

**REKAPITULASI**  
**HARGA PERKIRAAN SENDIRI**

Program : Pengadaan Barang Atau Jasa Kec. Muara Jawa  
Kegiatan : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan di Rt. 07 Gang Selamat siring ulin + Urugan Latrit  
Lokasi : Kelurahan Sanipah Kecamatan Samboja  
Sumber Dana : APBD Kutai Kartanegara  
Tahun Anggaran : 2025

| NO.                                                                                    | URAIAN PEKERJAAN                           | JUMLAH HARGA<br>(Rp)  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| A                                                                                      | PEKERJAAN PENDAHULUAN                      | 3.343.200,00          |
| B                                                                                      | PEKERJAAN PERSIAPAN                        | 2.477.863,50          |
| C                                                                                      | PEKERJAAN GALIAN TANAH                     | 5.143.044,38          |
| D                                                                                      | PEKERJAAN TURAP                            | 105.792.718,50        |
| E                                                                                      | PEKERJAAN JEMBATAN                         | 12.282.490,00         |
| F                                                                                      | PEKERJAAN LAIN - LAIN                      | 2.808.000,00          |
| G                                                                                      | PEKERJAAN PERKERASAN                       | 23.829.146,14         |
| I                                                                                      | <b>JUMLAH</b>                              | <b>155.679.462,52</b> |
| II                                                                                     | Pajak Pertambahan Nilai (PPn) = 11 % x (A) | 17.124.740,88         |
| III                                                                                    | <b>TOTAL</b>                               | <b>172.804.203,39</b> |
| IV                                                                                     | <b>DIBULATKAN</b>                          | <b>172.804.000,00</b> |
| Terbilang :<br><b># Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Delapan Ratus Empat Ribu Rupiah #</b> |                                            |                       |

Pejabat Pembuat Komitmen  
**KECAMATAN SAMBOJA**

**DAMSIK, SH., M.Si**  
NIP. 19690414 200701 1 031

## HARGA PERKIRAAN SENDIRI

Program : Pengadaan Barang Atau Jasa Kec. Muara Jawa  
 Kegiatan : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan di Rt. 07 Gang Selamat siring ulin + Urugan Latrit  
 Lokasi : Kelurahan Sanipah Kecamatan Samboja  
 Sumber Dana : APBD Kutai Kartanegara  
 Tahun Anggaran : 2025

| NO.             | URAIAN PEKERJAAN                                         | VOLUME | SATUAN         | HARGA SATUAN (Rp) | JUMLAH HARGA (Rp)     |
|-----------------|----------------------------------------------------------|--------|----------------|-------------------|-----------------------|
| <b>A</b>        | <b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>                             |        |                |                   |                       |
| 1               | Pekerjaan Pemasangan Papan Nama Proyek                   | 1,00   | Unit           | 460.000,00        | 460.000,00            |
| 2               | Perlengkapan K3                                          | 1,00   | Set            | 1.297.500,00      | 1.297.500,00          |
| 3               | 1 Set. Foto Dokumentasi Kegiatan                         | 1,00   | Set            | 325.700,00        | 325.700,00            |
| 4               | 1 Set Pelaporan Kontraktor dan Pembuatan As Buil Drawing | 1,00   | Set            | 1.260.000,00      | 1.260.000,00          |
| <b>Jumlah A</b> |                                                          |        |                |                   | <b>3.343.200,00</b>   |
| <b>B</b>        | <b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>                               |        |                |                   |                       |
| 1               | Pek. Pembersihan                                         | 195,50 | M <sup>2</sup> | 12.222,00         | 2.389.401,00          |
| 2               | Pek. Pembuatan                                           | 5,00   | Buah           | 17.692,50         | 88.462,50             |
| <b>Jumlah B</b> |                                                          |        |                |                   | <b>2.477.863,50</b>   |
| <b>C</b>        | <b>PEKERJAAN GALIAN TANAH</b>                            |        |                |                   |                       |
| 1               | Penggalian Untuk Skur Kolom Ulin 10 x 10 - 2 M           | 31,05  | M <sup>3</sup> | 140.175,00        | 4.352.433,75          |
| 2               | Timbunan Bekas Galian                                    | 7,76   | M <sup>3</sup> | 101.850,00        | 790.610,63            |
| <b>Jumlah C</b> |                                                          |        |                |                   | <b>5.143.044,38</b>   |
| <b>D</b>        | <b>PEKERJAAN TURAP</b>                                   |        |                |                   |                       |
| 1               | Pancang Ulin 10 x 10                                     | 44,00  | Titik          | 413.675,00        | 18.201.700,00         |
| 2               | Tiang Skur Ulin 10 x 10                                  | 44,00  | Titik          | 224.175,00        | 9.863.700,00          |
| 3               | Sloof Ulin 10x10 cm                                      | 85,00  | m'             | 329.691,00        | 28.023.735,00         |
| 4               | Suai Ulin 5/10 cm (Memanjang)                            | 0,85   | M <sup>3</sup> | 14.617.400,00     | 12.424.790,00         |
| 5               | Suai Ulin 5/10 cm (Skur)                                 | 0,44   | M <sup>3</sup> | 14.617.400,00     | 6.431.656,00          |
| 6               | Papan Ulin 2/20 cm                                       | 85,00  | M <sup>2</sup> | 362.907,50        | 30.847.137,50         |
| <b>Jumlah D</b> |                                                          |        |                |                   | <b>105.792.718,50</b> |
| <b>E</b>        | <b>PEKERJAAN JEMBATAN</b>                                |        |                |                   |                       |
| 1               | Pancang Ulin 10 x 10 - 4 m                               | 6,00   | Titik          | 685.095,00        | 4.110.570,00          |
| 2               | Gelagar Ulin 5/10                                        | 0,05   | m'             | 14.617.400,00     | 730.870,00            |
| 3               | Sloof Ulin 10/10-2m                                      | 8,00   | m'             | 329.691,00        | 2.637.528,00          |
| 4               | Suai Ulin 5/10 cm (Memanjang)                            | 0,13   | M <sup>3</sup> | 14.617.400,00     | 1.900.262,00          |
| 5               | Papan Ulin 2/20 cm                                       | 8,00   | M <sup>2</sup> | 362.907,50        | 2.903.260,00          |
| <b>Jumlah E</b> |                                                          |        |                |                   | <b>12.282.490,00</b>  |
| <b>F</b>        | <b>PEKERJAAN LAIN - LAIN</b>                             |        |                |                   |                       |
| 1               | Baut                                                     | 216,00 | Biji           | 13.000,00         | 2.808.000,00          |
| <b>Jumlah F</b> |                                                          |        |                |                   | <b>2.808.000,00</b>   |
| <b>G</b>        | <b>PEKERJAAN PERKERASAN</b>                              |        |                |                   |                       |
| 1               | Pek . Hamparan Latrit + Pemasukan                        | 26,12  | M <sup>3</sup> | 912.422,53        | 23.829.146,14         |
| <b>Jumlah G</b> |                                                          |        |                |                   | <b>23.829.146,14</b>  |



# PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA KECAMATAN SAMBOJA

Alamat : Jl. Raya Balikpapan - Handil No. 24 RT. 5 Kelurahan Kampung Lama

## BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

Nomor : 62/BAST-FSK/SAMBOJA/2025

Tanggal : 29 Agustus 2025

Pada hari ini Jumat Tanggal Dua Puluh Sembilan Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima yang bertanda tangan dibawah ini:

- I Nama : **DAMSIK, SH, M.Si**  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen  
Instansi : Kecamatan Samboja  
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 05 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja  
: Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**
- II Nama : **AMIRUDDIN**  
Jabatan : Direktur  
Nama Perusahaan : CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP  
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 17 Sigagu Kelurahan Teluk Pemedas Kecamatan Samboja  
Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**
- A Berdasarkan  
1 Nomor SPK : 62/SPK-FSK/SAMBOJA/2025  
Tanggal SPK : 05 Agustus 2025  
Tanggal Selesai : 01 September 2025  
Nilai Kontrak Rp 172.608.692,00  
Terbilang *Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Enam Ratus Delapan Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah*
- Uraian Pekerjaan : **KEGIATAN PEKERJAAN LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN DI RT. 07 GG. SELAMAT SIRING ULIN PLUS URUKAN BATU LATRID , SANIPAH**
- Instansi : Kecamatan Samboja  
2 Sumber Dana : APBD Kabupaten Kutai Kartanegara  
Nomor / Tgl DPPA : 7.01.02.2.04.0003 Tanggal, 23 Januari 2025  
B PIHAK KEDUA menyerahkan hasil pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA dimana PIHAK PERTAMA menerima hasil pekerjaan tersebut dengan baik sebagaimana terlampir.  
Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat, SAH dan berlaku setelah ditandatangani oleh kedua belah pihak dibuat dalam 5 (lima) rangkap untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Kedua  
**CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP**

  
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP  
**AMIRUDDIN**  
Direktur

Pihak Pertama  
**PPK**

  
**DAMSIK, SH, M.Si**  
NIP. 19690414 200701 1 031

LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN DI RT. 07 GANG SELAMAT  
SIRING ULIN + URUGAN LATRIT

0%



20%



50%



**LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN DI RT. 07 GANG SELAMAT  
SIRING ULIN + URUGAN LATRIT**

**75%**



**100%**



**JAMINAN PEMELIHARAAN**

Nomor Jaminan : 1048114425090348

Nilai : Rp. 8,630,434.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT 017 Sigagu Kelurahan Teluk Pemedes Kecamatan Samboja, sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI UMUM BUMIPUTERA MUDA 1967 Alamat : Komp Ruko Balikpapan Baru Little China Blok AB6 No. 39 Kel. Damai Baru - Balikpapan 76114 Telp. Fax. sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Pembuat Komitmen Kecamatan Samboja Pemerintah Kabupaten Kutai Kartanegara, Alamat : Jl. Balikpapan - Handil 2 RT. 4 Kelurahan Kampung Lama Kecamatan Samboja, sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN, atas uang sejumlah Rp. 8,630,434.00 ( DELAPAN JUTA ENAM RATUS TIGA PULUH RIBU EMPAT RATUS TIGA PULUH EMPAT RUPIAH ).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan Kegiatan Pekerjaan Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah sebagaimana ditetapkan berdasarkan Kontrak No. : Berita Acara Serah Terima Pekerjaan No. : 62/BAST-FSK/SAMBOJA/2025 tanggal 29 Agustus 2025 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 90 ( SEMBILAN PULUH ) hari kalender efektif mulai tanggal 29 Agustus 2025 sampai dengan tanggal 26 November 2025
4. Jaminan ini berlaku apabila :  
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat ( Unconditional ) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa laku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Balikpapan  
pada tanggal 29 Agustus 2025.

**TERJAMIN**  
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP

**AMIRUDDIN**  
DIREKTUR

**PENJAMIN**  
PT. ASURANSI UMUM BUMIPUTERA MUDA 1967



5C274ANX063913844

**AMMAR YASIN**  
KEPALA CABANG



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA

## KECAMATAN SAMBOJA

Alamat: Jl. Raya Balikpapan - Handil II RT.05 Kel.Kampung Lama Kec.Samboja  
Telp (0542) 7215825

# ENGINEER'S ESTIMATE ( E.E )

### Program

Penyelenggaraan Pemerintahan dan Pelayanan Publik

### Kegiatan

Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat

### Pekerjaan

Lanjutan Pembuatan Badan Jalan di Rt. 07 Gang Selamat siring ulin + Urugan Latrit

### Lokasi

Kelurahan Sanipah

### SUMBER ANGGARAN :

APBD 2025

### TAHUN ANGGARAN : 2025



### KONSULTAN PERENCANA



### CV. ARINDAMA KONSULTAN

KONSULTAN PERENCANA & SUPERVISI

Jl. Rajawali Dalam 1 RT.10 Kel/ Sungai Pinang Dalam Kec. Sungai Pinang  
Kota Samarinda, Kalimantan Timur

HP. 0853 2525 5065 E-mail : arindamakonsultan@gmail.com

**REKAPITULASI**  
**ENGINEER ESTIMATE ( E.E )**

Program : Penyelenggaraan Pemerintah dan Pelayanan Publik  
Kegiatan : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan di Rt. 07 Gang Selamat siring ulin + Urugan Latrit  
Lokasi : Kelurahan Sanipah Kecamatan Samboja  
Sumber Dana : APBD Kutai Kartanegara  
Tahun Anggaran : 2025

| NO.                                                                                          | URAIAN PEKERJAAN                                  | JUMLAH HARGA<br>(Rp)  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| A                                                                                            | PEKERJAAN PENDAHULUAN                             | 3.347.224,35          |
| B                                                                                            | PEKERJAAN PERSIAPAN                               | 2.477.863,50          |
| C                                                                                            | PEKERJAAN GALIAN TANAH                            | 5.143.044,38          |
| D                                                                                            | PEKERJAAN TURAP                                   | 105.792.718,50        |
| E                                                                                            | PEKERJAAN JEMBATAN                                | 12.282.490,00         |
| F                                                                                            | PEKERJAAN LAIN - LAIN                             | 2.808.000,00          |
| G                                                                                            | PEKERJAAN PERKERASAN                              | 23.829.146,11         |
| I                                                                                            | <b>JUMLAH</b>                                     | <b>155.680.486,83</b> |
| II                                                                                           | <b>Pajak Pertambahan Nilai (PPn) = 11 % x (A)</b> | <b>17.124.853,55</b>  |
| III                                                                                          | <b>TOTAL</b>                                      | <b>172.805.340,38</b> |
| IV                                                                                           | <b>DIBULATKAN</b>                                 | <b>172.805.000,00</b> |
| <b>Terbilang :</b><br><b># Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Delapan Ratus Lima Ribu Rupiah #</b> |                                                   |                       |

Disetujui Oleh :  
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan  
**KECAMATAN SAMBOJA**

Dibuat Oleh :  
Konsultan Perencana  
**CV. ARINDAMA KONSULTAN**

**HASANUDDIN,S.pdi**  
NIP. 19810818 200801 1 019

**RAHMATULLAH DEY, S.Tr.T**  
Direktur

Diketahui Oleh :  
Pejabat Pembuat Komitmen  
**KECAMATAN SAMBOJA**

**DAMSIK, SH., M.Si**  
NIP. 19690414 200701 1 031

## ENGINEER ESTIMATE ( E.E )

Program : Penyelenggaraan Pemerintah dan Pelayanan Publik  
 Kegiatan : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan di Rt. 07 Gang Selamat siring ulin + Urugan Latrit  
 Lokasi : Kelurahan Sanipah Kecamatan Samboja  
 Sumber Dana : APBD Kutai Kartanegara  
 Tahun Anggaran : 2025

| NO.             | URAIAN PEKERJAAN                                         | VOLUME | SATUAN | HARGA SATUAN (Rp) | JUMLAH HARGA (Rp)     |
|-----------------|----------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------------|
| <b>A</b>        | <b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>                             |        |        |                   |                       |
| 1               | Pekerjaan Pemasangan Papan Nama Proyek                   | 1,00   | Unit   | 464.024,35        | 464.024,35            |
| 2               | Perlengkapan K3                                          | 1,00   | Set    | 1.297.500,00      | 1.297.500,00          |
| 3               | 1 Set. Foto Dokumentasi Kegiatan                         | 1,00   | Set    | 325.700,00        | 325.700,00            |
| 4               | 1 Set Pelaporan Kontraktor dan Pembuatan As Buil Drawing | 1,00   | Set    | 1.260.000,00      | 1.260.000,00          |
| <b>Jumlah A</b> |                                                          |        |        |                   | <b>3.347.224,35</b>   |
| <b>B</b>        | <b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>                               |        |        |                   |                       |
| 1               | Pek. Pembersihan dan Stripping / Kosrekan                | 195,50 | M²     | 12.222,00         | 2.389.401,00          |
| 2               | Pek. Pembuatan dan Pemasangan Patok STA.                 | 5,00   | Buah   | 17.692,50         | 88.462,50             |
| <b>Jumlah B</b> |                                                          |        |        |                   | <b>2.477.863,50</b>   |
| <b>C</b>        | <b>PEKERJAAN GALIAN TANAH</b>                            |        |        |                   |                       |
| 1               | Penggalian Untuk Skur Kolom Ulin 10 x 10 - 2 M           | 31,05  | M³     | 140.175,00        | 4.352.433,75          |
| 2               | Timbunan Bekas Galian                                    | 7,76   | M³     | 101.850,00        | 790.610,63            |
| <b>Jumlah C</b> |                                                          |        |        |                   | <b>5.143.044,38</b>   |
| <b>D</b>        | <b>PEKERJAAN TURAP</b>                                   |        |        |                   |                       |
| 1               | Pancang Ulin 10 x 10 - 2 m                               | 44,00  | Titik  | 413.675,00        | 18.201.700,00         |
| 2               | Tiang Skur Ulin 10 x 10 - 1m                             | 44,00  | Titik  | 224.175,00        | 9.863.700,00          |
| 3               | Sloof Ulin 10x10 cm                                      | 85,00  | m'     | 329.691,00        | 28.023.735,00         |
| 4               | Suai Ulin 5/10 cm (Memanjang)                            | 0,85   | M³     | 14.617.400,00     | 12.424.790,00         |
| 5               | Suai Ulin 5/10 cm (Skur)                                 | 0,44   | M³     | 14.617.400,00     | 6.431.656,00          |
| 6               | Papan Ulin 2/20 cm                                       | 85,00  | M²     | 362.907,50        | 30.847.137,50         |
| <b>Jumlah D</b> |                                                          |        |        |                   | <b>105.792.718,50</b> |
| <b>E</b>        | <b>PEKERJAAN JEMBATAN</b>                                |        |        |                   |                       |
| 1               | Pancang Ulin 10 x 10 - 4 m                               | 6,00   | Titik  | 685.095,00        | 4.110.570,00          |
| 2               | Gelagar Ulin 5/10                                        | 0,05   | m'     | 14.617.400,00     | 730.870,00            |
| 3               | Sloof Ulin 10/10-2m                                      | 8,00   | m'     | 329.691,00        | 2.637.528,00          |
| 4               | Suai Ulin 5/10 cm (Memanjang)                            | 0,13   | M³     | 14.617.400,00     | 1.900.262,00          |
| 5               | Papan Ulin 2/20 cm                                       | 8,00   | M²     | 362.907,50        | 2.903.260,00          |
| <b>Jumlah E</b> |                                                          |        |        |                   | <b>12.282.490,00</b>  |
| <b>F</b>        | <b>PEKERJAAN LAIN - LAIN</b>                             |        |        |                   |                       |
| 1               | Baut                                                     | 216,00 | Biji   | 13.000,00         | 2.808.000,00          |
| <b>Jumlah F</b> |                                                          |        |        |                   | <b>2.808.000,00</b>   |
| <b>G</b>        | <b>PEKERJAAN PERKERASAN</b>                              |        |        |                   |                       |
| 1               | Pek . Hampanan Latrit + Pemasatan                        | 26,12  | M³     | 912.422,53        | 23.829.146,11         |
| <b>Jumlah G</b> |                                                          |        |        |                   | <b>23.829.146,11</b>  |

## ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

### A. PEKERJAAN PERSIAPAN

| Kode Analisa | Koefisien                              | Satuan | Uraian                      | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga |           | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|----------------------------------------|--------|-----------------------------|-------------------|--------------|-----------|--------------------|
|              |                                        |        |                             |                   | Bahan (Rp)   | Upah (Rp) |                    |
| A.1          | Pekerjaan Pemasangan Papan Nama Proyek |        |                             |                   |              |           |                    |
|              | 0,25                                   | OH     | Pekerja                     | 178.500,00        |              | 44.625,00 | 44.625,00          |
|              | 0,25                                   | OH     | Tukang                      | 210.000,00        |              | 52.500,00 | 52.500,00          |
|              | 0,015                                  | OH     | Mandor                      | 252.000,00        |              | 3.780,00  | 3.780,00           |
|              | 0,04                                   | M³     | Balok Meranti 5/7 - 4 meter | 4.572.000,00      | 201.168,00   |           | 201.168,00         |
|              | 0,43                                   | Kg     | Paku Biasa                  | 27.500,00         | 11.951,35    |           | 11.951,35          |
|              | 1,00                                   | Ls     | Spanduk (Banner)            | 150.000,00        | 150.000,00   |           | 150.000,00         |
|              |                                        |        |                             |                   |              |           |                    |
|              |                                        |        |                             |                   | -            | 100.905,0 | 464.024,35         |

| Kode Analisa | Index           | Satuan | Uraian              | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga |           | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|-----------------|--------|---------------------|-------------------|--------------|-----------|--------------------|
|              |                 |        |                     |                   | Bahan (Rp)   | Upah (Rp) |                    |
| A.2          | Perlengkapan K3 |        |                     |                   |              |           |                    |
|              |                 |        |                     |                   |              |           |                    |
|              | 1,00            | Bh     | Spanduk Keselamatan | 150.000,00        | 150.000,00   |           | 150.000,00         |
|              | 3,00            | Psg    | Sepatu Boot         | 175.000,00        | 525.000,00   |           | 525.000,00         |
|              | 3,00            | Bh     | Helm Kerja          | 50.000,00         | 150.000,00   |           | 150.000,00         |
|              | 3,00            | Psg    | Sarung Tangan       | 15.000,00         | 45.000,00    |           | 45.000,00          |
|              | 5,00            | Bh     | Masker              | 12.500,00         | 62.500,00    |           | 62.500,00          |
|              | 1,00            | Bh     | Kotak P3K           | 365.000,00        | 365.000,00   |           | 365.000,00         |
|              |                 |        |                     |                   |              |           |                    |
|              |                 |        |                     |                   | 675.000,00   | -         | 1.297.500,00       |

| Kode Analisa | Index                            | Satuan | Uraian             | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga |              | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|----------------------------------|--------|--------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------------|
|              |                                  |        |                    |                   | Bahan (Rp)   | Upah (Rp)    |                    |
| A.3          | 1 Set. Foto Dokumentasi Kegiatan |        |                    |                   |              |              |                    |
|              | 0,50                             | OH     | Pembantu Juru Ukur | 225.000,00        |              | 112.500,0000 | 112.500,00         |
|              | 24,00                            | Lbr    | Foto Printing A4   | 2.500,00          | 60.000,00    |              | 60.000,00          |
|              | 1,00                             | ls     | Menjilid           | 11.200,00         | 11.200,00    |              | 11.200,00          |
|              | 1,00                             | ls     | Kamera Digital     | 142.000,00        | 142.000,00   |              | 142.000,00         |
|              |                                  |        |                    |                   |              |              |                    |
|              |                                  |        |                    |                   | 213.200,00   | 112.500,00   | 325.700,00         |

| Kode Analisa | Index                                                    | Satuan | Uraian            | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga |           | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|----------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|--------------|-----------|--------------------|
|              |                                                          |        |                   |                   | Bahan (Rp)   | Upah (Rp) |                    |
| A.4          | 1 Set Pelaporan Kontraktor dan Pembuatan As Buil Drawing |        |                   |                   |              |           |                    |
|              | 1,00                                                     | M³     | Operator Komputer | 1.000.000,00      | 1.000.000,00 |           | 1.000.000,00       |
|              | 75,00                                                    | M³     | Kertas HVS A4     | 150,00            | 11.250,00    |           | 11.250,00          |
|              | 50,00                                                    | M³     | Kertas HVS A3     | 250,00            | 12.500,00    |           | 12.500,00          |
|              | 0,50                                                     | M³     | Tinta Printer     | 105.000,00        | 52.500,00    |           | 52.500,00          |
|              | 1,00                                                     | Bj     | Menjilid          | 15.000,00         | 15.000,00    |           | 15.000,00          |
|              | 0,25                                                     | Kg     | Komputer          | 350.000,00        | 87.500,00    |           | 87.500,00          |
|              | 0,25                                                     | Kg     | Printer           | 325.000,00        | 81.250,00    |           | 81.250,00          |
|              |                                                          |        |                   |                   |              |           |                    |
|              |                                                          |        |                   |                   | 1.260.000,00 | -         | 1.260.000,00       |

**B. 1 M² PEMBERSIHAN STRIPING/KORSEKAN**

| Kode Analisa | Index                | Satuan | Uraian  | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga |           | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|----------------------|--------|---------|-------------------|--------------|-----------|--------------------|
|              |                      |        |         |                   | Bahan (Rp)   | Upah (Rp) |                    |
| B.1          | Pembersihan/Perataan |        |         |                   |              |           |                    |
|              | 0,060                | Oh     | Pekerja | 178.500,00        | 10.710,00    |           | 10.710,00          |
|              | 0,006                | Oh     | Mandor  | 252.000,00        | 1.512,00     |           | 1.512,00           |
|              |                      |        |         |                   | 12.222,00    | -         | 12.222,00          |

**C. PEKERJAAN GALIAN TANAH**

| Kode Analisa | Index                                   | Satuan | Uraian  | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga |           | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|-----------------------------------------|--------|---------|-------------------|--------------|-----------|--------------------|
|              |                                         |        |         |                   | Bahan (Rp)   | Upah (Rp) |                    |
| C.2          | Penggalian 1 m3 Tanah Biasa Sedalam 1 m |        |         |                   |              |           |                    |
|              | 0,750                                   | Oh     | Pekerja | 178.500,00        | 133.875,00   |           | 133.875,00         |
|              | 0,025                                   | Oh     | Mandor  | 252.000,00        | 6.300,00     |           | 6.300,00           |
|              |                                         |        |         |                   | 140.175,00   | -         | 140.175,00         |

| Kode Analisa | Index                              | Satuan | Uraian  | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga |           | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|------------------------------------|--------|---------|-------------------|--------------|-----------|--------------------|
|              |                                    |        |         |                   | Bahan (Rp)   | Upah (Rp) |                    |
| C.3          | 1 m3 Mengurug Kembali Tanah Galian |        |         |                   |              |           |                    |
|              | 0,50                               | Oh     | Pekerja | 178.500,00        | 89.250,00    |           | 89.250,00          |
|              | 0,05                               | Oh     | Mandor  | 252.000,00        | 12.600,00    |           | 12.600,00          |
|              |                                    |        |         |                   |              |           |                    |
|              |                                    |        |         |                   | 101.850,00   | -         | 101.850,00         |
|              |                                    |        |         |                   |              |           |                    |

**D. PEMBUATAN & PEMASANGAN PATOK STA**

| Kode Analisa | Index                | Satuan         | Uraian            | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga |           | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------|-----------|--------------------|
|              |                      |                |                   |                   | Bahan (Rp)   | Upah (Rp) |                    |
| D.1          | Pembersihan/Perataan |                |                   |                   |              |           |                    |
|              | 0,025                | Oh             | Pekerja           | 178.500,00        |              | 4.462,500 | 4.462,50           |
|              | 0,008                | Oh             | Juru Ukur         | 225.000,00        |              | 1.800,000 | 1.800,00           |
|              | 0,003                | M <sup>3</sup> | Balok Meranti 5/7 | 4.572.000,00      | 11.430,00    |           | 11.430,00          |
|              |                      |                |                   |                   | -            | 6.262,50  | 17.692,50          |

