN ANGGARAN 2025

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : 30 (TIGA PULUH) HARI KALENDER
5 AGUSTUS 2025 S/D 3 SEPTEMBER 2025

PENYEDIA : CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP

ALAMAT PENYEDIA : JL. BPP - HANDIL II SIGAGU RT.17 TELUK PEMEDAS

**KECAMATAN SAMBOJA
KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA**

TAHUN ANGGARAN 2025



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN SAMBOJA

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : KECAMATAN SAMBOJA
	NOMOR DAN TANGGAL SPK : Nomor : 85/SPK-FSK/SAMBOJA/2025 Tanggal : 5 Agustus 2025
NAMA PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK	Nama : DAMSIK, SH.,M,SI NIP : 19690414 200701 1 031 Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Berkedudukan : Jl. Balikpapan Handil II RT.005 di Kelurahan Kampung Lama Samboja yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kab. Kutai Kartanegara berdasarkan Surat Keputusan Bupati Kutai Kartanegara Nomor 566/SK-BUP/HK/2022 Tanggal 09 Desember 2022 Tentang Pelimpahan Kewenangan Pengelolaan Keuangan Daerah Kepada Kepala Satuan Kerja Perangkat Daerah Sebagai Pengguna Anggaran / Pengguna Barang Tahun Anggaran 2025 selanjutnya disebut “Pejabat Penandatanganan Kontrak”, dengan :
NAMA PENYEDIA	Nama : AMIRUDDIN Jabatan : Direktur Berkedudukan di : Jl. BPP - Handil II Sigagu RT.17 Teluk Pemedas Akta Notaris Nomor : 05 Tanggal : 04 Desember 2023 Notaris : Indra Setia Nugraha, SH.,M,Kn yang bertindak untuk dan atas nama selanjutnya disebut “Penyedia”.
PAKET PENGADAAN : Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah	NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG: Nomor : 06/Und.PL/10288832000/PP/2025 Tanggal : 30 Juli 2025
	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : 09/BA.HPL/10288832000/PP/2025 Tanggal : 4 Agustus 2025

SUMBER DANA : APBD Kab. Kutai Kartanegara Tahun Anggaran 2025 kegiatan Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah

Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar RP. 172.755.499,00 (Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah)

MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN : 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan

MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN : 60 (Enam Puluh) Hari Kalender dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan

SISTEM PEMBAYARAN :

- 1) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke rekening Bank Kaltimara nomor : - atas nama CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP
- 2) Pembayaran dilakukan dengan Sekaligus

Jenis Kontrak : HARGA SATUAN

DOKUMEN KONTRAK

Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

- a. adendum Surat Perintah Kerja/SPK(apabila ada);
- b. Surat Perintah Kerja;
- c. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
- d. Surat Penawaran;
- e. Syarat-Syarat Umum SPK;
- f. spesifikasi teknis; g.gambar-gambar; dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak

BESARAN UANG MUKA :

Kontrak ini tidak diberikan uang muka

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN


DAMSIK, SH.,M.SI
NIP. 19690414 200701 1 031

CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP


AMIRUDDIN
Direktur

SYARAT UMUM
SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

1. LINGKUP PEKERJAAN

Penyedia yang ditunjuk berkewajiban untuk menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu yang ditentukan sesuai dengan volume, spesifikasi teknis dan harga yang tercantum dalam SPK.

2. HUKUM YANG BERLAKU

Keabsahan, interpretasi, dan pelaksanaan SPK ini didasarkan kepada hukum Republik Indonesia.

3. LARANGAN KORUPSI, KOLUSI DAN NEPOTISME (KKN), PENYALAHGUNAAN WEWENANG SERTA PENIPUAN

- a. menawarkan, menerima atau menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah atau imbalan berupa apa saja atau melakukan tindakan lainnya untuk mempengaruhi siapapun yang diketahui atau patut dapat diduga berkaitan dengan pengadaan ini;
- b. mendorong terjadinya persaingan tidak sehat; dan/atau
- c. membuat dan/atau menyampaikan secara tidak benar dokumen dan/atau keterangan lain yang disyaratkan untuk penyusunan dan pelaksanaan SPK ini;
- d. Penyedia menjamin bahwa yang bersangkutan termasuk semua anggota KSO (apabila berbentuk KSO) dan subpenyedia (jika ada) tidak pernah dan tidak akan melakukan tindakan yang dilarang pada pasal di atas;
- e. Penyedia yang menurut penilaian Pengguna Jasa terbukti melakukan larangan-larangan di atas dapat dikenakan sanksi-sanksi administratif oleh Pengguna Jasa sesuai ketentuan peraturan-perundangan;
- f. Pengguna Jasa yang terlibat dalam KKN dan penipuan dikenakan sanksi berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan;

4. HARGA KONTRAK

- a. Harga Kontrak telah memperhitungkan keuntungan, beban pajak, asuransi (apabila dipersyaratkan), biaya overhead, biaya pelaksanaan pekerjaan, dan biaya penerapan SMK;
- b. Harga Kontrak sesuai dengan rincian yang tercantum dalam daftar Keluaran dan Harga.

5. UANG MUKA

- a. Uang muka dibayar untuk membiayai mobilisasi peralatan/tenaga kerja konstruksi, pembayaran uang tanda jadi kepada pemasok bahan/material dan/atau untuk persiapan teknis lain;
- b. Untuk usaha kecil, uang muka dapat diberikan paling tinggi 30% (tiga puluh perseratus) dari Harga Pekerjaan Konstruksi;
- c. Dalam hal diberikan uang muka, maka Penyedia harus mengajukan permohonan pengambilan uang muka secara tertulis kepada Pengguna Jasa disertai dengan rencana penggunaan uang muka untuk melaksanakan pekerjaan sesuai SPK dan rencana pengembaliannya;
- d. Besaran uang muka ditentukan dalam SPK dan dibayar setelah Penyedia menyerahkan Jaminan Uang Muka paling sedikit sebesar uang muka yang diterima;
- e. Masa berlakunya Jaminan Uang Muka paling kurang sejak tanggal persetujuan pemberian uang muka sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (Provisional Hand Over/PHO);
- f. Pengguna Jasa harus mengajukan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) kepada Pejabat Penandatanganan Surat Perintah Membayar (PPSPM) untuk permohonan tersebut pada huruf d, paling lambat 7 (tujuh) hari kerja setelah Jaminan Uang Muka diterima;
- g. Pengembalian uang muka harus diperhitungkan berangsur-angsur secara proporsional pada setiap pembayaran prestasi pekerjaan dan paling lambat harus lunas pada saat pekerjaan mencapai prestasi 100% (seratus perseratus).

6. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA

- a. Penyedia berhak menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam SPK;

- b. Penyedia berhak meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pengguna Jasa untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan SPK;
- c. Penyedia berkewajiban melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pengguna Jasa;
- d. Penyedia berkewajiban melaksanakan, menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam SPK;
- e. Penyedia berkewajiban melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan- bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam SPK;
- f. Penyedia berkewajiban memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pengguna Jasa;
- g. Penyedia berkewajiban mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi;
- h. Penyedia berkewajiban melaksanakan semua perintah Wakil Sah Pengguna Jasa/Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Wakil Sah Pengguna Jasa/Pengawas Pekerjaan dalam SPK ini.

7. HAK DAN KEWAJIBAN PENGGUNA JASA

- a. Pengguna Jasa berhak mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- b. Pengguna Jasa berhak menerima laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- c. Pengguna Jasa berhak menerima hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam SPK;
- d. Pengguna Jasa berkewajiban membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam SPK yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
- e. Pengguna Jasa berkewajiban memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan SPK; dan
- f. Pengguna Jasa berkewajiban menilai kinerja Penyedia.

8. WAKIL SAH PENGGUNA JASA

- a. Setiap tindakan yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dilakukan, dan setiap dokumen yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dibuat berdasarkan Kontrak ini oleh Pengguna Jasa hanya dapat dilakukan atau dibuat oleh Wakil Sah Pengguna Jasa yang disebutkandalam SPK;
- b. Kewenangan Wakil Sah Pengguna Jasa diatur dalam Surat Keputusan dari Pengguna Jasa dan harus disampaikan kepada Penyedia.

9. PERPAJAKAN

Penyedia berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang sah yang dibebankan oleh hukum yang berlaku atas pelaksanaan SPK. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam harga kontrak.

10. PENGALIHAN DAN/ATAU SUBKONTRAK

- a. Penyedia dilarang untuk mengalihkan dan/atau mensubkontrakkan sebagian atau seluruh pekerjaan. Pengalihan seluruh pekerjaan hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama penyedia, baik sebagai akibat peleburan (merger) atau akibat lainnya.
- b. Jika ketentuan di atas dilanggar maka SPK diputuskan sepihak oleh Pengguna Jasa dan Penyedia dikenakan sanksi.

11. MASA PELAKSANAAN KONTRAK

- a. SPK ini berlaku efektif pada tanggal penandatanganan oleh para pihak sampai dengan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan dan hak dan kewajiban Para Pihak yang terdapat dalam SPK sudah terpenuhi;
- b. Masa Pelaksanaan dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan;

- c. Masa Pemeliharaan dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
Paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sejak diterbitkannya SPMK dan sebelum pelaksanaan pekerjaan, Pengguna Jasa bersama dengan Penyedia, unsur perancangan, dan unsur pengawasan, harus sudah menyelenggarakan rapat persiapan pelaksanaan kontrak;
- e. Hasil rapat persiapan pelaksanaan Kontrak dituangkan dalam Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;
- f. Pada tahap awal pelaksanaan kontrak, Pengguna Jasa dan Pengawas Pekerjaan bersama-sama dengan Penyedia melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail terhadap kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap rencana mata pembayaran, Tenaga Kerja Konstruksi, dan Peralatan Utama (Mutual Check 0%);
- g. Hasil pemeriksaan bersama dituangkan dalam Berita Acara. Apabila dalam pengukuran/pemeriksaan bersama mengakibatkan perubahan isi kontrak, maka harus dituangkan dalam addendum SPK;
- h. Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal yang ditentukan;
- i. Apabila penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal karena keadaan diluar pengendaliannya dan penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pengguna Jasa, maka Pengguna Jasa dapat melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas penyedia dengan addendum SPK

