



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
DINAS TRANSMIGRASI DAN TENAGA KERJA

Jalan APT. Pranoto No. 85 RT.III Kel.Sukarama Telp. 0541-662053 Fax. 0541-662053
Website : distransnaker.kukarkab.go.id E-mail : distransnaker@kukarkab.go.id Tenggarong Kode Pos 75515

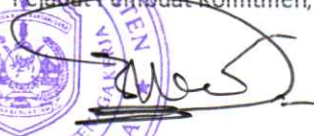
**HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota
Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
Sub Kegiatan : Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan
Lainnya.
Pekerjaan : Rehabilitasi Bangunan Gedung Negara Sederhana Jalan Akses Disabilitas dan Pagar Pendukung
Pelayanan AK1 dan Menutup Ruang dengan Jendela Kaca Ruangan Pelayanan AK1
Lokasi : Jl. APT. Pranoto No. 85 RT.III Kelurahan Sukarama, Tenggarong.
Tahun Anggaran : 2025

No.	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga (Rp.)
A.	Jalan Akses Disabilitas dan Pagar Pendukung Pelayanan AK1	
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN	3.650.000,00
II.	PEKERJAAN BONGKAR DAN PASANG	36.980.520,16
III.	PEKERJAAN LAIN-LAIN	1.000.000,00
	JUMLAH A	41.630.520,16
B.	Menutup Ruang dengan Jendela Kaca Ruangan Pelayanan AK1	
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN	1.760.500,00
II.	PEKERJAAN PASANGAN	31.952.418,60
III.	PEKERJAAN PENGECATAN	11.226.404,25
	JUMLAH B	44.939.322,85
	JUMLAH (A + B)	86.569.843,01
	PPN 11%	9.522.682,73
	JUMLAH TOTAL	96.092.525,75
	DIBULATKAN	96.092.000,00
TERBILANG	: SEMBILAN PULUH ENAM JUTA SEMBILAN PULUH DUA RIBU RUPIAH	

Tenggarong, 01 Oktober 2025

Pejabat Pembuat Komitmen,


Alben Manurung, ST
NIP. 197112262007011012

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota
 Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
 Sub Kegiatan : Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya.
 Pekerjaan : Rehabilitasi Bangunan Gedung Negara Sederhana Jalan Akses Disabilitas dan Pagar Pendukung Pelayanan AK1
 Lokasi : dan Menutup Ruang dengan Jendela Kaca Ruangan Pelayanan AK1
 Lokasi : JL. AP. PRANOTO TENGGARONG, KABUPATEN KUTAI KERTANEGARA.
 Tahun Anggaran : 2025

No.	Uraian Pekerjaan	VOL.	Sat.	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A.	Jalan Akses Disabilitas dan Pagar Pendukung Pelayanan AK1				
	I. PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Penyelenggaraan K3	1,00	set	3.650.000,00	3.650.000,00
	Jumlah I				3.650.000,00
	II. PEKERJAAN BONGKAR DAN PASANG				
1	Pembongkaran pavingblok dan buang	1,00	ls	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Pemasangan rolaq bata	16,10	M'	96.296,25	1.550.369,63
3	Parit saluran air hujan	36,50	M'	240.492,75	8.777.985,38
4	Cor Selasar	43,73	M2	142.177,29	6.217.412,96
5	Pengecoran Jalan Akses	27,48	M2	284.354,58	7.814.063,95
6	Railing pagar stainless steel	3,80	M'	1.000.000,00	3.800.000,00
7	Pemasangan petunjuk disabilitas keramik motif	21,40	M'	318.723,75	6.820.688,25
	Jumlah II				36.980.520,16
	III. PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	Pengecatan lantai droop zone	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
	Jumlah III				1.000.000,00
	JUMLAH A				41.630.520,16
B.	Menutup Ruang dengan Jendela Kaca Ruangan Pelayanan AK1				
	I. PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Pembersihan lokasi dalam	1,00	ls	1.760.500,00	1.760.500,00
	Jumlah I				1.760.500,00
	II. PEKERJAAN PASANGAN				
1	Kosen aluminium warna	37,80	M'	224.000,00	8.467.200,00
2	Kaca mati rayband 5mm	12,45	M2	367.500,00	4.575.375,00
3	Pintu panel kaca aluminium	2,00	Unit	4.101.250,00	8.202.500,00
4	Engsel pintu ex Dikson	6,00	Bj	138.468,75	830.812,50
5	Expyolet tanam	1,00	set	348.468,75	348.468,75
6	Door closer	2,00	Bh	472.500,00	945.000,00
7	Kunci tanam	1,00	Bh	787.500,00	787.500,00
8	Pasangan dinding bata	7,77	M2	192.592,50	1.496.443,73
9	Plesteran dinding	15,54	M2	86.418,75	1.342.947,38
10	Pasangan keramik 40x40	3,00	M2	318.723,75	956.171,25
11	Pasang Railing Stainless steel	4,00	M'	1.000.000,00	4.000.000,00
	Jumlah II				31.952.418,60
	III. PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cat dinding	104,1	m2	107.842,50	11.226.404,25
	Jumlah III				11.226.404,25
	JUMLAH B				44.939.322,85