**E. 1 M3 TIMBUNAN PILIHAN BERBUTIR/TIMBUNAN KLAS C/ LATRIT+PEMADATAN**

| E.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

**F. PEKERJAAN KAYU**

| F1a |        | 1 Titik PANCANG ULIN 10X10, & KALANG SUNDUK DILANCIPKAN DAN DITUMBUK - PANJANG 400 CM |                  |               |            |           |            |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------|-----------|------------|
|     | 0,3000 | Oh                                                                                    | Pekerja          | 178.500,00    |            | 53.550,00 | 53.550,00  |
|     | 0,1500 | Oh                                                                                    | Tukang           | 210.000,00    |            | 31.500,00 | 31.500,00  |
|     | 0,0350 | Oh                                                                                    | Kepala Tukang    | 231.000,00    |            | 8.085,00  | 8.085,00   |
|     | 0,0250 | Oh                                                                                    | Mandor           | 252.000,00    |            | 6.300,00  | 6.300,00   |
|     | 0,0400 | m3                                                                                    | Balok Ulin 10/10 | 13.000.000,00 | 520.000,00 |           | 520.000,00 |
|     | 0,0050 | m3                                                                                    | Ulin 5/10 cm     | 11.900.000,00 | 59.500,00  |           | 59.500,00  |
|     | 0,7000 | Ls                                                                                    | Alat Bantu       | 8.800,00      | 6.160,00   |           | 6.160,00   |
|     |        |                                                                                       |                  |               | 585.660,00 | 99.435,00 | 685.095,00 |

| Kode Analisa | Index                                                                                 | Satuan | Uraian           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga |           | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------|--------------|-----------|--------------------|
|              |                                                                                       |        |                  |                   | Bahan (Rp)   | Upah (Rp) |                    |
| F.1          | 1 Titik PANCANG ULIN 10X10, & KALANG SUNDUK DILANCIPKAN DAN DITUMBUK - PANJANG 200 CM |        |                  |                   |              |           |                    |
|              | 0,3000                                                                                | Oh     | Pekerja          | 178.500,00        |              | 53.550,00 | 53.550,00          |
|              | 0,1500                                                                                | Oh     | Tukang           | 210.000,00        |              | 31.500,00 | 31.500,00          |
|              | 0,0150                                                                                | Oh     | Kepala Tukang    | 231.000,00        |              | 3.465,00  | 3.465,00           |
|              | 0,0050                                                                                | Oh     | Mandor           | 252.000,00        |              | 1.260,00  | 1.260,00           |
|              | 0,0200                                                                                | m3     | Balok Ulin 10/10 | 13.000.000,00     | 260.000,00   |           | 260.000,00         |
|              | 0,0050                                                                                | m3     | Ulin 5/10 cm     | 11.900.000,00     | 59.500,00    |           | 59.500,00          |
|              | 0,5000                                                                                | Ls     | Alat Bantu       | 8.800,00          | 4.400,00     |           | 4.400,00           |
|              |                                                                                       |        |                  |                   | 323.900,00   | 89.775,00 | 413.675,00         |

| Kode Analisa | Index                                                                            | Satuan | Uraian           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga |           | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------|--------------|-----------|--------------------|
|              |                                                                                  |        |                  |                   | Bahan (Rp)   | Upah (Rp) |                    |
| F.2          | 1 Titik PEMASANGAN PANCANG ULIN 10X10, DILANCIPKAN DAN DITUMBUK - PANJANG 100 CM |        |                  |                   |              |           |                    |
|              | 0,3000                                                                           | Oh     | Pekerja          | 178.500,00        |              | 53.550,00 | 53.550,00          |
|              | 0,1500                                                                           | Oh     | Tukang           | 210.000,00        |              | 31.500,00 | 31.500,00          |
|              | 0,0150                                                                           | Oh     | Kepala Tukang    | 231.000,00        |              | 3.465,00  | 3.465,00           |
|              | 0,0050                                                                           | Oh     | Mandor           | 252.000,00        |              | 1.260,00  | 1.260,00           |
|              | 0,0100                                                                           | m3     | Balok Ulin 10/10 | 13.000.000,00     | 130.000,00   |           | 130.000,00         |
|              | 0,5000                                                                           | Ls     | Alat Bantu       | 8.800,00          | 4.400,00     |           | 4.400,00           |
|              |                                                                                  |        |                  |                   |              |           |                    |
|              |                                                                                  |        |                  |                   | 134.400,00   | 89.775,00 | 224.175,00         |

| Kode Analisa | Index                                                     | Satuan | Uraian           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga |           | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|-----------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------|--------------|-----------|--------------------|
|              |                                                           |        |                  |                   | Bahan (Rp)   | Upah (Rp) |                    |
| F.3          | 1 m' BALOK / GELAGAR MELINTANG ULIN 10X10, PANJANG 200 CM |        |                  |                   |              |           |                    |
|              |                                                           |        |                  |                   |              |           |                    |
|              | 0,0500                                                    | Oh     | Pekerja          | 178.500,00        |              | 8.925,00  | 8.925,00           |
|              | 0,1000                                                    | Oh     | Tukang           | 210.000,00        |              | 21.000,00 | 21.000,00          |
|              | 0,0100                                                    | Oh     | Kepala Tukang    | 231.000,00        |              | 2.310,00  | 2.310,00           |
|              | 0,0030                                                    | Oh     | Mandor           | 252.000,00        |              | 756,00    | 756,00             |
|              | 0,0220                                                    | m3     | Balok Ulin 10/10 | 13.000.000,00     | 286.000,00   |           | 286.000,00         |
|              | 0,0500                                                    | Kg     | Paku Ulin        | 38.000,00         | 1.900,00     |           | 1.900,00           |
|              | 1,0000                                                    | Ls     | Alat Bantu       | 8.800,00          | 8.800,00     |           | 8.800,00           |
|              |                                                           |        |                  |                   |              |           |                    |
|              |                                                           |        |                  |                   | 296.700,00   | 32.991,00 | 329.691,00         |

| Kode Analisa | Index                               | Satuan | Uraian           | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga  |              | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|-------------------------------------|--------|------------------|-------------------|---------------|--------------|--------------------|
|              |                                     |        |                  |                   | Bahan (Rp)    | Upah (Rp)    |                    |
| F.4          | 1 m3 BALOK / GELAGAR MEMANJANG ULIN |        |                  |                   |               |              |                    |
|              | 4,000                               | Oh     | Pekerja          | 178.500,00        |               | 714.000,00   | 714.000,00         |
|              | 2,000                               | Oh     | Tukang           | 210.000,00        |               | 420.000,00   | 420.000,00         |
|              | 1,200                               | Oh     | Kepala Tukang    | 231.000,00        |               | 277.200,00   | 277.200,00         |
|              | 0,200                               | Oh     | Mandor           | 252.000,00        |               | 50.400,00    | 50.400,00          |
|              | 1,1000                              | m3     | Balok Ulin 10/10 | 13.000.000,00     | 14.300.000,00 |              | 14.300.000,00      |
|              | 0,0500                              | Kg     | Paku Ulin        | 38.000,00         | 1.900,00      |              | 1.900,00           |
|              | 1,0000                              | Ls     | Alat Bantu       | 8.800,00          | 8.800,00      |              | 8.800,00           |
|              |                                     |        |                  |                   | 14.310.700,00 | 1.461.600,00 | 15.772.300,00      |

| Kode Analisa | Index                                             | Satuan | Uraian          | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga |           | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|---------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------|--------------|-----------|--------------------|
|              |                                                   |        |                 |                   | Bahan (Rp)   | Upah (Rp) |                    |
| F.5          | 1 m' PEMASANGAN KALANG ULIN 5X10, - PANJANG 80 CM |        |                 |                   |              |           |                    |
|              | 0,0750                                            | Oh     | Pekerja         | 178.500,00        |              | 13.387,50 | 13.387,50          |
|              | 0,1000                                            | Oh     | Tukang          | 210.000,00        |              | 21.000,00 | 21.000,00          |
|              | 0,0100                                            | Oh     | Kepala Tukang   | 231.000,00        |              | 2.310,00  | 2.310,00           |
|              | 0,0050                                            | Oh     | Mandor          | 252.000,00        |              | 1.260,00  | 1.260,00           |
|              | 0,0044                                            | m3     | Balok Ulin 5/10 | 11.900.000,00     | 52.360,00    |           | 52.360,00          |
|              | 0,0600                                            | Kg     | Paku Ulin       | 38.000,00         | 2.280,00     |           | 2.280,00           |
|              | 1,0000                                            | Ls     | Alat Bantu      | 8.800,00          | 8.800,00     |           | 8.800,00           |
|              |                                                   |        |                 |                   | 63.440,00    | 37.957,50 | 101.397,50         |

| Kode Analisa | Index | Satuan | Uraian                                            | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga  |              | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|-------|--------|---------------------------------------------------|-------------------|---------------|--------------|--------------------|
|              |       |        |                                                   |                   | Bahan (Rp)    | Upah (Rp)    |                    |
| F.6          | 1     | m3     | PEMASANGAN SUAI MELINTANG DAN MEMANJANG ULIN 5X10 |                   |               |              |                    |
|              | 4,000 | Oh     | Pekerja                                           | 178.500,00        |               | 714.000,00   | 714.000,00         |
|              | 2,000 | Oh     | Tukang                                            | 210.000,00        |               | 420.000,00   | 420.000,00         |
|              | 1,200 | Oh     | Kepala Tukang                                     | 231.000,00        |               | 277.200,00   | 277.200,00         |
|              | 0,200 | Oh     | Mandor                                            | 252.000,00        |               | 50.400,00    | 50.400,00          |
|              | 1,100 | m3     | Balok Ulin 5/10                                   | 11.900.000,00     | 13.090.000,00 |              | 13.090.000,00      |
|              | 1,500 | Kg     | Paku Ulin                                         | 38.000,00         | 57.000,00     |              | 57.000,00          |
|              | 1,000 | Ls     | Alat Bantu                                        | 8.800,00          | 8.800,00      |              | 8.800,00           |
|              |       |        |                                                   |                   | 13.155.800,00 | 1.461.600,00 | 14.617.400,00      |

| Kode Analisa | Index                                                                                | Satuan | Uraian               | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga |           | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|-------------------|--------------|-----------|--------------------|
|              |                                                                                      |        |                      |                   | Bahan (Rp)   | Upah (Rp) |                    |
| F.7          | 1 m2 PEMASANGAN GELAGAR MEMANJANG DAN BALOK TEPI/PELINDUNG 8/8 CM SEPANJANG JEMBATAN |        |                      |                   |              |           |                    |
|              |                                                                                      |        |                      |                   |              |           |                    |
|              | 0,075                                                                                | Oh     | Pekerja              | 178.500,00        |              | 13.387,50 | 13.387,50          |
|              | 0,100                                                                                | Oh     | Tukang               | 210.000,00        |              | 21.000,00 | 21.000,00          |
|              | 0,010                                                                                | Oh     | Kepala Tukang        | 231.000,00        |              | 2.310,00  | 2.310,00           |
|              | 0,005                                                                                | Oh     | Mandor               | 252.000,00        |              | 1.260,00  | 1.260,00           |
|              | 0,030                                                                                | m3     | Balok Ulin 5/10, 8/8 | 11.900.000,00     | 357.000,00   |           | 357.000,00         |
|              | 0,060                                                                                | Kg     | Paku Ulin            | 38.000,00         | 2.280,00     |           | 2.280,00           |
|              | 1,000                                                                                | Ls     | Alat Bantu           | 8.800,00          | 8.800,00     |           | 8.800,00           |
|              |                                                                                      |        |                      |                   |              |           |                    |
|              |                                                                                      |        |                      |                   | 368.080,00   | 37.957,50 | 406.037,50         |

| Kode Analisa | Index                                                | Satuan | Uraian            | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga |           | Jumlah Harga (Rp.) |
|--------------|------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|--------------|-----------|--------------------|
|              |                                                      |        |                   |                   | Bahan (Rp)   | Upah (Rp) |                    |
| F.8          | 1 m2 PEMASANGAN LANTAI PAPAN ULIN 2 X 20 CM - 200 CM |        |                   |                   |              |           |                    |
|              |                                                      |        |                   |                   |              |           |                    |
|              | 0,075                                                | Oh     | Pekerja           | 178.500,00        |              | 13.387,50 | 13.387,50          |
|              | 0,100                                                | Oh     | Tukang            | 210.000,00        |              | 21.000,00 | 21.000,00          |
|              | 0,010                                                | Oh     | Kepala Tukang     | 231.000,00        |              | 2.310,00  | 2.310,00           |
|              | 0,005                                                | Oh     | Mandor            | 252.000,00        |              | 1.260,00  | 1.260,00           |
|              | 0,024                                                | m3     | Papan Ulin 2,5/20 | 12.750.000,00     | 308.550,00   |           | 308.550,00         |
|              | 0,200                                                | Kg     | Paku Ulin         | 38.000,00         | 7.600,00     |           | 7.600,00           |
|              | 1,000                                                | Ls     | Alat Bantu        | 8.800,00          | 8.800,00     |           | 8.800,00           |
|              |                                                      |        |                   |                   |              |           |                    |
|              |                                                      |        |                   |                   | 324.950,00   | 37.957,50 | 362.907,50         |

## DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN, UPAH DAN ALAT

| No. | U R A I A N                                           |                | HARGA SAT. / HARI<br>(Rp.) | KETERANGAN                       |
|-----|-------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------------|
| I.  | UPAH TENAGA KERJA                                     |                |                            |                                  |
| 1   | Pekerja                                               | OH             | 178.500,00                 | Upah per Jam Rp. 25.500,00       |
| 2   | Tukang                                                | OH             | 210.000,00                 | Upah per Jam Rp. 30.000,00       |
| 3   | Kepala Tukang                                         | OH             | 231.000,00                 | Upah per Jam Rp. 33.000,00       |
| 4   | Mandor                                                | OH             | 252.000,00                 | Upah per Jam Rp. 36.000,00       |
| 5   | Operator/Mekanik Alat Berat/Teknisi                   | OH             | 325.000,00                 | Upah per Jam Rp. 46.428,57       |
| 6   | Pembantu Juru Ukur/Pembantu Operator/Pembantu Mekanik | OH             | 225.000,00                 | Upah per Jam Rp. 32.142,86       |
| 7   | Sopir / Driver                                        |                | 225.000,00                 | Upah per Jam Rp. 32.142,86       |
| II. | DAFTAR HARGA DASAR BAHAN                              |                |                            |                                  |
| A.  | BAHAN BETON & PASANGAN                                |                |                            |                                  |
| 1   | Air                                                   | ltr            | 350,00                     |                                  |
| 2   | Batu Gunung                                           | m <sup>3</sup> | 762.000,00                 | Ex Krayan                        |
| 3   | Bata Merah                                            | bh             | 1.650,00                   |                                  |
| 4   | Batako                                                | bh             | 3.500,00                   | P=29CM, T=12CM Tebal 8CM Ex palu |
| 5   | Batu Alam Palimanan                                   | m <sup>2</sup> | 276.000,00                 |                                  |
| 6   | Bata Ringan Tebal 7,5 Cm                              | m <sup>3</sup> | 1.320.000,00               |                                  |
| 7   | Batu Pecah /Split 2-3 cm                              | m <sup>3</sup> | 860.000,00                 | Harga per kg Rp. 593,10          |
| 8   | Batu Pecah /Split 2-3 cm                              | kg             | 650,79                     |                                  |
| 9   | Glass Blok                                            | Bh             | 29.700,00                  |                                  |
| 10  | Keramik Lantai 20 x 20 Cm                             | Dos            | 94.600,00                  | Setara Roman                     |
| 11  | Keramik Lantai 20 x 25 Cm                             | Dos            | 902.000,00                 | Setara Roman                     |
| 12  | Keramik Lantai 25 x 25 Cm (Motif)                     | Dos            | 100.100,00                 | Setara Roman                     |
| 13  | Keramik Lantai 25 x 40 Cm (Motif)                     | Dos            | 107.800,00                 | Setara Roman                     |
| 14  | Keramik Lantai 30 x 30 Cm                             | Dos            | 94.600,00                  | Setara Roman                     |
| 15  | Keramik Lantai 40 x 40 Cm                             | Dos            | 104.500,00                 | Setara Roman                     |
| 16  | Keramik Lantai 50 x 50 Cm (Motif)                     | Dos            | 136.400,00                 | Setara Roman                     |
| 17  | Granite 60 x 60 Cm                                    | Dos            | 375.000,00                 |                                  |
| 18  | Granite 60 x 60 Cm Unpolish                           | Dos            | 350.000,00                 |                                  |
| 19  | Pasir Pasangan                                        | m <sup>3</sup> | 485.000,00                 | 346,43 Samboja                   |
| 20  | Pasir Beton                                           | m <sup>3</sup> | 833.000,00                 | 595,00                           |
| 21  | Pasir Urug                                            | m <sup>3</sup> | 288.000,00                 |                                  |
| 22  | Buis Beton Ø50 cm Tanpa Tulang, Pj. 100 cm            | bh             | 420.000,00                 |                                  |
| 23  | Buis Beton Ø100 cm Tanpa Tulang, Pj. 50 cm            | bh             | 320.000,00                 |                                  |
| 24  | Roster 20 x 20 Cm                                     | bh             | 27.500,00                  |                                  |
| 25  | Roster 30 x 30 Cm                                     | bh             | 45.000,00                  |                                  |
| 26  | Roster 15 x 40 Cm                                     | bh             | 40.000,00                  |                                  |
| 27  | Semen @ 50 Kg                                         | Zak            | 87.500,00                  |                                  |
| 28  | Semen @ 50 Kg                                         | kg             | 1.750,00                   |                                  |
| 29  | Semen Warna                                           | kg             | 3.750,00                   |                                  |
| 30  | Tanah Urug                                            | m <sup>3</sup> | 250.000,00                 |                                  |
| 31  | Latrit                                                | m <sup>3</sup> | 700.000,00                 |                                  |
| 32  | Agregat Klas A                                        | m <sup>3</sup> | 760.000,00                 |                                  |
| 33  | Agregat Klas B                                        | m <sup>3</sup> | 735.000,00                 |                                  |
| 34  | Paving Blok Abu - Abu Segi 4 Kualitas B (44 Buah/m2)  | m <sup>2</sup> | 158.400,00                 | 3.600,00                         |
| 35  | Paving Blok Abu - Abu Segi 6 Kualitas B (36 Buah/m2)  | m <sup>2</sup> | 158.400,00                 | 4.400,00                         |
| 36  | Ready Mix K-200                                       | m <sup>3</sup> | 2.300.000,00               |                                  |
| 37  | Ready Mix K-250                                       | m <sup>3</sup> | 2.500.000,00               |                                  |
| 38  | Sirtu                                                 | m <sup>3</sup> | 615.000,00                 |                                  |
| 39  | Plastik Cor                                           | m <sup>1</sup> | 3.600,00                   |                                  |
| B.  | BAHAN BESI & SEJENISNYA                               |                |                            |                                  |
| 1   | Atap Genteng Metal 2 Susun                            | lbr            | 75.900,00                  | Type Elang                       |
| 2   | Atap Seng Spandek                                     | lbr            | 74.250,00                  |                                  |
| 3   | Atap Spandek Tebal 0,25                               | m <sup>1</sup> | 70.000,00                  | Lebar 80Cm                       |
| 4   | Atap Spandek Tebal 0,30                               | m <sup>1</sup> | 80.000,00                  | Lebar 80Cm                       |
| 5   | Bak Fiberglass                                        | bh             | 687.500,00                 | Kapasitas 120 Liter              |
| 6   | Bak Cuci Piring                                       | bh             | 341.000,00                 |                                  |
| 7   | Besi Beton Polos                                      | kg             | 21.000,00                  |                                  |
| 8   | Kawat Beton                                           | kg             | 31.000,00                  |                                  |
| 9   | Besi Wiremesh M.8                                     | lbr            | 1.260.000,00               |                                  |
| 10  | Besi Wiremesh M.10                                    | lbr            | 1.600.000,00               |                                  |
| 11  | Besi Hollow 2x4 (Metal Furing)                        | m <sup>1</sup> | 23.000,00                  | 0,8mm                            |
| 12  | Besi Hollow 4x4 (Metal Furing)                        | m <sup>1</sup> | 34.500,00                  | 0,8mm                            |
| 13  | Besi Hollow 5x5 (Metal Furing)                        | m <sup>1</sup> | 42.100,00                  | 0,8mm                            |
| 14  | Besi Hollow 4 x 6 (Metal Furing)                      | m <sup>1</sup> | 34.500,00                  | 0,8mm                            |
| 15  | Hollow Gypsum 2x4                                     | m <sup>1</sup> | 9.375,00                   |                                  |
| 16  | Hollow Gypsum 4x4                                     | m <sup>1</sup> | 12.750,00                  |                                  |
| 17  | Besi Nako 10                                          | m <sup>1</sup> | 11.550,00                  |                                  |

|                                       |                                      |                |               |                 |
|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|
| 18                                    | Besi Siku 3cm x 3cm x 6cm, tebal 2mm | btg            | 75.075,00     | 8,16Kg/ btg     |
| 19                                    | Besi Siku 3cm x 3cm x 6cm, tebal 2mm | kg             | 9.200,37      |                 |
| 20                                    | Besi Siku 3cm x 3cm x 6cm, tebal 2mm | m <sup>4</sup> | 12.512,50     |                 |
| 21                                    | Besi Strip Tebal 5mm                 | kg             | 17.333,33     | Tebal 5mm P= 6m |
| 22                                    | Dynabolt Ø12 x 120mm                 | bh             | 5.500,00      |                 |
| 23                                    | Daun Pintu Aluminium                 | bh             | 1.265.000,00  |                 |
| 24                                    | Daun Jendela Aluminium               | bh             | 770.000,00    |                 |
| 25                                    | Engsel 3"                            | bh             | 44.000,00     | Setara Belucci  |
| 26                                    | Engsel 4"                            | bh             | 49.500,00     | Setara Belucci  |
| 27                                    | Engsel 5"                            | bh             | 80.190,00     | Setara Belucci  |
| 28                                    | Grendel Pintu                        | bh             | 30.800,00     |                 |
| 29                                    | Kunci Slot                           | bh             | 16.500,00     |                 |
| 30                                    | Grendel Jendela 2"                   | bh             | 24.200,00     |                 |
| 31                                    | Grendel Tanam Pintu                  | bh             | 135.000,00    |                 |
| 32                                    | Hak Angin                            | bh             | 22.000,00     |                 |
| 33                                    | Handel Pintu Biasa                   | bh             | 27.500,00     |                 |
| 34                                    | Handel Pintu Kupu Tarung             | bh             | 200.000,00    |                 |
| 35                                    | Handle Jendela                       | bh             | 19.800,00     |                 |
| 36                                    | Handrall (terpasang)                 | unit           | 467.500,00    |                 |
| 37                                    | Kaca Bening 5mm                      | m <sup>2</sup> | 288.000,00    |                 |
| 38                                    | Kaca Bening 8mm                      | m <sup>2</sup> | 539.000,00    |                 |
| 39                                    | Kaca Cermin                          | m <sup>2</sup> | 495.000,00    |                 |
| 40                                    | Kawat Las Listrik                    | kg             | 37.400,00     |                 |
| 41                                    | Karet Pelapis / Talang               | lbr            | 38.500,00     |                 |
| 42                                    | Kunci Tanam 1 Slaag                  | bh             | 225.500,00    | Setara Belucci  |
| 43                                    | Kunci Tanam 2 Slaag                  | bh             | 286.000,00    |                 |
| 44                                    | Kunci KM Bulat                       | bh             | 176.000,00    |                 |
| 45                                    | Engsel Tanam Pintu Kaca              | bh             | 2.750.000,00  | Terpasang       |
| 46                                    | Handle Pintu 2 Daun                  | psg            | 125.000,00    |                 |
| 47                                    | Kran Wastafel Stainless              | bh             | 135.000,00    |                 |
| 48                                    | Kubah Stainless Ø 1Meter             | bh             | 2.750.000,00  |                 |
| 49                                    | Main Truss C-75-75                   | btg            | 132.250,00    |                 |
| 50                                    | Main Truss C-75-75                   | kg             | 28.111,11     |                 |
| 51                                    | Nok Genteng Metal                    | bh             | 38.500,00     |                 |
| 52                                    | Seng Plat/Nok Atap                   | m <sup>4</sup> | 31.900,00     |                 |
| 53                                    | Paku Biasa 2" - 5"                   | kg             | 27.500,00     |                 |
| 54                                    | Paku Beton                           | kg             | 33.000,00     |                 |
| 55                                    | Paku Playwood                        | kg             | 30.500,00     |                 |
| 56                                    | Paku Gypsum                          | kg             | 29.700,00     |                 |
| 57                                    | Paku Ulin                            | kg             | 38.000,00     |                 |
| 58                                    | Paku Skrup                           | bh             | 550,00        |                 |
| 59                                    | Paku Skrup                           | kg             | 44.000,00     |                 |
| 60                                    | Paku Seng                            | kg             | 49.500,00     |                 |
| 61                                    | Paku Atap Metal                      | kg             | 38.500,00     |                 |
| 62                                    | Paku Ripet                           | bh             | 660,00        |                 |
| 63                                    | Paku Kabel                           | bh             | 330,00        |                 |
| 64                                    | Baut Hitam 3/8"                      | kg             | 13.000,00     |                 |
| 65                                    | Pipa Galvanis 3"                     | m <sup>4</sup> | 126.500,00    | 1.475.000,00    |
| 66                                    | Penggantung Besi Hollow              | m <sup>4</sup> | 9.900,00      |                 |
| 67                                    | Profile Aluminium 3"                 | m <sup>4</sup> | 104.500,00    | Setara Alexando |
| 68                                    | Profile Aluminium 4"                 | m <sup>4</sup> | 132.000,00    | Setara Alexando |
| 69                                    | Roof Bottom / Reng R-33-0,45         | m <sup>4</sup> | 88.000,00     |                 |
| 70                                    | Rangka + Penutup Kubah Enamel        | m <sup>2</sup> | 1.980.000,00  | Pabrikasi       |
| 71                                    | Ramset/Dynabolt                      | bh             | 5.500,00      |                 |
| 72                                    | Selft Drilling Screw Ø6 x 20mm       | bh             | 660,00        |                 |
| 73                                    | Selft Drilling Screw Ø6 x 16mm       | bh             | 550,00        |                 |
| 74                                    | Silicont                             | tube           | 50.050,00     |                 |
| 75                                    | Folding Gate Aluminium Anti Karat    | m <sup>3</sup> | 975.000,00    |                 |
| <b>C. BAHAN KAYU &amp; SEJENISNYA</b> |                                      |                |               |                 |
| 1                                     | Balok Bengkirai 5/10 ,6/12           | m <sup>3</sup> | 13.000.000,00 | 5,00%           |
| 2                                     | Balok 15/15 - 4M                     | m <sup>3</sup> | 18.750.000,00 |                 |
| 3                                     | Balok Meranti 3/5, 5/7, & 5/10       | m <sup>3</sup> | 4.572.000,00  |                 |
| 4                                     | Balok Ulin 5/10, 8/8                 | m <sup>3</sup> | 11.900.000,00 |                 |
| 5                                     | Balok Ulin 6/12, 10/10               | m <sup>3</sup> | 13.000.000,00 |                 |
| 6                                     | Balok Kayu Kelas II (Ex Kruing)      | m <sup>3</sup> | 7.150.000,00  |                 |
| 7                                     | Dolken Kayu Galam                    | btg            | 18.000,00     |                 |
| 8                                     | Gypsum Board 4,5mm                   | lbr            | 82.500,00     |                 |
| 9                                     | Gypsum Board 9mm                     | lbr            | 104.500,00    |                 |
| 10                                    | Gypsum Board 12mm                    | lbr            | 187.000,00    |                 |
| 11                                    | Nusa Board 3mm                       | lbr            | 137.520,00    |                 |
| 12                                    | Nusa Board 6mm                       | lbr            | 182.160,00    |                 |
| 13                                    | Nusa Board 9mm                       | lbr            | 222.000,00    |                 |
| 14                                    | GRC Board 6mm                        | lbr            | 99.360,00     |                 |
| 15                                    | Listplank Woodplank                  | m <sup>4</sup> | 88.000,00     |                 |
| 16                                    | List Profil Kayu                     | m <sup>4</sup> | 25.000,00     |                 |

|    |                             |                |               |                         |
|----|-----------------------------|----------------|---------------|-------------------------|
| 17 | List Gypsum                 | m <sup>1</sup> | 18.700,00     |                         |
| 18 | Lem Kayu (Fox)              | kg             | 30.800,00     |                         |
| 19 | Papan Bengkirai 3/20, 3/30  | m <sup>3</sup> | 14.000.000,00 |                         |
| 20 | Papan Ulin 2/20 - 2M        | m <sup>3</sup> | 12.750.000,00 |                         |
| 21 | Papan Meranti 2/20          | m <sup>3</sup> | 5.000.000,00  |                         |
| 22 | Playwood 4mm                | lbr            | 103.000,00    |                         |
| 23 | Playwood 6mm                | lbr            | 151.250,00    |                         |
| 24 | Playwood 9mm                | lbr            | 184.000,00    |                         |
| 25 | Playwood 12mm               | lbr            | 264.000,00    |                         |
| 26 | Playwood Melamin            | lbr            | 159.500,00    |                         |
| E. | BAHAN CAT & SEJENISNYA      |                |               |                         |
| 1  | Cat Dasar Tembok            | kg             | 45.000,00     | Setara Mowilex          |
| 2  | Cat Tembok Interior         | kg             | 115.000,00    | Setara Nippon Spotless  |
| 3  | Cat Tembok Putih Interior   | kg             | 40.000,00     | Setara Paragon          |
| 4  | Cat Tembok Eksterior        | kg             | 152.000,00    | Setara Nippon Spotless  |
| 5  | Cat Minyak Dasar            | kg             | 47.250,00     | Setara Avian Platone    |
| 6  | Cat Minyak                  | kg             | 92.000,00     | Setara Avian Platone    |
| 7  | Cat Meni                    | kg             | 51.300,00     |                         |
| 8  | Cat Water Proofing          | kg             | 57.000,00     |                         |
| 9  | Pengecer/Thiner             | ltr            | 35.000,00     |                         |
| 10 | Dempul Cat Kilat            | kg             | 22.000,00     |                         |
| 11 | Kertas Gosok/Amplas         | lbr            | 4.400,00      |                         |
| 12 | Kuas                        | bh             | 25.000,00     |                         |
| 13 | Minyak Cat                  | ltr            | 27.500,00     |                         |
| 14 | Minyak Begisting            | ltr            | 12.000,00     |                         |
| 15 | Minyak Pelumas              | ltr            | 66.000,00     |                         |
| 16 | Plamir                      | kg             | 41.580,00     |                         |
| 17 | Sabun                       | kg             | 16.500,00     |                         |
| 18 | Serat Water Proofing        | lbr            | 16.500,00     |                         |
| 19 | Soda Api                    | kg             | 69.000,00     |                         |
| 20 | Tepung Gypsum               | kg             | 8.800,00      |                         |
| 21 | Tinner/ Pengecer            | ltr            | 27.500,00     |                         |
| 22 | Walpaper                    | m <sup>2</sup> | 56.100,00     |                         |
| 23 | Sandblast                   | m <sup>2</sup> | 45.000,00     |                         |
| 24 | Lem Walpaper                | kg             | 374.000,00    |                         |
| E. | BAHAN LISTRIK               |                |               |                         |
| 1  | Box MCB 5 Group             | bh             | 55.000,00     |                         |
| 2  | Isolasi                     | bh             | 9.900,00      |                         |
| 3  | Fitting                     | bh             | 16.500,00     |                         |
| 4  | Kabel NYM 2x2,5 mm          | m <sup>1</sup> | 10.450,00     |                         |
| 5  | Kabel NYM 3x2,5 mm          | m <sup>1</sup> | 7.150,00      |                         |
| 6  | Kabel NYM 3 x 4 mm          | m <sup>1</sup> | 7.700,00      |                         |
| 7  | Isolasi Kabel Listrik       | bh             | 8.800,00      |                         |
| 8  | Kabel Konektor              | bh             | 11.000,00     |                         |
| 9  | Stop Kontak                 | bh             | 27.500,00     |                         |
| 10 | Pipa Listrik                | btg            | 16.500,00     | Setara Broco            |
| 11 | Saklar Single               | bh             | 27.500,00     | Setara Broco            |
| 12 | Saklar Ganda                | bh             | 33.000,00     | Setara Broco            |
| 13 | Lampu Led 18 Watt + Armatur | bh             | 102.000,00    |                         |
| 14 | Lampu Led 30 Watt + Armatur | bh             | 120.000,00    |                         |
| 15 | Lampu TL 40 Watt            | bh             | 110.000,00    |                         |
| 16 | Exhaust Fan                 | bh             | 533.500,00    |                         |
| 17 | Lampu TL 2x40 Watt          | bh             | 295.900,00    |                         |
| 18 | Lampu XL 18 Watt            | bh             | 49.500,00     |                         |
| 19 | Lampu Downlight 9 Watt      | bh             | 65.000,00     |                         |
| 20 | Lampu Strip Plafond         | m <sup>1</sup> | 27.500,00     | Terpasang               |
| 21 | MCB 2A                      | bh             | 66.000,00     |                         |
| 22 | MCB 6A                      | bh             | 82.500,00     |                         |
| 23 | Kabel Duct (Perlengkapan)   | m <sup>1</sup> | 32.000,00     |                         |
| E. | BAHAN SANITASI              |                |               |                         |
| 1  | Closet Duduk                | bh             | 2.145.000,00  | Setara American standar |
| 2  | Closet Jongkok              | bh             | 385.000,00    | Setara American standar |
| 3  | Floor Drain                 | bh             | 60.500,00     | Stainless               |
| 4  | Pipa PVC AW Ø 1 1/2"        | m <sup>1</sup> | 11.250,00     | 45.000,00               |
| 5  | Pipa PVC AW Ø 3/4"          | m <sup>1</sup> | 14.000,00     | 56.000,00               |
| 6  | Pipa PVC AW Ø 1"            | m <sup>1</sup> | 21.250,00     | 85.000,00               |
| 7  | Pipa PVC AW Ø 1 1/2"        | m <sup>1</sup> | 30.000,00     | 120.000,00              |
| 8  | Pipa PVC AW Ø 2"            | m <sup>1</sup> | 33.000,00     |                         |
| 9  | Pipa PVC AW Ø 2 1/2"        | m <sup>1</sup> | 44.000,00     |                         |
| 10 | Pipa PVC AW Ø 3"            | m <sup>1</sup> | 56.100,00     |                         |
| 11 | Pipa PVC AW Ø 4"            | m <sup>1</sup> | 84.700,00     |                         |
| 12 | Pipa PVC Ø6"                | m <sup>1</sup> | 110.000,00    |                         |
| 13 | Pipa PVC 8"                 | m <sup>1</sup> | 247.500,00    |                         |

