



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
DINAS KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA

Jl. Pahlawan No.1 Kelurahan Bukit Biru Tenggarong Telp. (0541) 661350, Fax (0541) 664507
Website: diskominfo.kukarkab.go.id Email: diskominfo@kukarkab.go.id Kode Pos 75511

BERITA ACARA VERIFIKASI DAN NEGOSIASI HARGA

Nomor : 106/BAKN/DISKOMINFO/FISIK/61432198/11/2024
Tanggal : 12 November 2024

Nama Paket : Rehab Ruang RPK
Satuan Kerja : Dinas Komunikasi Dan Informatika
Nilai HPS : Rp. 199,445,483.38
Thn. Angg. : 2024

Pada hari ini, Selasa Tanggal Dua Belas Bulan November Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, Pejabat Pengadaan Barang/Jasa Dinas Komunikasi Dan Informatika telah mengadakan Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga dengan hasil sebagai berikut :

No.	Nama Calon Penyedia	Harga Penawaran (Rp)	Harga Hasil Koreksi Aritmatik (Rp)	Klarifikasi Teknis	Hasil Negosiasi Harga (Rp)
1	CV. TITA JAYA	199,389,984.00	199,389,984.00	Terlampir	199,276,650.00

Uraian Hasil Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga terlampir.
Demikian Berita Acara dibuat dengan benar untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Calon Penyedia
CV. TITA JAYA

SUSANTO
Direktur

Pejabat Pengadaan

Maizara Dewi Utomo, S.Kom
NIP. 19811128 200604 2022

LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN BIAYA

Nama Paket : Rehab Ruang RPK
Setuan Kerja : Dinas Komunikasi Dan Informatika
Nilai HPS : Rp. 199,445,483.38
Thn. Angg. : 2024

A. Klarifikasi Teknis

No.	Dokumen Teknis	Hasil Klarifikasi	Keterangan (Apabila Tidak Memenuhi)
1	Kualifikasi Tenaga Ahli		
	a. Tingkat dan jurusan pendidikan.	MEMENUHI	
	b. Sertifikat Kompetensi Kerja.	MEMENUHI	
	c. Daftar riwayat hidup personel yang diusulkan.	MEMENUHI	
	d. Referensi dari pemilik pekerjaan.	MEMENUHI	
	e. Sertifikat Kompetensi Kerja.	MEMENUHI	
2	Peralatan sesuai dengan yang dipersyaratkan	MEMENUHI	

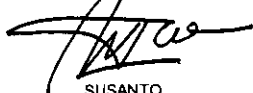
B. Negosiasi Biaya

No.	Uraian	Harga Penawaran/Terkoreksi				Harga Perkiraan Sendiri (HPS)				Hasil Negosiasi Biaya			
		Vol.	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Vol.	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Vol.	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN												
1	Papan Nama Kegiatan	unit	1.00	300,000.00	300,000.00	unit	1.00	300,000.00	300,000.00	unit	1.00	250,000.00	250,000.00
2	Pembersihan Lokasi	Ls	1.00	950,006.22	950,006.22	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	Ls	1.00	897,903.51	897,903.51
	Pembongkaran :												
	- Pembongkaran Platfond	M2	22.85	24,281.25	554,826.56	M2	22.85	24,281.25	554,826.56	M2	22.85	24,281.25	554,826.56
	- Pembongkaran Dinding Bata	M2	4.08	36,075.00	147,186.00	M2	4.08	36,075.00	147,186.00	M2	4.08	36,075.00	147,186.00
	- Pembongkaran Kusen Pintu Dan Jendela	Unit	5.00	239,538.00	1,197,690.00	Unit	5.00	239,538.00	1,197,690.00	Unit	5.00	239,538.00	1,197,690.00
				JUMLAH	3,149,708.78			JUMLAH	3,199,702.56			JUMLAH	3,047,606.08
B	PELAKSANAAN K3												
1	Penyiapan RKK :												
	Pembuatan Dokumen Rencana Keselematan Konstruksi	Set	1.00	100,000.00	100,000.00	Set	1.00	100,000.00	100,000.00	Set	1.00	100,000.00	100,000.00
2	Sosialisasi dan Promosi Dan Pelatihan:												
	Spanduk (Banner) K3	Lbr	1.00	55,000.00	55,000.00	Lbr	1.00	55,000.00	55,000.00	Lbr	1.00	55,000.00	55,000.00
3	Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD) :												
	Topi pelindung (Safety helmet)	Buah	3.00	100,000.00	300,000.00	Buah	3.00	100,000.00	300,000.00	Buah	3.00	100,000.00	300,000.00
	Pelindung pemafasan dan mulut (Masker)	Box	1.00	27,500.00	27,500.00	Box	1.00	27,500.00	27,500.00	Box	1.00	27,500.00	27,500.00
	Sarung tangan (Safety gloves)	Psg	3.00	10000	30,000.00	Psg	3.00	10000	30,000.00	Psg	3.00	10000	30,000.00
	Sepatu keselamatan (Safety shoes)	Psg	3.00	165,000.00	495,000.00	Psg	3.00	165,000.00	495,000.00	Psg	3.00	165,000.00	495,000.00
	Rompi keselamatan (Safety vest)	Buah	3.00	82,500.00	247,500.00	Buah	3.00	82,500.00	247,500.00	Buah	3.00	82,500.00	247,500.00
4	Asuransi dan Perizinan												
	Asuransi dan Perizinan	Ls	1.00	371,825.45	371,825.45	Ls	1.00	371,825.45	371,825.45	Ls	1.00	371,825.45	371,825.45
5	Personel K3 Konstruksi												
	Petugas K3	Org	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	Org	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	Org	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
6	Facilitas sarana kesehatan												
	Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, Perban, Dll)	Set	1.00	215,000.00	215,000.00	Set	1.00	215,000.00	215,000.00	Set	1.00	215,000.00	215,000.00
7	Rambu-rambu terdiri atas:												
	Rambu Peringatan	Buah	1.00	100,000.00	100,000.00	Buah	1.00	100,000.00	100,000.00	Buah	1.00	100,000.00	100,000.00
				JUMLAH	3,441,825.45			JUMLAH	3,441,825.45			JUMLAH	3,441,825.45

