

Table of Contents

Kontrak Fisik PT. Wahana...Lempatan Baru-1	2
Kontrak Fisik PT. Wahana...Lempatan Baru-SPL	7
Kontrak Fisik PT. Wahana...Lempatan Baru-SPMK	8



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
DINAS PEKERJAAN UMUM

Alamat : Jln. Wolter Monginsidi Komplek Perkantoran Bupati Kutai Kartanegara
Email : sekretariat@dpukukar.com, Website : <http://www.dpukukar.com>

PROGRAM :
PENYELENGGARAAN JALAN
KEGIATAN :
PENYELENGGARAAN JALAN KABUPATEN/KOTA
TAHUN ANGGARAN 2021

KONTRAK PERJANJIAN KERJA
(HARGA SATUAN)

NOMOR : P.78/DPU-BM/620/6/2021
TANGGAL : 28 JUNI 2021

PEKERJAAN :
PENINGKATAN JALAN LEMPATAN BARU (DAK)

LOKASI PROYEK	:	KECAMATAN LOA KULU
BIAYA	:	Rp. 20.150.000.000,-
PELAKSANA	:	CV. WAHANA INDONUSA DYTAMA
ALAMAT	:	JALAN GUNUNG MURIA GG. TIRTA SARI 1 NO. 90 RT. 036 KELURAHAN MELAYU KECAMATAN - TENGGARONG KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA.
N P W P	:	71.973.690.2-728.000
NOMOR SPL	:	P.79/DPU-BM/620/6/2021
TGL. SPL	:	28 JUNI 2021
NOMOR SPMK	:	P.79/DPU-BM/620/6/2021
TGL. SPMK	:	28 JUNI 2021
MULAI	:	28 JUNI 2021
SELESAI	:	24 DESEMBER 2021



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
DINAS PEKERJAAN UMUM

Alamat : Jln. Wolter Monginsidi (Komp. Perkantoran Pemkab Kukar) Tenggarong 75511
Email : sekretariat@dpukukar.com, Website : <http://www.dpukukar.com>

SURAT PERJANJIAN KERJA

(Kontrak Harga Satuan)

Paket Pekerjaan Konstruksi:

PENINGKATAN JALAN LEMPATAN BARU (DAK)

Nomor : F.78/PU-BM/620/6/2021

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah kontrak kerja konstruksi harga satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di **Tenggarong** pada hari **Senin** tanggal **Dua Puluh Delapan** bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua Puluh (28-6-2020)**, berdasarkan Surat penetapan pemenang nomor : 12/BAHP/PJLB.DAK.DPU/BPBJ/VI/2021 tanggal 15 Juni 2021 yang ditetapkan oleh Kelompok Pemeilihan Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretaris Daerah Kab. Kutai Kartanegara (POKMIL 17), dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 620-17/Lempatanbaru/DPU/6/2021 tanggal 23 Juni 2021, antara:

Nama : TRIASTONO, ST.
Nip :
Jabatan : PPK Peningkatan Jalan Lempatan Baru (DAK)
Berdasarkan : Surat Keputusan Pengguna Anggaran Nomor : P.168/DPU-UTL/360.2/1/2021 Tanggal 04 Januari 2021.
Berkedudukan di : Jalan Wolter Monginsidi (Kompleks Perkantoran Bupati Kutai Kartanegara) Tenggarong.

yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Pekerjaan Umum Kab. Kutai Kartanegara berdasarkan Surat Keputusan Pengguna Anggaran Nomor P.168/DPU-UTL/360.2/1/2021 tanggal 4 Januari 2021 tentang **SK pengangkatan PPK** dan Surat Perintah Kuasa Pengguna Anggaran Tentang Surat Perintah No. P.334/DPU-UTL/360.2/3/2021 Tanggal 01 Maret 2021 selanjutnya disebut "**Pengguna Jasa**", dengan :

Nama : EDWIN
Jabatan : Direktur PT. WAHANA INDONUSA DYTAMA
Berkedudukan di : Jl. Gunung Muria Gg. Tirta Sari 1 No. 90 RT. 036 Kel. Melayu
Kec. Tenggarong Kab. Kutai Kartanegara.