|      |                                                 |                |               |                         |
|------|-------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------------|
| 14   | Kran Air Ø 1/2" Stainless                       | bh             | 93.500,00     |                         |
| 15   | Kran Shower 1/2"                                | bh             | 154.000,00    |                         |
| 16   | Kran Wastafel                                   | bh             | 93.500,00     | Setara Kranz            |
| 17   | Wastafel                                        | bh             | 935.000,00    | Setara American standar |
| 18   | Urinoir                                         | bh             | 1.760.000,00  | Setara American standar |
| 19   | Sealtape                                        | bh             | 16.500,00     |                         |
| 20   | Sealent/Silicon                                 | btl            | 45.100,00     |                         |
| 21   | Talang Air                                      | m <sup>1</sup> | 30.800,00     |                         |
| 22   | Septictank Biofil B-3000                        | unit           | 10.560.000,00 |                         |
| 23   | Pompa Celup Kyodo DPS-750 1Hp 3Inch             | unit           | 4.180.000,00  |                         |
| 24   | Tandon Air 1200 L                               | bh             | 2.100.000,00  |                         |
| 25   | Tandon Air 2200L                                | bh             | 3.847.500,00  |                         |
| E.   | BAHAN BAKAR                                     |                |               |                         |
| 1    | Soilar Subsidi                                  | ltr            | 18.500,00     |                         |
| 2    | Pelumas                                         | ltr            | 60.500,00     |                         |
| 3    | Alat Bantu                                      | Ls             | 8.800,00      |                         |
| E.   | BAHAN LAIN - LAIN                               |                |               |                         |
| 1    | Papan Nama Kegiatan                             | Ls             | 300.000,00    |                         |
| 2    | Spanduk (Banner)                                | Ls             | 150.000,00    |                         |
| 3    | Papan Informasi K3                              | Lbr            | 150.000,00    |                         |
| 4    | Poster, Baliho Rambu-rambu Petunjuk, Peringatan | Lbr            | 150.000,00    |                         |
| 5    | Sepatu Keselamatan                              | psg            | 175.000,00    |                         |
| 6    | Topi Pelindung                                  | bh             | 50.000,00     |                         |
| 7    | Sarung Tangan                                   | psg            | 15.000,00     |                         |
| 8    | Rompi Keselamatan                               | bh             | 35.000,00     |                         |
| 9    | Bendera K3                                      | bh             | 120.000,00    |                         |
| 10   | Masker                                          | Bh             | 12.500,00     |                         |
| 11   | Termometer Digital                              | bh             | 400.000,00    |                         |
| 12   | Peralatan P3K (Perlengkapan Obat)               | set            | 365.000,00    |                         |
| III. | SEWA PERALATAN                                  |                |               |                         |
| 1    | Concreat Mixer                                  | Hari           | 450.000,00    |                         |
| 2    | Alkon                                           | Hari           | 132.000,00    |                         |
| 3    | Chainsaw                                        | Hari           | 550.000,00    |                         |
| 4    | Waterpass                                       | Hari           | 80.000,00     |                         |
| 5    | Alat Pemadat (Plate Samper)                     | Hari           | 440.000,00    |                         |
| 6    | Alat Pemadat (Plate Samper)                     | jam            | 62.857,14     |                         |
| 7    | Alat Pancang Semi Mekanis                       | Hari           | 200.000,00    |                         |



PEMERINTAH KABUPATEN  
KUTAI KARTANEGARA  
KECAMATAN SAMBOJA

# SHOP DRAWING

PROGRAM:

PENYELENGGARAAN PEMERINTAHAN DAN PELAYANAN PUBLIK

KEGIATAN:

PELAKSANAAN URUSAN PEMERINTAHAN YANG DILIMPAHKAN KEPADA CAMAT

SUB KEGIATAN:

PELAKSANAAN URUSAN PEMERINTAHAN YANG TERKAIT DENGAN KEWENANGAN  
LAIN YANG DILIMPAHKAN

PEKERJAAN:

LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN DI RT. 07 GANG SELAMAT SIRING ULIN  
+ URUGAN LATRIT

LOKASI:

KELURAHAN SANIPAH

KONSULTAN PERENCANA :

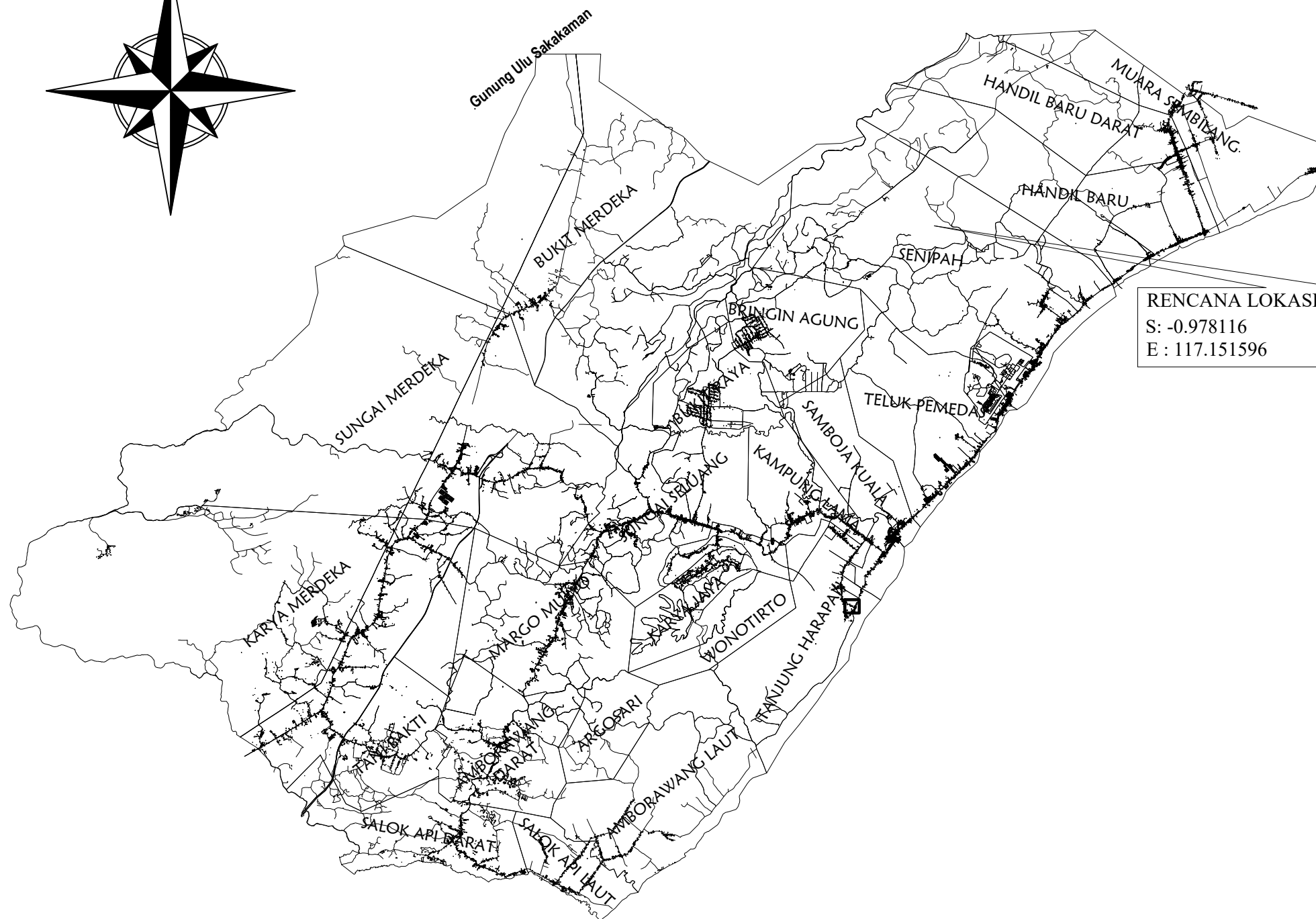
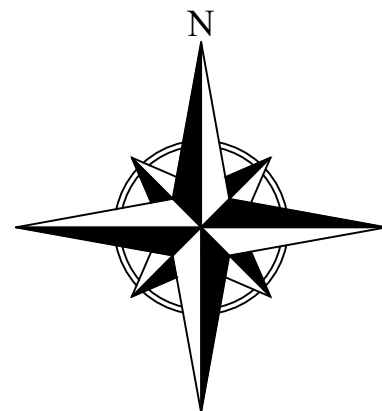


**CV. ARINDAMA KONSULTAN**

KONSULTAN PERENCANA & SUPERVISI

Jl. Rajawali Dalam 1 RT.10 Kel/ Sungai Pinang Dalam Kec. Sungai Pinang  
Kota Samarinda, Kalimantan Timur

HP. 0853 2525 5065 E-mail : arindamakonsultan@gmail.com



PETA KEC.SAMBOJA  
SKALA 1 : 1.200.000



KECAMATAN SAMBOJA  
PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA

## SHOP DRAWING

PROGRAM

PENYELENGGARAAN PEMERINTAHAN  
DAN PELAYANAN PUBLIK

KEGIATAN

PELAKSANAAN URUSAN PEMERINTAHAN  
YANG DILIMPALKAN KEPADA CAMAT

SUB KEGIATAN

LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN  
DI RT. 07 GANG SELAMAT SIRING ULIN +  
URUGAN LATRIT

LOKASI

KELURAHAN SANIPAH

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN  
KECAMATAN SAMBOJA

HASANUDDIN, S.Pd  
NIP. 19810818 2008011 019

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
KECAMATAN SAMBOJA

DAMSIK, SH., M.Si  
NIP. 19690414 2007011 031

DIBUAT OLEH :

KONSULTAN PERENCANA  
CV. ARINDAMA KONSULTAN

RAHMATULLAH DEY, S.Tr.T  
DIREKTUR

NAMA GAMBAR

SKALA

KODE

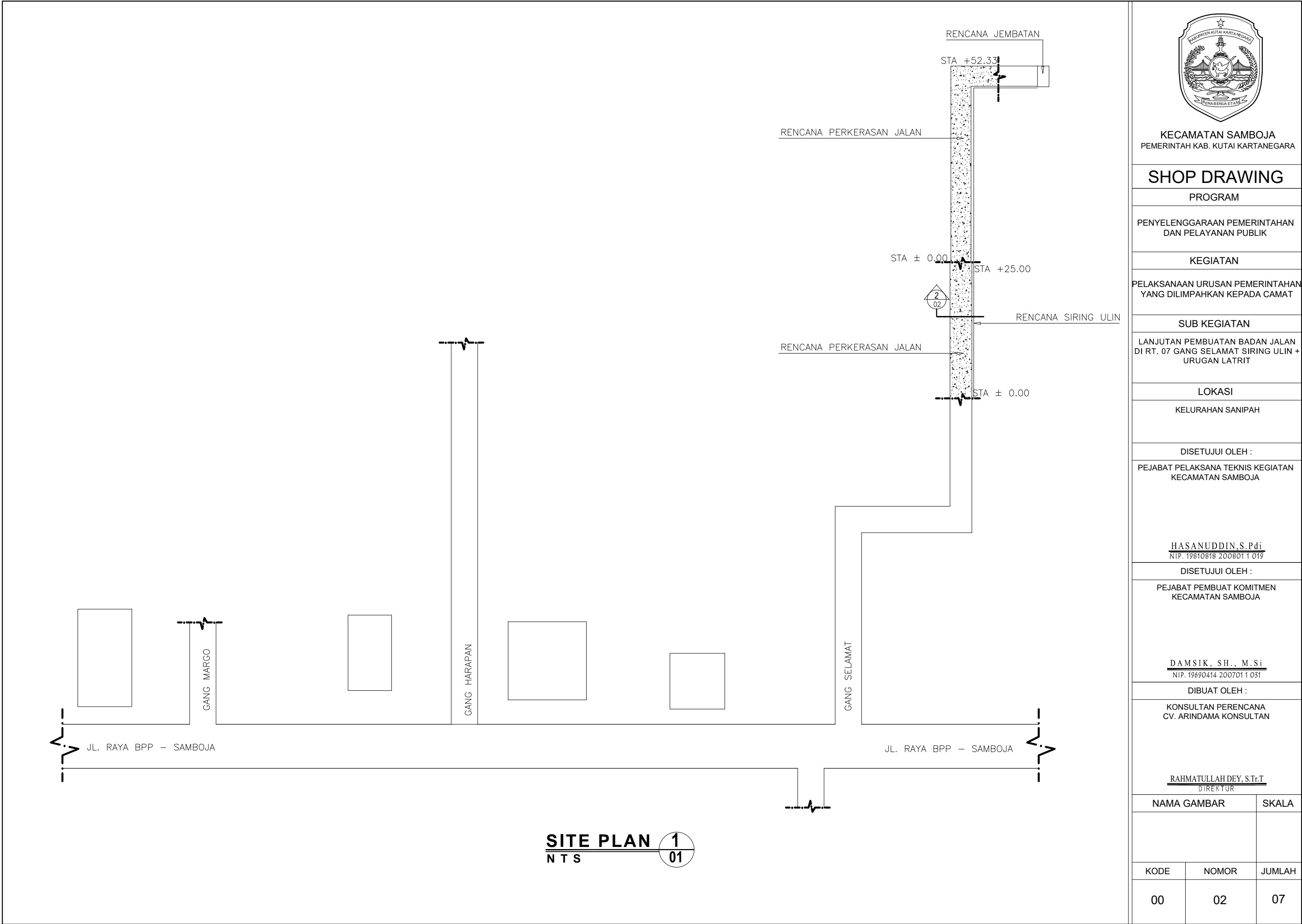
NOMOR

JUMLAH

00

01

07



SITE PLAN  
N T S

1

01



KECAMATAN SAMBOJA  
PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA

SHOP DRAWING

PROGRAM

PENYELENGGARAAN PEMERINTAHAN  
DAN PELAYANAN PUBLIK

KEGIATAN

PELAKSANAAN URUSAN PEMERINTAHAN  
YANG DILIMPAHKAN KEPADA CAMAT

SUB KEGIATAN

LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN  
DI RT. 07 GANG SELAMAT SIRING ULIN +  
URUGAN LATRIT

LOKASI

KELURAHAN SANIPAH

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN  
KECAMATAN SAMBOJA

HASANUDDIN, S.Pd  
NIP. 19810818 2008011 019

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
KECAMATAN SAMBOJA

DAMSIK, SH., M.Si  
NIP. 19690414 2007011 031

DIBUAT OLEH :

KONSULTAN PERENCANA  
CV. ARINDAMA KONSULTAN

RAHMATULLAH DEY, S.Tr.T  
DIREKTUR

| NAMA GAMBAR |       | SKALA  |
|-------------|-------|--------|
|             |       |        |
| KODE        | NOMOR | JUMLAH |
| 00          | 02    | 07     |



KECAMATAN SAMBOJA  
PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA

SHOP DRAWING

PROGRAM

PENYELENGGARAAN PEMERINTAHAN  
DAN PELAYANAN PUBLIK

KEGIATAN

PELAKSANAAN URUSAN PEMERINTAHAN  
YANG DILIMPahkan KEPADA CAMAT

SUB KEGIATAN

LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN  
DI RT. 07 GANG SELAMAT SIRING ULIN +  
URUGAN LATRIT

LOKASI

KELURAHAN SANIPAH

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN  
KECAMATAN SAMBOJA

HASANUDDIN, S.Pd  
NIP. 19810818 2008011 019

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
KECAMATAN SAMBOJA

DAMSIK, SH., M.Si  
NIP. 19690414 2007011 031

DIBUAT OLEH :

KONSULTAN PERENCANA  
CV. ARINDAMA KONSULTAN

RAHMATULLAH DEY, S.Tr.T  
DIREKTUR

NAMA GAMBAR

SKALA

KODE

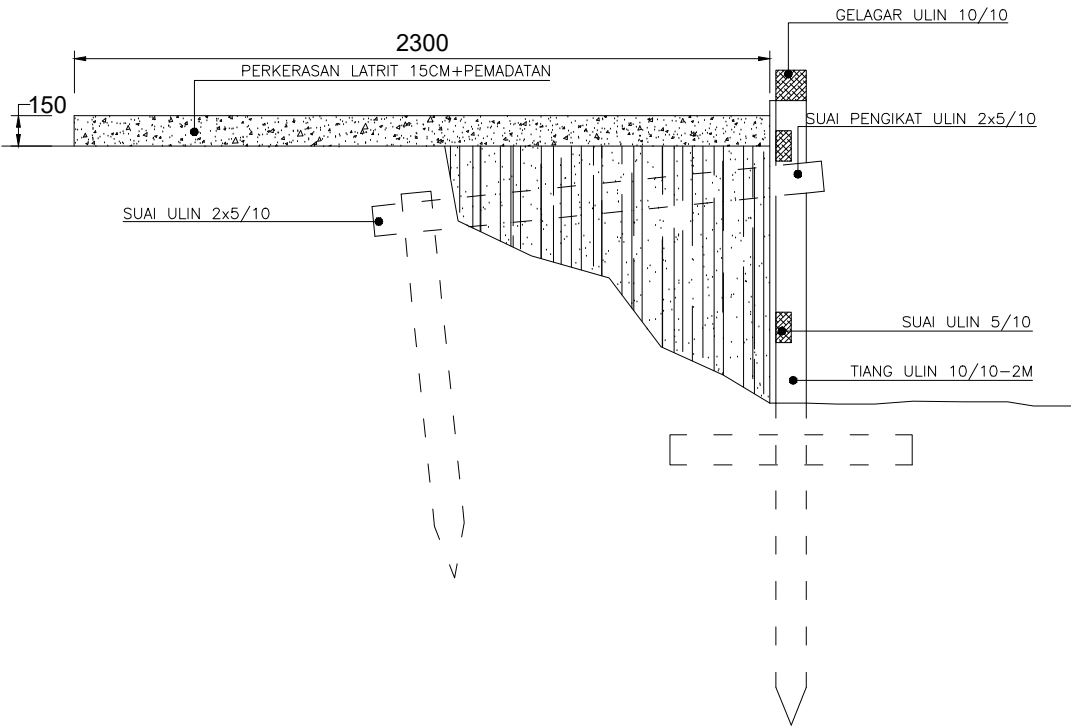
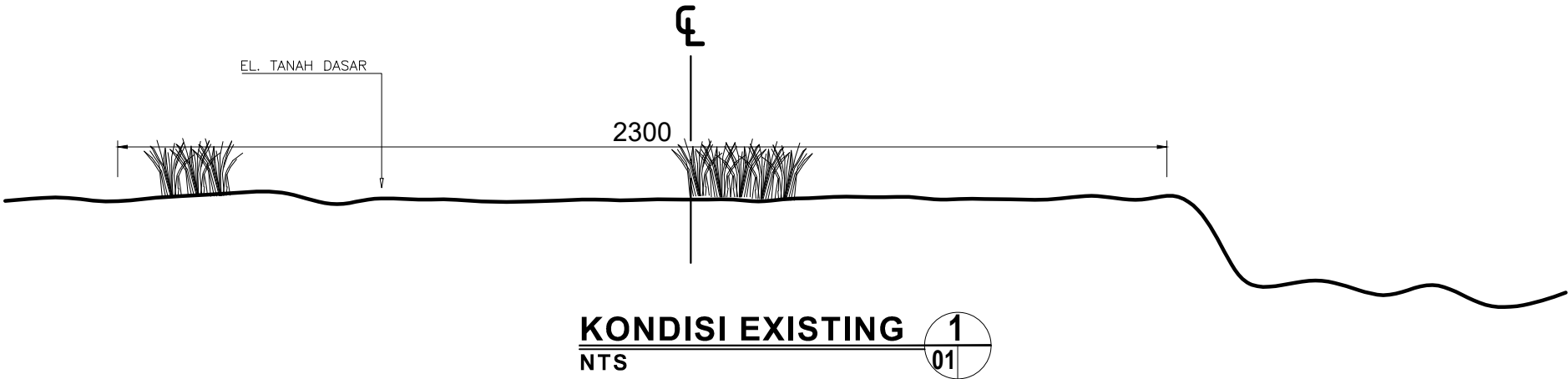
NOMOR

JUMLAH

00

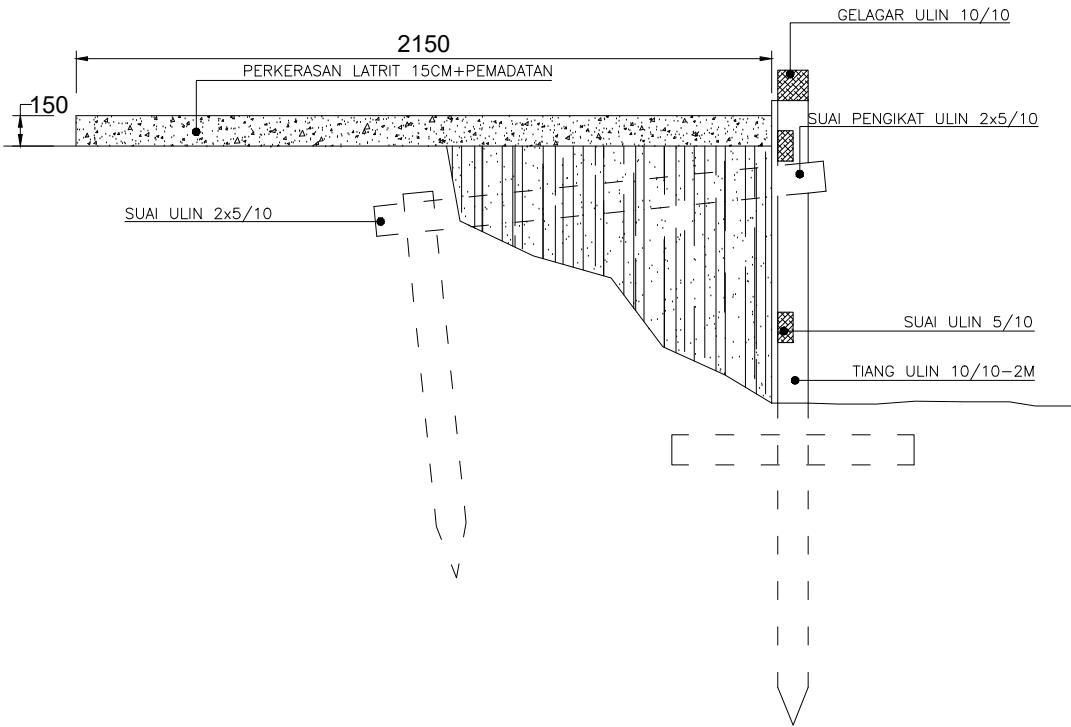
03

07



**POTONGAN MELINTANG - A**

SKALA 1 : 30



**POTONGAN MELINTANG - B**

SKALA 1 : 30



KECAMATAN SAMBOJA  
PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA

SHOP DRAWING

PROGRAM

PENYELENGGARAAN PEMERINTAHAN  
DAN PELAYANAN PUBLIK

KEGIATAN

PELAKSANAAN URUSAN PEMERINTAHAN  
YANG DILIMPahkan KEPADA CAMAT

SUB KEGIATAN

LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN  
DI RT. 07 GANG SELAMAT SIRING ULIN +  
URUGAN LATRIT

LOKASI

KELURAHAN SANIPAH

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN  
KECAMATAN SAMBOJA

HASANUDDIN, S.Pd  
NIP. 19810818 2008011 019

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
KECAMATAN SAMBOJA

DAMSIK, SH., M.Si  
NIP. 19690414 2007011 031

DIBUAT OLEH :

KONSULTAN PERENCANA  
CV. ARINDAMA KONSULTAN

RAHMATULLAH DEY, S.Tr.T  
DIREKTUR

NAMA GAMBAR

SKALA

KODE

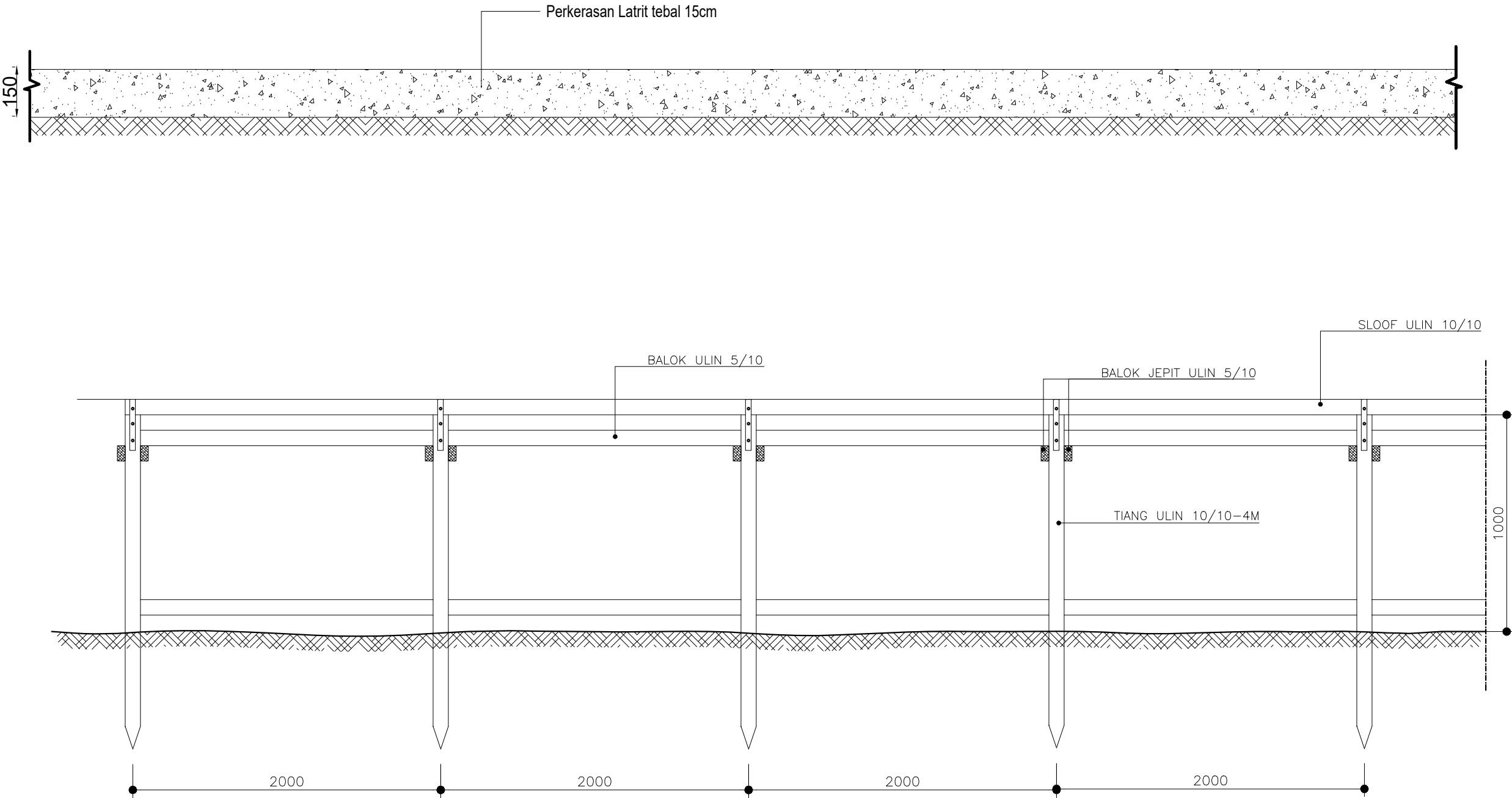
NOMOR

JUMLAH

00

04

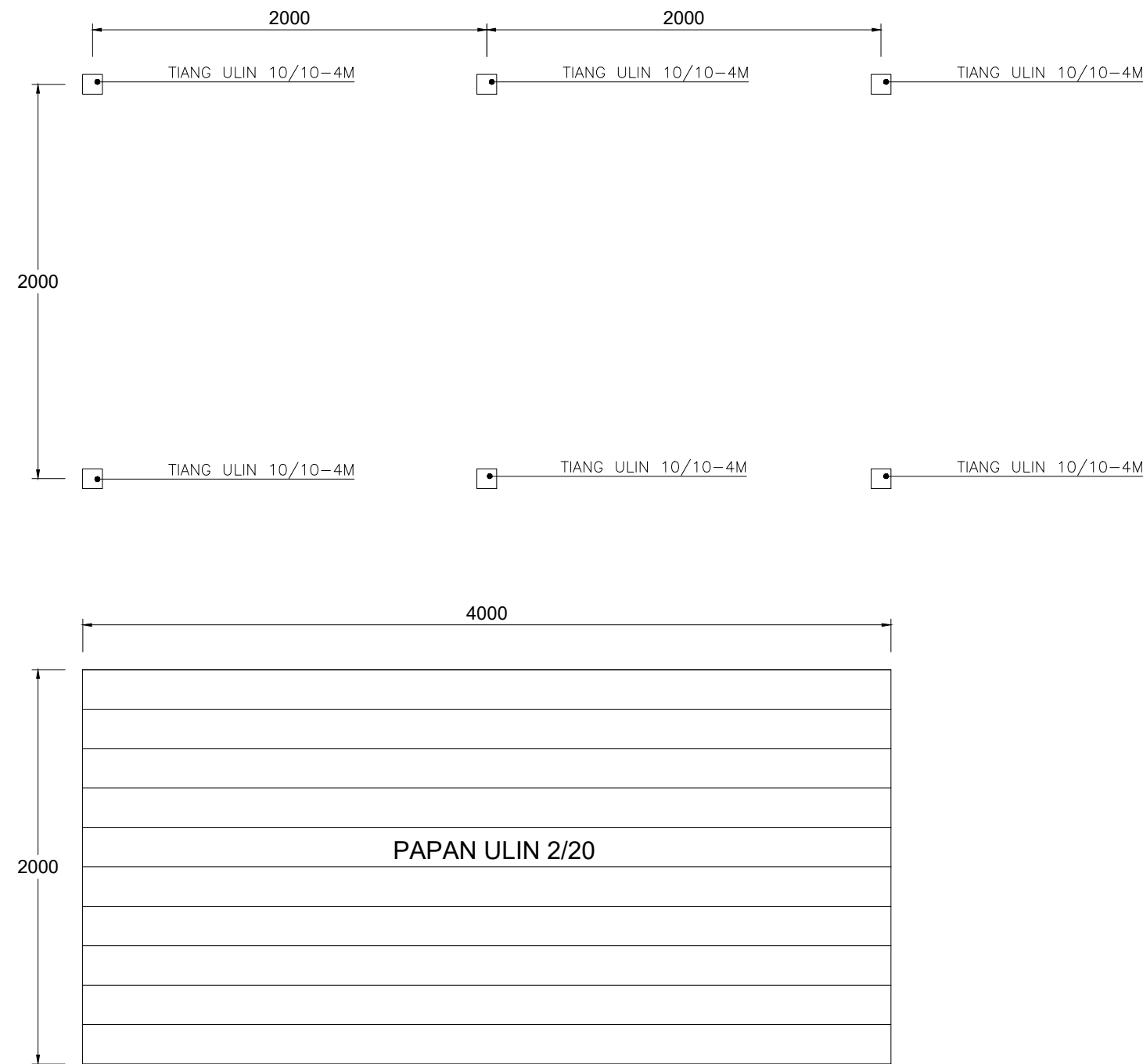
07



POTONGAN MEMANJANG  
SKALA 1 : 100

1

01



**DENAH TITIK PANCANG** 1  
SKALA 1 : 100 01



KECAMATAN SAMBOJA  
PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA

## SHOP DRAWING

PROGRAM

PENYELENGGARAAN PEMERINTAHAN  
DAN PELAYANAN PUBLIK

KEGIATAN

PELAKSANAAN URUSAN PEMERINTAHAN  
YANG DILIMPAHKAN KEPADA CAMAT

SUB KEGIATAN

LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN  
DI RT. 07 GANG SELAMAT SIRING ULIN +  
URUGAN LATRIT

LOKASI

KELURAHAN SANIPAH

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN  
KECAMATAN SAMBOJA

HASANUDDIN, S.Pd  
NIP. 19810818 200801 1 019

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
KECAMATAN SAMBOJA

DAMSIK, SH., M.Si  
NIP. 19690414 200701 1 031

DIBUAT OLEH :