No.	Uraian	Harga Penawaran/Terkoreksi				Harga Perkiraan Sendiri (HPS)				Hasil Negosiasi Biaya			
		Vol.	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Vol.	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Vol.	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
C	PEKERJAAN DINDING DAN LANTAI												
1	Pas. 1/2 Batu Bata Camp 1 Pc : 4 Ps	M2	3.15	183,827.10	579,055.37	M2	3.15	183,827.10	579,055.37	M2	3.15	183,827.10	579,055.37
2	Plesteran Tabet 15 mm 1 Pc : 4 Ps	M2	27.30	103,716.18	2,831,451.71	M2	27.30	103,716.18	2,831,451.71	M2	27.30	103,716.18	2,831,451.71
3	Acian	M2	27.30	64,407.75	1,758,331.58	M2	27.30	64,407.75	1,758,331.58	M2	27.30	64,407.75	1,758,331.58
4	Pek. Pengecatan Exterior	M2	3.15	49,839.00	156,992.85	M2	3.15	49,839.00	156,992.85	M2	3.15	49,839.00	156,992.85
5	Pek. Keramik Lantai 60 x 60 cm	M2	22.85	501,424.00	11,457,538.40	M2	22.85	501,424.00	11,457,538.40	M2	22.85	501,424.00	11,457,538.40
				JUMLAH	16,783,369.90			JUMLAH	16,783,369.90			JUMLAH	16,783,369.90
D	PEKERJAAN PLAFOND												
1	Pek. Pemasangan Rangka Hollow 20.40.0,33 Untuk Plafond	M2	22.85	240,870.00	5,503,879.50	M2	22.85	240,870.00	5,503,879.50	M2	22.85	240,870.00	5,503,879.50
2	Pek. Pemasangan Plafond Gypsum	M2	22.85	94,967.78	2,170,013.70	M2	22.85	94,967.78	2,170,013.70	M2	22.85	94,967.78	2,170,013.70
3	Pek. Pengecatan Plafond	M2	27.35	37,518.00	1,026,117.30	M2	27.35	37,518.00	1,026,117.30	M2	27.35	37,518.00	1,026,117.30
				JUMLAH	8,700,010.50			JUMLAH	8,700,010.50			JUMLAH	8,700,010.50
E	PEKERJAAN BACKDROP DAN PEREDAM SUARA R. SIARAN												
1	Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. A-A + Peredam	Unit	1.00	15,413,700.80	15,413,700.80	Unit	1.00	15,413,700.80	15,413,700.80	Unit	1.00	15,413,700.80	15,413,700.80
2	Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. B-B + Busa Peredam	Unit	1.00	15,846,456.51	15,846,456.51	Unit	1.00	15,846,456.51	15,846,456.51	Unit	1.00	15,846,456.51	15,846,456.51
3	Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. C-C + Peredam	Unit	1.00	26,343,415.91	26,343,415.91	Unit	1.00	26,343,415.91	26,343,415.91	Unit	1.00	26,343,415.91	26,343,415.91
4	Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. D-D + Peredam	Unit	1.00	5,667,259.69	5,667,259.69	Unit	1.00	5,667,259.69	5,667,259.69	Unit	1.00	5,667,259.69	5,667,259.69
5	Pek. Pemasangan Backdrop Fin. HPL Pot. E-E + Peredam	Unit	1.00	4,670,818.42	4,670,818.42	Unit	1.00	4,670,818.42	4,670,818.42	Unit	1.00	4,670,818.42	4,670,818.42
6	Pek. Panel Dinding	M2	23.64	962,425.50	22,751,738.82	M2	23.64	962,425.50	22,751,738.82	M2	23.64	962,425.50	22,751,738.82
				JUMLAH	90,693,390.15			JUMLAH	90,693,390.15			JUMLAH	90,693,390.15
F	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA												
1	Pek. Pemasangan Pintu P1	Unit	2.00	1,330,050.34	2,660,100.69	Unit	2.00	1,330,050.34	2,660,100.69	Unit	2.00	1,330,050.34	2,660,100.69
2	Pek. Pemasangan Jendela J1	Unit	2.00	1,586,517.80	3,173,035.61	Unit	2.00	1,586,517.80	3,173,035.61	Unit	2.00	1,586,517.80	3,173,035.61
				JUMLAH	5,833,136.30			JUMLAH	5,833,136.30			JUMLAH	5,833,136.30
G	PEKERJAAN ELEKTRIKAL												
1	Instalasi Listrik	Ttk	10.00	418,581.00	4,185,810.00	Ttk	10.00	418,581.00	4,185,810.00	Ttk	10.00	418,581.00	4,185,810.00
2	Downlight LED 14 Watt	Bh	8.00	131,000.00	1,048,000.00	Bh	8.00	131,000.00	1,048,000.00	Bh	8.00	131,000.00	1,048,000.00
3	Lampu LED STRIPS 12 Volt	M	19.20	85,747.50	1,646,352.00	M	19.20	85,747.50	1,646,352.00	M	19.20	85,747.50	1,646,352.00
4	Lampu TL LED T4	Unit	12.00	60,000.00	720,000.00	Unit	12.00	60,000.00	720,000.00	Unit	12.00	60,000.00	720,000.00
5	Saklar Ganda	Bh	1.00	63,436.50	63,436.50	Bh	1.00	63,436.50	63,436.50	Bh	1.00	63,436.50	63,436.50
6	Saklar Tunggal	Bh	1.00	51,781.50	51,781.50	Bh	1.00	51,781.50	51,781.50	Bh	1.00	51,781.50	51,781.50
7	Stop Kontak AC	Bh	2.00	427,905.00	855,810.00	Bh	2.00	427,905.00	855,810.00	Bh	2.00	427,905.00	855,810.00
8	Stop Kontak 1 Mata	Bh	2.00	48,285.00	96,570.00	Bh	2.00	48,285.00	96,570.00	Bh	2.00	48,285.00	96,570.00
				JUMLAH	8,667,760.00			JUMLAH	8,667,760.00			JUMLAH	8,667,760.00
H	PEKERJAAN LAIN - LAIN												
1	Huruf Timbul Akrilik Backlight Dinding Pot. A-A (T = 20 Cm)	Cm	180.00	29,536.54	5,316,576.44	Cm	180.00	29,536.54	5,316,576.44	Cm	180.00	29,536.54	5,316,576.44
2	Logo Timbul Akrilik Backlight Dinding Pot. A-A (T = 100 Cm)	Cm	200.00	29,536.54	5,907,307.15	Cm	200.00	29,536.54	5,907,307.15	Cm	200.00	29,536.54	5,907,307.15
3	Huruf Timbul Akrilik Backlight Dinding Pot. B-B (T = 20 Cm)	Cm	200.00	29,536.54	5,907,307.15	Cm	200.00	29,536.54	5,907,307.15	Cm	200.00	29,536.54	5,907,307.15
4	Huruf Timbul Akrilik Backlight Dinding Pot. B-B (T = 15 Cm)	Cm	600.00	29,536.54	17,721,921.45	Cm	600.00	29,536.54	17,721,921.45	Cm	600.00	29,536.54	17,721,921.45
5	Lemari Rak Multiplex Fin. HPL	M2	6.00	1,251,383.92	7,508,303.51	M2	6.00	1,251,383.92	7,508,303.51	M2	6.00	1,251,383.92	7,508,303.51
				JUMLAH	42,361,416.70			JUMLAH	42,361,416.70			JUMLAH	42,361,416.70