12. PENGENDALIAN WAKTU

- a. Kecuali SPK diputuskan lebih awal, Penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada Tanggal Mulai Kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan jadwal yang telah disepakati sewaktu Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak, serta menyelesaikan pekerjaan paling lambat selama Masa Pelaksanaan yang dinyatakan dalam SPK;
- b. Apabila Penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai Masa Pelaksanaan karena di luar pengendaliannya yang dapat dibuktikan demikian, dan Penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pengguna Jasa, dengan disertai bukti-bukti yang dapat disetujui Pengguna Jasa, maka Pengguna Jasa dapat memberlakukan Peristiwa Kompensasi dan melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas Penyedia dengan membuat addendum SPK;
- c. Jika pekerjaan tidak selesai sesuai Masa Pelaksanaan bukan akibat Keadaan Kahar atau Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia dikenakan denda

13. KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

- a. Apabila Penyedia terlambat melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal, maka Pengguna Jasa harus memberikan peringatan secara tertulis atau dikenakan ketentuan tentang kontrak kritis;
- b. Kontrak dinyatakan kritis apabila realisasi fisik pelaksanaan terlambat lebih besar 10% dari rencana;
- c. Penanganan kontrak terlambat dilakukan dengan rapat pembuktian (show cause meeting/SCM) sebagai berikut:
 - 1) Pada saat Kontrak dinyatakan kritis, Pengawas Pekerjaan memberikan peringatan secara tertulis kepada Penyedia dan selanjutnya menyelenggarakan Rapat Pembuktian (SCM) Tahap I.
 - 2) Dalam SCM Tahap I, Pengguna Jasa, Pengawas Pekerjaan dan Penyedia membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam periode waktu tertentu (uji coba pertama) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap I.
 - 3) Apabila Penyedia gagal pada uji coba pertama, maka Pengguna Jasa menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis I dan harus diselenggarakan SCM Tahap II yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba kedua) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap II.
 - 4) Apabila Penyedia gagal pada uji coba kedua, maka Pengguna Jasa menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis II dan harus diselenggarakan SCM Tahap III yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba ketiga) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap III.
 - 5) Apabila Penyedia gagal pada uji coba ketiga, maka Pengguna Jasa menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis III dan Pengguna Jasa dapat melakukan pemutusan Kontrak secara sepihak dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

- 6) Apabila uji coba berhasil, namun pada pelaksanaan pekerjaan selanjutnya Kontrak dinyatakan kritis lagi maka berlaku ketentuan SCM dari awal.

14. PEMBERIAN KESEMPATAN

- a. Dalam hal diperkirakan Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai Masa Pelaksanaan berakhir, namun Pengguna Jasa menilai bahwa Penyedia mampu menyelesaikan pekerjaan, Pengguna Jasa dapat memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan;
- b. Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dimuat dalam addendum SPK yang didalamnya mengatur :
 - 1) waktu pemberian kesempatan penyelesaian pekerjaan;
 - 2) pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia;
- c. Pemberian kesempatan kepada Penyedia menyelesaikan pekerjaan dengan diikuti pengenaan denda keterlambatan;
- d. Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dilaksanakan dengan ketentuan:
 - 1) tidak dapat melampaui Tahun Anggaran; dan
 - 2) paling lama sama dengan Masa Pelaksanaan awal.

15. PERLINDUNGAN TENAGA KERJA

- a. Apabila dipersyaratkan, penyedia wajib menyediakan perlindungan bagi tenaga kerja konstruksi nya, minimal berupa BPJS Ketenagakerjaan;
- b. Besarnya perlindungan bagi tenaga kerja sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam harga Kontrak.

16. PENANGGUNGAN DAN RISIKO

- a. Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas PENGGUNA JASA beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap PENGGUNA JASA beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat PENGGUNA JASA) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara penyerahan akhir:
 - 1) kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda penyedia dan Personil;
 - 2) cidera tubuh, sakit atau kematian Personil;
 - 3) kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga;
- b. Terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara penyerahan awal, semua risiko kehilangan atau kerusakan Hasil Pekerjaan ini, Bahan dan Perlengkapan merupakan risiko penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian PENGGUNA JASA.
- c. Pertanggungan asuransi yang dimiliki oleh penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam syarat ini.
- d. Kehilangan atau kerusakan terhadap Hasil Pekerjaan atau Bahan yang menyatu dengan Hasil Pekerjaan selama Tanggal Mulai Kerja dan batas akhir Masa Pemeliharaan harus diganti atau diperbaiki oleh penyedia atas tanggungannya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian penyedia.

17. PENGAWASAN DAN PEMERIKSAAN MUTU

- a. Pengguna Jasa berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia. Apabila diperlukan, Pengguna Jasa dapat memerintahkan kepada pihak ketiga untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia;
- b. Pengguna Jasa memberitahukan secara tertulis penyedia atas setiap cacat mutu yang ditemukan. Pengguna Jasa dapat memerintahkan penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan cacat mutu, serta menguji pekerjaan yang dianggap oleh Pengguna Jasa mengandung cacat mutu. Penyedia bertanggung jawab atas cacat mutu selama Masa Kontrak;

- c. Terhadap pemberitahuan Cacat Mutu tersebut, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan; Jika Penyedia tidak memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka Pengguna Jasa, berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan, berhak untuk secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh Pengguna Jasa melakukan perbaikan tersebut. Penyedia segera setelah menerima klaim Pengguna Jasa secara tertulis berkewajiban untuk mengganti biaya perbaikan tersebut. Pengguna Jasa dapat memperoleh penggantian biaya dengan memotong pembayaran atas tagihan Penyedia yang jatuh tempo (jika ada) atau uang retensi atau pencairan Jaminan Pemeliharaan atau jika tidak ada maka biaya penggantian akan diperhitungkan sebagai utang Penyedia kepada Pengguna Jasa yang telah jatuh tempo;
- e. Pengguna Jasa mengenakan denda keterlambatan untuk setiap keterlambatan perbaikan Cacat Mutu dan mengenakan Sanksi Daftar Hitam kepada Penyedia jika tidak melaksanakan perbaikan cacat mutu;
- f. Jangka waktu perbaikan akibat Cacat Mutu paling lambat adalah 14 hari setelah diterimanya pemberitahuan cacat mutu oleh Penyedia.

18. LAPORAN HASIL PEKERJAAN

- a. Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan kontrak untuk menetapkan volume pekerjaan atau kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.
- b. Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan dilokasi pekerjaan dicatat dalam buku harian sebagai bahan laporan kemajuan hasil pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan dan catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan pekerjaan.
- c. Laporan kemajuan hasil pekerjaan dapat dibuat harian, mingguan atau bulanan sesuai dengan kebutuhan.
- d. Untuk merekam kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi, Pengguna Jasa dan Penyedia membuat foto-foto dokumentasi dan video pelaksanaan pekerjaandi lokasi pekerjaan sesuai kebutuhan.
- e. Laporan kemajuan hasil pekerjaan dibuat oleh Penyedia, diperiksa oleh Pengawas Pekerjaan, dan disetujui oleh Pengguna Jasa/ pihak Pengguna Jasa.

19. SERAH TERIMA PEKERJAAN

- a. Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen), sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam SPK, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pengguna Jasa untuk serah terima pertama pekerjaan;
- b. Pengguna Jasa memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan;
- c. Pemeriksaan dilakukan terhadap kesesuaian hasil pekerjaan terhadap kriteria/spesifikasi yang tercantum dalam SPK;
- d. Hasil pemeriksaan dari Pengawas Pekerjaan disampaikan kepada Pengguna Jasa, apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan tidak sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak dan/atau cacat hasil pekerjaan, Pengguna Jasa memerintahkan Penyedia untuk memperbaiki dan/atau melengkapi kekurangan pekerjaan;
- e. Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam SPK maka Pengguna Jasa dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan;
- f. Pembayaran dilakukan sebesar 95% (sembilan puluh lima persen) dari Harga Kontrak, sedangkan yang 5% (lima persen) merupakan retensi selama masa pemeliharaan, atau pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari Harga Kontrak dan Penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak.

20. MASA PEMELIHARAAN DAN SERAH TERIMA AKHIR PEKERJAAN

- a. Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan selama Masa Pemeliharaan sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan;
- b. Lamanya Masa Pemeliharaan ditetapkan dalam SPK;
- c. Setelah Masa Pemeliharaan berakhir, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pengguna Jasa untuk penyerahan akhir pekerjaan;

- d. Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan, Penyedia telah melaksanakan semua kewajibannya selama Masa Pemeliharaan dengan baik dan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam SPK maka Pengguna Jasa dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan;
- e. Pengguna Jasa wajib melakukan pembayaran sisa Harga Kontrak yang belum dibayar atau mengembalikan Jaminan Pemeliharaan;
- f. Apabila Penyedia tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sebagaimana mestinya, maka SPK dapat diputuskan sepihak oleh Pengguna Jasa dan Penyedia dikenakan sanksi sesuai ketentuan peraturan perundangan;
- g. Setelah penandatanganan Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan, Pengguna Jasa menyerahkan hasil pekerjaan kepada PA/KPA.

21. PERUBAHAN SPK

- a. SPK hanya dapat diubah melalui adendum SPK.
- b. Perubahan SPK dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:
 - 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) perubahan Harga Kontrak;
 - 3) perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan;
 - 4) perubahan SPK yang disebabkan masalah administrasi.
- c. Untuk kepentingan perubahan SPK, Pengguna Jasa dapat meminta pertimbangan dari Pengawas Pekerjaan.

22. PERUBAHAN PEKERJAAN

- a. Dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen SPK, Pengguna Jasa bersama Penyedia dapat melakukan perubahan pekerjaan, yang meliputi:
 - 1) menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam Kontrak;
 - 2) menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
 - 3) mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
 - 4) mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- b. Dalam hal tidak terjadi perubahan kondisi lapangan seperti yang dimaksud pada huruf a diatas namun ada perintah perubahan dari Pengguna Jasa, Pengguna Jasa bersama Penyedia dapat menyepakati perubahan pekerjaan yang meliputi :
 - 1) menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
 - 2) mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
 - 3) mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- c. Perintah perubahan pekerjaan dibuat oleh Pengguna Jasa secara tertulis kepada Penyedia kemudian dilanjutkan dengan negosiasi teknis dan harga dengan tetap mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam SPK awal;
- d. Hasil negosiasi tersebut dituangkan dalam Berita Acara sebagai dasar penyusunan adendum SPK;
- e. Dalam hal perubahan pekerjaan mengakibatkan penambahan Harga Kontrak, perubahan SPK dilaksanakan dengan ketentuan penambahan Harga Kontrak akhir tidak melebihi 10% (sepuluh persen) dari harga yang tercantum dalam SPK awal dan tersedianya anggaran

23. PERUBAHAN HARGA

- a. Perubahan Harga Kontrak dapat diakibatkan oleh perubahan pekerjaan dan/atau Peristiwa Kompensasi;
- b. Apabila terdapat perubahan pekerjaan, maka penentuan harga baru dilakukan dengan negosiasi;
- c. Ketentuan ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi mengacu pada pasal Peristiwa Kompensasi.