KONSULTAN PERENCANA  
CV. ARINDAMA KONSULTAN

RAHMATULLAH DEY, S.Tr.T  
DIREKTUR

| NAMA GAMBAR |       | SKALA  |
|-------------|-------|--------|
|             |       |        |
| KODE        | NOMOR | JUMLAH |
| 00          | 05    | 07     |



KECAMATAN SAMBOJA  
PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA

SHOP DRAWING

PROGRAM

PENYELENGGARAAN PEMERINTAHAN  
DAN PELAYANAN PUBLIK

KEGIATAN

PELAKSANAAN URUSAN PEMERINTAHAN  
YANG DILIMPahkan KEPADA CAMAT

SUB KEGIATAN

LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN  
DI RT. 07 GANG SELAMAT SIRING ULIN +  
URUGAN LATRIT

LOKASI

KELURAHAN SANIPAH

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN  
KECAMATAN SAMBOJA

HASANUDDIN, S.Pd  
NIP. 19810818 2008011 019

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
KECAMATAN SAMBOJA

DAMSIK, SH., M.Si  
NIP. 19690414 2007011 031

DIBUAT OLEH :

KONSULTAN PERENCANA  
CV. ARINDAMA KONSULTAN

RAHMATULLAH DEY, S.Tr.T  
DIREKTUR

NAMA GAMBAR

SKALA

KODE

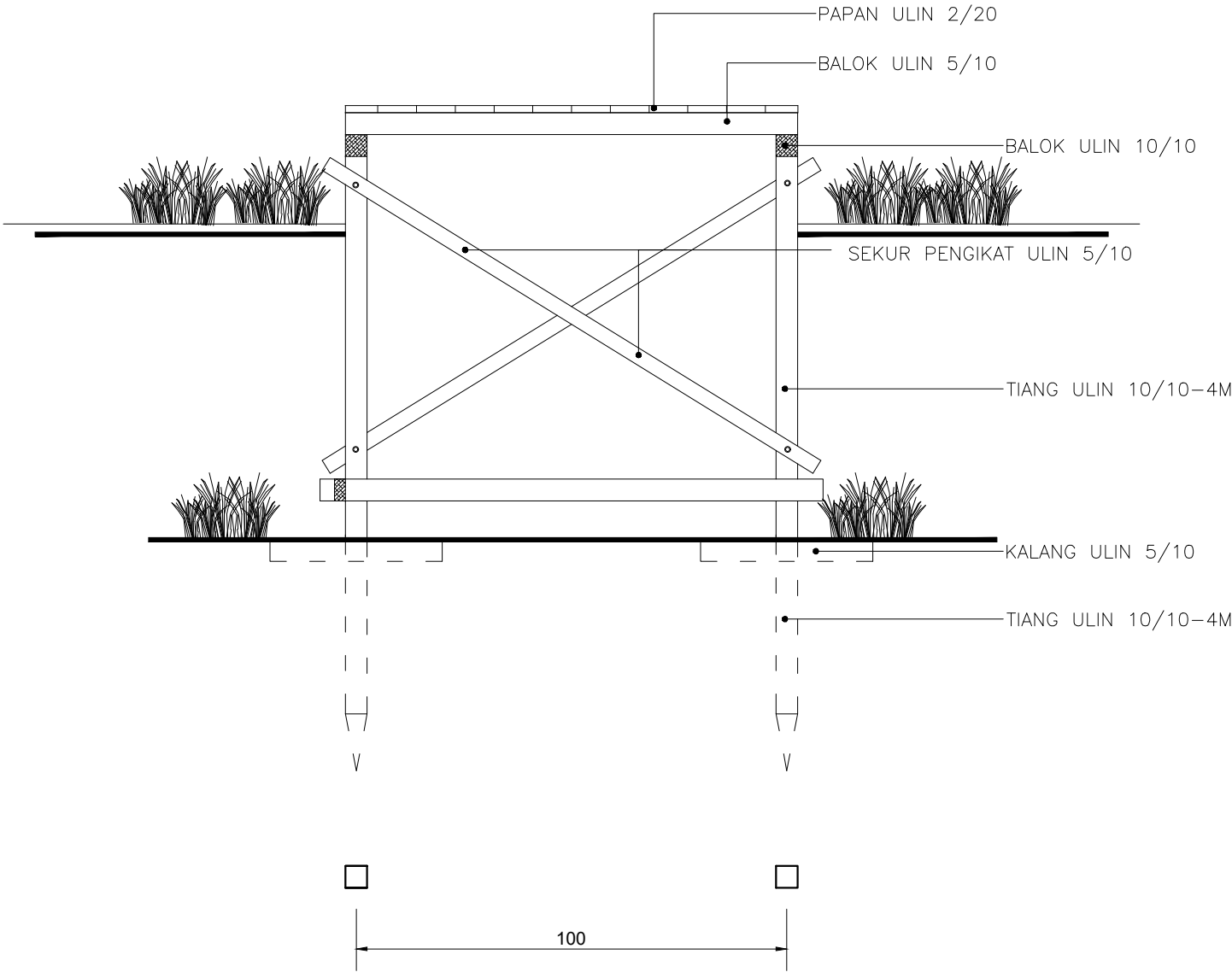
NOMOR

JUMLAH

00

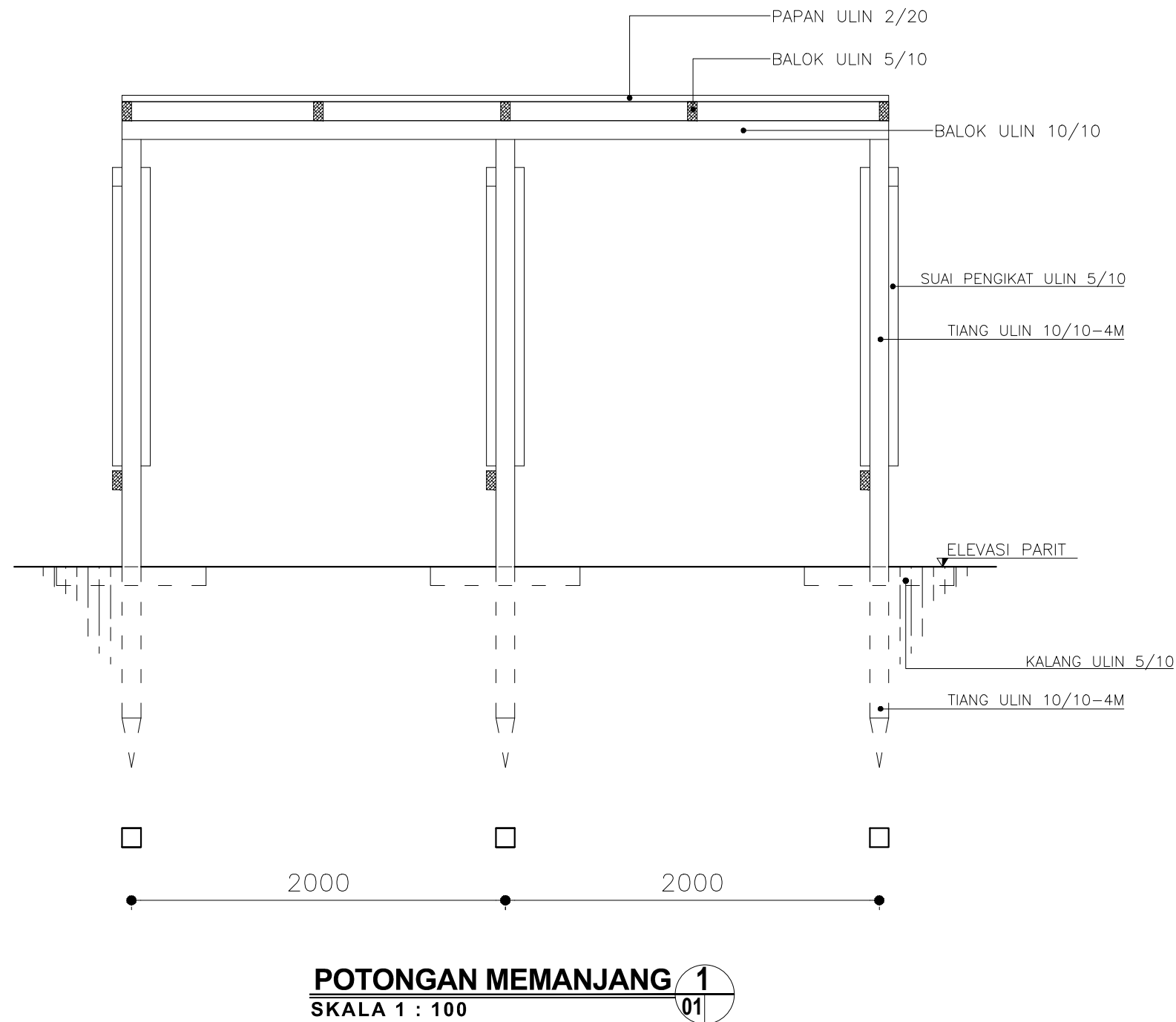
06

07



POTONGAN MELINTANG 1  
SKALA 1 : 100

01



KECAMATAN SAMBOJA  
PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA

SHOP DRAWING

PROGRAM

PENYELENGGARAAN PEMERINTAHAN  
DAN PELAYANAN PUBLIK

KEGIATAN

PELAKSANAAN URUSAN PEMERINTAHAN  
YANG DILIMPAHKAN KEPADA CAMAT

SUB KEGIATAN

LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN  
DI RT. 07 GANG SELAMAT SIRING ULIN +  
URUGAN LATRIT

LOKASI

KELURAHAN SANIPAH

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN  
KECAMATAN SAMBOJA

HASANUDDIN, S.Pd  
NIP. 19810818 2008011 019

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
KECAMATAN SAMBOJA

DAMSIK, SH., M.Si  
NIP. 19690414 2007011 031

DIBUAT OLEH :

KONSULTAN PERENCANA  
CV. ARINDAMA KONSULTAN

RAHMATULLAH DEY, S.Tr.T  
DIREKTUR

NAMA GAMBAR

SKALA

KODE

NOMOR

JUMLAH

00

07

07



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA  
**KECAMATAN SAMBOJA**

Alamat : Jl. Raya Balikpapan - Handil No. 24 RT. 5 Kelurahan Kampung Lama

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN**

Nomor : 62/BAPP-FSK/SAMBOJA/2025

Tanggal : 28 Agustus 2025

Pada hari ini Kamis Tanggal Dua Puluh Delapan Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima yang bertanda tangan dibawah ini:

I Nama : **DAMSIK, SH, M.Si**  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen  
Instansi : Kecamatan Samboja  
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 05 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja  
: Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

II Nama : **AMIRUDDIN**  
Jabatan : Direktur  
Nama Perusahaan : CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP  
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 17 Sigagu Kelurahan Teluk Pemedas Kecamatan Samboja  
Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

A Berdasarkan  
1 Nomor SPK : 62/SPK-FSK/SAMBOJA/2025  
Tanggal SPK : 05 Agustus 2025  
Tanggal Selesai : 01 September 2025  
Nilai Kontrak : Rp 172.608.692,00  
Terbilang : Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Enam Ratus Delapan Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah

Uraian Pekerjaan : **KEGIATAN PEKERJAAN LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN DI RT. 07 GG. SELAMAT SIRING  
ULIN PLUS URUKAN BATU LATRID, SANIPAH**

Instansi : Kecamatan Samboja  
2 Sumber Dana : APBD Kabupaten Kutai Kartanegara  
Nomor / Tgl DPA : 7.01.02.2.04.0003 Tanggal, 23 Januari 2025  
3 Berita Acara Pemeriksaan yang dinyatakan bahwa pekerjaan telah mencapai bobot 100%.  
4 Berdasarkan hasil Pemeriksaan di lapangan, pekerjaan tersebut di atas telah mencapai bobot prestasi 100% (seratus persen).  
Berdasarkan hal tersebut dapat segera diadakan Serah Terima Hasil Pekerjaan.  
5 Berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan tersebut di atas, maka kontraktor pelaksana telah berhak menerima pembayaran atas pekerjaan yang telah diselesaikan.  
Demikian Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan ini dibuat, dan ditandatangani oleh kedua belah pihak di atas dan dibuat dalam 5 (lima) rangkap untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Pihak Kedua  
**CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP**

  
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP  
**AMIRUDDIN**  
Direktur

Pihak Pertama  
**PPK**

  
**DAMSIK, SH, M.Si**  
NIP. 19690414 200701 1 031

**PPTK**  
  
**HASANUDDIN, S.Pdi**  
NIP. 19810818 200801 1 019



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA  
**KECAMATAN SAMBOJA**

Alamat : Jl. Raya Balikpapan - Handil No. 24 RT. 5 Kelurahan Kampung Lama

**BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN**

Nomor : 62/BAST-FSK/SAMBOJA/2025

Tanggal : 29 Agustus 2025

Pada hari ini Jumat Tanggal Dua Puluh Sembilan Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima yang bertanda tangan dibawah ini:

- I Nama : **DAMSIK, SH, M.Si**  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen  
Instansi : Kecamatan Samboja  
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 05 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja  
: Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**
- II Nama : **AMIRUDDIN**  
Jabatan : Direktur  
Nama Perusahaan : CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP  
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 17 Sigagu Kelurahan Teluk Pemedas Kecamatan Samboja  
Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**
- A Berdasarkan  
1 Nomor SPK : 62/SPK-FSK/SAMBOJA/2025  
Tanggal SPK : 05 Agustus 2025  
Tanggal Selesai : 01 September 2025  
Nilai Kontrak Rp 172.608.692,00  
Terbilang *Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Enam Ratus Delapan Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah*
- Uraian Pekerjaan : **KEGIATAN PEKERJAAN LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN DI RT. 07 GG. SELAMAT SIRING  
ULIN PLUS URUKAN BATU LATRID , SANIPAH**
- Instansi : Kecamatan Samboja  
2 Sumber Dana : APBD Kabupaten Kutai Kartanegara  
Nomor / Tgl DPPA : 7.01.02.2.04.0003 Tanggal, 23 Januari 2025
- B PIHAK KEDUA menyerahkan hasil pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA dimana PIHAK PERTAMA menerima hasil pekerjaan tersebut  
dengan baik sebagaimana terlampir.  
Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat, SAH dan berlaku setelah ditandatangani oleh kedua belah pihak dibuat  
dalam 5 (lima) rangkap untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Kedua

**CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP**

  
CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP  
**AMIRUDDIN**  
Direktur

Pihak Pertama

**PPK**

  
**DAMSIK, SH, M.Si**

NIP. 19690414 200701 1 031



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA  
**KECAMATAN SAMBOJA**

Alamat : Jl. Raya Balikpapan - Handil No. 24 RT. 5 Kelurahan Kampung Lama

**BERITA ACARA PEMBAYARAN**

Nomor : 62/BAP-FSK/SAMBOJA/2025

Tanggal : 01 September 2025

Pada hari ini Senin Tanggal Satu Bulan September Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima yang bertanda tangan dibawah ini:

- I Nama : **DAMSIK, SH, M.Si**  
Jabatan : Pengguna Anggaran  
Instansi : Kecamatan Samboja  
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 05 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja  
: Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**
- II Nama : **AMIRUDDIN**  
Jabatan : Direktur  
Nama Perusahaan : CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP  
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 17 Sigagu Kelurahan Teluk Pemedas Kecamatan Samboja  
Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**
- A Berdasarkan  
1 Nomor SPK : 62/SPK-FSK/SAMBOJA/2025  
Tanggal SPK : 05 Agustus 2025  
Tanggal Selesai : 01 September 2025  
Nilai Kontrak Rp 172.608.692,00  
Terbilang *Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Enam Ratus Delapan Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah*
- Uraian Pekerjaan : **KEGIATAN PEKERJAAN LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN DI RT. 07 GG. SELAMAT SIRING  
ULIN PLUS URUKAN BATU LATRID, SANIPAH**
- Instansi : Kecamatan Samboja  
2 Sumber Dana : APBD Kabupaten Kutai Kartanegara  
Nomor / Tgl DPA : 7.01.02.2.04.0003 Tanggal, 23 Januari 2025  
3 Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Serah Terima, yang menyatakan bahwa pekerjaan telah mencapai bobot 100%
- B Sesuai Surat Perjanjian kerja tersebut diatas maka **PIHAK KEDUA** menerima pembayaran dari **PIHAK PERTAMA** dengan rincian sebagai berikut :
- Pembayaran 100% **Rp 172.608.692,00**  
Jumlah tagihan saat ini **Rp 172.608.692,00**  
Pada pembayaran ini PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA sepakat atas sejumlah pembayaran diatas.

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat, ditandatangani oleh kedua belah pihak di atas materai 10.000,- yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Kedua

**CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP**



Direktur

Pihak Pertama

**Pengguna Anggaran**



**DAMSIK, SH, M.Si**

NIP. 19690414 200701 1 031



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA  
**KECAMATAN SAMBOJA**

Alamat : Jl. Raya Balikpapan - Handil No. 24 RT. 5 Kelurahan Kampung Lama

**SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB BELANJA**

Nomor : 62/SPTJB-FSK/SAMBOJA/2025

- 1 Nama Satuan Kerja : Kecamatan Samboja  
2 Tanggal / Nomor DPA : 7.01.02.2.04.0003 Tanggal, 23 Januari 2025  
3 Untuk Kebutuhan : **KEGIATAN PEKERJAAN LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN DI RT. 07 GG. SELAMAT SIRING ULIN PLUS URUKAN BATU LATRID , SANIPAH**  
4 Jumlah dana : Rp 172.608.692,00

Yang bertanda tangan di bawah ini Pengguna Anggaran Kecamatan Samboja menyatakan bahwa saya bertanggung jawab penuh atas segala pengeluaran yang telah dibayar oleh Bendahara Pengeluaran kepada yang berhak menerima dengan perincian sebagai berikut :

| No    | Kode Rekening     | Penerima                                                                                                                                              | Uraian                                                                                                                | Nomor Dan Tanggal SPM | JUMLAH (Rp)    |
|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1     | 5.2.04.01.01.0005 | CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP<br><br>AMIRUDDIN<br><br>Jl. Balikpapan - Handil II<br>RT. 17 Sigagu<br>Kelurahan Teluk<br>Pemedas Kecamatan Samboja | KEGIATAN PEKERJAAN LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN DI RT. 07 GG. SELAMAT SIRING ULIN PLUS URUKAN BATU LATRID , SANIPAH |                       | Rp 172.608.692 |
| TOTAL |                   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |                       | Rp 172.608.692 |

Terbilang : Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Enam Ratus Delapan Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah

Bukti-bukti belanja tersebut diatas disimpan sesuai ketentuan yang berlaku pada Kecamatan Samboja Kabupaten Kutai Kartanegara untuk kelengkapan administrasi dan keperluan pemeriksaan aparat pengawas fungsional.

Apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dan/atau kelebihan atas pembayaran belanja tersebut, Sebagian atau seluruhnya, kami bersedia menyetorkan atas kesalahan dan/atau kelebihan pembayaran tersebut ke Kas Daerah.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Samboja, 01 September 2025  
Pengguna Anggaran  
Kecamatan Samboja  
**DAMSIK, SH, M.Si**  
NIP. 19690414 200701 1 031



## PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA

KECAMATAN SAMBOJA

BUKTI PENGELUARAN

NOMOR BUKTI :

- a. Telah Diterima dari Bendahara Umum Kas Daerah Kabupaten Kutai Kartanegara  
uang sebesar **Rp 172.608.692**
- b. Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Enam Ratus Delapan Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah
- c. Kepada Nama : **CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP / AMIRUDDIN**  
Alamat : Jl. Balikpapan - Handil II RT. 17 Sigagu Kelurahan Teluk Pemedas Kecamatan Samboja
- d. Sebagai pembayaran : **KEGIATAN PEKERJAAN LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN DI RT. 07  
GG. SELAMAT SIRING ULIN PLUS URUKAN BATU LATRID , SANIPAH**

| Kode Rekening *)                | Uraian Rekening          | Jumlah ( Rp )  |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|
| 5.2.04.01.01.0005               | BELANJA MODAL JALAN DESA | Rp 172.608.692 |
| Jumlah                          |                          | Rp 172.608.692 |
| Potongan PPn                    |                          | Rp 17.105.366  |
| Potongan PPh                    |                          | Rp 2.721.308   |
| Jumlah setelah potongan PPn/PPh |                          | Rp 152.782.018 |

- e. Tanggal Pengeluaran :

Penerima

CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP



Dibayarkan

Bendahara Pengeluaran ,

PPTK,

Menyetujui :  
Pengguna Anggaran,

DAMSIK, SH, M.Si

NIP. 19690414 200701 1 031

IRWANSYAH WAHYUDI

NIP. 19761229 200012 1 001

HASANUDIN, S.Pdi

NIP. 19810818 200801 1 019

Lembar Pertama : Untuk Bendahara Pengeluaran/Pembantu

Lembar Kedua : Untuk PPK OPD

Lembar Ketiga : Untuk PPTK

Lembar keempat : Untuk Arsip

# **SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**

NOMOR : 62/SPK-FSK/SAMBOJA/2025

TANGGAL : 5 AGUSTUS 2025

PROGRAM :

**PENYELENGGARAAN PEMERINTAH DAN PELAYANAN PUBLIK**



NAMA PAKET : LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN DI RT. 07 GG. SELAMAT  
SIRING ULIN PLUS URUKAN BATU LATRID, SANIPAH

LOKASI : KECAMATAN SAMBOJA

NILAI SPK : RP. 172.608.692,00 (SERATUS TUJUH PULUH DUA JUTA ENAM  
RATUS DELAPAN RIBU ENAM RATUS SEMBILAN PULUH DUA  
RUPIAH)

SUMBER DANA : APBD TAHUN ANGGARAN 2025

JANGKA WAKTU : 30 (TIGA PULUH) HARI KALENDER  
PELAKSANAAN : 5 AGUSTUS 2025 S/D 3 SEPTEMBER 2025

PENYEDIA : CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP

ALAMAT : JL. BPP - HANDIL II SIGAGU RT.17 TELUK PEMEDAS  
PENYEDIA

**KECAMATAN SAMBOJA  
KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA**

**TAHUN ANGGARAN 2025**



**PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA**  
**KECAMATAN SAMBOJA**

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SURAT PERINTAH KERJA (SPK)                                                                                                         | SATUAN KERJA : KECAMATAN SAMBOJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                    | NOMOR DAN TANGGAL SPK :<br>Nomor : 62/SPK-FSK/SAMBOJA/2025<br>Tanggal : 5 Agustus 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| NAMA PEJABAT<br>PENANDATANGAN KONTRAK                                                                                              | <p>Nama : DAMSIK, SH.,M,SI<br/>NIP : 19690414 200701 1 031<br/>Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen<br/>Berkedudukan di : Jl. Balikpapan Handil II RT.005<br/>Kelurahan Kampung Lama Samboja</p> <p>yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kab. Kutai Kartanegara berdasarkan Surat Keputusan Bupati Kutai Kartanegara Nomor 566/SK-BUP/HK/2022 Tanggal 09 Desember 2022 Tentang Pelimpahan Kewenangan Pengelolaan Keuangan Daerah Kepada Kepala Satuan Kerja Perangkat Daerah Sebagai Pengguna Anggaran / Pengguna Barang Tahun Anggaran 2025 selanjutnya disebut “Pejabat Penandatangan Kontrak”, dengan :</p> |
| NAMA PENYEDIA                                                                                                                      | <p>Nama : AMIRUDDIN<br/>Jabatan : Direktur<br/>Berkedudukan di : Jl. BPP - Handil II Sigagu RT.17<br/>Teluk Pemedas</p> <p>Akta Notaris Nomor : 05<br/>Tanggal : 04 Desember 2023<br/>Notaris : Indra Setia Nugraha,<br/>SH.,M,Kn</p> <p>yang bertindak untuk dan atas nama selanjutnya disebut “Penyedia”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PAKET PENGADAAN :<br>Lanjutan Pembuatan<br>Badan Jalan Di RT. 07 Gg.<br>Selamat Siring Ulin Plus<br>Urukan Batu Latrid,<br>Sanipah | NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN<br>PENGADAAN LANGSUNG:<br>Nomor : 06/Und.PL/10288830000/PP/2025<br>Tanggal : 30 Juli 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                    | NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL<br>PENGADAAN LANGSUNG :<br>Nomor : 09/BA.HPL/10288830000/PP/2025<br>Tanggal : 4 Agustus 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

SUMBER DANA : APBD Kab. Kutai Kartanegara Tahun Anggaran 2025 kegiatan Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah

Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar RP. 172.608.692,00 (Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Enam Ratus Delapan Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah)

MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN : 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan

MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN : 60 (Enam Puluh) Hari Kalender dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan

**SISTEM PEMBAYARAN :**

- 1) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke rekening Bank Kaltimara nomor : - atas nama CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP
- 2) Pembayaran dilakukan dengan Sekaligus

Jenis Kontrak : HARGA SATUAN

**DOKUMEN KONTRAK**

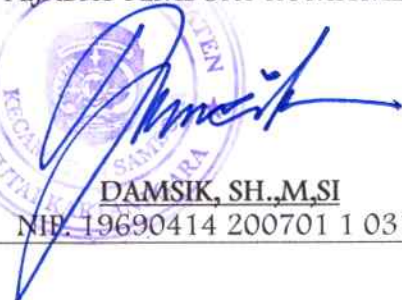
Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

- a. adendum Surat Perintah Kerja/SPK(apabila ada);
- b. Surat Perintah Kerja;
- c. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
- d. Surat Penawaran;
- e. Syarat-Syarat Umum SPK;
- f. spesifikasi teknis; g.gambar-gambar; dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak

**BESARAN UANG MUKA :**

Kontrak ini tidak diberikan uang muka

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



**DAMSIK, SH.,M.SI**  
NIP. 19690414 200701 1 031

CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP



**AMIRUDDIN**  
Direktur

**SYARAT UMUM**  
**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**

**1. LINGKUP PEKERJAAN**

Penyedia yang ditunjuk berkewajiban untuk menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu yang ditentukan sesuai dengan volume, spesifikasi teknis dan harga yang tercantum dalam SPK.

**2. HUKUM YANG BERLAKU**

Keabsahan, interpretasi, dan pelaksanaan SPK ini didasarkan kepada hukum Republik Indonesia.

**3. LARANGAN KORUPSI, KOLUSI DAN NEPOTISME (KKN), PENYALAHGUNAAN WEWENANG SERTA PENIPUAN**

- a. menawarkan, menerima atau menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah atau imbalan berupa apa saja atau melakukan tindakan lainnya untuk mempengaruhi siapapun yang diketahui atau patut dapat diduga berkaitan dengan pengadaan ini;
- b. mendorong terjadinya persaingan tidak sehat; dan/atau
- c. membuat dan/atau menyampaikan secara tidak benar dokumen dan/atau keterangan lain yang disyaratkan untuk penyusunan dan pelaksanaan SPK ini;
- d. Penyedia menjamin bahwa yang bersangkutan termasuk semua anggota KSO (apabila berbentuk KSO) dan subpenyedia (jika ada) tidak pernah dan tidak akan melakukan tindakan yang dilarang pada pasal di atas;
- e. Penyedia yang menurut penilaian Pengguna Jasa terbukti melakukan larangan-larangan di atas dapat dikenakan sanksi-sanksi administratif oleh Pengguna Jasa sesuai ketentuan peraturan-perundangan;
- f. Pengguna Jasa yang terlibat dalam KKN dan penipuan dikenakan sanksi berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan;

**4. HARGA KONTRAK**

- a. Harga Kontrak telah memperhitungkan keuntungan, beban pajak, asuransi (apabila dipersyaratkan), biaya overhead, biaya pelaksanaan pekerjaan, dan biaya penerapan SMK;
- b. Harga Kontrak sesuai dengan rincian yang tercantum dalam daftar Keluaran dan Harga.