No.	Uraian	Harga Penawaran/Terkoreksi				Harga Perkiraan Sendiri (HPS)				Hasil Negosiasi Biaya			
		Vol.	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Vol.	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Vol.	Sat.	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
REKAPITULASI													
No.	Uraian	Harga Penawaran/Terkoreksi				Harga Perkiraan Sendiri (HPS)				Hasil Negosiasi Biaya			
I	Total	179,630,616.78				179,680,610.56				179,528,514.07			
II	PPN 11% (III x 11%)	19,759,367.85				19,764,867.16				19,748,136.55			
	Jumlah Total (I+II)	199,389,984.62				199,445,477.72				199,276,650.62			
	PEMBULATAN	199,389,984.00				199,445,477.00				199,276,650.00			
	Terbilang	Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Empat Ratus Empat Puluh Lima Ribu Empat Ratus Tujuh Puluh Tujuh Rupiah				Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Empat Ratus Lima Puluh Lima Ribu Empat Ratus Tujuh Puluh Tujuh Rupiah				Seratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Tujuh Puluh Enam Ribu Enam Ratus Lima Puluh Rupiah			

Calon Penyedia
CV. TITA JAYA


SUSANTO
Direktur

Pejabat Pengadaan


Maizara Dewi Utomo, S.Kom
NIP. 19811128 200604 2022