ANALISA BIAYA K3 KONSTRUKSI

No.	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	TOTAL HARGA (Rp.)	KETERANGAN
A	SISTEM MANAJEMEN DAN KESELAMATAN KERJA					
a	Penyiapan RKK 1. Pembuatan Dokumen Rencana Keselematan Konstruksi 2. Pembuatan prosedur dan instruksi kerja	1,00	Ls	500.000	500.000,00	
b	Sosialisasi dan Promosi Dan Pelatihan: 1. Spanduk (Banner) 2. Poster 3. Papan Informasi K3	1,00	Ls	400.000	400.000,00	
c	Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD) : 1. Pagar pengaman (Guard Railling) 2. Pembatas Area (Restricted Area) 3. Topi pelindung (Safety helmet) 4. Pelindung pernafasan dan mulut (Masker) 5. Sarung tangan (Safety gloves) 6. Sepatu keselamatan (Safety shoes) 7. Rompi keselamatan (Safety vest) 8. Tali Keselamatan (Body Harness)	1,00	Ls	650.000	650.000,00	
d	Asuransi dan Perizinan	1,00	Ls			Tidak diperlukan
e	Personil Keselamatan Konstruksi 1. Petugas Keselamatan Konstruksi	1,00	Ls	1.000.000	1.000.000,00	
f	Fasilitas sarana, prasarana dan alat kesehatan : 1. Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, Dll)	1,00	Ls	350.000	350.000,00	
g	Rambu dan perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas : 1. Rambu Petunjuk 2. Rambu Peringatan	1,00	Ls		-	Tidak diperlukan dlm halaman kantor
h	Kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi, termasuk biaya pengujian/pemeriksaan lingkungan 1. Alat pemadam api ringan (APAR)	1,00	Ls	750.000	750.000,00	
TOTAL					3.650.000,00	

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN SIPIL

No.	Nama Pekerjaan	Harga Satuan (Rp.)	Upah (Rp.)	Bahan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	1 m2 Pembersihan Lokasi				
	0,0500 oh Pekerja	165.000,00	8.250,00		
	0,0250 oh Mandor	225.000,00	5.625,00		
			13.875,00	-	13.875,00
2	1 m3 Galian Tanah Biasa sedalam 1 meter				
	0,7500 oh Pekerja	165.000,00	123.750,00		
	0,0250 oh Mandor	225.000,00	5.625,00		
			129.375,00	-	129.375,00
3	1 m3 Urug Pasir bawah lantai				
	1,2000 m3 Pasir urug	157.500,00		189.000,00	
	0,3000 oh Pekerja	165.000,00	49.500,00		
	0,0500 oh Mandor	225.000,00	11.250,00		
	1,0000 ls Alat bantu	55.000,00		55.000,00	
			60.750,00	244.000,00	304.750,00
4	1 M3 BETON MUTU K 225				
	0,820 M3 Koran	660.000,00	541.200,00		
	8,240 Zak Semen	78.750,00	648.900,00		
	0,499 M3 Pasir Cor	262.500,00	130.987,50		
	150,000 Ltr Air	250,00	37.500,00		
	0,275 HO Tukang	185.000,00		50.875,00	
	0,028 HO Kepala Tukang	205.000,00		5.740,00	
	1,650 HO Pekerja	165.000,00		272.250,00	
	0,083 HO Mandor	225.000,00		18.675,00	
			1.358.587,50	347.540,00	1.706.127,50
	Per m2 cor rabat beton 15 cm				284.354,58
	Per m2 cor rabat beton 7 cm				142.177,29
5	1 m2 pengecatan tembok				
	0,0100 kg Plamir tembok	75.000,00		750,00	
	0,0500 kg Cat precoathing	126.000,00		6.300,00	
	0,5200 kg Cat penutup 2 kali	126.000,00		65.520,00	
	1,0000 Lbr Kertas gosok	7.875,00		7.875,00	
	0,0100 bh Kuas Roll	47.250,00		472,50	
	0,1200 OH Tukang Cat	185.000,00	22.200,00		
	0,0800 OH Pekerja	165.000,00	13.200,00		
	0,0120 OH Kepala tukang	205.000,00	2.460,00		
	0,0080 OH Mandor	225.000,00	1.800,00		
			39.660,00	80.917,50	120.577,50
6	1 m2 Mengecat langit-langit/plapond				
	0,5200 Kg Cat penutup 2 kali	126.000,00		65.520,00	
	0,0100 bh Kuas Roll	47.250,00		472,50	
	0,0750 OH Tukang cat	185.000,00	13.875,00		
	0,1500 OH Pekerja	165.000,00	24.750,00		
	0,0075 OH Kepala tukang	205.000,00	1.537,50		
	0,0075 OH Mandor	225.000,00	1.687,50		
			41.850,00	65.992,50	107.842,50
7	1 bh Pintu Aluminium				
	1,000 bh Pintu Aluminium	3.780.000,00		3.780.000,00	
	0,600 or Pekerja	165.000,00	99.000,00		
	0,900 or Tukang	185.000,00	166.500,00		
	0,250 or Kepala tukang	205.000,00	51.250,00		
	0,020 or Mandor	225.000,00	4.500,00		
			321.250,00	3.780.000,00	4.101.250,00