**5. UANG MUKA**

- a. Uang muka dibayar untuk membiayai mobilisasi peralatan/tenaga kerja konstruksi, pembayaran uang tanda jadi kepada pemasok bahan/material dan/atau untuk persiapan teknis lain;
- b. Untuk usaha kecil, uang muka dapat diberikan paling tinggi 30% (tiga puluh perseratus) dari Harga Pekerjaan Konstruksi;
- c. Dalam hal diberikan uang muka, maka Penyedia harus mengajukan permohonan pengambilan uang muka secara tertulis kepada Pengguna Jasa disertai dengan rencana penggunaan uang muka untuk melaksanakan pekerjaan sesuai SPK dan rencana pengembaliannya;
- d. Besaran uang muka ditentukan dalam SPK dan dibayar setelah Penyedia menyerahkan Jaminan Uang Muka paling sedikit sebesar uang muka yang diterima;
- e. Masa berlakunya Jaminan Uang Muka paling kurang sejak tanggal persetujuan pemberian uang muka sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (Provisional Hand Over/PHO);
- f. Pengguna Jasa harus mengajukan Surat Permintaan Pembayaran (SPM) kepada Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PPSPM) untuk permohonan tersebut pada huruf d, paling lambat 7 (tujuh) hari kerja setelah Jaminan Uang Muka diterima;
- g. Pengembalian uang muka harus diperhitungkan berangsur-angsur secara proporsional pada setiap pembayaran prestasi pekerjaan dan paling lambat harus lunas pada saat pekerjaan mencapai prestasi 100% (seratus perseratus).

**6. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA**

- a. Penyedia berhak menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam SPK;

- b. Penyedia berhak meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pengguna Jasa untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan SPK;
- c. Penyedia berkewajiban melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pengguna Jasa;
- d. Penyedia berkewajiban melaksanakan, menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam SPK;
- e. Penyedia berkewajiban melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan- bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam SPK;
- f. Penyedia berkewajiban memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pengguna Jasa;
- g. Penyedia berkewajiban mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi;
- h. Penyedia berkewajiban melaksanakan semua perintah Wakil Sah Pengguna Jasa/Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Wakil Sah Pengguna Jasa/Pengawas Pekerjaan dalam SPK ini.

#### 7. HAK DAN KEWAJIBAN PENGGUNA JASA

- a. Pengguna Jasa berhak mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- b. Pengguna Jasa berhak menerima laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- c. Pengguna Jasa berhak menerima hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam SPK;
- d. Pengguna Jasa berkewajiban membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam SPK yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
- e. Pengguna Jasa berkewajiban memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan SPK; dan
- f. Pengguna Jasa berkewajiban menilai kinerja Penyedia.

#### 8. WAKIL SAH PENGGUNA JASA

- a. Setiap tindakan yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dilakukan, dan setiap dokumen yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dibuat berdasarkan Kontrak ini oleh Pengguna Jasa hanya dapat dilakukan atau dibuat oleh Wakil Sah Pengguna Jasa yang disebutkan dalam SPK;
- b. Kewenangan Wakil Sah Pengguna Jasa diatur dalam Surat Keputusan dari Pengguna Jasa dan harus disampaikan kepada Penyedia.

#### 9. PERPAJAKAN

Penyedia berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang sah yang dibebankan oleh hukum yang berlaku atas pelaksanaan SPK. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam harga kontrak.

#### 10. PENGALIHAN DAN/ATAU SUBKONTRAK

- a. Penyedia dilarang untuk mengalihkan dan/atau mensubkontrakkan sebagian atau seluruh pekerjaan. Pengalihan seluruh pekerjaan hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama penyedia, baik sebagai akibat peleburan (merger) atau akibat lainnya.
- b. Jika ketentuan di atas dilanggar maka SPK diputuskan sepihak oleh Pengguna Jasa dan Penyedia dikenakan sanksi.

#### 11. MASA PELAKSANAAN KONTRAK

- a. SPK ini berlaku efektif pada tanggal penandatanganan oleh para pihak sampai dengan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan dan hak dan kewajiban Para Pihak yang terdapat dalam SPK sudah terpenuhi;
- b. Masa Pelaksanaan dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan;

- c. Masa Pemeliharaan dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;  
Paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sejak diterbitkannya SPMK dan sebelum pelaksanaan pekerjaan, Pengguna Jasa bersama dengan Penyedia, unsur perancangan, dan unsur pengawasan, harus sudah menyelenggarakan rapat persiapan pelaksanaan kontrak;
- e. Hasil rapat persiapan pelaksanaan Kontrak dituangkan dalam Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;
- f. Pada tahap awal pelaksanaan kontrak, Pengguna Jasa dan Pengawas Pekerjaan bersama-sama dengan Penyedia melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail terhadap kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap rencana mata pembayaran, Tenaga Kerja Konstruksi, dan Peralatan Utama (Mutual Check 0%);
- g. Hasil pemeriksaan bersama dituangkan dalam Berita Acara. Apabila dalam pengukuran/pemeriksaan bersama mengakibatkan perubahan isi kontrak, maka harus dituangkan dalam addendum SPK;
- h. Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal yang ditentukan;
- i. Apabila penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal karena keadaan diluar pengendaliannya dan penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pengguna Jasa, maka Pengguna Jasa dapat melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas penyedia dengan addendum SPK

## 12. PENGENDALIAN WAKTU

- a. Kecuali SPK diputuskan lebih awal, Penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada Tanggal Mulai Kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan jadwal yang telah disepakati sewaktu Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak, serta menyelesaikan pekerjaan paling lambat selama Masa Pelaksanaan yang dinyatakan dalam SPK;
- b. Apabila Penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai Masa Pelaksanaan karena di luar pengendaliannya yang dapat dibuktikan demikian, dan Penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pengguna Jasa, dengan disertai bukti-bukti yang dapat disetujui Pengguna Jasa, maka Pengguna Jasa dapat memberlakukan Peristiwa Kompensasi dan melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas Penyedia dengan membuat addendum SPK;
- c. Jika pekerjaan tidak selesai sesuai Masa Pelaksanaan bukan akibat Keadaan Kahar atau Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia dikenakan denda

## 13. KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

- a. Apabila Penyedia terlambat melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal, maka Pengguna Jasa harus memberikan peringatan secara tertulis atau dikenakan ketentuan tentang kontrak kritis;
- b. Kontrak dinyatakan kritis apabila realisasi fisik pelaksanaan terlambat lebih besar 10% dari rencana;
- c. Penanganan kontrak terlambat dilakukan dengan rapat pembuktian (show cause meeting/SCM) sebagai berikut:
  - 1) Pada saat Kontrak dinyatakan kritis, Pengawas Pekerjaan memberikan peringatan secara tertulis kepada Penyedia dan selanjutnya menyelenggarakan Rapat Pembuktian (SCM) Tahap I.
  - 2) Dalam SCM Tahap I, Pengguna Jasa, Pengawas Pekerjaan dan Penyedia membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam periode waktu tertentu (uji coba pertama) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap I.
  - 3) Apabila Penyedia gagal pada uji coba pertama, maka Pengguna Jasa menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis I dan harus diselenggarakan SCM Tahap II yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba kedua) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap II.
  - 4) Apabila Penyedia gagal pada uji coba kedua, maka Pengguna Jasa menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis II dan harus diselenggarakan SCM Tahap III yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba ketiga) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap III.
  - 5) Apabila Penyedia gagal pada uji coba ketiga, maka Pengguna Jasa menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis III dan Pengguna Jasa dapat melakukan pemutusan Kontrak secara sepihak dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

- 6) Apabila uji coba berhasil, namun pada pelaksanaan pekerjaan selanjutnya Kontrak dinyatakan kritis lagi maka berlaku ketentuan SCM dari awal.

#### 14. PEMBERIAN KESEMPATAN

- a. Dalam hal diperkirakan Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai Masa Pelaksanaan berakhir, namun Pengguna Jasa menilai bahwa Penyedia mampu menyelesaikan pekerjaan, Pengguna Jasa dapat memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan;
- b. Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dimuat dalam addendum SPK yang didalamnya mengatur :
  - 1) waktu pemberian kesempatan penyelesaian pekerjaan;
  - 2) pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia;
- c. Pemberian kesempatan kepada Penyedia menyelesaikan pekerjaan dengan diikuti pengenaan denda keterlambatan;
- d. Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dilaksanakan dengan ketentuan:
  - 1) tidak dapat melampaui Tahun Anggaran; dan
  - 2) paling lama sama dengan Masa Pelaksanaan awal.

#### 15. PERLINDUNGAN TENAGA KERJA

- a. Apabila dipersyaratkan, penyedia wajib menyediakan perlindungan bagi tenaga kerja konstruksi nya, minimal berupa BPJS Ketenagakerjaan;
- b. Besarnya perlindungan bagi tenaga kerja sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam harga Kontrak.

#### 16. PENANGGUNGAN DAN RISIKO

- a. Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas PENGGUNA JASA beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap PENGGUNA JASA beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat PENGGUNA JASA) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara penyerahan akhir:
  - 1) kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda penyedia dan Personil;
  - 2) cedera tubuh, sakit atau kematian Personil;
  - 3) kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cedera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga;
- b. Terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara penyerahan awal, semua risiko kehilangan atau kerusakan Hasil Pekerjaan ini, Bahan dan Perlengkapan merupakan risiko penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian PENGGUNA JASA.
- c. Pertanggungan asuransi yang dimiliki oleh penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam syarat ini.
- d. Kehilangan atau kerusakan terhadap Hasil Pekerjaan atau Bahan yang menyatu dengan Hasil Pekerjaan selama Tanggal Mulai Kerja dan batas akhir Masa Pemeliharaan harus diganti atau diperbaiki oleh penyedia atas tanggungannya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian penyedia.

#### 17. PENGAWASAN DAN PEMERIKSAAN MUTU

- a. Pengguna Jasa berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia. Apabila diperlukan, Pengguna Jasa dapat memerintahkan kepada pihak ketiga untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia;
- b. Pengguna Jasa memberitahukan secara tertulis penyedia atas setiap cacat mutu yang ditemukan. Pengguna Jasa dapat memerintahkan penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan cacat mutu, serta menguji pekerjaan yang dianggap oleh Pengguna Jasa mengandung cacat mutu. Penyedia bertanggung jawab atas cacat mutu selama Masa Kontrak;

- c. Terhadap pemberitahuan Cacat Mutu tersebut, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan; Jika Penyedia tidak memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka Pengguna Jasa, berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan, berhak untuk secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh Pengguna Jasa melakukan perbaikan tersebut. Penyedia segera setelah menerima klaim Pengguna Jasa secara tertulis berkewajiban untuk mengganti biaya perbaikan tersebut. Pengguna Jasa dapat memperoleh penggantian biaya dengan memotong pembayaran atas tagihan Penyedia yang jatuh tempo (jika ada) atau uang retensi atau pencairan Jaminan Pemeliharaan atau jika tidak ada maka biaya penggantian akan diperhitungkan sebagai utang Penyedia kepada Pengguna Jasa yang telah jatuh tempo;
- e. Pengguna Jasa mengenakan denda keterlambatan untuk setiap keterlambatan perbaikan Cacat Mutu dan mengenakan Sanksi Daftar Hitam kepada Penyedia jika tidak melaksanakan perbaikan cacat mutu;
- f. Jangka waktu perbaikan akibat Cacat Mutu paling lambat adalah 14 hari setelah diterimanya pemberitahuan cacat mutu oleh Penyedia.

#### 18. LAPORAN HASIL PEKERJAAN

- a. Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan kontrak untuk menetapkan volume pekerjaan atau kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.
- b. Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan dilokasi pekerjaan dicatat dalam buku harian sebagai bahan laporan kemajuan hasil pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan dan catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan pekerjaan.
- c. Laporan kemajuan hasil pekerjaan dapat dibuat harian, mingguan atau bulanan sesuai dengan kebutuhan.
- d. Untuk merekam kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi, Pengguna Jasa dan Penyedia membuat foto-foto dokumentasi dan video pelaksanaan pekerjaandi lokasi pekerjaan sesuai kebutuhan.
- e. Laporan kemajuan hasil pekerjaan dibuat oleh Penyedia, diperiksa oleh Pengawas Pekerjaan, dan disetujui oleh Pengguna Jasa/ pihak Pengguna Jasa.

#### 19. SERAH TERIMA PEKERJAAN

- a. Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen), sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam SPK, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pengguna Jasa untuk serah terima pertama pekerjaan;
- b. Pengguna Jasa memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan;
- c. Pemeriksaan dilakukan terhadap kesesuaian hasil pekerjaan terhadap kriteria/spesifikasi yang tercantum dalam SPK;
- d. Hasil pemeriksaan dari Pengawas Pekerjaan disampaikan kepada Pengguna Jasa, apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan tidak sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak dan/atau cacat hasil pekerjaan, Pengguna Jasa memerintahkan Penyedia untuk memperbaiki dan/atau melengkapi kekurangan pekerjaan;
- e. Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam SPK maka Pengguna Jasa dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan;
- f. Pembayaran dilakukan sebesar 95% (sembilan puluh lima persen) dari Harga Kontrak, sedangkan yang 5% (lima persen) merupakan retensi selama masa pemeliharaan, atau pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari Harga Kontrak dan Penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak.

#### 20. MASA PEMELIHARAAN DAN SERAH TERIMA AKHIR PEKERJAAN

- a. Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan selama Masa Pemeliharaan sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan;
- b. Lamanya Masa Pemeliharaan ditetapkan dalam SPK;
- c. Setelah Masa Pemeliharaan berakhir, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pengguna Jasa untuk penyerahan akhir pekerjaan;

- d. Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan, Penyedia telah melaksanakan semua kewajibannya selama Masa Pemeliharaan dengan baik dan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam SPK maka Pengguna Jasa dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan;
- e. Pengguna Jasa wajib melakukan pembayaran sisa Harga Kontrak yang belum dibayar atau mengembalikan Jaminan Pemeliharaan;
- f. Apabila Penyedia tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sebagaimana mestinya, maka SPK dapat diputuskan sepihak oleh Pengguna Jasa dan Penyedia dikenakan sanksi sesuai ketentuan peraturan perundangan;
- g. Setelah penandatanganan Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan, Pengguna Jasa menyerahkan hasil pekerjaan kepada PA/KPA.

#### 21. PERUBAHAN SPK

- a. SPK hanya dapat diubah melalui adendum SPK.
- b. Perubahan SPK dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:
  - 1) perubahan pekerjaan;
  - 2) perubahan Harga Kontrak;
  - 3) perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan;
  - 4) perubahan SPK yang disebabkan masalah administrasi.
- c. Untuk kepentingan perubahan SPK, Pengguna Jasa dapat meminta pertimbangan dari Pengawas Pekerjaan.

#### 22. PERUBAHAN PEKERJAAN

- a. Dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen SPK, Pengguna Jasa bersama Penyedia dapat melakukan perubahan pekerjaan, yang meliputi:
  - 1) menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam Kontrak;
  - 2) menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
  - 3) mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
  - 4) mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- b. Dalam hal tidak terjadi perubahan kondisi lapangan seperti yang dimaksud pada huruf a diatas namun ada perintah perubahan dari Pengguna Jasa, Pengguna Jasa bersama Penyedia dapat menyepakati perubahan pekerjaan yang meliputi :
  - 1) menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
  - 2) mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
  - 3) mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- c. Perintah perubahan pekerjaan dibuat oleh Pengguna Jasa secara tertulis kepada Penyedia kemudian dilanjutkan dengan negosiasi teknis dan harga dengan tetap mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam SPK awal;
- d. Hasil negosiasi tersebut dituangkan dalam Berita Acara sebagai dasar penyusunan adendum SPK;
- e. Dalam hal perubahan pekerjaan mengakibatkan penambahan Harga Kontrak, perubahan SPK dilaksanakan dengan ketentuan penambahan Harga Kontrak akhir tidak melebihi 10% (sepuluh persen) dari harga yang tercantum dalam SPK awal dan tersedianya anggaran

#### 23. PERUBAHAN HARGA

- a. Perubahan Harga Kontrak dapat diakibatkan oleh perubahan pekerjaan dan/atau Peristiwa Kompensasi;
- b. Apabila terdapat perubahan pekerjaan, maka penentuan harga baru dilakukan dengan negosiasi;
- c. Ketentuan ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi mengacu pada pasal Peristiwa Kompensasi.

#### 24. PERUBAHAN JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN DAN/ATAU MASA PELAKSANAAN

- a. Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dapat diakibatkan oleh:
  - 1) perubahan pekerjaan;
  - 2) perpanjangan Masa Pelaksanaan; dan/atau
  - 3) Peristiwa Kompensasi.
- b. Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat diberikan oleh Pengguna Jasa atas pertimbangan yang layak dan wajar untuk hal-hal sebagai berikut:

- 1) perubahan pekerjaan;
  - 2) Peristiwa Kompensasi; dan/atau
  - 3) Keadaan Kahar.
- c. Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang paling kurang sama dengan waktu terhentinya SPK akibat Keadaan Kahar atau waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan akibat dari ketentuan pada huruf b diatas;
- d. Pengguna Jasa dapat menyetujui perpanjangan Masa Pelaksanaan atas Kontrak setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh Penyedia dalam jangka waktu sesuai pertimbangan yang wajar setelah Penyedia meminta perpanjangan. Jika Penyedia lalai untuk memberikan peringatan dini atas keterlambatan atau tidak dapat bekerja sama untuk mencegah keterlambatan sesegera mungkin, maka keterlambatan seperti ini tidak dapat dijadikan alasan untuk memperpanjang Masa Pelaksanaan;
- e. Pengguna Jasa berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan harus telah menetapkan ada tidaknya perpanjangan dan untuk berapa lama;
- f. Persetujuan perubahan jadwal pelaksanaan dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan dituangkan dalam addendum SPK;
- g. Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui Masa Pelaksanaan maka Penyedia berhak untuk meminta perpanjangan Masa Pelaksanaan berdasarkan data penunjang. Pengguna Jasa berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang Masa Pelaksanaan secara tertulis. Perpanjangan Masa Pelaksanaan harus dilakukan melalui addendum SPK.

## 25. KEADAAN KAHAR

- a. Dalam hal terjadi keadaan kahar, Pengguna Jasa atau Penyedia memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada salah satu pihak secara tertulis dengan ketentuan :
- 1) dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak menyadari atau seharusnya menyadari atas kejadian atau terjadinya Keadaan Kahar;
  - 2) menyertakan bukti Keadaan Kahar; dan
  - 3) menyerahkan hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan yang terhambat dan/atau akan terhambat akibat Keadaan Kahar tersebut.
- b. Dalam Keadaan Kahar, kegagalan salah satu Pihak untuk memenuhi kewajibannya yang ditentukan dalam kontrak bukan merupakan cidera janji atau wanprestasi apabila telah dilakukan sesuai pada huruf a. Kewajiban yang dimaksud adalah hanya kewajiban dan kinerja pelaksanaan terhadap pekerjaan/bagian pekerjaan yang terdampak dan/atau akan terdampak akibat dari Keadaan Kahar.

## 26. PERISTIWA KOMPENSASI

- a. Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia yaitu:
- 1) Pengguna Jasa mengubah jadwal pekerjaan yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
  - 2) keterlambatan pembayaran kepada Penyedia;
  - 3) Pengguna Jasa tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
  - 4) Penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal dalam SPK;
  - 5) Pengguna Jasa memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan; atau
  - 6) Pengguna Jasa memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya yang disebabkan/tidak disebabkan oleh Pengguna Jasa.
- b. Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pengguna Jasa berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan Masa Pelaksanaan;
- c. Ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pengguna Jasa, dapat dibuktikan kerugian nyata;
- d. Perpanjangan Masa Pelaksanaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pengguna Jasa, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi;
- e. Penyedia tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan jika Penyedia gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi

## 27. PENGHENTIAN DAN PEMUTUSAN SPK

- a. Penghentian SPK dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar;
- b. Pemutusan SPK dilakukan dengan terlebih dahulu memberikan 3 (tiga) kali surat peringatan dari salah satu pihak ke pihak yang lain yang melakukan tindakan wanprestasi;
- c. Pemutusan SPK dapat dilakukan oleh Pengguna Jasa atau Penyedia;
- d. Pemutusan SPK dilakukan sekurang-kurangnya 14 (empat belas) hari kalender setelah Pengguna Jasa/ Penyedia menyampaikan pemberitahuan rencana Pemutusan SPK secara tertulis kepada Penyedia/ Pengguna Jasa;
- e. Dalam hal dilakukan pemutusan SPK oleh salah satu pihak maka Pengguna Jasa membayar kepada Penyedia sesuai dengan pencapaian prestasi pekerjaan yang telah diterima oleh Pengguna Jasa dikurangi denda yang harus dibayar Penyedia (apabila ada), serta Penyedia menyerahkan semua hasil pelaksanaan kepada Pengguna Jasa dan selanjutnya menjadi hak milik Pengguna Jasa;
- f. Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pengguna Jasa atau Penyedia melalui pemberitahuan tertulis dapat melakukan pemutusan SPK apabila:
  - 1) Pengguna Jasa atau Penyedia terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses pengadaan yang diputuskan oleh Instansi yang berwenang;
  - 2) pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa dinyatakan benar oleh Instansi yang berwenang;
  - 3) Penyedia berada dalam keadaan pailit yang diputuskan oleh pengadilan;
  - 4) 4) Penyedia terbukti dikenakan Sanksi Daftar Hitam sebelum penandatanganan SPK;
  - 5) 5) Penyedia gagal memperbaiki kinerja ;
  - 6) Penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
  - 7) berdasarkan penelitian Pengguna Jasa, Penyedia tidak akan mampu menyelesaikan keseluruhan pekerjaan walaupun diberikan kesempatan sejak masa berakhirnya pelaksanaan pekerjaan untuk menyelesaikan pekerjaan;
  - 8) setelah diberikan kesempatan menyelesaikan pekerjaan sejak masa berakhirnya pelaksanaan pekerjaan, Penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
  - 9) Penyedia menghentikan pekerjaan selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender dan penghentian ini tidak tercantum dalam jadwal pelaksanaan pekerjaan serta tanpa persetujuan pengawas pekerjaan;
  - 10) Penyedia mengalihkan seluruh kontrak bukan dikarenakan pergantian nama Penyedia;
  - 11) setelah mendapatkan persetujuan Pengguna Jasa, Pengawas Pekerjaan memerintahkan Penyedia untuk menunda pelaksanaan pekerjaan atau kelanjutan pekerjaan, dan perintah tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender; atau
  - 11) Pengguna Jasa tidak menerbitkan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati.
- g. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan pada Masa Pelaksanaan karena kesalahan Penyedia maka:
  - 1) Sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka dicairkan terlebih dahulu (apabila diberikan);
  - 2) penyedia membayar denda (apabila ada); dan
  - 3) penyedia dikenakan Sanksi Daftar Hitam.
- h. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan pada Masa Pemeliharaan karena kesalahan Penyedia, maka:
  - 1) Pengguna Jasa berhak untuk tidak membayar retensi atau Jaminan Pemeliharaan dicairkan terlebih dahulu untuk membiayai perbaikan/pemeliharaan; dan
  - 2) Penyedia dikenakan sanksi Daftar Hitam.
- i. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena Pengguna Jasa terlibat penyimpangan prosedur, melakukan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan, maka Pengguna Jasa dikenakan sanksi berdasarkan peraturan perundang- undangan;
- j. Pencairan jaminan sebagaimana dimaksud di atas, dicairkan dan disetorkan ke kas Negara/Daerah;
- k. Dalam hal terdapat nilai sisa penggunaan uang retensi atau uang pencairan Jaminan Pemeliharaan untuk membiayai pembiayaan/pemeliharaan maka Pengguna Jasa wajib menyetorkan ke kas Negara/Daerah.

## 28. PEMBAYARAN

- a. Pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh Pengguna Jasa, dengan ketentuan:

- 1) Penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
- 2) pembayaran dilakukan tidak boleh melebihi kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai dan diterima oleh Pengguna Jasa;
- 3) pembayaran dilakukan terhadap pekerjaan yang sudah terpasang;
- 4) pembayaran dilakukan dengan sistem bulanan atau sekaligus sesuai ketentuan dalam SPK;
- 5) pembayaran harus memperhitungkan:
  - i. angsuran uang muka;
  - ii. denda dan/atau ganti rugi (apabila ada);
  - iii. pajak; dan/atau
  - iv. uang retensi.
- b. pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan ditandatangani oleh Pengguna Jasa dan Penyedia;
- c. Sebelum pembayaran terakhir dilakukan, Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan kepada Pengawas Pekerjaan rincian perhitungan nilai tagihan terakhir yang jatuh tempo. Pengguna Jasa berdasarkan hasil penelitian tagihan oleh Pengawas Pekerjaan berkewajiban untuk menerbitkan SPP untuk pembayaran tagihan angsuran terakhir paling lambat 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan dokumen penunjang dinyatakan lengkap dan diterima oleh Pengawas Pekerjaan;
- d. Pengguna Jasa dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari Penyedia diterimaharus sudah mengajukan Surat Permintaan Pembayaran kepada Pejabat Penandatanganan Surat Perintah Membayar (PPSPM);
- e. apabila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. Pengguna Jasa dapat meminta Penyedia untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan;
- f. Pengguna Jasa dapat menangguhkan pembayaran setiap angsuran prestasi pekerjaan Penyedia jika Penyedia gagal atau lalai memenuhi kewajiban kontraktualnya, termasuk penyerahan setiap Hasil Pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan melalui pemberitahuan tertulis.

#### 29. DENDA DAN GANTI RUGI

- a. Denda merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Penyedia, antara lain: denda keterlambatan dalam penyelesaian pelaksanaan pekerjaan, denda keterlambatan dalam perbaikan Cacat Mutu;
- b. Ganti rugi merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Pengguna Jasa maupun Penyedia karena terjadinya cidera janji/wanprestasi. Besarnya sanksi ganti rugi adalah sebesar nilai kerugian yang ditimbulkan;
- c. Besarnya denda keterlambatan yang dikenakan kepada Penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan adalah 1% (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN); d. Besaran denda keterlambatan perbaikan akibat Cacat Mutu untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu per seribu) dari biaya perbaikan cacat mutu;
- e. Besarnya ganti rugi sebagai akibat Peristiwa Kompensasi yang dibayar oleh Pengguna Jasa atas keterlambatan pembayaran adalah sebesar bungadari nilai tagihan yang terlambat dibayar, berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku pada saat itu menurut ketentuan Bank Indonesia, sepanjang telah diputuskan oleh lembaga yang berwenang;
- f. Ganti rugi kepada Penyedia dapat mengubah Harga Kontrak setelah dituangkan dalam addendum SPK;
- g. Pembayaran ganti rugi dilakukan oleh Pengguna Jasa, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan dan data-data.

#### 30. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Pengguna Jasa dan penyedia berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan SPK ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan. Jika perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka perselisihan akan diselesaikan melalui Mediasi, Konsiliasi, atau arbitrase.



**PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA**  
**KECAMATAN SAMBOJA**

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**

Nomor : 62/SPMK-FSK/SAMBOJA/2025

**LANJUTAN PEMBUATAN BADAN JALAN DI RT. 07 GG. SELAMAT SIRING ULIN PLUS  
URUKAN BATU LATRID, SANIPAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Pejabat Penandatanganan Kontrak : DAMSIK, SH.,M,SI  
Jabatan Pejabat Penandatanganan Kontrak : Camat  
Alamat Pejabat Penandatanganan Kontrak : Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kelurahan Kampung  
Lama Samboja  
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatanganan Kontrak ;

berdasarkan SPK nomor : 62/SPK-FSK/SAMBOJA/2025, tanggal 5 Agustus 2025 bersama ini memerintahkan:

Nama Penyedia : CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP  
Alamat Penyedia : Jl. BPP - Handil II Sigagu RT.17 Teluk Pemedas  
yang dalam hal ini diwakili oleh : Amiruddin Sebagai Direktur

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket pengadaan : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah;
2. Tanggal mulai kerja : 5 Agustus 2025;
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan SPK;
4. Waktu penyelesaian : selama 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 3 September 2025
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu pemil) dari dari nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Kecamatan Samboja,  
Untuk dan atas nama  
Pejabat Penandatanganan Kontrak

  
DAMSIK, SH.,M,SI  
NIP. 19690414 200701 1 031

Menerima dan menyetujui:

CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP

  
AMIRUDDIN  
Direktur



**PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA**  
**KECAMATAN SAMBOJA**

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

**SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG JASA**

Nomor : 62/SPPBJ-FSK/SAMBOJA/2025 Kecamatan Samboja, 5 Agustus 2025  
Lampiran : 1 (Satu) Berkas

Kepada Yth,  
CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group  
Di –

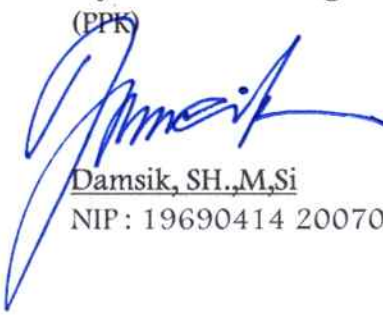
Tempat

Perihal : Penunjukan Penyedia Jasa Kontruksi untuk Pelaksanaan Paket  
Pengadaan Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin  
Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 10288830000 tanggal 31 Juli 2025 tentang Penawaran Kegiatan Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah dengan hasil negosiasi harga sebesar Rp. 172.608.692,00 (Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Enam Ratus Delapan Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan menandatangani SPK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Satuan Kerja Kecamatan Samboja  
Pejabat Penandatangan Kontrak  
(PPK)

  
Damsik, SH., M.Si

NIP: 19690414 200701 1 031

Tembusan Yth. :

1. PA Kecamatan Samboja
2. APIP Kab. Kutai Kartanegara
3. Pejabat Pengadaan
4. Arsip

**Lanjutan  
Pembuatan Badan  
Jalan Di RT. 07 Gg.  
Selamat Siring Ulin  
Plus Urukan Batu  
Latrid, Sanipah**



**ADMINISTRASI JASA  
KONSTRUKSI**

**PENGADAAN  
LANGSUNG**

**Kode Non Tender  
10288830000**

**Pejabat Pengadaan**

**Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara**

**TAHUN  
ANGGARAN  
2025**



**PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA**  
**KECAMATAN SAMBOJA**

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

**PENGUMUMAN PEMENANG PENGADAAN LANGSUNG**

Nomor : 11/PENGUMUMAN/10288830000/PP/2025

Sehubungan dengan Pelaksanaan Pengadaan Langsung Secara Elektronik (SPSE) :

Pekerjaan : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah  
Kode Tender : 10288830000  
HPS : Rp 172.804.000,00  
Sumber Dana : APBD Kab. Kutai Kartanegara  
Tahun Anggaran : 2025

Berdasarkan Penetapan Pemenang nomor : 10/PENETAPAN/10288830000/PP/2025 tanggal 04 Agustus 2025, maka dengan ini Pejabat Pengadaan MENGUMUMKAN sebagai berikut :

**PEMENANG**

Nama Perusahaan : **CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group**  
Alamat : Jl. BPP - Handil II Sigagu RT.17 Teluk Pemedas  
NPWP : 099.329.932.0-728.000  
Email : Cvjayagemilangsejahterag@gmail.com  
Harga Penawaran : Rp 172.608.692,14  
Harga Terkoreksi : Rp 172.608.692,14  
Harga Negosiasi : Rp 172.608.692,14  
Terbilang : Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Enam Ratus Delapan Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah Empat belas Sen

Demikian Pengumuman Tender ini disampaikan untuk diketahui.