24. PERUBAHAN JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN DAN/ATAU MASA PELAKSANAAN

- a. Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dapat diakibatkan oleh:
 - 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) perpanjangan Masa Pelaksanaan; dan/atau
 - 3) Peristiwa Kompensasi.
- b. Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat diberikan oleh Pengguna Jasa atas pertimbangan yang layak dan wajar untuk hal-hal sebagai berikut:

- 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) Peristiwa Kompensasi; dan/atau
 - 3) Keadaan Kahar.
- c. Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang paling kurang sama dengan waktu terhentinya SPK akibat Keadaan Kahar atau waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan akibat dari ketentuan pada huruf b diatas;
- d. Pengguna Jasa dapat menyetujui perpanjangan Masa Pelaksanaan atas Kontrak setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh Penyedia dalam jangka waktu sesuai pertimbangan yang wajar setelah Penyedia meminta perpanjangan. Jika Penyedia lalai untuk memberikan peringatan dini atas keterlambatan atau tidak dapat bekerja sama untuk mencegah keterlambatan sesegera mungkin, maka keterlambatan seperti ini tidak dapat dijadikan alasan untuk memperpanjang Masa Pelaksanaan;
- e. Pengguna Jasa berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan harus telah menetapkan ada tidaknya perpanjangan dan untuk berapa lama;
- f. Persetujuan perubahan jadwal pelaksanaan dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan dituangkan dalam addendum SPK;
- g. Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui Masa Pelaksanaan maka Penyedia berhak untuk meminta perpanjangan Masa Pelaksanaan berdasarkan data penunjang. Pengguna Jasa berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang Masa Pelaksanaan secara tertulis. Perpanjangan Masa Pelaksanaan harus dilakukan melalui addendum SPK.

25. KEADAAN KAHAR

- a. Dalam hal terjadi keadaan kahar, Pengguna Jasa atau Penyedia memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada salah satu pihak secara tertulis dengan ketentuan :
- 1) dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak menyadari atau seharusnya menyadari atas kejadian atau terjadinya Keadaan Kahar;
 - 2) menyertakan bukti Keadaan Kahar; dan
 - 3) menyerahkan hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan yang terhambat dan/atau akan terhambat akibat Keadaan Kahar tersebut.
- b. Dalam Keadaan Kahar, kegagalan salah satu Pihak untuk memenuhi kewajibannya yang ditentukan dalam kontrak bukan merupakan cidera janji atau wanprestasi apabila telah dilakukan sesuai pada huruf a. Kewajiban yang dimaksud adalah hanya kewajiban dan kinerja pelaksanaan terhadap pekerjaan/bagian pekerjaan yang terdampak dan/atau akan terdampak akibat dari Keadaan Kahar.

26. PERISTIWA KOMPENSASI

- a. Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia yaitu:
- 1) Pengguna Jasa mengubah jadwal pekerjaan yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
 - 2) keterlambatan pembayaran kepada Penyedia;
 - 3) Pengguna Jasa tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
 - 4) Penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal dalam SPK;
 - 5) Pengguna Jasa memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan; atau
 - 6) Pengguna Jasa memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya yang disebabkan/tidak disebabkan oleh Pengguna Jasa.
- b. Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pengguna Jasa berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan Masa Pelaksanaan;
- c. Ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pengguna Jasa, dapat dibuktikan kerugian nyata;
- d. Perpanjangan Masa Pelaksanaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pengguna Jasa, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi;
- e. Penyedia tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan jika Penyedia gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi

27. PENGHENTIAN DAN PEMUTUSAN SPK

- a. Penghentian SPK dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar;
- b. Pemutusan SPK dilakukan dengan terlebih dahulu memberikan 3 (tiga) kali surat peringatan dari salah satu pihak ke pihak yang lain yang melakukan tindakan wanprestasi;
- c. Pemutusan SPK dapat dilakukan oleh Pengguna Jasa atau Penyedia;
- d. Pemutusan SPK dilakukan sekurang-kurangnya 14 (empat belas) hari kalender setelah Pengguna Jasa/ Penyedia menyampaikan pemberitahuan rencana Pemutusan SPK secara tertulis kepada Penyedia/ Pengguna Jasa;
- e. Dalam hal dilakukan pemutusan SPK oleh salah satu pihak maka Pengguna Jasa membayar kepada Penyedia sesuai dengan pencapaian prestasi pekerjaan yang telah diterima oleh Pengguna Jasa dikurangi denda yang harus dibayar Penyedia (apabila ada), serta Penyedia menyerahkan semua hasil pelaksanaan kepada Pengguna Jasa dan selanjutnya menjadi hak milik Pengguna Jasa;
- f. Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pengguna Jasa atau Penyedia melalui pemberitahuan tertulis dapat melakukan pemutusan SPK apabila:
 - 1) Pengguna Jasa atau Penyedia terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses pengadaan yang diputuskan oleh Instansi yang berwenang;
 - 2) pengadilan tentang penyimpangan prosedur, dugaan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa dinyatakan benar oleh Instansi yang berwenang;
 - 3) Penyedia berada dalam keadaan pailit yang diputuskan oleh pengadilan;
 - 4) 4) Penyedia terbukti dikenakan Sanksi Daftar Hitam sebelum penandatanganan SPK;
 - 5) 5) Penyedia gagal memperbaiki kinerja ;
 - 6) Penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
 - 7) berdasarkan penelitian Pengguna Jasa, Penyedia tidak akan mampu menyelesaikan keseluruhan pekerjaan walaupun diberikan kesempatan sejak masa berakhirnya pelaksanaan pekerjaan untuk menyelesaikan pekerjaan;
 - 8) setelah diberikan kesempatan menyelesaikan pekerjaan sejak masa berakhirnya pelaksanaan pekerjaan, Penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
 - 9) Penyedia menghentikan pekerjaan selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender dan penghentian ini tidak tercantum dalam jadwal pelaksanaan pekerjaan serta tanpa persetujuan pengawas pekerjaan;
 - 10) Penyedia mengalihkan seluruh kontrak bukan dikarenakan pergantian nama Penyedia;
 - 11) setelah mendapatkan persetujuan Pengguna Jasa, Pengawas Pekerjaan memerintahkan Penyedia untuk menunda pelaksanaan pekerjaan atau kelanjutan pekerjaan, dan perintah tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender; atau
 - 11) Pengguna Jasa tidak menerbitkan Surat Permintaan Pembayaran (SPF) untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati.
- g. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan pada Masa Pelaksanaan karena kesalahan Penyedia maka:
 - 1) Sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka dicairkan terlebih dahulu (apabila diberikan);
 - 2) penyedia membayar denda (apabila ada); dan
 - 3) penyedia dikenakan Sanksi Daftar Hitam.
- h. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan pada Masa Pemeliharaan karena kesalahan Penyedia, maka:
 - 1) Pengguna Jasa berhak untuk tidak membayar retensi atau Jaminan Pemeliharaan dicairkan terlebih dahulu untuk membiayai perbaikan/pemeliharaan; dan
 - 2) Penyedia dikenakan sanksi Daftar Hitam.
- i. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena Pengguna Jasa terlibat penyimpangan prosedur, melakukan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan, maka Pengguna Jasa dikenakan sanksi berdasarkan peraturan perundang- undangan;
- j. Pencairan jaminan sebagaimana dimaksud di atas, dicairkan dan disetorkan ke kas Negara/Daerah;
- k. Dalam hal terdapat nilai sisa penggunaan uang retensi atau uang pencairan Jaminan Pemeliharaan untuk membiayai pembiayaan/pemeliharaan maka Pengguna Jasa wajib menyetorkan ke kas Negara/Daerah.

28. PEMBAYARAN

- a. Pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh Pengguna Jasa, dengan ketentuan:

- 1) Penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
- 2) pembayaran dilakukan tidak boleh melebihi kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai dan diterima oleh Pengguna Jasa;
- 3) pembayaran dilakukan terhadap pekerjaan yang sudah terpasang;
- 4) pembayaran dilakukan dengan sistem bulanan atau sekaligus sesuai ketentuan dalam SPK;
- 5) pembayaran harus memperhitungkan:
 - i. angsuran uang muka;
 - ii. denda dan/atau ganti rugi (apabila ada);
 - iii. pajak; dan/atau
 - iv. uang retensi.
- b. pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan ditandatangani oleh Pengguna Jasa dan Penyedia;
- c. Sebelum pembayaran terakhir dilakukan, Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan kepada Pengawas Pekerjaan rincian perhitungan nilai tagihan terakhir yang jatuh tempo. Pengguna Jasa berdasarkan hasil penelitian tagihan oleh Pengawas Pekerjaan berkewajiban untuk menerbitkan SFP untuk pembayaran tagihan angsuran terakhir paling lambat 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan dokumen penunjang dinyatakan lengkap dan diterima oleh Pengawas Pekerjaan;
- d. Pengguna Jasa dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari Penyedia diterimaharus sudah mengajukan Surat Permintaan Pembayaran kepada Pejabat Penandatanganan Surat Perintah Membayar (PPSPM);
- e. apabila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. Pengguna Jasa dapat meminta Penyedia untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan;
- f. Pengguna Jasa dapat menanggukkan pembayaran setiap angsuran prestasi pekerjaan Penyedia jika Penyedia gagal atau lalai memenuhi kewajiban kontraktualnya, termasuk penyerahan setiap Hasil Pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan melalui pemberitahuan tertulis.