No.	Nama Pekerjaan	Harga Satuan (Rp.)	Upah (Rp.)	Bahan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
8	1 BH PASANG EXPANYOLET				
	1,000 Bh Expanyolet	315.000,00	315.000,00		
	0,150 OH Tukang	185.000,00		27.750,00	
	0,015 OH Kepala Tukang	205.000,00		3.075,00	
	0,015 OH Pekerja	165.000,00		2.475,00	
	0,001 OH Mandor	225.000,00		168,75	
			315.000,00	33.468,75	348.468,75
9	1 BH PASANG ENGSEL PINTU				
	1,000 Bh Engsel Pintu	105.000,00	105.000,00		
	0,150 OH Tukang	185.000,00		27.750,00	
	0,015 OH Kepala Tukang	205.000,00		3.075,00	
	0,015 OH Pekerja	165.000,00		2.475,00	
	0,001 OH Mandor	225.000,00		168,75	
			105.000,00	33.468,75	138.468,75
10	1 m2 Pasangan batu bata.				
	55,000 bh Batu Bata	1.575,00		86.625,00	
	0,050 m3 Pasir pasang	210.000,00		10.500,00	
	0,238 zak Semen Portland	78.750,00		18.742,50	
	0,320 or Pekerja	165.000,00	52.800,00		
	0,100 or Tukang	185.000,00	18.500,00		
	0,010 or Kepala tukang	205.000,00	2.050,00		
	0,015 or Mandor	225.000,00	3.375,00		
			76.725,00	115.867,50	192.592,50
11	1 m2 Pekerjaan plesteran 1 Pc : 2 Psr				
	0,017 m3 Pasir pasang	210.000,00		3.570,00	
	0,213 zak Semen Portland	78.750,00		16.773,75	
	0,200 or Pekerja	165.000,00	33.000,00		
	0,150 or Tukang	185.000,00	27.750,00		
	0,015 or Kepala tukang	205.000,00	3.075,00		
	0,010 or Mandor	225.000,00	2.250,00		
			66.075,00	20.343,75	86.418,75
12	1 m' Pekerjaan saluran air hujan.				
	0,800 m2 Pasangan batu bata	192.592,50		154.074,00	
	1,000 m2 Plesteran 1 Pc : 2 Psr	86.418,75		86.418,75	
				240.492,75	240.492,75
13	1 m2 Pasang Lantai Keramik 40x40				
	1,0000 dos Keramik 40x40	131.250,00		131.250,00	
	0,1930 zak Semen portland	78.750,00		15.198,75	
	0,0675 m3 Pasir Pasang	210.000,00		14.175,00	
	0,4500 or Tukang batu	185.000,00	83.250,00		
	0,3500 or Pekerja	165.000,00	57.750,00		
	0,0450 or Kepala tukang	205.000,00	9.225,00		
	0,0350 or Mandor	225.000,00	7.875,00		
			158.100,00	160.623,75	318.723,75

Daftar Harga Satuan Upah

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Total	Harga Upah rata-rata/jam	Keterangan
1	Teknisi	bulan	Rp 13.500.000,00	Rp 64.285,71	1 Hari = 7 Jam Kerja
2	Pekerja	hari	Rp 165.000,00	Rp 23.571,43	
3	Tukang kayu	hari	Rp 185.000,00	Rp 26.428,57	
4	Tukang Batu	hari	Rp 185.000,00	Rp 26.428,57	
5	Tukang Besi	hari	Rp 185.000,00	Rp 26.428,57	
6	Tukang cat	hari	Rp 185.000,00	Rp 26.428,57	
7	Tukang kayu Interior	hari	Rp 250.000,00	Rp 35.714,29	
8	Kepala tukang	hari	Rp 205.000,00	Rp 29.285,71	
9	Mandor	hari	Rp 225.000,00	Rp 32.142,86	
10	Sopir	hari	Rp 150.000,00	Rp 21.428,57	