Tenggarong, 04 Agustus 2025

Pejabat Pengadaan  
Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara

Ika Oktavianti, SE.,M.Si  
NIP. 19751019 200112 2 002



**PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA**  
**KECAMATAN SAMBOJA**

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

**PENETAPAN PEMENANG**

Nomor : 10/PENETAPAN/10288830000/PP/2025

Berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan (Non Tender) nomor 09/BA.HPL/10288830000/PP/2025, tanggal 04 Agustus 2025, Pekerjaan Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah , sumber dana APBD Kab. Kutai Kartanegara Tahun Anggaran 2025, dengan ini Pejabat Pengadaan Kecamatan Samboja Kabupaten Kutai Kartanegara menetapkan :

**CALON PEMENANG**

Nama Perusahaan : **CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group**  
Alamat : Jl. BPP - Handil II Sigagu RT.17 Teluk Pemedas  
NPWP : 099.329.932.0-728.000  
Email : Cvjayagemilangsejahterag@gmail.com  
Harga Penawaran : Rp 172.608.692,14  
Harga Terkoreksi : Rp 172.608.692,14  
Harga Negosiasi : Rp 172.608.692,14  
Terbilang : Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Enam Ratus Delapan Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah Empat belas Sen

Demikian Penetapan Pemenang ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tenggarong, 04 Agustus 2025

Pejabat Pengadaan  
Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara

Ika Oktaviyanti, SE.,M.Si  
NIP. 19751019 200112 2 002



**PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA**  
**KECAMATAN SAMBOJA**

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

**BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG**

**Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah**  
Nomor : 09/BA.HPL/10288830000/PP/2025

Pada hari ini Senin Tanggal 04 Agustus 2025, Telah Dibuat Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung Sebagai Berikut :

Kode Paket : 10288830000  
Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah  
Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00  
Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

A. Pembukaan Penawaran dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu :

| No. | Nama Peserta                      | Alamat Peserta                                 | Nilai Penawaran   |
|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| 1   | CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group | Jl. BPP - Handil II Sigagu RT.17 Teluk Pemedas | Rp 172.608.692,14 |

B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Administrasi

| No. | Nama Peserta                      | Hasil Evaluasi | Keterangan |
|-----|-----------------------------------|----------------|------------|
| 1   | CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group | LULUS          |            |

2. Evaluasi Teknis

| No. | Nama Peserta                      | Hasil Evaluasi | Keterangan |
|-----|-----------------------------------|----------------|------------|
| 1   | CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group | LULUS          |            |

3. Evaluasi Harga/Biaya

| No. | Nama Peserta                      | Nilai Penawaran   | Hasil Evaluasi | Keterangan |
|-----|-----------------------------------|-------------------|----------------|------------|
| 1   | CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group | Rp 172.608.692,14 | LULUS          |            |

C. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut :

CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

- |                               |    |                |             |
|-------------------------------|----|----------------|-------------|
| 1. Nilai Penawaran            | Rp | 172.608.692,14 | ( 99,89 % ) |
| 2. Nilai Penawaran Terkoreksi | Rp | 172.608.692,14 | ( 99,89 % ) |
| 3. Nilai Negosiasi Biaya      | Rp | 172.608.692,14 | ( 99,89 % ) |

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan  
Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara

  
Ika Oktaviyanti, SE.,M.Si  
NIP. 19751019 200112 2 002



**PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA**  
**KECAMATAN SAMBOJA**

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

**BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA**

Nomor : 08/BA.KNTH/10288830000/PP/2025

Kegiatan : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah  
HPS : Rp. 172.804.000  
Sumber Dana : APBD Kab. Kutai Kartanegara  
Tahun Anggaran : 2025

Pada hari ini Senin, tanggal 04 Agustus 2025, Pejabat Pengadaan Kecamatan Samboja Kabupaten Kutai Kartanegara, telah melaksanakan Klarifikasi, dan Negosiasi Teknis dan Harga terhadap penawaran Peserta sebagai berikut :

Nama Perusahaan : CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group  
Alamat : Jl. BPP - Handil II Sigagu RT.17 Teluk Pemedas  
NPWP : 099.329.932.0-728.000  
Harga Penawaran : Rp. 172.608.692,14  
Harga Terkoreksi : Rp. 172.608.692,14

Setelah kami mengundang peserta tender tersebut diatas untuk dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi terhadap dokumen dan harga penawaran, peserta non tender menyepakati untuk melaksanakan seluruh item pekerjaan sesuai dengan :

1. Daftar Kuantitas dan Harga, dan Spesifikasi Teknis
2. Klarifikasi/Pembuktian Sertifikat Kompetensi Kerja : **ADA**
3. Klarifikasi harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110% (seratus sepuluh persen) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS.  
Jumlah item pekerjaan : 0 (Nol) Item Pekerjaan  
(apabila terdapat harga satuan dinyatakan timpang maka harga tersebut hanya berlaku untuk volume sesuai dengan Daftar Kuantitas dan Harga. Jika terjadi penambahan volume terhadap pekerjaan yang harga satuannya dinyatakan timpang maka pembayaran terhadap volume tambahan tersebut didasarkan harga satuan hasil negosiasi dan telah disepakati.)
4. Harga setelah negosiasi : Rp. 172.608.692,14  
Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Enam Ratus Delapan Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah Empat belas Sen
5. Pejabat pengadaan bersama dengan peserta non tender menyepakati hasil klarifikasi dan negosiasi serta menjadi harga yang dituangkan dalam Dokumen Kontrak.
6. Adapun hasil klarifikasi dan negosiasi teknis dan harga terlampir.

Demikian Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga ini dibuat dengan sebenarnya, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Peserta : CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

Nama : Amiruddin

Jabatan : Direktur

Pejabat Pengadaan  
Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara

Ika Oktaviyanti, SE.,M.Si  
NIP. 19751019 200112 2 002

## HASIL NEGOSIASI HARGA/BIAYA

Lampiran BA. No : 07/BA.EP/10288830000/PP/2025  
 Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah  
 Satuan Kerja : Kecamatan Samboja  
 Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00  
 Tahun Anggaran : 2025

ya Gemilang Sejahtera Group

| No. | Jenis Barang/Jasa                                        | Satuan | Vol.   | Harga Satuan (Rp.) |               |               | Pajak | Jumlah (Rp.)  |               |               | Persentase (%) |
|-----|----------------------------------------------------------|--------|--------|--------------------|---------------|---------------|-------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|     |                                                          |        |        | HPS                | Tawar         | Nego          |       | HPS           | Tawar         | Nego          |                |
| 1   | PEKERJAAN PENDAHULUAN                                    |        |        |                    |               |               |       |               |               |               |                |
| 2   | Pekerjaan Pemasangan Papan Nama Proyek                   | Unit   | 1,00   | 460.000,00         | 350.000,00    | 350.000,00    | 11%   | 510.600,00    | 388.500,00    | 388.500,00    | 76,09          |
| 3   | Pertengkapan K3                                          | Set    | 1,00   | 1.297.500,00       | 1.297.500,00  | 1.297.500,00  | 11%   | 1.440.225,00  | 1.440.225,00  | 1.440.225,00  | 100,00         |
| 4   | 1 Set. Foto Dokumentasi Kegiatan                         | Set    | 1,00   | 325.700,00         | 325.700,00    | 325.700,00    | 11%   | 361.527,00    | 361.527,00    | 361.527,00    | 100,00         |
| 5   | 1 Set Pelaporan Kontraktor dan Pembuatan As Buii Drawing | Set    | 1,00   | 1.260.000,00       | 1.200.000,00  | 1.200.000,00  | 11%   | 1.398.600,00  | 1.332.000,00  | 1.332.000,00  | 95,24          |
| 6   | PEKERJAAN PERSIAPAN                                      |        |        |                    |               |               |       |               |               |               |                |
| 7   | Pek. Pembersihan dan Stripping / Korekan                 | M2     | 195,50 | 12.222,00          | 12.200,00     | 12.200,00     | 11%   | 2.652.235,11  | 2.647.461,00  | 2.647.461,00  | 99,82          |
| 8   | Pek. Pembuatan dan Pemasangan Parok STA.                 | Buah   | 5,00   | 17.692,50          | 17.600,00     | 17.600,00     | 11%   | 98.193,38     | 97.680,00     | 97.680,00     | 99,48          |
| 9   | PEKERJAAN GALIAN TANAH                                   |        |        |                    |               |               |       |               |               |               |                |
| 10  | Penggalan Untuk Skur Kolom Ulin 10 x 10 - 2 M            | M3     | 31,05  | 140.175,00         | 140.175,00    | 140.175,00    | 11%   | 4.831.201,46  | 4.831.201,46  | 4.831.201,46  | 100,00         |
| 11  | Timbunan Bekas Galian                                    | M3     | 7,76   | 101.850,00         | 101.850,00    | 101.850,00    | 11%   | 877.295,16    | 877.295,16    | 877.295,16    | 100,00         |
| 12  | PEKERJAAN TURAP                                          |        |        |                    |               |               |       |               |               |               |                |
| 13  | Pancang Ulin 10 x 10 - 2 m                               | Truk   | 44,00  | 413.675,00         | 413.675,00    | 413.675,00    | 11%   | 20.203.887,00 | 20.203.887,00 | 20.203.887,00 | 100,00         |
| 14  | Tiang Skur Ulin 10 x 10 - 1m                             | Truk   | 44,00  | 224.175,00         | 224.175,00    | 224.175,00    | 11%   | 10.948.707,00 | 10.948.707,00 | 10.948.707,00 | 100,00         |
| 15  | Sloof Ulin 10x10 cm                                      | m1     | 85,00  | 329.691,00         | 329.691,00    | 329.691,00    | 11%   | 31.106.345,85 | 31.106.345,85 | 31.106.345,85 | 100,00         |
| 16  | Suai Ulin 5/10 cm (Memanjang)                            | M3     | 0,85   | 14.617.400,00      | 14.617.400,00 | 14.617.400,00 | 11%   | 13.791.516,90 | 13.791.516,90 | 13.791.516,90 | 100,00         |
| 17  | Suai Ulin 5/10 cm (Skur)                                 | M3     | 0,44   | 14.617.400,00      | 14.617.400,00 | 14.617.400,00 | 11%   | 7.139.138,16  | 7.139.138,16  | 7.139.138,16  | 100,00         |
| 18  | Papan Ulin 2/20 cm                                       | M2     | 85,00  | 362.907,50         | 362.907,50    | 362.907,50    | 11%   | 34.240.322,63 | 34.240.322,63 | 34.240.322,63 | 100,00         |
| 19  | PEKERJAAN JEMBATAN                                       |        |        |                    |               |               |       |               |               |               |                |
| 20  | Pancang Ulin 10 x 10 - 4 m                               | Truk   | 6,00   | 685.095,00         | 685.095,00    | 685.095,00    | 11%   | 4.562.732,70  | 4.562.732,70  | 4.562.732,70  | 100,00         |
| 21  | Gelejar Ulin 5/10                                        | m      | 0,05   | 14.617.400,00      | 14.617.400,00 | 14.617.400,00 | 11%   | 811.265,70    | 811.265,70    | 811.265,70    | 100,00         |
| 22  | Sloof Ulin 10/10-2m                                      | m      | 8      | 329.691,00         | 329.691,00    | 329.691,00    | 11%   | 2.927.656,08  | 2.927.656,08  | 2.927.656,08  | 100,00         |
| 23  | Suai Ulin 5/10 cm (Memanjang)                            | M3     | 0,13   | 14.617.400,00      | 14.617.400,00 | 14.617.400,00 | 11%   | 2.109.290,82  | 2.109.290,82  | 2.109.290,82  | 100,00         |
| 24  | Papan Ulin 2/20 cm                                       | M2     | 8      | 362.907,50         | 362.800,00    | 362.800,00    | 11%   | 3.222.618,60  | 3.221.664,00  | 3.221.664,00  | 99,97          |
| 25  | PEKERJAAN LAIN - LAIN                                    |        |        |                    |               |               |       |               |               |               |                |
| 26  | Baut                                                     | Biji   | 216,00 | 13.000,00          | 13.000,00     | 13.000,00     | 11%   | 3.116.880,00  | 3.116.880,00  | 3.116.880,00  | 100,00         |

| No.         | Jenis Barang/Jasa               | Satuan | Vol.  | Harga Satuan (Rp.) |            |            | Pajak | Jumlah (Rp.)   |                |                | Persentase (%) |
|-------------|---------------------------------|--------|-------|--------------------|------------|------------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|             |                                 |        |       | HPS                | Tawar      | Nego       |       | HPS            | Tawar          | Nego           |                |
| 27          | PEKERJAAN PERKERASAN            |        |       |                    |            |            |       |                |                |                |                |
| 28          | Pek. Hamparan Latri + Penadatan | M3     | 26,12 | 912.422,53         | 912.400,00 | 912.400,00 | 11%   | 26.454.048,90  | 26.453.395,68  | 26.453.395,68  | 100,00         |
| TOTAL NILAI |                                 |        |       |                    |            |            |       | 172.804.000,00 | 172.608.692,14 | 172.608.692,14 | 99,89          |

#### TERBILANG

Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Enam Ratus Delapan Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah Empat belas Sen

Tenggatong, 04 Agustus 2025

Peserta : CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

Pejabat Pengadaan Kecamatan Sambaja  
Kabupaten Kutai Kartanegara

Nama : *Amuddin*  
Jabatan : *Deputi*

*[Signature]*  
Ika Oktaviana, SE.,M.Si  
NIP. 19751019 200112 2 002

## CHEKLIST VERIFIKASI/PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Lampiran BA. No : 08/BA.KNTH/10288830000/PP/2025  
 Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah  
 Satuan Kerja : Kecamatan Samboja  
 Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00  
 Tahun Anggaran : 2025  
 Nama Peserta : CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

| NO                           | URAIAN DOKUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | STATUS VERIFIKASI SIKAP      | KELENGKAPAN DOKUMEN                     |                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              | ADA (V) / TIDAK ADA (X)                 | MEMENUHI SYARAT (V) / TIDAK MEMENUHI SYARAT (X) |
| 1                            | Dokumen Penawaran Administrasi, Teknis, Biaya, serta Dokumen Kualifikasi                                                                                                                                                                                                                                                    | --                           | Pada SPSE                               |                                                 |
| A                            | PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI/LEGALITAS                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                         |                                                 |
| 1                            | Memiliki izin berusaha di bidang Jasa Konstruksi                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                         |                                                 |
| 2                            | Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) / Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang) Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara (SI003)                                                            | Sudah Terverifikasi di SIKAP |                                         |                                                 |
| 3                            | Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak                                                                                                                                                                                                                                | Sudah Terverifikasi di SIKAP |                                         |                                                 |
| 4                            | Akta Perusahaan :                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                                         |                                                 |
|                              | 1) Akta Pendirian Perusahaan / Akta Perubahan (Apabila Ada)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sudah Terverifikasi di SIKAP |                                         |                                                 |
| B                            | PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                         |                                                 |
|                              | Memiliki pengalaman dengan ketentuan sebagai berikut :                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |                                         |                                                 |
| 5                            | Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun. | Sudah Terverifikasi di SIKAP |                                         |                                                 |
| 6                            | Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP).                                                                                                                                                                                                                                                                                        | --                           |                                         |                                                 |
| C                            | PERSYARATAN TEKNIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                         |                                                 |
| 7                            | Sertifikat Kompetensi Kerja                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | --                           |                                         |                                                 |
| Hasil Pembuktian Kualifikasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              | Memenuhi Syarat / Tidak Memenuhi Syarat |                                                 |

Keterangan :

V : Ada

X : Tidak Ada

- : Tidak Disyaratkan

### Peserta menyatakan :

Dokumen kualifikasi yang ditunjukkan pada tahapan verifikasi kualifikasi adalah benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data atau dokumen yg disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka perusahaan berserta direksinya bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Peserta : CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

Tenggarong, 04 Agustus 2025

Nama : Aminuddin

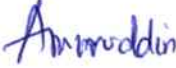
Jabatan : Direktur

Pejabat Pengadaan  
Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara

Ika Oktavianti, SE., M.Si  
NIP. 19751019 200112 2 002

### DAFTAR HADIR VERIFIKASI / PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Lampiran BA. No : 08/BA.KNTH/10288830000/PP/2025  
Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu  
: Latrid, Sanipah  
Satuan Kerja : Kecamatan Samboja  
Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00  
Tahun Anggaran : 2025  
Nama Peserta : CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

| No. | Nama Yang Menghadiri                                                              | Jabatan                                                                           | Tanda Tangan                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  |  |  |

Tenggarong, 04 Agustus 2025

Pejabat Pengadaan Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara



Ika Oktaviyanti, SE.,M.Si

NIP. 19751019 200112 2 002



**PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA**  
**KECAMATAN SAMBOJA**

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

**BERITA ACARA HASIL EVALUASI PENAWARAN**

Nomor : 07/BA.EP/10288830000/PP/2025

Pada hari ini Jumat, tanggal 01 Agustus 2025, telah dibuat BERITA ACARA HASIL EVALUASI PENAWARAN sebagai berikut :

Kode Paket : 10288830000  
Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu  
Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00  
Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

**A. Pembukaan Penawaran** dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu :

| No. | Nama Peserta                      | Alamat Peserta                                 | Nilai Penawaran   |
|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| 1   | CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group | Jl. BPP - Handil II Sigagu RT.17 Teluk Pemedas | Rp 172.608.692,14 |

**B. Evaluasi Penawaran**

1. Evaluasi Administrasi

| No. | Nama Peserta                      | Hasil Evaluasi | Keterangan |
|-----|-----------------------------------|----------------|------------|
| 1   | CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group | LULUS          |            |

2. Evaluasi Teknis

| No. | Nama Peserta                      | Hasil Evaluasi | Keterangan |
|-----|-----------------------------------|----------------|------------|
| 1   | CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group | LULUS          |            |

3. Evaluasi Harga/Biaya

| No. | Nama Peserta                      | Nilai Penawaran   | Hasil Evaluasi | Keterangan |
|-----|-----------------------------------|-------------------|----------------|------------|
| 1   | CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group | Rp 172.608.692,14 | LULUS          |            |

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan  
Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara

Ika Oktaviyanti, SE.,M.Si  
NIP. 19751019 200112 2 002

## EVALUASI ADMINISTRASI

Lampiran BA. No. : 07/BA.EP/10288830000/PP/2025

Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah

Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00

Tahun Anggaran : 2025

| No                          | Nama Dokumen                                                                                                        | Nama Peserta                            | Keterangan |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|
|                             |                                                                                                                     | CV. Jaya Gemilang<br>Sejahtera Group    |            |
| <b>A</b>                    | <b>SURAT PENAWARAN</b>                                                                                              |                                         |            |
|                             | 1). Jangka waktu berlakunya surat penawaran tidak kurang dari waktu sebagaimana tercantum dalam LDP; dan            | V                                       |            |
|                             | 2). Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan tidak melebihi jangka waktu sebagaimana tercantum dalam LDP. | V                                       |            |
| Hasil Evaluasi Administrasi |                                                                                                                     | Memenuhi<br>Persyaratan<br>Administrasi |            |

Pejabat Pengadaan  
Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara  
Paraf

  
.....

## EVALUASI KUALIFIKASI

Lampiran BA. No. : 07/BA.EP/10288830000/PP/2025

Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah

Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00

Tahun Anggaran : 2025

| No                                               | Dokumen Kualifikasi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nama Peserta                           | Keterangan |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CV. Jaya Gemilang<br>Sejahtera Group   |            |
| A PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI/LEGALITAS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |            |
| 1                                                | Memiliki izin berusaha di bidang Jasa Konstruksi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | V                                      | -          |
| 2                                                | Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) / Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang) Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara (SI003)                                                                                                                      | V                                      | -          |
| 3                                                | Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak                                                                                                                                                                                                                                                                                          | V                                      | -          |
| 4                                                | Akta Perusahaan :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |            |
|                                                  | 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | V                                      | -          |
|                                                  | 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); dan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                      | -          |
|                                                  | 3) Kartu Tanda Penduduk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                      | -          |
| B PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |            |
| 5                                                | Memiliki pengalaman dengan ketentuan sebagai berikut :<br>Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun. | V                                      | -          |
| 6                                                | Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | V                                      | -          |
| Hasil Evaluasi Kualifikasi                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Memenuhi<br>Persyaratan<br>Kualifikasi |            |

Keterangan :

V : Ada

X : Tidak Ada

- : Tidak Disyaratkan

Pejabat Pengadaan  
Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara  
Paraf

f  
.....

## EVALUASI TEKNIS

Lampiran BA. No : 07/BA.EP/10288830000/PP/2025  
 Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah  
 Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00  
 Tahun Anggaran : 2025

| No                    | Dokumen Penawaran Teknis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nama Peserta                      | Keterangan |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group |            |
| 1                     | Memiliki kemampuan menyediakan Peralatan untuk pelaksanaan pekerjaan.<br><i>[untuk pengadaan langsung pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp. 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) atau dengan nilai HPS paling banyak Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) untuk Pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, persyaratan ini dikecualikan.]</i> | V                                 |            |
| 2                     | Memiliki kemampuan menyediakan personel untuk pelaksanaan pekerjaan.<br><i>[untuk pengadaan langsung pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp. 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) atau dengan nilai HPS paling banyak Rp. 200.000.000,00 (duaratus juta rupiah) untuk Pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, persyaratan ini dikecualikan]</i>    | V                                 |            |
| Hasil Evaluasi Teknis |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Memenuhi Persyaratan Teknis       |            |

Keterangan :

V : Ada

X : Tidak Ada

- : Tidak Disyaratkan

Pejabat Pengadaan  
Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara  
Paraf

f.....

## EVALUASI HARGA/BIAYA

Lampiran BA. No : 07/BA.EP/10288830000/PP/2025  
 Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah  
 Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00  
 Tahun Anggaran : 2025

| No                         | Dokumen Penawaran Harga/Biaya                                                                                                   | Nama Peserta                         | Keterangan |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|                            |                                                                                                                                 | CV. Jaya Gemilang<br>Sejahtera Group |            |
| 1                          | Rincian harga penawaran (Daftar Kuantitas dan Harga).                                                                           |                                      |            |
|                            | 1) Penawaran sebelum koreksi aritmatik                                                                                          | Rp 172.608.692,14                    |            |
|                            | 2) Penawaran setelah koreksi aritmatik                                                                                          | Rp 172.608.692,14                    |            |
|                            | 3) Perbandingan total harga penawaran dengan HPS (%)                                                                            | 99,89                                |            |
| 2                          | Harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110% (seratus sepuluh persen) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS. | 0 (Nol) Item Pekerjaan               |            |
| 3                          | Mata pembayaran yang harganya nol atau tidak ditulis                                                                            | 0 (Nol) Item Pekerjaan               |            |
| Hasil Evaluasi Harga/Biaya |                                                                                                                                 | Memenuhi<br>Persyaratan Harga        |            |

Pejabat Pengadaan  
 Kecamatan Samboja  
 Kabupaten Kutai Kartanegara  
 Paraf

.....

## KOREKSI ARITMATIK

Lampiran BA. No : 07/BA/EP/10288830000/PP/2025  
 Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah  
 Satuan Kerja : Kecamatan Sanboja  
 Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00  
 Tahun Anggaran : 2025

CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

| No | Jenis Barang/Jasa                                       | Satuan | Vol    | Harga Satuan (Rp) |               | Pajak | Jumlah (Rp)   |               | Persentase (%) |
|----|---------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|---------------|-------|---------------|---------------|----------------|
|    |                                                         |        |        | HPS               | Tawar         |       | HPS           | Tawar         |                |
| 1  | PEKERJAAN PENDAHULUAN                                   |        |        |                   |               |       |               |               |                |
| 2  | Pekerjaan Pemasangan Papan Nama Proyek                  | Unit   | 1,00   | 460.000,00        | 350.000,00    | 11%   | 510.600,00    | 388.500,00    | 76,09          |
| 3  | Perlengkapan K.3                                        | Set    | 1,00   | 1.297.500,00      | 1.297.500,00  | 11%   | 1.440.225,00  | 1.440.225,00  | 100,00         |
| 4  | 1 Set. Foto Dokumentasi Kegiatan                        | Set    | 1,00   | 325.700,00        | 325.700,00    | 11%   | 361.527,00    | 361.527,00    | 100,00         |
| 5  | 1 Set Pelaporan Kontraktor dan Pembuatan As Bui Drawing | Set    | 1,00   | 1.260.000,00      | 1.200.000,00  | 11%   | 1.398.600,00  | 1.332.000,00  | 95,24          |
| 6  | PEKERJAAN PERSIAPAN                                     |        |        |                   |               |       |               |               |                |
| 7  | Pek. Pembersihan dan Striping / Kosrekan                | M2     | 195,50 | 12.222,00         | 12.200,00     | 11%   | 2.652.235,11  | 2.647.461,00  | 99,82          |
| 8  | Pek. Pembuatan dan Pemasangan Patok STA.                | Buah   | 5,00   | 17.692,50         | 17.600,00     | 11%   | 98.193,38     | 97.680,00     | 99,48          |
| 9  | PEKERJAAN GALIAN TANAH                                  |        |        |                   |               |       |               |               |                |
| 10 | Penggalan Untuk Skur Kolom Ulin 10 x 10 - 2 M           | M3     | 31,05  | 140.175,00        | 140.175,00    | 11%   | 4.831.201,46  | 4.831.201,46  | 100,00         |
| 11 | Timbunan Bekas Galian                                   | M3     | 7,76   | 101.850,00        | 101.850,00    | 11%   | 877.295,16    | 877.295,16    | 100,00         |
| 12 | PEKERJAAN TURAP                                         |        |        |                   |               |       |               |               |                |
| 13 | Pancang Ulin 10 x 10 - 2 m                              | Titik  | 44,00  | 413.675,00        | 413.675,00    | 11%   | 20.203.887,00 | 20.203.887,00 | 100,00         |
| 14 | Tiang Skur Ulin 10 x 10 - 1m                            | Titik  | 44,00  | 224.175,00        | 224.175,00    | 11%   | 10.948.707,00 | 10.948.707,00 | 100,00         |
| 15 | Sloof Ulin 10x10 cm                                     | m1     | 85,00  | 329.691,00        | 329.691,00    | 11%   | 31.106.345,85 | 31.106.345,85 | 100,00         |
| 16 | Suai Ulin 5/10 cm (Memanjang)                           | M3     | 0,85   | 14.617.400,00     | 14.617.400,00 | 11%   | 13.791.516,90 | 13.791.516,90 | 100,00         |
| 17 | Suai Ulin 5/10 cm (Skur)                                | M3     | 0,44   | 14.617.400,00     | 14.617.400,00 | 11%   | 7.139.138,16  | 7.139.138,16  | 100,00         |
| 18 | Papan Ulin 2/20 cm                                      | M2     | 85,00  | 362.907,50        | 362.907,50    | 11%   | 34.240.322,63 | 34.240.322,63 | 100,00         |
| 19 | PEKERJAAN JEMBATAN                                      |        |        |                   |               |       |               |               |                |
| 20 | Pancang Ulin 10 x 10 - 4 m                              | Titik  | 6,00   | 685.095,00        | 685.095,00    | 11%   | 4.562.732,70  | 4.562.732,70  | 100,00         |
| 21 | Getagar Ulin 5/10                                       | m      | 0,05   | 14.617.400,00     | 14.617.400,00 | 11%   | 811.265,70    | 811.265,70    | 100,00         |
| 22 | Sloof Ulin 10/10-2m                                     | m      | 8      | 329.691,00        | 329.691,00    | 11%   | 2.927.656,08  | 2.927.656,08  | 100,00         |
| 23 | Suai Ulin 5/10 cm (Memanjang)                           | M3     | 0,13   | 14.617.400,00     | 14.617.400,00 | 11%   | 2.109.290,82  | 2.109.290,82  | 100,00         |
| 24 | Papan Ulin 2/20 cm                                      | M2     | 8      | 362.907,50        | 362.800,00    | 11%   | 3.222.618,60  | 3.221.664,00  | 99,97          |
| 25 | PEKERJAAN LAIN - LAIN                                   |        |        |                   |               |       |               |               |                |
| 26 | Baut                                                    | Biji   | 216,00 | 13.000,00         | 13.000,00     | 11%   | 3.116.880,00  | 3.116.880,00  | 100,00         |

| No          | Jenis Barang/Jasa                 | Satuan | Vol   | Harga Satuan (Rp) |            | Pajak | Jumlah (Rp)    |                | Persentase (%) |
|-------------|-----------------------------------|--------|-------|-------------------|------------|-------|----------------|----------------|----------------|
|             |                                   |        |       | HPs               | Tawar      |       | HPs            | Tawar          |                |
| 27          | PEKERJAAN PERKERASAN              |        |       |                   |            |       |                |                |                |
| 28          | Pek . Ilamparan Latri + Pemadatan | M3     | 26,12 | 912.422,53        | 912.400,00 | 11%   | 26.454.048,90  | 26.453.395,68  | 100,00         |
| TOTAL NILAI |                                   |        |       |                   |            |       | 172.804.000,00 | 172.608.692,14 | 99,89          |

