

PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
DINAS PEKERJAAN UMUM

Alamat : Jl. Wolter Monginsidi Kompleks Perkantoran Bupati Kutai Kartanegara, Tenggarong 75511

Email : sekretariat@dpukukar.com, Website : <http://www.dpukukar.com>



PROGRAM
PENYELENGGARAAN JALAN

KONTRAK PENGADAAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI

NOMOR : P.493/DPU-UTL/BM/620/11/2021
TANGGAL : 17 NOVEMBER 2021

KEGIATAN :
PENINGKATAN KAPASITAS STRUKTUR JALAN KEDANG IPIL – SP 7
KECAMATAN KOTA BANGUN

PELAKSANA	:	CV. CAHAYA UTAMA
ALAMAT	:	Jl. Gunung Belah Gg. Beringin IV No.54 RT.45 Kel. Loa Ipuh Tenggarong
NILAI KONTRAK	:	Rp. 9.021.317.286,81
NPWP	:	
WAKTU PELAKSANAAN	:	45 (Empat Puluh Lima) hari kalender
DIMULAI	:	17 NOVEMBER 2021
SELESAI	:	31 DESEMBER 2021
SUMBER DANA	:	APBD-P KUTAI KARTANEGARA
TAHUN ANGGARAN	:	2021
LOKASI KEGIATAN	:	KECAMATAN KOTA BANGUN



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
DINAS PEKERJAAN UMUM

Alamat : Jl. Wolter Monginsidi Komplek Perkantoran Bupati Kutai Kartanegara Tenggarong 75511
E-mail : Sekretariat@dpukukar.com Website : <http://www.dpukukar.com>

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Harga Satuan

Pekerjaan Konstruksi :

PENINGKATAN KAPASITAS STRUKTUR JALAN KEDANG IPIL - SP 7

Nomor : P.493/DPU-UTL/BM/620/11/2021

Tanggal : 17 November 2021

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di **Tenggarong** pada hari **Rabu** tanggal **Tujuh Belas** bulan **November** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Satu**, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang No : 10/BAPPT/19565198/XI/2021 tanggal 09 November 2021 dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) No : 03/KI-SP7/11/2021 tanggal 16 November 2021, antara:

Nama : **SARJITA RACHMAN, ST**
NIP : **[REDACTED]**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen kegiatan **Peningkatan Kapasitas Struktur Jalan Kedang Ipil - SP 7**
Berkedudukan di : Jalan Wolter Monginsidi Komplek Perkantoran Bupati Kutai Kartanegara, Tenggarong 75511

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Kutai Kartanegara c.q. Dinas Pekerjaan Umum berdasarkan Surat Keputusan Pengguna Anggaran Nomor : P.747/DPU-UTL/360.2/9/2021 Tanggal 20 September 2021 Tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan APBD-P Tahun Anggaran 2021 selanjutnya disebut "**PPK**", dengan:

Nama : **DARWIN**
Jabatan : **Direktur**
Berkedudukan di : Jl. Gunung Belah Gg. Beringin IV No.54 RT.45 Kel. Loa Ipuh Tenggarong

Akta Notaris Pendirian Perusahaan

Nomor : 07
Tanggal : 28 Mei 2018
Notaris : Fitriyana, SH, M.Kn

yang



yang bertindak untuk dan atas nama CV. CAHAYA UTAMA selanjutnya disebut "**Penyedia**"

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang No. 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA :

- (a) telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui suatu Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan **Peningkatan Kapasitas Struktur Jalan Kedang Ipil - SP 7** sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang merupakan satu kesatuan dalam Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka



Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket pekerjaan **Peningkatan Kapasitas Struktur Jalan Kedang Ipil - SP 7** dengan syarat-syarat atau ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri atas dari:

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Perkerasan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran ternegosiasi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 9.021.317.286,81 (Sembilan Milyar Dua Puluh Satu Juta Tiga Ratus Tujuh Belas Ribu Dua Ratus Delapan Puluh Enam Rupiah koma Delapan Satu Sen)** dengan kode akun kegiatan (No. DPA) DPA Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Kartanegara Nomor : 1.03.10.2.01 tanggal 12 Oktober 2021;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari **APBD-P Kabupaten Kutai Kartanegara TA. 2021**;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Kaltim Tara Cabang Tenggarong rekening Nomor : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan

Utama)



utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :
- a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. Spesifikasi Teknis dan Gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5 MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **44 (Empat Puluh Empat)** hari kalender ;
- (3) Masa pemeliharaan ditentukan dalam syarat-syarat khusus kontrak, dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender.