29. DENDA DAN GANTI RUGI

- a. Denda merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Penyedia, antara lain: denda keterlambatan dalam penyelesaian pelaksanaan pekerjaan, denda keterlambatan dalam perbaikan Cacat Mutu;
- b. Ganti rugi merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Pengguna Jasa maupun Penyedia karena terjadinya cedera janji/wanprestasi. Besarnya sanksi ganti rugi adalah sebesar nilai kerugian yang ditimbulkan;
- c. Besarnya denda keterlambatan yang dikenakan kepada Penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan adalah 1‰ (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN); d. Besaran denda keterlambatan perbaikan akibat Cacat Mutu untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu per seribu) dari biaya perbaikan cacat mutu;
- e. Besarnya ganti rugi sebagai akibat Peristiwa Kompensasi yang dibayar oleh Pengguna Jasa atas keterlambatan pembayaran adalah sebesar bungadari nilai tagihan yang terlambat dibayar, berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku pada saat itu menurut ketentuan Bank Indonesia, sepanjang telah diputuskan oleh lembaga yang berwenang;
- f. Ganti rugi kepada Penyedia dapat mengubah Harga Kontrak setelah dituangkan dalam addendum SPK;
- g. Pembayaran ganti rugi dilakukan oleh Pengguna Jasa, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan dan data-data.

30. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Pengguna Jasa dan penyedia berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan SPK ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan. Jika perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka perselisihan akan diselesaikan melalui Mediasi, Konsiliasi, atau arbitrase.



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN SAMBOJA

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 85/SPMK-FSK/SAMBOJA/2025

SEMENISASI JALAN SAMPING MUSHOLLA AT TAQWA RT. 01 GG. MARGO, SANIPAH

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Pejabat Penandatanganan Kontrak : DAMSIK, SH.,M,SI
Jabatan Pejabat Penandatanganan Kontrak : Camat
Alamat Pejabat Penandatanganan Kontrak : Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kelurahan Kampung
Lama Samboja

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatanganan Kontrak ;

berdasarkan SPK nomor : 85/SPK-FSK/SAMBOJA/2025, tanggal 5 Agustus 2025 bersama ini memerintahkan:

Nama Penyedia : CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP
Alamat Penyedia : Jl. BFP - Handil II Sigagu RT.17 Teluk Pemedas
yang dalam hal ini diwakili oleh : Amiruddin Sebagai Direktur

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket pengadaan : Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah;
2. Tanggal mulai kerja : 5 Agustus 2025;
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan SPK;
4. Waktu penyelesaian : selama 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 3 September 2025
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu pemil) dari dari nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Kecamatan Samboja,
Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatanganan Kontrak


DAMSIK, SH.,M,SI
N.P. 19690414 200701 1 031

Menerima dan menyetujui:

CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP


CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP
AMIRUDDIN
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN SAMBOJA

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG JASA

Nomor : 85/SPPBJ-FSK/SAMBOJA/2025 Kecamatan Samboja, 5 Agustus 2025
Lampiran : 1 (Satu) Berkas

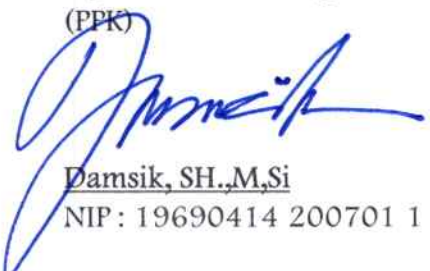
Kepada Yth,
CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group
Di –
Tempat

Perihal : Penunjukan Penyedia Jasa Kontruksi untuk Pelaksanaan Paket
Pengadaan Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo,
Sanipah

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 10288832000 tanggal 31 Juli 2025 tentang Penawaran Kegiatan Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah dengan hasil negosiasi harga sebesar Rp. 172.755.499,00 (Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan menandatangani SPK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Satuan Kerja Kecamatan Samboja
Pejabat Penandatangan Kontrak
(PPK)


Damsik, SH., M., Si

NIP: 19690414 200701 1 031

Tembusan Yth. :

1. PA Kecamatan Samboja
2. APIP Kab. Kutai Kartanegara
3. Pejabat Pengadaan
4. Arsip

**Semenisasi Jalan
Samping Musholla
At Taqwa RT. 01 Gg.
Margo, Sanipah**



**ADMINISTRASI JASA
KONSTRUKSI**

**PENGADAAN
LANGSUNG**

**Kode Non Tender
10288832000**

Pejabat Pengadaan

**Kecamatan Samboja
Kabupaten Kutai Kartanegara**

**TAHUN
ANGGARAN
2025**



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN SAMBOJA

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

PENGUMUMAN PEMENANG PENGADAAN LANGSUNG

Nomor : 11/PENGUMUMAN/10288832000/PP/2025

Sehubungan dengan Pelaksanaan Pengadaan Langsung Secara Elektronik (SPSE) :

Pekerjaan : Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah
Kode Tender : 10288832000
HPS : Rp 172.905.000,00
Sumber Dana : APBD Kab. Kutai Kartanegara
Tahun Anggaran : 2025

Berdasarkan Penetapan Pemenang nomor : 10/PENETAPAN/10288832000/PP/2025 tanggal 04 Agustus 2025, maka dengan ini Pejabat Pengadaan MENGUMUMKAN sebagai berikut :

PEMENANG

Nama Perusahaan : **CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group**
Alamat : Jl. BPP - Handil II Sigagu RT.17 Teluk Pemedas
NPWP : 099.329.932.0-728.000
Email : Cvjayagemilangsejahterag@gmail.com
Harga Penawaran : Rp 172.755.499,00
Harga Terkoreksi : Rp 172.755.499,00
Harga Negosiasi : Rp 172.755.499,00
Terbilang : Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah

Demikian Pengumuman Tender ini disampaikan untuk diketahui.

Tenggarong, 04 Agustus 2025

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Samboja
Kabupaten Kutai Kartanegara

Ika Oktaviyanti, SE.,M.Si
NIP. 19751019 200112 2 002



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN SAMBOJA

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

PENETAPAN PEMENANG

Nomor : 10/PENETAPAN/10288832000/PP/2025

Berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan (Non Tender) nomor 09/BA.HPL/10288832000/PP/2025, tanggal 04 Agustus 2025, Pekerjaan Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah, sumber dana APBD Kab. Kutai Kartanegara Tahun Anggaran 2025, dengan ini Pejabat Pengadaan Kecamatan Samboja Kabupaten Kutai Kartanegara menetapkan :

CALON PEMENANG

Nama Perusahaan : **CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group**
Alamat : Jl. BPP - Handil II Sigagu RT.17 Teluk Pemedas
NPWP : 099.329.932.0-728.000
Email : Cvjayagemilangsejahterag@gmail.com
Harga Penawaran : Rp 172.755.499,00
Harga Terkoreksi : Rp 172.755.499,00
Harga Negosiasi : Rp 172.755.499,00
Terbilang : Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah

Demikian Penetapan Pemenang ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tenggarong, 04 Agustus 2025

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Samboja
Kabupaten Kutai Kartanegara

Ika Oktaviyanti, SE.,M.Si
NIP. 19751019 200112 2 002



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN SAMBOJA

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG

Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah
Nomor : 09/BA.HPL/10288832000/PP/2025

Pada hari ini Senin Tanggal 04 Agustus 2025, Telah Dibuat Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung Sebagai Berikut :

Kode Paket : 10288832000
Nama Paket : Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah
Nilai Total HPS : Rp. 172.905.000,00
Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

A. Pembukaan Penawaran dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu :

No.	Nama Peserta	Alamat Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group	Jl. BPP - Handil II Sigagu RT.17 Teluk Pemedas	Rp 172.755.499,00

B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group	LULUS	

2. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group	LULUS	

3. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group	Rp 172.755.499,00	LULUS	

C. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut :

CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

1. Nilai Penawaran	Rp	172.755.499,00	(99,91 %)
2. Nilai Penawaran Terkoreksi	Rp	172.755.499,00	(99,91 %)
3. Nilai Negosiasi Biaya	Rp	172.755.499,00	(99,91 %)

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Samboja
Kabupaten Kutai Kartanegara


Ika Oktaviyanti, SE.,M.Si
NIP. 19751019 200112 2 002



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
KECAMATAN SAMBOJA

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

Nomor : 08/BA.KNTH/10288832000/PP/2025

Kegiatan : Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah
HPS : Rp. 172.905.000
Sumber Dana : APBD Kab. Kutai Kartanegara
Tahun Anggaran : 2025

Pada hari ini Senin, tanggal 04 Agustus 2025, Pejabat Pengadaan Kecamatan Samboja Kabupaten Kutai Kartanegara, telah melaksanakan Klarifikasi, dan Negosiasi Teknis dan Harga terhadap penawaran Peserta sebagai berikut :

Nama Perusahaan : CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group
Alamat : Jl. BPP - Handil II Sigagu RT.17 Teluk Pemedas
NPWP : 099.329.932.0-728.000
Harga Penawaran : Rp. 172.755.499,00
Harga Terkoreksi : Rp. 172.755.499,00

Setelah kami mengundang peserta tender tersebut diatas untuk dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi terhadap dokumen dan harga penawaran, peserta non tender menyepakati untuk melaksanakan seluruh item pekerjaan sesuai dengan :

1. Daftar Kuantitas dan Harga, dan Spesifikasi Teknis
2. Klarifikasi/Pembuktian Sertifikat Kompetensi Kerja : **ADA**
3. Klarifikasi harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110% (seratus sepuluh persen) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS.
Jumlah item pekerjaan : 0 (Nol) Item Pekerjaan
(apabila terdapat harga satuan dinyatakan timpang maka harga tersebut hanya berlaku untuk volume sesuai dengan Daftar Kuantitas dan Harga. Jika terjadi penambahan volume terhadap pekerjaan yang harga satuannya dinyatakan timpang maka pembayaran terhadap volume tambahan tersebut didasarkan harga satuan hasil negosiasi dan telah disepakati.)
4. Harga setelah negosiasi : Rp. 172.755.499,00
Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah
5. Pejabat pengadaan bersama dengan peserta non tender menyepakati hasil klarifikasi dan negosiasi serta menjadi harga yang dituangkan dalam Dokumen Kontrak.
6. Adapun hasil klarifikasi dan negosiasi teknis dan harga terlampir.