Program Kegiatan Sub Kegiatan Pekerjaan Lokasi Tahun Anggaran

Program Kegiatan Sub Kegiatan Pekerjaan Lokasi Tahun Anggaran

No.	Uraian Barang/Jasa	Volume	Satuan	Harga Satuan	Nilai Kontrak	Nilai TKDN	KDN	KLN	KETERANGAN / NO SERTIFIKAT
A.	Jalan Akses Disabilitas dan Pagar Pendukung								
I.	PEKERJAAN AK1								
1	PEKERJAAN PENDAHULUAN								
	Penyelenggaraan K3	1,00	set	3.650.000,00	3.650.000,00	100%	3.650.000,00	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
	Jumlah I				3.650.000,00		3.650.000,00		
II.	PEKERJAAN BONGKAR DAN PASANG								
1	Pembongkaran pavingblok dan buang	1,00	ls	2.000.000,00	2.000.000,00	100%	2.000.000,00	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
2	Pemasangan rolq bata	16,10	M'	96.296,25	1.550.369,63	100%	1.550.369,63	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
3	Part saluran air hujan	36,50	M'	240.492,75	8.777.985,38	100%	8.777.985,38	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
4	Cor Selasar	43,73	M2	142.177,29	6.217.412,96	100%	6.217.412,96	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
5	Pengecoran Jalan Akses	27,48	M2	284.354,58	7.814.063,95	100%	7.814.063,95	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
6	Railing pagar stainless steel	3,80	M'	1.000.000,00	3.800.000,00	100%	3.800.000,00	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
7	Pemasangan petunjuk disabilitas keramik motif	21,40	M'	318.723,75	6.820.688,25	100%	6.820.688,25	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
	Jumlah II				36.980.520,16		36.980.520,16		
III.	PEKERJAAN LAIN-LAIN								
1	Pengecatan lantai droop zone	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00	100%	1.000.000,00	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
	Jumlah III				1.000.000,00		1.000.000,00		
	Jumlah A				41.630.520,16		41.630.520,16		
B.	Menutup Ruang dengan Jendela Kaca Ruangan								
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN								
1	Pembersihan lokasi dalam	1,00	ls	1.760.500,00	1.760.500,00	100%	1.760.500,00	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
	Jumlah I				1.760.500,00		1.760.500,00		
II.	PEKERJAAN PASANGAN								
1	Kosen aluminium warna	37,80	M'	224.000,00	8.467.200,00	100%	8.467.200,00	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
2	Kaca mati rayband 5mm	12,45	M2	367.500,00	4.575.375,00	100%	4.575.375,00	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
3	Pintu panel kaca aluminium	2,00	Unit	4.101.250,00	8.202.500,00	100%	8.202.500,00	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
4	Engsel pintu ex Dikson	6,00	Bj	138.468,75	830.812,50	100%	830.812,50	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
5	Expyvolet tanam	1,00	set	348.468,75	348.468,75	100%	348.468,75	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
6	Door closer	2,00	Bh	472.500,00	945.000,00	100%	945.000,00	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri

No.	Uraian Barang/Jasa	Volume	Satuan	Harga Satuan	Nilai Kontrak	Nilai TKDN	KDN	KLN	KETERANGAN / NO SERTIFIKAT
7	Kunci tanam	1,00	Bh	787.500,00	787.500,00	100%	787.500,00	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
8	Pasangan dinding bata	7,77	M2	192.592,50	1.496.443,73	100%	1.496.443,73	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
9	Plesteran dinding	15,54	M2	86.418,75	1.342.947,38	100%	1.342.947,38	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
10	Pasangan keramik 40x40	3,00	M2	318.723,75	956.171,25	100%	956.171,25	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
11	Pasang Railing Stainless steel	4,00	M'	1.000.000,00	4.000.000,00	100%	4.000.000,00	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
	Jumlah II				31.952.418,60		31.952.418,60		
III.	PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Cat dinding	104,10	M'	107.842,50	11.226.404,25	100%	11.226.404,25	0	Penyedia Jasa Dalam Negeri
	Jumlah III				11.226.404,25		11.226.404,25		
	Jumlah B				44.939.322,85		44.939.322,85		
	J U M L A H (A+B)				86.569.843,01	100%	86.569.843,01	0	
	PPN. 11 %				9.522.682,73		9.522.682,73		
	J U M L A H + (PPN 11%)				96.092.525,75		96.092.525,75		
	D I B U L A T K A N				96.092.000,00		96.092.000,00		