Dengan demikian PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama

CV. CAHAYA UTAMA



DARWIN
Direktur

Untuk dan atas nama
Dinas Pekerjaan Umum
Kabupaten Kutai Kartanegara

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sarjita Rachman, ST.', is written over the official stamp of the Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Kartanegara.

SARJITA RACHMAN, ST
NIP. [REDACTED]



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
DINAS PEKERJAAN UMUM

Alamat : Jl. Wolter Monginsidi Komplek Perkantoran Bupati Kutai Kartanegara Tenggarong 75511
E-mail : Sekretariat@dpukukar.com Website : <http://www.dpukukar.com>

SURAT PENYERAHAN LAPANGAN

Nomor : P.494/DPU-UTL/BM/620/11/2021

Tanggal : 17 November 2021

Paket Pekerjaan :

PENINGKATAN KAPASITAS STRUKTUR JALAN KEDANG IPIL - SP 7

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Tujuh Belas** bulan **November** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Satu, Pejabat Pembuat Komitmen** Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Kartanegara, menyerahkan lapangan kepada :

Nama Perusahaan : **CV. CAHAYA UTAMA.**
Alamat : Jl. Gunung Belah Gg. Beringin IV No.54 RT.45 Kel. Loa Ipuh Tenggarong
NPWP :
Untuk mulai melaksanakan : Kegiatan **Peningkatan Kapasitas Struktur Jalan KEDANG IPIL - SP 7**
Lokasi : Kecamatan Kota Bangun
Sumber Dana : APBD-P Kutai Kartanegara
Tahun Anggaran : 2021

Berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : P.493/DPU-UTL/BM/620/11/2021, tanggal 17 November 2021, pihak Kontraktor harus memulai pekerjaan selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari setelah Surat Penyerahan Lapangan diterbitkan.

Demikian untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Untuk dan atas nama
Pemerintah Kabupaten Kutai Kartanegara
Cq. Dinas Pekerjaan Umum
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

SARJITA RACHMAN, ST
NIP.

Menerima dan Menyetujui :
Untuk dan atas nama Penyedia

CV. CAHAYA UTAMA,

DARWIN
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
DINAS PEKERJAAN UMUM

Alamat : Jl. Wolter Monginsidi Komplek Perkantoran Bupati Kutai Kartanegara Tenggarong 75511
E-mail : Sekretariat@dpukukar.com Website : <http://www.dpukukar.com>

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : P.495/DPU-UTL/BM/620/11/2021

Paket Pekerjaan :

PENINGKATAN KAPASITAS STRUKTUR JALAN KEDANG IPIL - SP 7

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **SARJITA RACHMAN, ST**
NIP : **[REDACTED]**
Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Kegiatan Penanganan Banjir Kota Tenggarong**
Alamat : **Jl. Wolter Monginsidi Kompleks Perkantoran Bupati Kutai Kartanegara, Tenggarong 75511;**

Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen:**

Berdasarkan Surat Perjanjian nomor : P.493/DPU-UTL/BM/620/11/2021, tanggal 17 November 2021, bersama ini memerintahkan :

Nama Perusahaan : **CV. CAHAYA UTAMA**
Alamat : **Jl. Gunung Belah Gg. Beringin IV No.54 RT.45 Kel. Loa Ipuh Tenggarong**
Yang dalam hal ini diwakili oleh : **DARWIN/Direktur**

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia:**

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Macam Pekerjaan : **Peningkatan Kapasitas Struktur Jalan**
2. Tanggal mulai kerja : **17 September 2021;**
3. Syarat-syarat pekerjaan sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian pekerjaan selama **44 (Empat Puluh Empat)** hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal **31 Desember 2021;**

5. Masa

--	--

5. Masa Pemeliharaan : Selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender ;

6. Denda : Terhadap setiap keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Tenggarong, 17 November 2021

Untuk dan atas nama
Pemerintah Kabupaten Kutai Kartanegara
Cq. Dinas Pekerjaan Umum
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN,



SARJITA RACHMAN, ST
NIP. [REDACTED]

Menerima dan Menyetujui :
Untuk dan atas nama Penyedia
CV. CAHAYA UTAMA,



DARWIN
Direktur