Demikian Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga ini dibuat dengan sebenarnya, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Peserta : CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

Nama : Amroddin

Jabatan : Direktur

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Samboja
Kabupaten Kutai Kartanegara

Ika Oktavianti, SE., M.Si
NIP. 19751019 200112 2 002

HASIL NEGOSIASI HARGA/BIAYA

Lampiran B.A. No : 07/BA.EP/10288832000/PP/2025
Nama Paket : Sememisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sampah
Satuan Kerja : Kecamatan Samboja
Nilai Total HPS : Rp. 172.905.000,00
Tahun Anggaran : 2025

CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

No.	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol.	Harga Satuan (Rp.)			Pajak	Jumlah (Rp.)			Persentase (%)
				HPS	Tawar	Nego		HPS	Tawar	Nego	
1	PEKERJAAN PENDAHULUAN										
2	Papan Nama Proyek	Unit	1,00	464.024,35	400.000,00	400.000,00	11%	515.067,03	444.000,00	444.000,00	86,20
3	Dokumentasi Kegiatan (Foto Kegiatan)	Set	1,00	318.000,00	318.000,00	318.000,00	11%	352.980,00	352.980,00	352.980,00	100,00
4	Administrasi Dokumen Pelaporan Kegiatan	Set	1,00	1.178.750,00	1.200.000,00	1.200.000,00	11%	1.308.412,50	1.332.000,00	1.332.000,00	101,80
5	Perlengkapan K3	Set	1,00	1.310.000,00	1.310.000,00	1.310.000,00	11%	1.454.100,00	1.454.100,00	1.454.100,00	100,00
6	PEKERJAAN PERSIAPAN										
7	Pek. Pembersihan dan Striping / Korekan	m2	367,32	12.222,00	12.222,00	12.222,00	11%	4.983.217,39	4.983.217,39	4.983.217,39	100,00
8	Pek. Penbinaan dan Pemasangan Paok STA	buah	9,00	17.692,50	17.600,00	17.600,00	11%	176.748,08	175.824,00	175.824,00	99,48
9	PEKERJAAN PERKERASAN										
10	Pek. Beton K-175	m3	73,46	1.921.155,68	1.920.000,00	1.920.000,00	11%	156.652.186,84	156.557.952,00	156.557.952,00	99,94
11	Pek. Begisting Jalan	m2	30,53	220.212,00	220.000,00	220.000,00	11%	7.462.610,32	7.455.426,00	7.455.426,00	99,90
TOTAL NILAI								172.905.000,00	172.755.499,00	172.755.499,00	99,91

TERLAMBA

Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Sembilan Rupiah

Tenggarong, 04 Agustus 2025

Peserta : CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

Pegawai Pengadaan Kecamatan Samboja
Kabupaten Klaten Kartanegara

Nama : Amirudin
Jabatan : Direktur

Ika Oktaviana, SE, M.Si
NIP. 19751019 200112 2 0025

CHEKLIST VERIFIKASI/PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Lampiran BA. No : 08/BA.KNTH/1028832000/PP/2025
 Nama Paket : Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah
 Satuan Kerja : Kecamatan Samboja
 Nilai Total HPS : Rp. 172.905.000,00
 Tahun Anggaran : 2025
 Nama Peserta : CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

NO	URAIAN DOKUMEN	STATUS VERIFIKASI SIKAP	KELENGKAPAN DOKUMEN	
			ADA (V) / TIDAK ADA (X)	MEMENUHI SYARAT (V) / TIDAK MEMENUHI SYARAT (X)
1	Dokumen Penawaran Administrasi, Teknis, Biaya, serta Dokumen Kualifikasi	--	Pada SPSE	
A	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI/LEGALITAS			
1	Memiliki izin berusaha di bidang Jasa Konstruksi			
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) / Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang) Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara (SI003)	Sudah Terverifikasi di SIKAP		
3	Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak	Sudah Terverifikasi di SIKAP		
4	Akta Perusahaan :			
	1) Akta Pendirian Perusahaan / Akta Perubahan (Apabila Ada)	Sudah Terverifikasi di SIKAP		
B	PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS			
	Memiliki pengalaman dengan ketentuan sebagai berikut :			
5	Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.	Sudah Terverifikasi di SIKAP		
6	Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP).	--		
C	PERSYARATAN TEKNIS			
7	Sertifikat Kompetensi Kerja	--		
Hasil Pembuktian Kualifikasi			Memenuhi Syarat / Tidak Memenuhi Syarat	

Keterangan :

V : Ada

X : Tidak Ada

- : Tidak Disyaratkan

Peserta menyatakan :

Dokumen kualifikasi yang ditunjukkan pada tahapan verifikasi kualifikasi adalah benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data atau dokumen yg disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka perusahaan beserta direksinya bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Peserta : CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

Tenggarong, 04 Agustus 2025

Nama : Ammuddin
 Jabatan : Direktur

Pejabat Pengadaan
 Kecamatan Samboja
 Kabupaten Kutai Kartanegara
Ika Oktaviyanti, SE.,M.Si
 NIP. 19751019 200112 2 002

DAFTAR HADIR VERIFIKASI / PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Lampiran BA. No : 08/BA.KNTH/10288832000/PP/2025

Nama Paket : Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah

Satuan Kerja : Kecamatan Samboja

Nilai Total HPS : Rp. 172.905.000,00

Tahun Anggaran : 2025

Nama Peserta : CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

No.	Nama Yang Menghadiri	Jabatan	Tanda Tangan
	Amrullahdin	Director	

Tenggarong, 04 Agustus 2025

Pejabat Pengadaan Kecamatan Samboja
Kabupaten Kutai Kartanegara



Ika Oktavianti, SE.,M.Si

NIP. 19751019 200112 2 002



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA KECAMATAN SAMBOJA

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

BERITA ACARA HASIL EVALUASI PENAWARAN

Nomor : 07/BA.EP/10288832000/PP/2025

Pada hari ini Jumat, tanggal 01 Agustus 2025, telah dibuat BERITA ACARA HASIL EVALUASI PENAWARAN sebagai berikut :

Kode Paket : 10288832000
Nama Paket : Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah
Nilai Total HPS : Rp. 172.905.000,00
Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

A. Pembukaan Penawaran dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu :

No.	Nama Peserta	Alamat Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group	Jl. BPP - Handil II Sigagu RT.17 Teluk Pemedas	Rp 172.755.499,00

B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group	LULUS	

2. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group	LULUS	

3. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group	Rp 172.755.499,00	LULUS	

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Samboja
Kabupaten Kutai Kartanegara

Ika Oktaviyanti, SE.,M.Si
NIP. 19751019 200112 2 002

EVALUASI ADMINISTRASI

Lampiran BA. No. : 07/BA.EP/10288832000/PP/2025
Nama Paket : Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah
Nilai Total HPS : Rp. 172.905.000,00
Tahun Anggaran : 2025

No	Nama Dokumen	Nama Peserta	Keterangan
		CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group	
A	SURAT PENAWARAN		
	1). Jangka waktu berlakunya surat penawaran tidak kurang dari waktu sebagaimana tercantum dalam LDP; dan	V	
	2). Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan tidak melebihi jangka waktu sebagaimana tercantum dalam LDP.	V	
Hasil Evaluasi Administrasi		Memenuhi Persyaratan Administrasi	

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Samboja
Kabupaten Kutai Kartanegara
Paraf


.....

EVALUASI KUALIFIKASI

Lampiran BA. No. : 07/BA.EP/10288832000/PP/2025
 Nama Paket : Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah
 Nilai Total HPS : Rp. 172.905.000,00
 Tahun Anggaran : 2025

No	Dokumen Kualifikasi	Nama Peserta	Keterangan
		CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group	
A	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI/LEGALITAS		
1	Memiliki izin berusaha di bidang Jasa Konstruksi	V	-
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) / Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang) Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara (SI003)	V	-
3	Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak	V	-
4	Akta Perusahaan :		
	1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya	V	-
	2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); dan	-	-
	3) Kartu Tanda Penduduk	-	-
B	PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS		
5	Memiliki pengalaman dengan ketentuan sebagai berikut :		
	Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.	V	-
6	Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP).	V	-
Hasil Evaluasi Kualifikasi		Memenuhi Persyaratan Kualifikasi	

Keterangan :

V : Ada

X : Tidak Ada

- : Tidak Disyaratkan

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Samboja
Kabupaten Kutai Kartanegara
Paraf

.....

EVALUASI TEKNIS

Lampiran BA. No : 07/BA.EP/10288832000/PP/2025
 Nama Paket : Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah
 Nilai Total HPS : Rp. 172.905.000,00
 Tahun Anggaran : 2025

No	Dokumen Penawaran Teknis	Nama Peserta	Keterangan
		CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group	
1	Memiliki kemampuan menyediakan Peralatan untuk pelaksanaan pekerjaan. [untuk pengadaan langsung pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp. 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) atau dengan nilai HPS paling banyak Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) untuk Pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, persyaratan ini dikecualikan.]	V	
2	Memiliki kemampuan menyediakan personel untuk pelaksanaan pekerjaan. [untuk pengadaan langsung pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp. 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) atau dengan nilai HPS paling banyak Rp. 200.000.000,00 (duaratus juta rupiah) untuk Pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, persyaratan ini dikecualikan]	V	
Hasil Evaluasi Teknis		Memenuhi Persyaratan Teknis	

Keterangan :

V : Ada

X : Tidak Ada

- : Tidak Disyaratkan

Pejabat Pengadaan
Kecamatan Samboja
Kabupaten Kutai Kartanegara
Paraf

k
.....