Pejabat Pengadaan Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara  
Parat,

.....  
f

# CHEKLIST VERIFIKASI/PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Lampiran BA. No : 08/BA.KNTH/10288830000/PP/2025  
 Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah  
 Satuan Kerja : Kecamatan Samboja  
 Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00  
 Tahun Anggaran : 2025  
 Nama Peserta : CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

| NO                           | URAIAN DOKUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | STATUS VERIFIKASI SIKAP      | KELENGKAPAN DOKUMEN                     |                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              | ADA (V) / TIDAK ADA (X)                 | MEMENUHI SYARAT (V) / TIDAK MEMENUHI SYARAT (X) |
| 1                            | Dokumen Penawaran Administrasi, Teknis, Biaya, serta Dokumen Kualifikasi                                                                                                                                                                                                                                                    | --                           | Pada SPSE                               |                                                 |
| A                            | PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI/LEGALITAS                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                         |                                                 |
| 1                            | Memiliki izin berusaha di bidang Jasa Konstruksi                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                         |                                                 |
| 2                            | Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) / Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang) Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara (SI003)                                                            | Sudah Terverifikasi di SIKAP |                                         |                                                 |
| 3                            | Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak                                                                                                                                                                                                                                | Sudah Terverifikasi di SIKAP |                                         |                                                 |
| 4                            | Akta Perusahaan :                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                                         |                                                 |
|                              | 1) Akta Pendirian Perusahaan / Akta Perubahan (Apabila Ada)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sudah Terverifikasi di SIKAP |                                         |                                                 |
| B                            | PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                         |                                                 |
|                              | Memiliki pengalaman dengan ketentuan sebagai berikut :                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |                                         |                                                 |
| 5                            | Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun. | Sudah Terverifikasi di SIKAP |                                         |                                                 |
| 6                            | Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP).                                                                                                                                                                                                                                                                                        | --                           |                                         |                                                 |
| C                            | PERSYARATAN TEKNIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                         |                                                 |
| 7                            | Sertifikat Kompetensi Kerja                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | --                           |                                         |                                                 |
| Hasil Pembuktian Kualifikasi |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              | Memenuhi Syarat / Tidak Memenuhi Syarat |                                                 |

Keterangan :

V : Ada  
 X : Tidak Ada  
 - : Tidak Disyaratkan

## Peserta menyatakan :

Dokumen kualifikasi yang ditunjukkan pada tahapan verifikasi kualifikasi adalah benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data atau dokumen yg disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka perusahaan beserta direksinya bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Peserta : CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

Tenggarong, 04 Agustus 2025

Nama : Amwddu  
 Jabatan : Direktur

Pejabat Pengadaan  
 Kecamatan Samboja  
 Kabupaten Kutai Kartanegara

Ika Oktavianti, SE.,M.Si  
 NIP. 19751019 200112 2 002

### DAFTAR HADIR VERIFIKASI / PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Lampiran BA. No : 08/BA.KNTH/10288830000/PP/2025  
Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu  
Latrid, Sanipah  
Satuan Kerja : Kecamatan Samboja  
Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00  
Tahun Anggaran : 2025  
Nama Peserta : CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

| No. | Nama Yang Menghadiri | Jabatan | Tanda Tangan |
|-----|----------------------|---------|--------------|
|     |                      |         |              |

Tenggarong, 04 Agustus 2025

Pejabat Pengadaan Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara



Ika Oktaviyanti, SE.,M.Si  
NIP. 19751019 200112 2 002



**PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA**  
**KECAMATAN SAMBOJA**

Jl. Balikpapan Handil II RT.005 Kel. Kampung Lama Kec. Samboja Kab. Kukar Telp (0542) 7215796

**BERITA ACARA HASIL EVALUASI PENAWARAN**

Nomor : 07/BA.EP/10288830000/PP/2025

Pada hari ini Jumat, tanggal 01 Agustus 2025, telah dibuat BERITA ACARA HASIL EVALUASI PENAWARAN sebagai berikut :

Kode Paket : 10288830000  
Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu  
Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00  
Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

A. Pembukaan Penawaran dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu :

| No. | Nama Peserta                      | Alamat Peserta                                 | Nilai Penawaran   |
|-----|-----------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| 1   | CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group | Jl. BPP - Handil II Sigagu RT.17 Teluk Pemedas | Rp 172.608.692,14 |

**B. Evaluasi Penawaran**

1. Evaluasi Administrasi

| No. | Nama Peserta                      | Hasil Evaluasi | Keterangan |
|-----|-----------------------------------|----------------|------------|
| 1   | CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group | LULUS          |            |

2. Evaluasi Teknis

| No. | Nama Peserta                      | Hasil Evaluasi | Keterangan |
|-----|-----------------------------------|----------------|------------|
| 1   | CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group | LULUS          |            |

3. Evaluasi Harga/Biaya

| No. | Nama Peserta                      | Nilai Penawaran   | Hasil Evaluasi | Keterangan |
|-----|-----------------------------------|-------------------|----------------|------------|
| 1   | CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group | Rp 172.608.692,14 | LULUS          |            |

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pengadaan  
Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara

Ika Oktaviyanti, SE.,M.Si  
NIP. 19751019 200112 2 002

## EVALUASI ADMINISTRASI

Lampiran BA. No. : 07/BA.EP/10288830000/PP/2025

Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah

Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00

Tahun Anggaran : 2025

| No                                 | Nama Dokumen                                                                                                        | Nama Peserta                                     | Keterangan |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
|                                    |                                                                                                                     | CV. Jaya Gemilang<br>Sejahtera Group             |            |
| <b>A</b>                           | <b>SURAT PENAWARAN</b>                                                                                              |                                                  |            |
|                                    | 1). Jangka waktu berlakunya surat penawaran tidak kurang dari waktu sebagaimana tercantum dalam LDP; dan            | V                                                |            |
|                                    | 2). Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan yang ditawarkan tidak melebihi jangka waktu sebagaimana tercantum dalam LDP. | V                                                |            |
| <b>Hasil Evaluasi Administrasi</b> |                                                                                                                     | <b>Memenuhi<br/>Persyaratan<br/>Administrasi</b> |            |

Pejabat Pengadaan  
Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara  
Paraf

  
 .....

## EVALUASI KUALIFIKASI

Lampiran BA. No. : 07/BA.EP/10288830000/PP/2025

Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah

Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00

Tahun Anggaran : 2025

| No                                               | Dokumen Kualifikasi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nama Peserta                           | Keterangan |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CV. Jaya Gemilang<br>Sejahtera Group   |            |
| A PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI/LEGALITAS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |            |
| 1                                                | Memiliki izin berusaha di bidang Jasa Konstruksi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | V                                      | -          |
| 2                                                | Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) / Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang) Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara (SI003)                                                                                                                      | V                                      | -          |
| 3                                                | Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak                                                                                                                                                                                                                                                                                          | V                                      | -          |
| 4                                                | Akta Perusahaan :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |            |
|                                                  | 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | V                                      | -          |
|                                                  | 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); dan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                      | -          |
|                                                  | 3) Kartu Tanda Penduduk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                      | -          |
| B PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |            |
| 5                                                | Memiliki pengalaman dengan ketentuan sebagai berikut :<br>Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun. | V                                      | -          |
| 6                                                | Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | V                                      | -          |
| Hasil Evaluasi Kualifikasi                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Memenuhi<br>Persyaratan<br>Kualifikasi |            |

Keterangan :

V : Ada

X : Tidak Ada

- : Tidak Disyaratkan

Pejabat Pengadaan  
Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara  
Paraf

  
.....

## EVALUASI TEKNIS

Lampiran BA. No : 07/BA.EP/10288830000/PP/2025  
 Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah  
 Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00  
 Tahun Anggaran : 2025

| No                    | Dokumen Penawaran Teknis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nama Peserta                         | Keterangan |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CV. Jaya Gemilang<br>Sejahtera Group |            |
| 1                     | Memiliki kemampuan menyediakan Peralatan untuk pelaksanaan pekerjaan.<br><i>[untuk pengadaan langsung pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp. 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) atau dengan nilai HPS paling banyak Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) untuk Pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, persyaratan ini dikecualikan.]</i> | V                                    |            |
| 2                     | Memiliki kemampuan menyediakan personel untuk pelaksanaan pekerjaan.<br><i>[untuk pengadaan langsung pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp. 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) atau dengan nilai HPS paling banyak Rp. 200.000.000,00 (duaratus juta rupiah) untuk Pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, persyaratan ini dikecualikan]</i>    | V                                    |            |
| Hasil Evaluasi Teknis |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Memenuhi<br>Persyaratan Teknis       |            |

Keterangan :

V : Ada

X : Tidak Ada

- : Tidak Disyaratkan

Pejabat Pengadaan  
Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara  
Paraf

  
.....

## EVALUASI HARGA/BIAYA

Lampiran BA. No : 07/BA.EP/10288830000/PP/2025  
Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah  
Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00  
Tahun Anggaran : 2025

| No                         | Dokumen Penawaran Harga/Biaya                                                                                                   | Nama Peserta                         | Keterangan |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|                            |                                                                                                                                 | CV. Jaya Gemilang<br>Sejahtera Group |            |
| 1                          | Rincian harga penawaran (Daftar Kuantitas dan Harga).                                                                           |                                      |            |
|                            | 1) Penawaran sebelum koreksi aritmatik                                                                                          | Rp 172.608.692,14                    |            |
|                            | 2) Penawaran setelah koreksi aritmatik                                                                                          | Rp 172.608.692,14                    |            |
|                            | 3) Perbandingan total harga penawaran dengan HPS (%)                                                                            | 99,89                                |            |
| 2                          | Harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110% (seratus sepuluh persen) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS. | 0 (Nol) Item Pekerjaan               |            |
| 3                          | Mata pembayaran yang harganya nol atau tidak ditulis                                                                            | 0 (Nol) Item Pekerjaan               |            |
| Hasil Evaluasi Harga/Biaya |                                                                                                                                 | Memenuhi<br>Persyaratan Harga        |            |

Pejabat Pengadaan  
Kecamatan Samboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara  
Paraf

  
.....

## KOREKSI ARITMATIK

Lampiran BA. No : 07/BA.EP/10288830000/PP/2025  
 Nama Paket : Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah  
 Satuan Kerja : Kecamatan Samboja  
 Nilai Total HPS : Rp. 172.804.000,00  
 Tahun Anggaran : 2025

CV. Jaya Gemilang Sejahtera Group

| No | Jenis Barang/Jasa                                         | Satuan | Vol    | Harga Satuan (Rp) |               | Pajak | Jumlah (Rp)   |               | Persentase (%) |
|----|-----------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|---------------|-------|---------------|---------------|----------------|
|    |                                                           |        |        | HPS               | Tawar         |       | HPS           | Tawar         |                |
| 1  | PEKERJAAN PENDAHULUAN                                     |        |        |                   |               |       |               |               |                |
| 2  | Pekerjaan Pemasangan Papan Nama Proyek                    | Unit   | 1,00   | 460.000,00        | 350.000,00    | 11%   | 510.600,00    | 388.500,00    | 76,09          |
| 3  | Pertengkapan K3                                           | Set    | 1,00   | 1.297.500,00      | 1.297.500,00  | 11%   | 1.440.225,00  | 1.440.225,00  | 100,00         |
| 4  | 1 Set. Foto Dokumentasi Kegiatan                          | Set    | 1,00   | 325.700,00        | 325.700,00    | 11%   | 361.527,00    | 361.527,00    | 100,00         |
| 5  | 1 Set Pelaporan Kontraktor dan Pembuatan As Buiil Drawing | Set    | 1,00   | 1.260.000,00      | 1.200.000,00  | 11%   | 1.398.600,00  | 1.332.000,00  | 95,24          |
| 6  | PEKERJAAN PERSIAPAN                                       |        |        |                   |               |       |               |               |                |
| 7  | Pek. Pembersihan dan Stripping / Kosrekan                 | M2     | 195,50 | 12.222,00         | 12.200,00     | 11%   | 2.652.235,11  | 2.647.461,00  | 99,82          |
| 8  | Pek. Pembuatan dan Pemasangan Patok STA.                  | Buah   | 5,00   | 17.692,50         | 17.600,00     | 11%   | 98.193,38     | 97.680,00     | 99,48          |
| 9  | PEKERJAAN GALIAN TANAH                                    |        |        |                   |               |       |               |               |                |
| 10 | Penggalan Untuk Skur Kolom Ulin 10 x 10 - 2 M             | M3     | 31,05  | 140.175,00        | 140.175,00    | 11%   | 4.831.201,46  | 4.831.201,46  | 100,00         |
| 11 | Timbunan Bekas Galian                                     | M3     | 7,76   | 101.850,00        | 101.850,00    | 11%   | 877.295,16    | 877.295,16    | 100,00         |
| 12 | PEKERJAAN TURAP                                           |        |        |                   |               |       |               |               |                |
| 13 | Pancang Ulin 10 x 10 - 2 m                                | Titik  | 44,00  | 413.675,00        | 413.675,00    | 11%   | 20.203.887,00 | 20.203.887,00 | 100,00         |
| 14 | Tiang Skur Ulin 10 x 10 - 1m                              | Titik  | 44,00  | 224.175,00        | 224.175,00    | 11%   | 10.948.707,00 | 10.948.707,00 | 100,00         |
| 15 | Sloof Ulin 10x10 cm                                       | m1     | 85,00  | 329.691,00        | 329.691,00    | 11%   | 31.106.345,85 | 31.106.345,85 | 100,00         |
| 16 | Suai Ulin 5/10 cm (Memanjang)                             | M3     | 0,85   | 14.617.400,00     | 14.617.400,00 | 11%   | 13.791.516,90 | 13.791.516,90 | 100,00         |
| 17 | Suai Ulin 5/10 cm (Skur)                                  | M3     | 0,44   | 14.617.400,00     | 14.617.400,00 | 11%   | 7.139.138,16  | 7.139.138,16  | 100,00         |
| 18 | Papan Ulin 2/20 cm                                        | M2     | 85,00  | 362.907,50        | 362.907,50    | 11%   | 34.240.322,63 | 34.240.322,63 | 100,00         |
| 19 | PEKERJAAN JEMBATAN                                        |        |        |                   |               |       |               |               |                |
| 20 | Pancang Ulin 10 x 10 - 4 m                                | Titik  | 6,00   | 685.095,00        | 685.095,00    | 11%   | 4.562.732,70  | 4.562.732,70  | 100,00         |
| 21 | Gelagar Ulin 5/10                                         | m      | 0,05   | 14.617.400,00     | 14.617.400,00 | 11%   | 811.265,70    | 811.265,70    | 100,00         |
| 22 | Sloof Ulin 10/10-2m                                       | m      | 8      | 329.691,00        | 329.691,00    | 11%   | 2.927.656,08  | 2.927.656,08  | 100,00         |
| 23 | Suai Ulin 5/10 cm (Memanjang)                             | M3     | 0,13   | 14.617.400,00     | 14.617.400,00 | 11%   | 2.109.290,82  | 2.109.290,82  | 100,00         |
| 24 | Papan Ulin 2/20 cm                                        | M2     | 8      | 362.907,50        | 362.800,00    | 11%   | 3.222.618,60  | 3.221.664,00  | 99,97          |
| 25 | PEKERJAAN LAIN - LAIN                                     |        |        |                   |               |       |               |               |                |
| 26 | Baut                                                      | Biji   | 216,00 | 13.000,00         | 13.000,00     | 11%   | 3.116.880,00  | 3.116.880,00  | 100,00         |

| No          | Jenis Barang/Jasa                  | Satuan | Vol   | Harga Satuan (Rp) |            | Pajak | Jumlah (Rp)    |                | Persentase (%) |
|-------------|------------------------------------|--------|-------|-------------------|------------|-------|----------------|----------------|----------------|
|             |                                    |        |       | HPS               | Tawar      |       | HPS            | Tawar          |                |
| 27          | PEKERJAAN PERKERASAN               |        |       |                   |            |       |                |                |                |
| 28          | Pek . Hamparan Lantai + Pematangan | M3     | 26,12 | 912.422,53        | 912.400,00 | 11%   | 26.454.048,90  | 26.453.395,68  | 100,00         |
| TOTAL NILAI |                                    |        |       |                   |            |       | 172.804.000,00 | 172.608.692,14 | 99,89          |

Pejabat Pengadaan Kecamatan Sanboja  
Kabupaten Kutai Kartanegara  
Paraf,

  
.....

## SUMMARY REPORT

### Informasi Non Tender

|                         |                                                                                                   |             |                    |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| Kode Tender             | 10288830000                                                                                       |             |                    |
| Nama Tender             | Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah |             |                    |
| K/L/P/D                 | Kab. Kutai Kartanegara                                                                            |             |                    |
| Satuan Kerja            | Kecamatan Samboja                                                                                 |             |                    |
| Jenis Pengadaan         | Pekerjaan Konstruksi                                                                              |             |                    |
| Metode Pengadaan        | Pascakualifikasi                                                                                  |             |                    |
| Anggaran                | Tahun                                                                                             | Sumber Dana | Nilai              |
|                         | 2025                                                                                              | APBD        | Rp. 172.805.100,00 |
| Nilai Pagu              | Rp. 172.805.100,00                                                                                |             |                    |
| Nilai HPS               | Rp. 172.804.000,00                                                                                |             |                    |
| Jenis Kontrak           | Harga Satuan                                                                                      |             |                    |
| Lokasi Pekerjaan        | Kelurahan Sanipah - Kutai Kartanegara (Kab.)                                                      |             |                    |
| Persyaratan Kualifikasi | Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas                                                    |             |                    |

#### Izin Usaha

J Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi  
e  
n  
is  
l  
zin

S Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) / Jasa  
BU Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang) Jalan,  
Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara (SI003)

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil  
Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak  
yang dibuktikan dengan:

- 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila

|                     | dikuasakan); dan                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                |                    |                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|--------------------|-----------------|
|                     | 4) Kartu Tanda Penduduk.                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                |                    |                 |
|                     | Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.                                                                                                                                                                                                                                   |         |                |                    |                 |
|                     | Menyetujui Surat Pernyataan Peserta                                                                                                                                                                                                                                       |         |                |                    |                 |
|                     | <b>Persyaratan Kualifikasi Teknis</b>                                                                                                                                                                                                                                     |         |                |                    |                 |
|                     | Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.                                                                                              |         |                |                    |                 |
|                     | Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).                                                                                                                                                                                                                               |         |                |                    |                 |
|                     | Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:                                                                                                                                                                                               |         |                |                    |                 |
|                     | (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).                                                                |         |                |                    |                 |
|                     | (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah). |         |                |                    |                 |
| Tanggal Pembuatan   | 28 Juli 2025 14:34 Oleh DAMSIK, SH., M.Si                                                                                                                                                                                                                                 |         |                |                    |                 |
| Tanggal Persetujuan | <table border="1"> <tr> <th>Tanggal</th> <th>Disetujui oleh</th> </tr> <tr> <td>31 Juli 2025 07:48</td> <td>Ika Oktaviyanti</td> </tr> </table>                                                                                                                           | Tanggal | Disetujui oleh | 31 Juli 2025 07:48 | Ika Oktaviyanti |
| Tanggal             | Disetujui oleh                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                |                    |                 |
| 31 Juli 2025 07:48  | Ika Oktaviyanti                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                |                    |                 |

| Jadwal                           |                      |                       |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Tahapan                          | Mulai                | Akhir                 |
| Upload Dokumen Penawaran         | 30 Juli 2025 21:00   | 1 Agustus 2025 21:00  |
| Pembukaan Dokumen Penawaran      | 1 Agustus 2025 21:00 | 1 Agustus 2025 21:30  |
| Evaluasi Penawaran               | 1 Agustus 2025 21:30 | 4 Agustus 2025 08:00  |
| Klarifikasi Teknis dan Negosiasi | 4 Agustus 2025 08:00 | 4 Agustus 2025 16:30  |
| Penandatanganan Kontrak          | 4 Agustus 2025 12:00 | 22 Agustus 2025 16:30 |

| Dokumen Pemilihan |                |           |
|-------------------|----------------|-----------|
| Nama Dokumen      | Tanggal Upload | Audituser |
|                   |                |           |

## Penawaran Peserta

| Nama Peserta                      | Nama File          | Tanggal Kirim      | Hash Key |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|----------|
| CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP | Peralatan.pdf      | 31 Juli 2025 14:05 |          |
| CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP | Petugas K3.pdf     | 31 Juli 2025 14:05 |          |
| CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP | Personil jalan.pdf | 31 Juli 2025 14:05 |          |

## Hasil Evaluasi

## Evaluasi Kualifikasi

| Peserta                           | Lulus | Uraian |
|-----------------------------------|-------|--------|
| CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP | Lulus | -      |

## Evaluasi Administrasi

| Peserta                           | Lulus | Uraian |
|-----------------------------------|-------|--------|
| CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP | Lulus | -      |

## Evaluasi Teknis

| Peserta                           | Lulus | Uraian |
|-----------------------------------|-------|--------|
| CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP | Lulus | -      |

## Evaluasi Harga/Biaya

| Peserta                           | Harga Penawaran    | Harga Terkoreksi   | Lulus | Uraian |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|
| CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP | Rp. 172.608.692,14 | Rp. 172.608.692,14 | Lulus | -      |

| Hasil Negosiasi                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Peserta                           | Harga Negosiasi    |
| CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP | Rp. 172.608.692,14 |

| Peserta      |                |
|--------------|----------------|
| Nama Peserta | Tanggal Daftar |
|              |                |

| Pengumuman Pemenang               |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Peserta                           | Pemenang     |
| CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP | 1 (Pemenang) |

| Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa |         |               |        |
|----------------------------------------|---------|---------------|--------|
| Nomor SPPBJ                            | Dokumen | Tanggal Kirim | Status |
|                                        |         |               |        |

| Pejabat Pengadaan |                    |
|-------------------|--------------------|
| Nama              | NIP                |
| Ika Oktaviyanti   | 197510192001122002 |

### Rincian Penawaran

|                     |                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kode PL</b>      | 10288830000                                                                                       |
| <b>Nama Paket</b>   | Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah |
| <b>Nama Peserta</b> | CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP                                                                 |

| Jenis Barang /Jasa                                       | Satuan Unit | Volume | Harga Satuan     | Total sebelum Pajak | Pajak (%) | Total setelah Pajak | Keterangan | PDN? |
|----------------------------------------------------------|-------------|--------|------------------|---------------------|-----------|---------------------|------------|------|
| <b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>                             |             |        |                  |                     |           |                     |            |      |
| Pekerjaan Pemasangan Papan Nama Proyek                   | Unit        | 1,00   | Rp. 350.000,00   | Rp. 350.000,00      | 11,00     | Rp. 388.500,00      |            | Ya   |
| Perlengkapan K3                                          | Set         | 1,00   | Rp. 1.297.500,00 | Rp. 1.297.500,00    | 11,00     | Rp. 1.440.225,00    |            | Ya   |
| 1 Set. Foto Dokumentasi Kegiatan                         | Set         | 1,00   | Rp. 325.700,00   | Rp. 325.700,00      | 11,00     | Rp. 361.527,00      |            | Ya   |
| 1 Set Pelaporan Kontraktor dan Pembuatan As Buil Drawing | Set         | 1,00   | Rp. 1.200.000,00 | Rp. 1.200.000,00    | 11,00     | Rp. 1.332.000,00    |            | Ya   |
| <b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>                               |             |        |                  |                     |           |                     |            |      |
| Pek. Pembersihan dan Stripping / Kosrekan                | M2          | 195,50 | Rp. 12.200,00    | Rp. 2.385.100,00    | 11,00     | Rp. 2.647.461,00    |            | Ya   |
| Pek. Pembuatan dan Pemasangan Patok STA.                 | Buah        | 5,00   | Rp. 17.600,00    | Rp. 88.000,00       | 11,00     | Rp. 97.680,00       |            | Ya   |
| <b>PEKERJAAN GALIAN TANAH</b>                            |             |        |                  |                     |           |                     |            |      |
| Penggalian Untuk Skur Kolom Ulin 10 x 10 - 2 M           | M3          | 31,05  | Rp. 140.175,00   | Rp. 4.352.433,75    | 11,00     | Rp. 4.831.201,46    |            | Ya   |
| Timbunan Bekas Galian                                    | M3          | 7,76   | Rp. 101.850,00   | Rp. 790.356,00      | 11,00     | Rp. 877.295,16      |            | Ya   |
| <b>PEKERJAAN TURAP</b>                                   |             |        |                  |                     |           |                     |            |      |
| Pancang Ulin 10 x 10 - 2 m                               | Tiuk        | 44,00  | Rp. 413.675,00   | Rp. 18.201.700,00   | 11,00     | Rp. 20.203.667,00   |            | Ya   |

|                                         |       |        |                      |                      |       |                       |  |    |
|-----------------------------------------|-------|--------|----------------------|----------------------|-------|-----------------------|--|----|
| Tiang Skur Ulin<br>10 x 10 - 1m         | Titik | 44,00  | Rp. 224.175,00       | Rp.<br>9.863.700,00  | 11,00 | Rp.<br>10.948.707,00  |  | Ya |
| Sloof Ulin<br>10x10 cm                  | m1    | 85,00  | Rp. 329.691,00       | Rp.<br>28.023.735,00 | 11,00 | Rp.<br>31.106.345,85  |  | Ya |
| Suai Ulin 5/10<br>cm (Memanjang)        | M3    | 0,85   | Rp.<br>14.617.400,00 | Rp.<br>12.424.790,00 | 11,00 | Rp.<br>13.791.516,90  |  | Ya |
| Suai Ulin 5/10<br>cm (Skur)             | M3    | 0,44   | Rp.<br>14.617.400,00 | Rp.<br>6.431.656,00  | 11,00 | Rp. 7.139.138,16      |  | Ya |
| Papan Ulin 2/20<br>cm                   | M2    | 85,00  | Rp. 362.907,50       | Rp.<br>30.847.137,50 | 11,00 | Rp.<br>34.240.322,63  |  | Ya |
| PEKERJAAN<br>JEMBATAN                   |       |        |                      |                      |       |                       |  |    |
| Pancang Ulin<br>10 x 10 - 4 m           | Titik | 6,00   | Rp. 685.095,00       | Rp.<br>4.110.570,00  | 11,00 | Rp. 4.562.732,70      |  | Ya |
| Gelagar Ulin 5<br>/10                   | m     | 0,05   | Rp.<br>14.617.400,00 | Rp. 730.870,00       | 11,00 | Rp. 811.265,70        |  | Ya |
| Sloof Ulin 10/10-<br>2m                 | m     | 8,00   | Rp. 329.691,00       | Rp.<br>2.637.528,00  | 11,00 | Rp. 2.927.656,08      |  | Ya |
| Suai Ulin 5/10<br>cm (Memanjang)        | M3    | 0,13   | Rp.<br>14.617.400,00 | Rp.<br>1.900.262,00  | 11,00 | Rp. 2.109.290,82      |  | Ya |
| Papan Ulin 2/20<br>cm                   | M2    | 8,00   | Rp. 362.800,00       | Rp.<br>2.902.400,00  | 11,00 | Rp. 3.221.664,00      |  | Ya |
| PEKERJAAN<br>LAIN - LAIN                |       |        |                      |                      |       |                       |  |    |
| Baut                                    | Biji  | 216,00 | Rp. 13.000,00        | Rp.<br>2.808.000,00  | 11,00 | Rp. 3.116.880,00      |  | Ya |
| PEKERJAAN<br>PERKERASAN                 |       |        |                      |                      |       |                       |  |    |
| Pek . Hampanan<br>Latrit +<br>Pemadatan | M3    | 26,12  | Rp. 912.400,00       | Rp.<br>23.831.888,00 | 11,00 | Rp.<br>26.453.395,68  |  | Ya |
| Produk Dalam Negeri (PDN)               |       |        |                      |                      |       | Rp.<br>172.608.692,14 |  |    |
| Total Penawaran                         |       |        |                      |                      |       | Rp.<br>172.608.692,14 |  |    |

## **CV JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP**

Perihal: Penawaran Pekerjaan Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah

Sehubungan dengan pengumuman pengadaan yang diselenggarakan secara elektronik melalui LPSE Kabupaten Kutai Kartanegara dengan kode paket **10288830000** dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Lanjutan Pembuatan Badan Jalan Di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin Plus Urukan Batu Latrid, Sanipah** sebesar Rp. 172.608.692,14 (seratus tujuh puluh dua juta enam ratus delapan ribu enam ratus sembilan puluh dua koma satu empat Rupiah)

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 15 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran. ( )

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan Persyaratan Dokumen dan Penawaran Harga.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan.



CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP

# CV. JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP

## COMPANY PROFILE

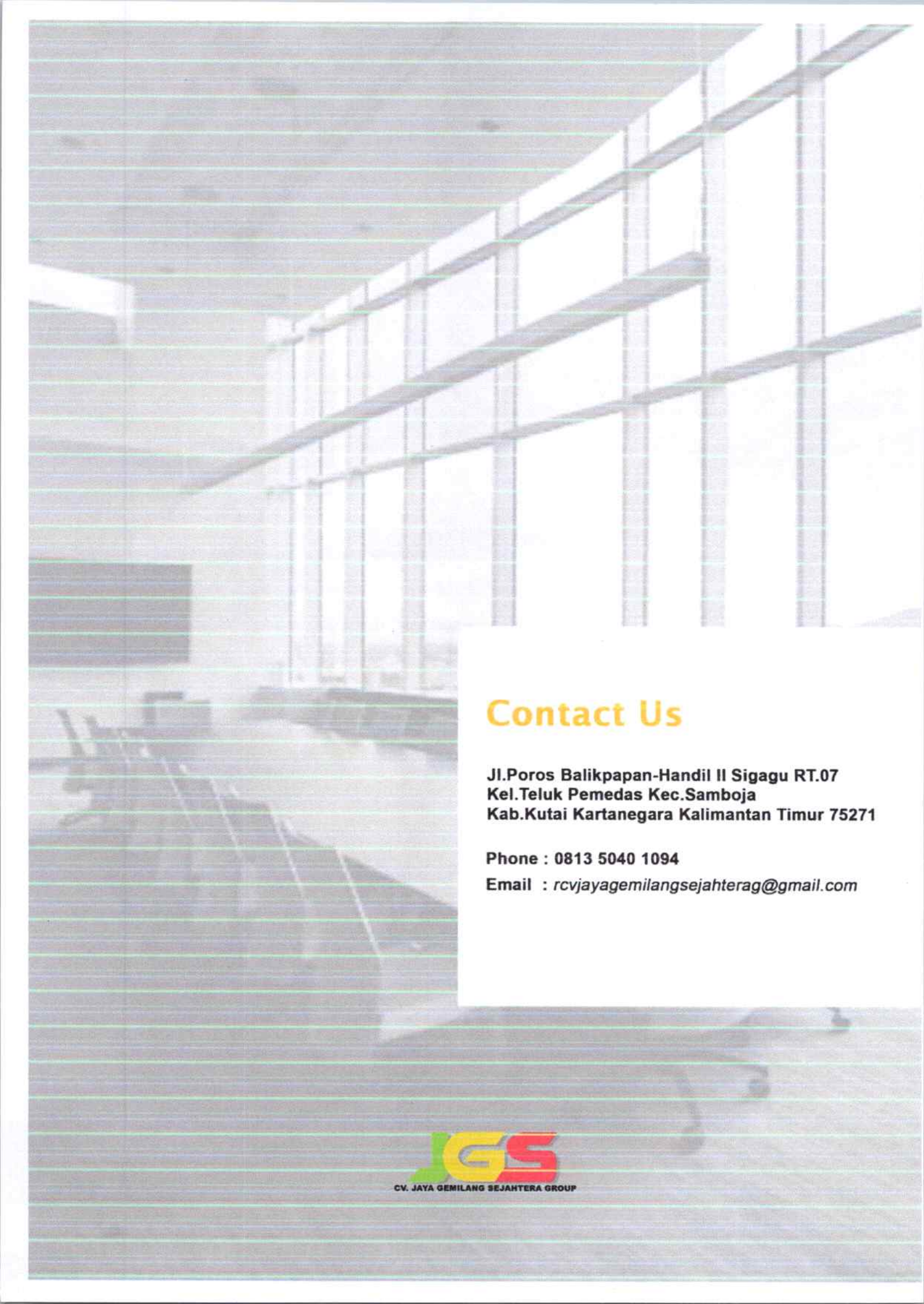
---

**General Contractor, Scaffolding Rental & Supplier**

Jl. Balikpapan\_Handil II Sigagu RT.17 Kel.Teluk Pemedas Kec.Samboja  
Kab.Kutai Kartanegara Kalimantan Timur 75271

Telp: ,0813 5040 1094

Email : [cvjayagemilangsejahterag@gmail.com](mailto:cvjayagemilangsejahterag@gmail.com)

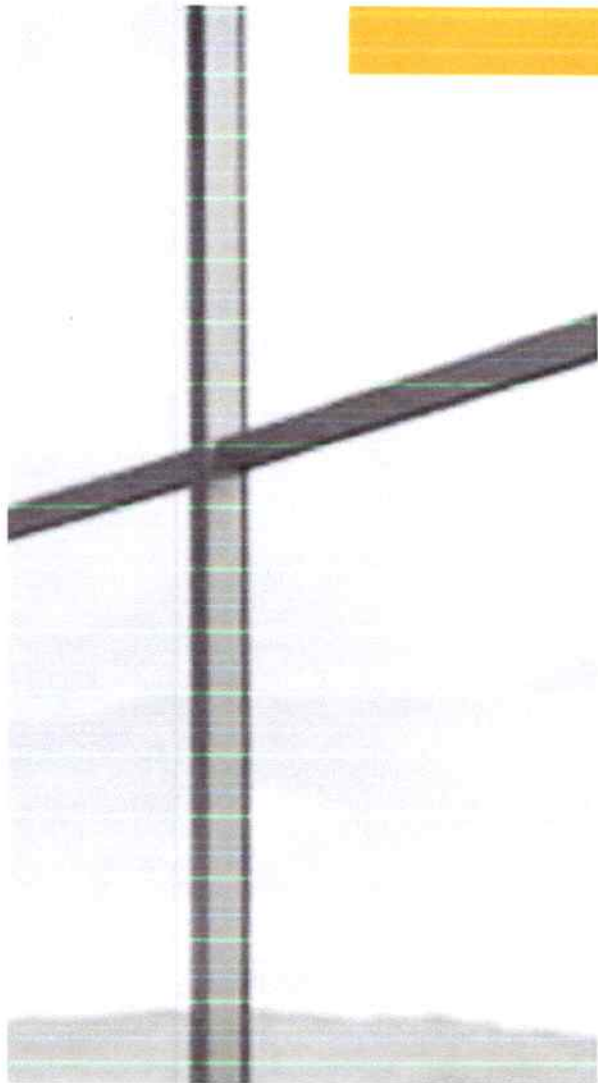


## Contact Us

**Jl.Poros Balikpapan-Handil II Sigagu RT.07  
Kel.Teluk Pemedas Kec.Samboja  
Kab.Kutai Kartanegara Kalimantan Timur 75271**

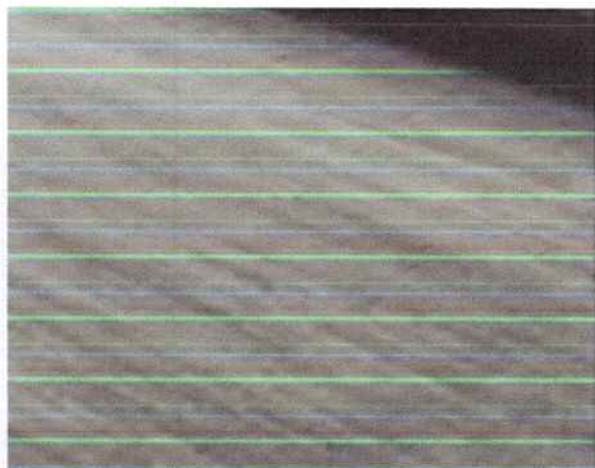
**Phone : 0813 5040 1094**

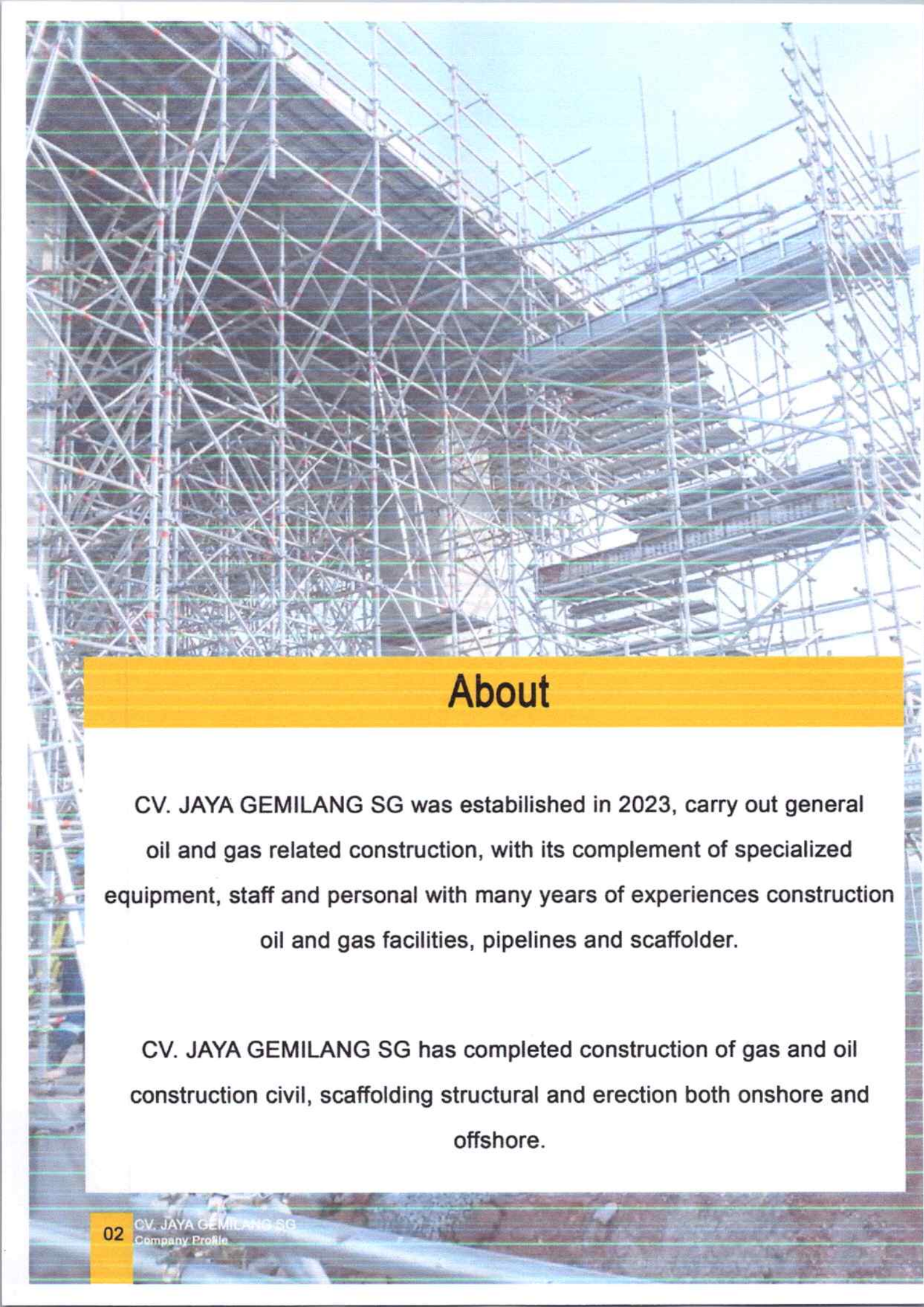
**Email : [rcvjayagemilangsejahterag@gmail.com](mailto:rcvjayagemilangsejahterag@gmail.com)**



## Table of Contents

|                        |    |
|------------------------|----|
| About Company          | 2  |
| Table of Contents      | 3  |
| Mission                | 4  |
| Vision                 | 5  |
| Policy                 | 6  |
| Quality Policy         | 7  |
| HSE Policy             | 8  |
| Our Service            | 9  |
| Legal Company Document | 10 |





## About

CV. JAYA GEMILANG SG was established in 2023, carry out general oil and gas related construction, with its complement of specialized equipment, staff and personal with many years of experiences construction oil and gas facilities, pipelines and scaffolder.

CV. JAYA GEMILANG SG has completed construction of gas and oil construction civil, scaffolding structural and erection both onshore and offshore.

# MISSION

Excellent through application of skill

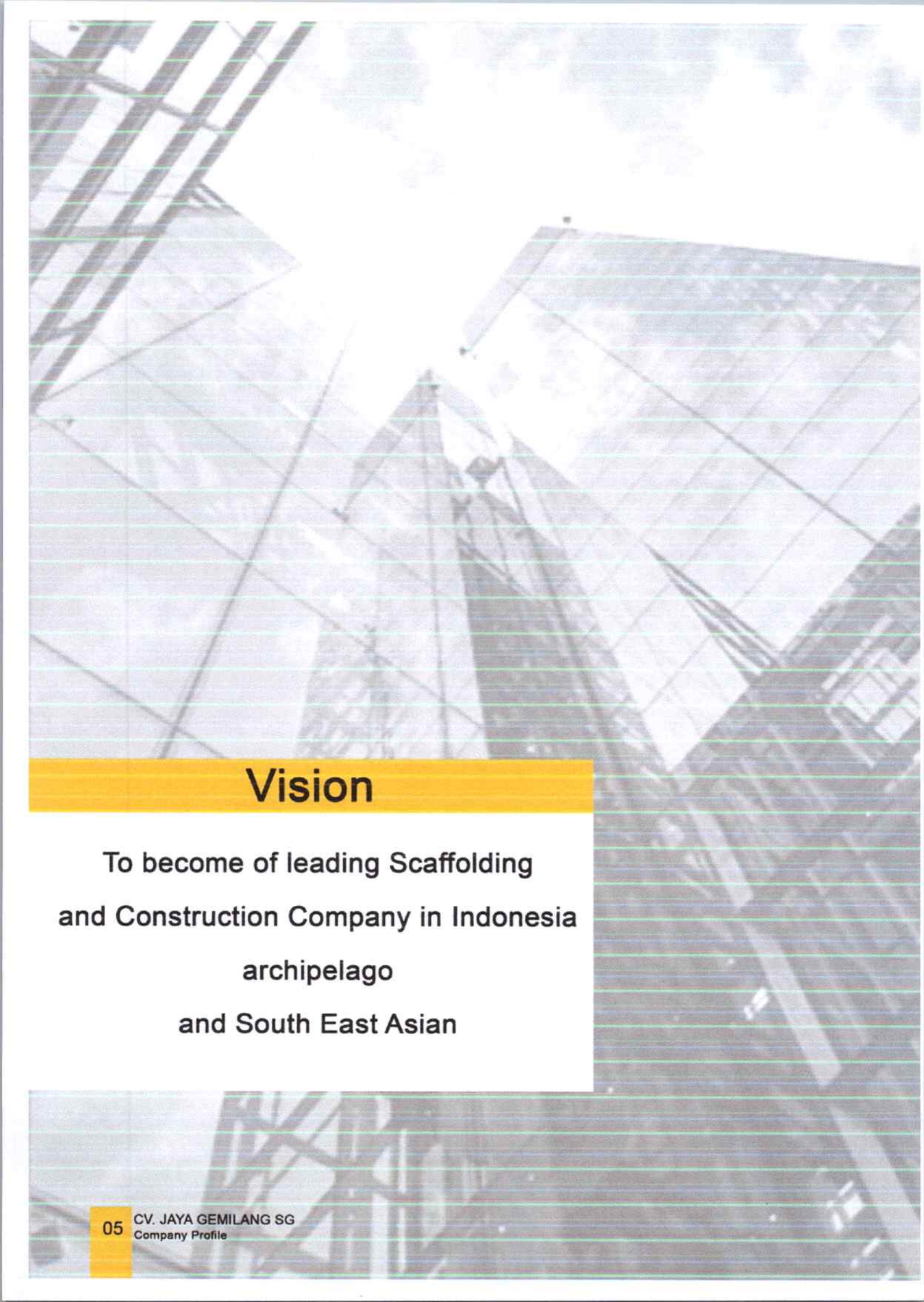
Competency and professionalism

G r o w t h t r o u g h

Intra preneurship

a t t i t u d e t o w a r d s

o p p o r t u n i t i e s



## Vision

To become of leading Scaffolding  
and Construction Company in Indonesia  
archipelago  
and South East Asian

# **Policy**

**CV. JAYA GEMILANG SG**

**is Company Construction**



**Service and Scaffolding, having comitment in quality  
rigorously maintaining the highest standart of safety,  
health and environment**

# Quality Policy

- CV. JAYA GEMILANG SG undertakes to continuously
- Make it self fully aware and understand the entrie requirment as set out by costumer.
- Assure compliance to all requirement set out by customer ensure the organization, cooperate culture, and work environment can uphold its quality management system and further make effort for continual improvement.



# HSE Policy



To observe state laws, local regulations, occupational health safety and environment (OHS & E) standard implement in the construction industry and related field.

To perform continues inspections, audits and other improvement.

To establish " OHS & Commitee " in order to addres and solve all issues to OHS & E.

To promote environment protection and creating a good relationship with communities in the surrounding area.

To establish and maintain OHS & E culture, violator shall be disciplined, outstanding achievers rewarded.



## **Our Services**

**Rental Scaffolding Material**

**Sub Contractor Scaffolding**

**Man Power**

**Maintenance Support**

**Civil**

# **Legal Company Document**

PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA  
SURAT PERINTAH MEMBAYAR  
LANGSUNG (LS)

| Tahun Anggaran: 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nomor SPM: 64.02/03.0/000539/LS/7.01.1.03.0.00.08.0000/P5/10/2025                                                                                            |                  |                 |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|--------------------------|------------------|--------|--|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|--------|---|-------------------------|-----------------|-----------------|---|----------------------------|-----------------|----------------|--------|--|--|-----------------|-----------------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------------|------------------------|------------------|
| <div>KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH<br/>PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA</div> <div>Supaya menerbitkan SP2D kepada:</div> <div>Nama SKPD : Kecamatan Samboja<br/>Nama Unit SKPD : Kecamatan Samboja<br/>Nama : CV JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP<br/>No. Rekening Bank : 1421501587<br/>Nama di Rekening Bank : JAYA GEMILANG SEJAHTERA G, CV<br/>Nama Bank - Cabang : BANK KALTIMTARA - BPD CABANG SAMBOJA<br/>NPWP : 993299320727999<br/>Dasar Pembayaran : 64.02/01.0/000002/7.01.1.03.0.00.08.0000/P1/7/2025</div> <div>Untuk Keperluan:<br/>Pembayaran Lanjutan Pembuatan Badan Jalan di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin plus Urukan batu latrid,Sanipah.</div> <div>Pembebanan Pada:</div> <table><thead><tr><th>KODE REKENING</th><th>URAIAN</th><th>NILAI</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">NOMOR SPD: 64.02/01.0/000002/7.01.1.03.0.00.08.0000/P1/7/2025</td></tr><tr><td colspan="3">7.01.02.2.04 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat</td></tr><tr><td colspan="3">7.01.02.2.04.0003 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Terkait dengan Kewenangan Lain yang Dilimpahkan</td></tr><tr><td>5.2.04.01.01.0005</td><td>Belanja Modal Jalan Desa</td><td>Rp172.608.692,00</td></tr><tr><td colspan="2">Jumlah</td><td>Rp172.608.692,00</td></tr></tbody></table> | KODE REKENING                                                                                                                                                | URAIAN           | NILAI           | NOMOR SPD: 64.02/01.0/000002/7.01.1.03.0.00.08.0000/P1/7/2025 |  |  | 7.01.02.2.04 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat |  |  | 7.01.02.2.04.0003 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Terkait dengan Kewenangan Lain yang Dilimpahkan |  |  | 5.2.04.01.01.0005 | Belanja Modal Jalan Desa | Rp172.608.692,00 | Jumlah |  | Rp172.608.692,00 | <div>Potongan-Potongan:</div> <table><thead><tr><th>No.</th><th>Uraian</th><th>ID Billing</th><th>Jumlah</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Pajak Pertambahan Nilai</td><td>041310361725348</td><td>Rp17.105.366,00</td></tr><tr><td>2</td><td>Pajak Penghasilan Ps 4 (2)</td><td>041327065695106</td><td>Rp2.721.308,00</td></tr><tr><td colspan="3">Jumlah</td><td>Rp19.826.674,00</td></tr></tbody></table> <div>SPM Yang Dibayarkan</div> <table><tbody><tr><td>Jumlah Yang Diminta (Bruto)</td><td>Rp172.608.692,00</td></tr><tr><td>Jumlah Potongan</td><td>Rp19.826.674,00</td></tr><tr><td>Jumlah Netto</td><td>Rp152.782.018,00</td></tr><tr><td>Jumlah Yang Dibayarkan</td><td>Rp172.608.692,00</td></tr></tbody></table> <div>Uang Sejumlah: (Seratus tujuh puluh dua juta enam ratus delapan ribu enam ratus sembilan puluh dua rupiah)</div> | No. | Uraian | ID Billing | Jumlah | 1 | Pajak Pertambahan Nilai | 041310361725348 | Rp17.105.366,00 | 2 | Pajak Penghasilan Ps 4 (2) | 041327065695106 | Rp2.721.308,00 | Jumlah |  |  | Rp19.826.674,00 | Jumlah Yang Diminta (Bruto) | Rp172.608.692,00 | Jumlah Potongan | Rp19.826.674,00 | Jumlah Netto | Rp152.782.018,00 | Jumlah Yang Dibayarkan | Rp172.608.692,00 |
| KODE REKENING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | URAIAN                                                                                                                                                       | NILAI            |                 |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
| NOMOR SPD: 64.02/01.0/000002/7.01.1.03.0.00.08.0000/P1/7/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                  |                 |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
| 7.01.02.2.04 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |                  |                 |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
| 7.01.02.2.04.0003 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Terkait dengan Kewenangan Lain yang Dilimpahkan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                  |                 |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
| 5.2.04.01.01.0005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Belanja Modal Jalan Desa                                                                                                                                     | Rp172.608.692,00 |                 |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
| Jumlah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              | Rp172.608.692,00 |                 |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
| No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Uraian                                                                                                                                                       | ID Billing       | Jumlah          |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pajak Pertambahan Nilai                                                                                                                                      | 041310361725348  | Rp17.105.366,00 |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pajak Penghasilan Ps 4 (2)                                                                                                                                   | 041327065695106  | Rp2.721.308,00  |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
| Jumlah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                  | Rp19.826.674,00 |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
| Jumlah Yang Diminta (Bruto)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rp172.608.692,00                                                                                                                                             |                  |                 |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
| Jumlah Potongan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rp19.826.674,00                                                                                                                                              |                  |                 |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
| Jumlah Netto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rp152.782.018,00                                                                                                                                             |                  |                 |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
| Jumlah Yang Dibayarkan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Rp172.608.692,00                                                                                                                                             |                  |                 |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
| <div>Jumlah SPP Diminta<br/>Rp172.608.692,00</div> <div>Nomor dan Tanggal SPP :<br/>64.02/02.0/000518/LS/7.01.1.03.0.00.08.0000/P5/10/2025, tanggal 02 Oktober 2025</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>Tenggarong, 02 Oktober 2025<br/>PENGGUNA ANGGARAN</div> <div></div> |                  |                 |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |
| SPM ini sah apabila telah ditandatangani dan di stempel oleh Pengguna Anggaran                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                  |                 |                                                               |  |  |                                                                              |  |  |                                                                                                          |  |  |                   |                          |                  |        |  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |            |        |   |                         |                 |                 |   |                            |                 |                |        |  |  |                 |                             |                  |                 |                 |              |                  |                        |                  |

PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA  
Kecamatan Samboja

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK SPM-LS

Nomor: 64.02/03.0/000539/SPTJM-SPM-LS/7.01.1.03.0.00.08.0000/P5/10/2025

Sehubungan dengan Surat Perintah Membayar Langsung (SPM-LS) nomor 64.02/03.0/000539/LS/7.01.1.03.0.00.08.0000/P5/10/2025 tanggal 02 Oktober 2025 yang saya ajukan sebesar **Rp172.608.692,00** (terbilang **Seratus tujuh puluh dua juta enam ratus delapan ribu enam ratus sembilan puluh dua rupiah**) untuk keperluan **Kecamatan Samboja** Tahun Anggaran 2025, dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

1. Jumlah Langsung (LS) tersebut di atas akan dipergunakan untuk keperluan belanja kegiatan yang akan kami laksanakan sesuai DPA-SKPD.
2. Bukti-bukti belanja tersebut disimpan di Kecamatan Samboja sesuai dengan ketentuan yang berlaku untuk keperluan pemeriksaan Internal/Eksternal sebagai **Bukti Pertanggungjawaban Keuangan**.

Dengan ini, saya menyatakan **bertanggung jawab penuh** atas segala pengeluaran yang dibayar lunas sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan **SPM-LS SKPD** kami.

Tenggarong, 02 Oktober 2025  
PENGGUNA ANGGARAN



Damsik,SH,M.Si  
196904142007011031

PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA  
Kecamatan Samboja

SURAT PERNYATAAN  
VERIFIKASI KELENGKAPAN DAN KEABSAHAN  
DOKUMEN DAN LAMPIRAN SPP-LS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **ANTUNG NANI HARIYANI**  
NIP : **197707102001122003**  
Jabatan : **PPK SKPD**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dokumen dan lampiran Surat Permintaan Pembayaran LS nomor 64.02/02.0/000518/LS/7.01.1.03.0.00.08.0000/PS/10/2025 tanggal 02 Oktober 2025 telah lengkap dan sah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. Jika di kemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan SPM-LS SKPD kami.

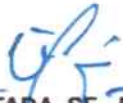
Tenggarong, 02 Oktober 2025  
PPK SKPD



**ANTUNG NANI HARIYANI**  
197707102001122003

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |                                    |                  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------|
| PEMERINTAH KAB. KUTAI KARTANEGARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA (SP2D)                                                                     |                                    |                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nomor:                                                                                                   |                                    |                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 64.02/04.0/000510/LS/7.01.1.03.0.00.08.0000/P5/10/2025                                                   |                                    |                  |            |
| Nomor SPM :<br>64.02/03.0/000539/LS/7.01.1.03.0.00.08.0000/P5/10/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          | Dari : KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH |                  |            |
| Tanggal SKPD : 02 Oktober 2025<br>: Kecamatan Samboja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          | Tahun Anggaran : 2025              |                  |            |
| Bank Pengirim: BANK KALTIMTARA<br>Hendaklah mencairkan / memindahbukukan dari baki Rekening Nomor 0041300016 /<br>Uang sebesar Rp172.608.692,00 (terbilang: Seratus tujuh puluh dua juta enam ratus delapan ribu enam ratus sembilan puluh dua rupiah)                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                    |                  |            |
| Kepada : CV JAYA GEMILANG SEJAHTERA GROUP<br>NPWP : 993299320727999<br>No. Rekening Bank : 1421501587<br>Nama di Rekening Bank : JAYA GEMILANG SEJAHTERA G, CV<br>Bank Penerima - Cabang : BANK KALTIMTARA - BPD CABANG SAMBOJA<br>Keperluan Untuk : Pembayaran Lanjutan Pembuatan Badan Jalan di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin plus Uruk batu latrid, Sanipah.<br>Pagu Anggaran : Rp172.608.692,00 |                                                                                                          |                                    |                  |            |
| NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | KODE REKENING                                                                                            | URAIAN                             | JUMLAH (Rp)      |            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.01.02.2.04 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Dilimpahkan kepada Camat                             |                                    |                  |            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.01.02.2.04.0003 - Pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang Terkait dengan Kewenangan Lain yang Dilimpahkan |                                    |                  |            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.2.04.01.01.0005                                                                                        | Belanja Modal Jalan Desa           | Rp172.608.692,00 |            |
| Jumlah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                    | Rp172.608.692,00 |            |
| Potongan-Potongan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |                                    |                  |            |
| NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | URAIAN                                                                                                   | JUMLAH (Rp)                        | ID Billing       | Keterangan |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pajak Pertambahan Nilai                                                                                  | Rp17.105.366,00                    | 041310361725348  | -          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pajak Penghasilan Ps 4 (2)                                                                               | Rp2.721.308,00                     | 041327065695106  | -          |
| Jumlah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          | Rp19.826.674,00                    |                  |            |
| SP2D yang Dibayarkan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          | Rp172.608.692,00                   |                  |            |
| Jumlah Potongan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          | Rp19.826.674,00                    |                  |            |
| Jumlah Netto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          | Rp152.782.018,00                   |                  |            |
| Jumlah yang Dibayarkan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          | Rp172.608.692,00                   |                  |            |
| Uang Sejumlah: Seratus tujuh puluh dua juta enam ratus delapan ribu enam ratus sembilan puluh dua rupiah                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |                                    |                  |            |

Tenggarong, 03 Oktober 2025  
KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH

  
VIVI NURFADA, SE., M.Si  
197502062005022004

3380  
Lembar 1 : Bank Yang Ditunjuk  
Lembar 2 : Pengguna Anggaran/Kuasa Pengguna Anggaran  
Lembar 3 : Arsip Kuasa BUD  
Lembar 4 : Pihak Penerima



KEMENTERIAN KEUANGAN RI  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE BILLING  
041327065695106

NPWP : 0003113131728000  
NAMA : KECAMATAN SAMBOJA KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA  
ALAMAT : JL BALIKPAPAN HANDIL II NO.24, KAMPUNG LAMA, SAMBOJA,  
KAB. KUTAI KARTANEGARA, KALIMANTAN TIMUR 75592  
MATA UANG : IDR  
NOMINAL : 2.721.308,00  
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

| KAP-KJS                                                                       | MASA PAJAK | REF TAGIHAN | NOP | NOMINAL        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-----|----------------|
| 411618-100                                                                    | 01122025   | -           | -   | Rp2.721.308,00 |
| TOTAL                                                                         |            |             |     | Rp2.721.308,00 |
| Terbilang: Dua Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Satu Ribu Tiga Ratus Delapan Rupiah |            |             |     |                |

URAIAN:  
PPH PS 4(2) Lanjutan Pembuatan Badan Jalan di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin plus Urukan batu latrid

GUNAKAN KODE BILLING DI BAWAH INI  
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE BILLING : 041327065695106  
MASA AKTIF : 08/10/2025 19:55:40





KEMENTERIAN KEUANGAN RI  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE BILLING  
041310361725348

NPWP : 0003113131728000  
NAMA : KECAMATAN SAMBOJA KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA  
ALAMAT : JL BALIKPAPAN HANDIL II NO.24, KAMPUNG LAMA, SAMBOJA,  
KAB. KUTAI KARTANEGARA, KALIMANTAN TIMUR 75592  
MATA UANG : IDR  
NOMINAL : 17.105.366,00  
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

| KAP-KJS                                                                         | MASA PAJAK | REF TAGIHAN | NOP | NOMINAL         |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-----|-----------------|
| 411211-108                                                                      | 10102025   | -           | -   | Rp17.105.366,00 |
| TOTAL                                                                           |            |             |     | Rp17.105.366,00 |
| Terbilang: Tujuh Belas Juta Seratus Lima Ribu Tiga Ratus Enam Puluh Enam Rupiah |            |             |     |                 |

URAIAN:  
PPN DN Lanjutan Pembuatan Badan Jalan di RT. 07 Gg. Selamat Siring Ulin plus Urukan batu  
latr

GUNAKAN KODE BILLING DI BAWAH INI  
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE BILLING : 041310361725348  
MASA AKTIF : 08/10/2025 19:54:24