EVALUASI HARGA/BIAYA

Lampiran BA, No : 07/BA.EP/10288832000/PP/2025
 Nama Paket : Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah
 Nilai Total HPS : Rp. 172.905.000,00
 Tahun Anggaran : 2025

No	Dokumen Penawaran Harga/Biaya	Nama Peserta	Keterangan
		CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group	
1	Rincian harga penawaran (Daftar Kuantitas dan Harga).		
	1) Penawaran sebelum koreksi aritmatik	Rp 172.755.499,00	
	2) Penawaran setelah koreksi aritmatik	Rp 172.755.499,00	
	3) Perbandingan total harga penawaran dengan HPS (%)	99,91	
2	Harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110% (seratus sepuluh persen) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS.	0 (Nol) Item Pekerjaan	
3	Mata pembayaran yang harganya nol atau tidak ditulis	0 (Nol) Item Pekerjaan	
Hasil Evaluasi Harga/Biaya		Memenuhi Persyaratan Harga	

Pejabat Pengadaan
 Kecamatan Samboja
 Kabupaten Kutai Kartanegara
 Paraf

k

KOREKSI ARITMATIK

Lampiran BA. No : 07/BA/EP/10288832000/PP/2025
 Nama Paket : Semenisasi Jalan Sampung Musholla Al Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah
 Satuan Kerja : Kecamatan Sanboja
 Nilai Total HPS : Rp. 172.905.000,00
 Tahun Anggaran : 2025

CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga Satuan (Rp)		Pajak	Jumlah (Rp)		Persentase (%)
				HPS	Tawar		HPS	Tawar	
1	PEKERJAAN PENDAHULUAN								
2	Papan Nama Proyek	Unit	1,00	464.024,35	400.000,00	11%	515.067,03	444.000,00	86,20
3	Dokumentasi Kegiatan (Foto Kegiatan)	Set	1,00	318.000,00	318.000,00	11%	352.980,00	352.980,00	100,00
4	Administrasi Dokumen Pelaporan Kegiatan	Set	1,00	1.178.750,00	1.200.000,00	11%	1.308.412,50	1.332.000,00	101,80
5	Perlengkapan K3	Set	1,00	1.310.000,00	1.310.000,00	11%	1.454.100,00	1.454.100,00	100,00
6	PEKERJAAN PERSIAPAN								
7	Pek. Pembersihan dan Stripping / Kosrekan	m2	367,32	12.222,00	12.222,00	11%	4.983.217,39	4.983.217,39	100,00
8	Pek. Pembuatan dan Pemasangan Patok STA.	buah	9,00	17.692,50	17.600,00	11%	176.748,08	175.824,00	99,48
9	PEKERJAAN PEKERASAN								
10	Pek. Beton K-175	m3	73,46	1.921.155,68	1.920.000,00	11%	156.652.186,84	156.557.952,00	99,94
11	Pek. Begisting Jalan	m2	30,53	220.212,00	220.000,00	11%	7.462.610,32	7.455.426,00	99,90
TOTAL NILAI							172.905.000,00	172.755.499,00	99,91

Pejabat Pengadaan Kecamatan Sanboja
 Kabupaten Kutai Kartanegara
 Paraf:

.....


SUMMARY REPORT

Informasi Non Tender									
Kode Tender	10288832000								
Nama Tender	Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah								
K/L/P/D	Kab. Kutai Kartanegara								
Satuan Kerja	Kecamatan Samboja								
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi								
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi								
Anggaran	<table><tr><th>Tahun</th><th>Sumber Dana</th><th>Nilai</th></tr><tr><td>2025</td><td>APBD</td><td>Rp. 172.912.712,00</td></tr></table>			Tahun	Sumber Dana	Nilai	2025	APBD	Rp. 172.912.712,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai							
2025	APBD	Rp. 172.912.712,00							
Nilai Pagu	Rp. 172.912.712,00								
Nilai HPS	Rp. 172.905.000,00								
Jenis Kontrak	Harga Satuan								
Lokasi Pekerjaan	Kelurahan Sanipah - Kutai Kartanegara (Kab.)								
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Izin Usaha J e n is I zin S BU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) / Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang) Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara (SI003) Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila								

	dikuasakan); dan				
	4) Kartu Tanda Penduduk.				
	Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.				
	Menyetujui Surat Pernyataan Peserta				
	Persyaratan Kualifikasi Teknis Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP). Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah). (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).				
Tanggal Pembuatan	28 Juli 2025 14:35 Oleh DAMSIK, SH., M.Si				
Tanggal Persetujuan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tanggal</th> <th>Disetujui oleh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>31 Juli 2025 08:00</td> <td>Ika Oktavianti</td> </tr> </tbody> </table>	Tanggal	Disetujui oleh	31 Juli 2025 08:00	Ika Oktavianti
Tanggal	Disetujui oleh				
31 Juli 2025 08:00	Ika Oktavianti				

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Upload Dokumen Penawaran	30 Juli 2025 21:00	1 Agustus 2025 21:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	1 Agustus 2025 21:00	1 Agustus 2025 21:30
Evaluasi Penawaran	1 Agustus 2025 21:30	4 Agustus 2025 08:00
Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	4 Agustus 2025 08:00	4 Agustus 2025 16:30
Penandatanganan Kontrak	4 Agustus 2025 12:00	22 Agustus 2025 16:30

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Audituser

Penawaran Peserta

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP	Peralatan.pdf	31 Juli 2025 14:15	
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP	Petugas K3.pdf	31 Juli 2025 14:15	
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP	Personil jalan.pdf	31 Juli 2025 14:15	

Hasil Evaluasi

Evaluasi Kualifikasi

Peserta	Lulus	Uraian
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP	Lulus	-

Evaluasi Administrasi

Peserta	Lulus	Uraian
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP	Lulus	-

Evaluasi Teknis

Peserta	Lulus	Uraian
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP	Lulus	-

Evaluasi Harga/Biaya

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Lulus	Uraian
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP	Rp. 172.755.499,39	Rp. 172.755.499,39	Lulus	-

Hasil Negosiasi	
Peserta	Harga Negosiasi
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP	Rp. 172.755.499,39

Peserta	
Nama Peserta	Tanggal Daftar

Pengumuman Pemenang	
Peserta	Pemenang
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP	1 (Pemenang)

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa			
Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status

Pejabat Pengadaan	
Nama	NIP
Ika Oktaviyanti	197510192001122002

Rincian Penawaran

Kode PL	10288832000
Nama Paket	Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah
Nama Peserta	CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP

Jenis Barang /Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan	PDN?
PEKERJAAN PENDAHULUAN								
Papan Nama Proyek	Unit	1,00	Rp. 400.000,00	Rp. 400.000,00	11,00	Rp. 444.000,00		Ya
Dokumentasi Kegiatan (Foto Kegiatan)	Set	1,00	Rp. 318.000,00	Rp. 318.000,00	11,00	Rp. 352.980,00		Ya
Administrasi Dokumen Pelaporan Kegiatan	Set	1,00	Rp. 1.200.000,00	Rp. 1.200.000,00	11,00	Rp. 1.332.000,00		Ya
Perlengkapan K3	Set	1,00	Rp. 1.310.000,00	Rp. 1.310.000,00	11,00	Rp. 1.454.100,00		Ya
PEKERJAAN PERSIAPAN								
Pek. Pembersihan dan Stripping / Kosrekan	m2	367,32	Rp. 12.222,00	Rp. 4.489.385,04	11,00	Rp. 4.983.217,39		Ya
Pek. Pembuatan dan Pemasangan Patok STA.	buah	9,00	Rp. 17.600,00	Rp. 158.400,00	11,00	Rp. 175.824,00		Ya
PEKERJAAN PERKERASAN								
Pek. Beton K-175	m3	73,46	Rp. 1.920.000,00	Rp. 141.043.200,00	11,00	Rp. 156.557.952,00		Ya
Pek. Begisting Jalan	m2	30,53	Rp. 220.000,00	Rp. 6.716.600,00	11,00	Rp. 7.455.426,00		Ya
Produk Dalam Negeri (PDN)						Rp. 172.755.499,39		
Total Penawaran						Rp. 172.755.499,39		

CV JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP

Perihal: Penawaran Pekerjaan Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah

Sehubungan dengan pengumuman pengadaan yang diselenggarakan secara elektronik melalui **LPSE Kabupaten Kutai Kartanegara** dengan kode paket **10288832000** dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Semenisasi Jalan Samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah** sebesar Rp. 172.755.499,39 (seratus tujuh puluh dua juta tujuh ratus lima puluh lima ribu empat ratus sembilan puluh sembilan koma tiga sembilan Rupiah)

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 15 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran. ()

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan Persyaratan Dokumen dan Penawaran Harga.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan.



CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP

COMPANY PROFILE

General Contractor, Scaffolding Rental & Supplier

Jl. Balikpapan_Handil II Sigagu RT.17 Kel.Teluk Pemedas Kec.Samboja
Kab.Kutai Kartanegara Kalimantan Timur 75271

Telp: ,0813 5040 1094

Email : cvjayagemilangsejahterag@gmail.com



Contact Us

**Jl.Poros Balikpapan-Handil II Sigagu RT.07
Kel.Teluk Pemedas Kec.Samboja
Kab.Kutai Kartanegara Kalimantan Timur 75271**

Phone : 0813 5040 1094

Email : rcvjayagemilangsejahterag@gmail.com

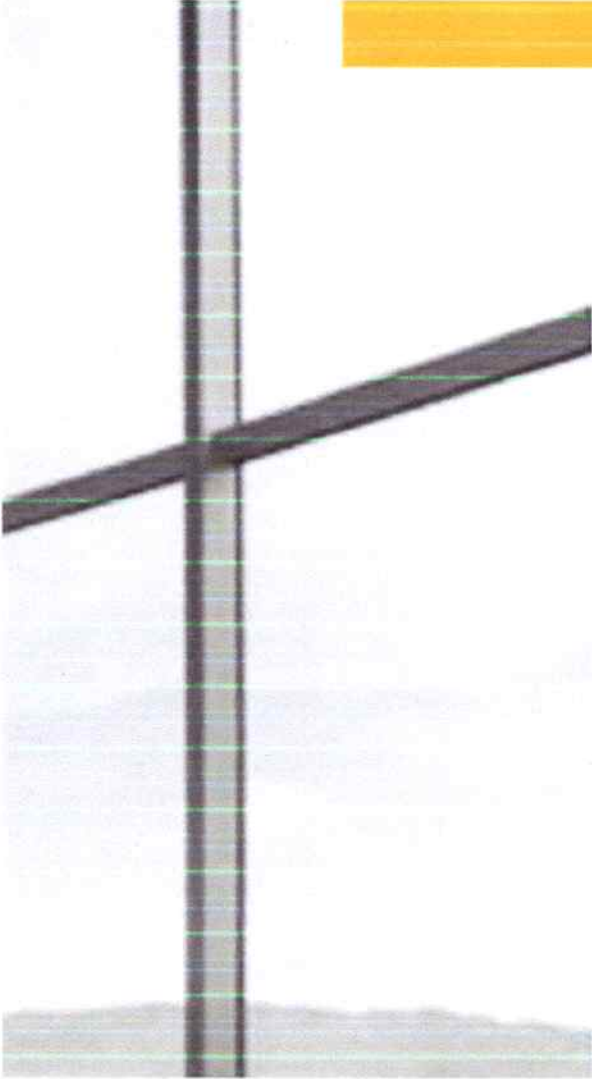
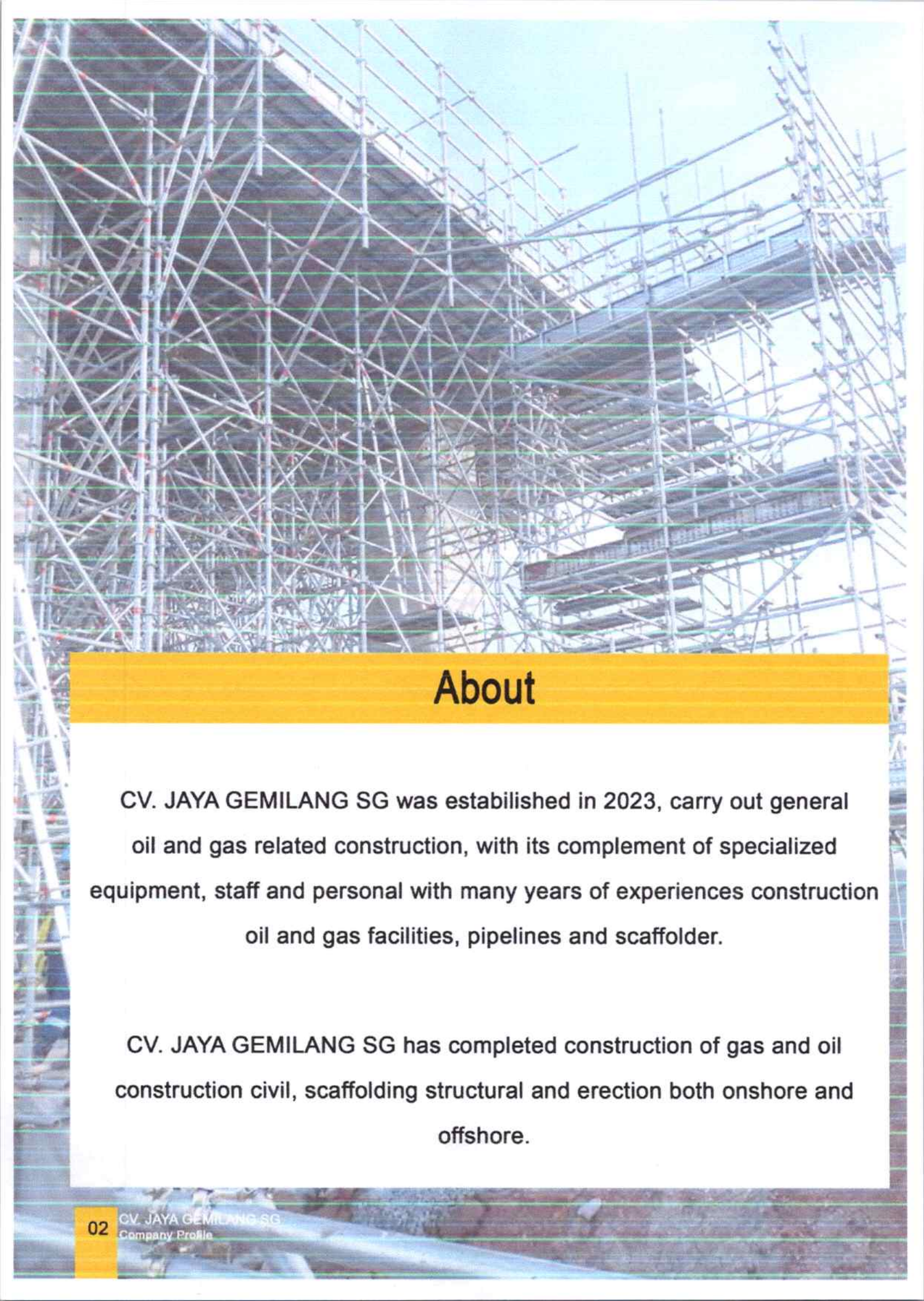


Table of Contents

About Company	2
Table of Contents	3
Mission	4
Vision	5
Policy	6
Quality Policy	7
HSE Policy	8
Our Service	9
Legal Company Document	10



About

CV. JAYA GEMILANG SG was established in 2023, carry out general oil and gas related construction, with its complement of specialized equipment, staff and personal with many years of experiences construction oil and gas facilities, pipelines and scaffolder.

CV. JAYA GEMILANG SG has completed construction of gas and oil construction civil, scaffolding structural and erection both onshore and offshore.

MISSION

Excellent through application of skill

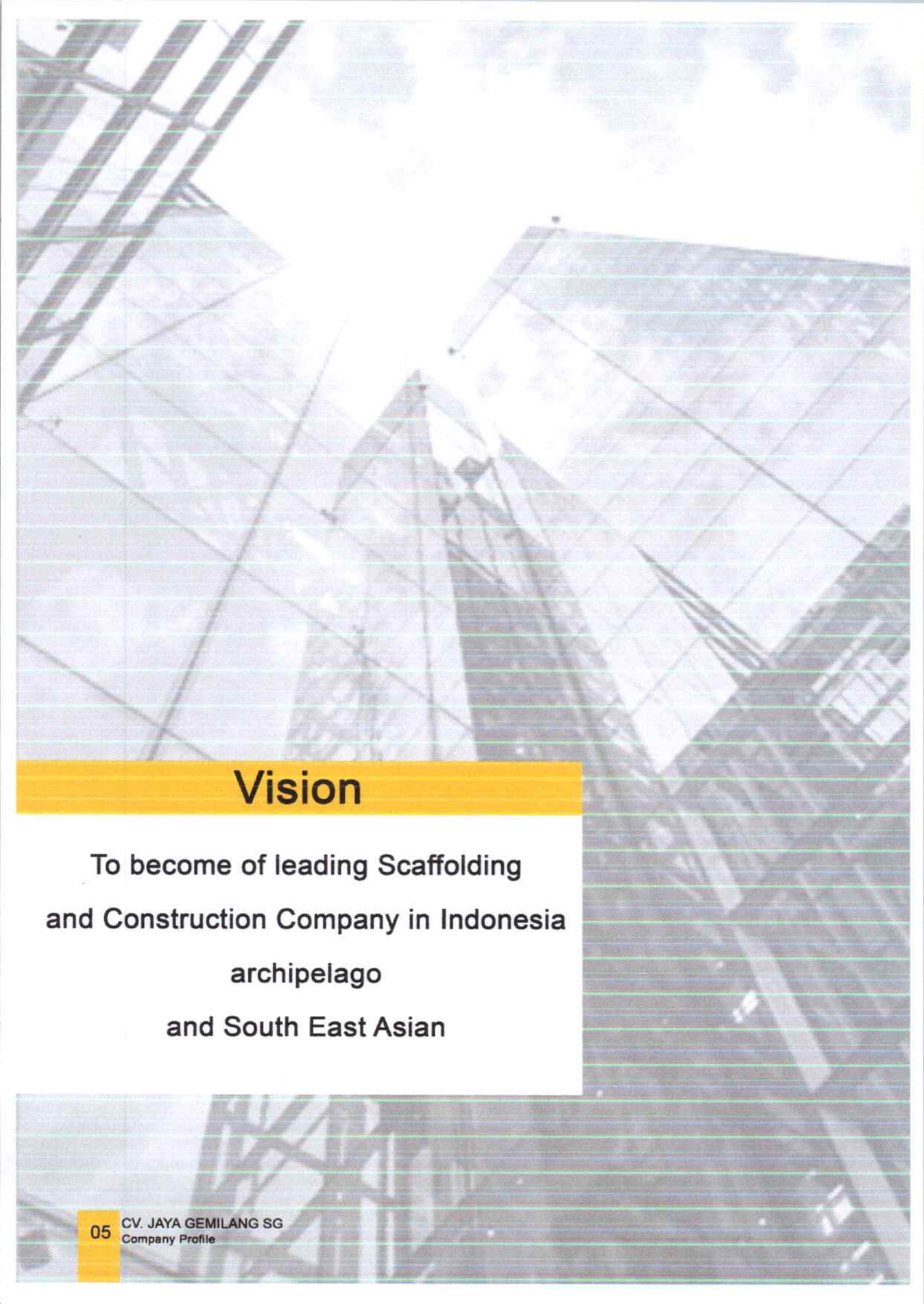
Competency and professionalism

G r o w t h t r o u g h

Intra preneurship

a t t i t u d e t o w a r d s

o p p o r t u n i t i e s



Vision

**To become of leading Scaffolding
and Construction Company in Indonesia
archipelago
and South East Asian**

Policy

CV. JAYA GEMILANG SG

is Company Construction



**Service and Scaffolding, having comitment in quality
rigorously maintaining the highest standart of safety,
health and environment**

Quality Policy

- CV. JAYA GEMILANG SG undertakes to continuously
- Make it self fully aware and understand the entrie requirment as set out by costumer.
- Assure compliance to all requirement set out by customer ensure the organization, cooperate culture, and work environment can uphold its quality management system and further make effort for continual improvement.



HSE Policy



To observe state laws, local regulations, occupational health safety and environment (OHS & E) standards implement in the construction industry and related field.

To perform continuous inspections, audits and other improvement.

To establish "OHS & Committee" in order to address and solve all issues to OHS & E.

To promote environment protection and creating a good relationship with communities in the surrounding area.

To establish and maintain OHS & E culture, violator shall be disciplined, outstanding achievers rewarded.

Our Services

Rental Scaffolding Material

Sub Contractor Scaffolding

Man Power

Maintenance Support

Civil

Legal Company Document

PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA
SURAT PERINTAH MEMBAYAR
LANGSUNG (LS)

Tahun Anggaran: 2025	Nomor SPM: 64.02/03.0/000540/LS/7.01.1.03.0.00.08.0000/P5/10/2025																																										
KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA Supaya menerbitkan SP2D kepada: Nama SKPD : Kecamatan Samboja Nama Unit SKPD : Kecamatan Samboja Nama : CV JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP No. Rekening Bank : 1421501587 Nama di Rekening Bank : JAYA GEMILANG SEJAHTERA G, CV Nama Bank - Cabang : BANK KALTIMTARA - BPD CABANG SAMBOJA NPWP : 993299320727999 Dasar Pembayaran : 64.02/01.0/000002/7.01.1.03.0.00.08.0000/P1/7/2025 Untuk Keperluan: Pembayaran Semeniasi Jalan samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah. Pembebanan Pada: <table><thead><tr><th>KODE REKENING</th><th>URAIAN</th><th>NILAI</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">NOMOR SPD: 64.02/01.0/000002/7.01.1.03.0.00.08.0000/P1/7/2025</td></tr><tr><td colspan="3">7.01.02.2.04 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat</td></tr><tr><td colspan="3">7.01.02.2.04.0003 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Terkait dengan Kewenangan Lain yang Dilimpahkan</td></tr><tr><td>5.2.04.01.01.0005</td><td>Belanja Modal Jalan Desa</td><td>Rp172.755.499,00</td></tr><tr><td colspan="2">Jumlah</td><td>Rp172.755.499,00</td></tr></tbody></table>	KODE REKENING	URAIAN	NILAI	NOMOR SPD: 64.02/01.0/000002/7.01.1.03.0.00.08.0000/P1/7/2025			7.01.02.2.04 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat			7.01.02.2.04.0003 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Terkait dengan Kewenangan Lain yang Dilimpahkan			5.2.04.01.01.0005	Belanja Modal Jalan Desa	Rp172.755.499,00	Jumlah		Rp172.755.499,00	Potongan-Potongan: <table><thead><tr><th>No.</th><th>Uraian</th><th>ID Billing</th><th>Jumlah</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Pajak Pertambahan Nilai</td><td>041351881838690</td><td>Rp17.119.914,00</td></tr><tr><td>2</td><td>Pajak Penghasilan Ps 4 (2)</td><td>041379519766942</td><td>Rp2.723.623,00</td></tr><tr><td colspan="3">Jumlah</td><td>Rp19.843.537,00</td></tr></tbody></table> SPM Yang Dibayarkan <table><tbody><tr><td>Jumlah Yang Diminta (Bruto)</td><td>Rp172.755.499,00</td></tr><tr><td>Jumlah Potongan</td><td>Rp19.843.537,00</td></tr><tr><td>Jumlah Netto</td><td>Rp152.911.962,00</td></tr><tr><td>Jumlah Yang Dibayarkan</td><td>Rp172.755.499,00</td></tr></tbody></table> Uang Sejumlah: (Seratus tujuh puluh dua juta tujuh ratus lima puluh lima ribu empat ratus sembilan puluh sembilan rupiah)	No.	Uraian	ID Billing	Jumlah	1	Pajak Pertambahan Nilai	041351881838690	Rp17.119.914,00	2	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	041379519766942	Rp2.723.623,00	Jumlah			Rp19.843.537,00	Jumlah Yang Diminta (Bruto)	Rp172.755.499,00	Jumlah Potongan	Rp19.843.537,00	Jumlah Netto	Rp152.911.962,00	Jumlah Yang Dibayarkan	Rp172.755.499,00
KODE REKENING	URAIAN	NILAI																																									
NOMOR SPD: 64.02/01.0/000002/7.01.1.03.0.00.08.0000/P1/7/2025																																											
7.01.02.2.04 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat																																											
7.01.02.2.04.0003 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Terkait dengan Kewenangan Lain yang Dilimpahkan																																											
5.2.04.01.01.0005	Belanja Modal Jalan Desa	Rp172.755.499,00																																									
Jumlah		Rp172.755.499,00																																									
No.	Uraian	ID Billing	Jumlah																																								
1	Pajak Pertambahan Nilai	041351881838690	Rp17.119.914,00																																								
2	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	041379519766942	Rp2.723.623,00																																								
Jumlah			Rp19.843.537,00																																								
Jumlah Yang Diminta (Bruto)	Rp172.755.499,00																																										
Jumlah Potongan	Rp19.843.537,00																																										
Jumlah Netto	Rp152.911.962,00																																										
Jumlah Yang Dibayarkan	Rp172.755.499,00																																										
Jumlah SPP Diminta Rp172.755.499,00 Nomor dan Tanggal SPP : 64.02/02.0/000519/LS/7.01.1.03.0.00.08.0000/P5/10/2025, tanggal 02 Oktober 2025	Tenggarong, 02 Oktober 2025 PENGGUNA ANGGARAN  Damsik, SH, M.Si 196904142007011031																																										
SPM ini sah apabila telah ditandatangani dan di stempel oleh Pengguna Anggaran																																											

PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA
Kecamatan Samboja

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK SPM-LS

Nomor: 64.02/03.0/000540/SPTJM-SPM-LS/7.01.1.03.0.00.08.0000/P5/10/2025

Sehubungan dengan Surat Perintah Membayar Langsung (SPM-LS) nomor 64.02/03.0/000540/LS/7.01.1.03.0.00.08.0000/P5/10/2025 tanggal 02 Oktober 2025 yang saya ajukan sebesar **Rp172.755.499,00** (terbilang Seratus tujuh puluh dua juta tujuh ratus lima puluh lima ribu empat ratus sembilan puluh sembilan rupiah) untuk keperluan Kecamatan Samboja Tahun Anggaran 2025, dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

1. Jumlah Langsung (LS) tersebut di atas akan dipergunakan untuk keperluan belanja kegiatan yang akan kami laksanakan sesuai DPA-SKPD.
2. Bukti-bukti belanja tersebut disimpan di Kecamatan Samboja sesuai dengan ketentuan yang berlaku untuk keperluan pemeriksaan Internal/Eksternal sebagai **Bukti Pertanggungjawaban Keuangan.**

Dengan ini, saya menyatakan **bertanggung jawab penuh** atas segala pengeluaran yang dibayar lunas sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan **SPM-LS SKPD** kami.

Tenggarong, 02 Oktober 2025

PENGGUNA ANGGARAN



Damsik.SH.M.Si

196904142007011031

PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA
Kecamatan Samboja

SURAT PERNYATAAN
VERIFIKASI KELENGKAPAN DAN KEABSAHAN
DOKUMEN DAN LAMPIRAN SPP-LS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **ANTUNG NANI HARIYANI**
NIP : **197707102001122003**
Jabatan : **PPK SKPD**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dokumen dan lampiran **Surat Permintaan Pembayaran LS** nomor **64.02/02.0/000519/LS/7.01.1.03.0.00.08.0000/P5/10/2025** tanggal **02 Oktober 2025** telah lengkap dan sah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. Jika di kemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan **SPM-LS SKPD** kami.

Tenggarong, 02 Oktober 2025
PPK SKPD



ANTUNG NANI HARIYANI
197707102001122003

PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA	SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA (SP2D)			
	Nomor:			
	64.02/04.0/000513/LS/7.01.1.03.0.00.08.0000/P5/10/2025			
Nomor SPM : 64.02/03.0/000540/LS/7.01.1.03.0.00.08.0000/P5/10/2025		Dari : KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH		
Tanggal SKPD : 02 Oktober 2025 : Kecamatan Samboja		Tahun Anggaran : 2025		
Bank Pengirim: BANK KALTIMTARA Hendaklah mencairkan / memindahbukukan dari baki Rekening Nomor 0041300016 / Uang sebesar Rp172.755.499,00 (terbilang: Seratus tujuh puluh dua juta tujuh ratus lima puluh lima ribu empat ratus sembilan puluh sembilan rupiah)				
Kepada : CV JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP NPWP : 993299320727999 No. Rekening Bank : 1421501587 Nama di Rekening Bank : JAYA GEMILANG SEJAHTERA G, CV Bank Penerima - Cabang : BANK KALTIMTARA - BPD CABANG SAMBOJA Keperluan Untuk : Pembayaran Semenisasi Jalan samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah. Pagu Anggaran : Rp172.755.499,00				
NO	KODE REKENING	URAIAN	JUMLAH (Rp)	
1	7.01.02.2.04 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat			
2	7.01.02.2.04.0003 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Terkait dengan Kewenangan Lain yang Dilimpahkan			
3	5.2.04.01.01.0005	Belanja Modal Jalan Desa	Rp172.755.499,00	
Jumlah			Rp172.755.499,00	
Potongan-Potongan:				
NO	URAIAN	JUMLAH (Rp)	ID Billing	Keterangan
1	Pajak Pertambahan Nilai	Rp17.119.914,00	041351881838690	-
2	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	Rp2.723.623,00	041379519766942	-
Jumlah		Rp19.843.537,00		
SP2D yang Dibayarkan:		Rp172.755.499,00		
Jumlah Potongan:		Rp19.843.537,00		
Jumlah Netto:		Rp152.911.962,00		
Jumlah yang Dibayarkan:		Rp172.755.499,00		
Uang Sejumlah: Seratus tujuh puluh dua juta tujuh ratus lima puluh lima ribu empat ratus sembilan puluh sembilan rupiah				

Tenggarong, 03 Oktober 2025
KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH

VIVI NURFADA, SE., M.Si
197502062005022004



KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE BILLING
041379519766942

NPWP : 0003113131728000
NAMA : KECAMATAN SAMBOJA KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
ALAMAT : JL BALIKPAPAN HANDIL II NO.24, KAMPUNG LAMA, SAMBOJA,
KAB. KUTAI KARTANEGARA, KALIMANTAN TIMUR 75592
MATA UANG : IDR
NOMINAL : 2.723.623,00
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

KAP-KJS	MASA PAJAK	REF TAGIHAN	NOP	NOMINAL
411618-100	01122025	-	-	Rp2.723.623,00
TOTAL				Rp2.723.623,00
Terbilang: Dua Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Dua Puluh Tiga Rupiah				

URAIAN:
PPH PS 4(2) Semenisasi Jalan samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah.

GUNAKAN KODE BILLING DI BAWAH INI
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE BILLING : 041379519766942
MASA AKTIF : 08/10/2025 19:58:52





KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE BILLING
041351881838690

NPWP : 0003113131728000
NAMA : KECAMATAN SAMBOJA KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
ALAMAT : JL BALIKPAPAN HANDIL II NO.24, KAMPUNG LAMA, SAMBOJA,
KAB. KUTAI KARTANEGARA, KALIMANTAN TIMUR 75592
MATA UANG : IDR
NOMINAL : 17.119.914,00
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

KAP-KJS	MASA PAJAK	REF TAGIHAN	NOP	NOMINAL
411211-108	10102025	-	-	Rp17.119.914,00
TOTAL				Rp17.119.914,00
Terbilang: Tujuh Belas Juta Seratus Sembilan Belas Ribu Sembilan Ratus Empat Belas Rupiah				

URAIAN:

PPN DN Semenisasi Jalan samping Musholla At Taqwa RT. 01 Gg. Margo, Sanipah.

GUNAKAN KODE BILLING DI BAWAH INI
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE BILLING : 041351881838690
MASA AKTIF : 08/10/2025 19:57:44