Akta Notaris Pendirian Perusahaan

Akta Pendirian : 15 tanggal 13 Januari 20115
Notaris : Silvanus Deddy Nugroho, SH., M.Kn
Akta Perubahan : 30 tanggal 01 April 2019
Notaris : Anik Maturafiah, SH., Sp.N

yang bertindak untuk dan atas nama PT. WAHANA INDONUSA DYTAMA selanjutnya disebut "**Penyedia**"

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang No. 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang perikatan);

3. Peraturan Pemerintah No. 29 tahun 2000 Tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi. Sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah No. 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknis dan Tata Laksananya;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor : 14 tahun 2020 Tentang Standard an pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pengguna Jasa telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui suatu Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Pemeliharaan Jalan Dalam Kota Tenggarong sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang merupakan satu kesatuan dalam Kontrak ini selanjutnya disebut “**Pekerjaan Konstruksi**”;
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pengguna Jasa, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pengguna Jasa dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pengguna Jasa dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Bahwa Para pihak telah sepakat membuat perjanjian pelaksanaan paket ***Peningkatan Jalan Lempatan Baru (DAK)*** dengan syarat-syarat atau ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan dalam kontrak ini terdiri dari :

1. Pekerjaan:

- a) Divisi 5 – Perkerasan Berbutir
 - 5.1.(1) Lapis Pondasi Agregat Kelas A
 - 5.1.(2) Lapis Pondasi Agregat Kelas B
- b) Divisi 6 – Perkerasan Aspal
 - 6.1.(1a) Lapis Perekat Aspal Cair
 - 6.3.(6a) Laston Lapis Antara (AC-BC)

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PENBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 20.150.000.000,- (Dua Puluh Milyar Seratus Lima Puluh Juta Rupiah)**.
2. Kontrak ini dibiayai dari **Dana Alokasi Khusus (DAK) TA.2021**
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke :
 - Bank : Kaltimara Cabang Tenggarong
 - Rekening Nomor : [REDACTED]
 - Atas nama Penyedia : WAHANA INDONUSA DYTAMA, PT

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

- 1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- 2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hirarki sebagai berikut ;
 - a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. pokok perjanjian;
 - c. Daftar kuantitas dan harga (Daftar kuantitas dan harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi)
 - d. Daftar kuantitas dan harga (Daftar kuantitas dan harga Hasil Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik)
 - e. syarat-syarat khusus Kontrak;
 - f. syarat-syarat umum Kontrak;
 - g. spesifikasi umum;
 - h. spesifikasi Teknis (Spesifikasi Umum dan Spesifikasi Khusus)
 - i. gambar-gambar; dan

Pasal 5

MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender tanggal 28 Juni 2021 sampai dengan 24 Desember 2021 ;

- (3) Masa pemeliharaan, kurun waktu kontrak yang ditentukan dalam syarat-syarat khusus kontrak, dihitung sejak tanggal penyerahan pertama pekerjaan sampai dengan tanggal penyerahan akhir pekerjaan selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender.

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama

PT. WAHANA INDONUSA DYTAMA
Penyedia



EDWIN
Direktur

Untuk dan atas nama

Pemerintah Kabupaten Kutai Kartanegara
Cq. Dinas Pekerjaan Umum
Pejabat Pembuat Komitmen

TRIASTONO.

NIP. [REDACTED]



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA

DINAS PEKERJAAN UMUM

Alamat : Jalan Wolter monginsidi Kompleks Perkantoran Bupati Kartanegara- Tenggarong

Email : sekretariat@dpukukar.com Webset : http://www.dpukukar.com

SURAT PENYERAHAN LAPANGAN

Nomor : **P.79**/DPU-BM/620/6/2021

Tanggal : 28 Juni 2021

Paket Pekerjaan :

PENINGKATAN JALAN LEMPATAN BARU (DAK)

Pada hari ini, *Senin* tanggal *Dua Puluh Delapan* bulan *Juni* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Satu*, Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Kartanegara, menyerahkan lapangan kepada :

Nama Perusahaan : PT. WAHANA INDONUSA DYTAMA
Alamat : Jl. Gunung Muria Gg. Tirta Sari 1 No. 90 RT. 036
Kel.MelayuKec.Tenggarong Kab. Kutai Kartanegara
NPWP :
Untuk mulai melaksanakan : Peningkatan Jalan Lempatan Baru (DAK)
Lokasi : Kecamatan Loa Kulu
Sumber Dana : Dana Alokasi Khusus (DAK)
Tahun Anggaran : 2021

Berdasarkan Surat Perjanjian Nomor :/DPU-BM/620/6/2021 tanggal 28 Juni 2021, pihak Kontraktor harus memulai pekerjaan selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari setelah Surat Penyerahan Lapangan diterbitkan.

Demikian untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Untuk dan atas nama
Pemerintah Kabupaten Kutai Kartanegara
Cq. Dinas Pekerjaan Umum
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

TRIASTONO.

NIP.

Menerima dan Menyetujui :
Untuk dan atas nama

PT. WAHANA INDONUSA DYTAMA,

EDWIN

Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
DINAS PEKERJAAN UMUM

Alamat : Jalan Wolter monginsidi Kompleks Perkantoran Bupati Kartanegara- Tenggarong
Email : sekretariat@dpukukar.com Webset : <http://www.dpukukar.com>

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : P.80/DPU-BM/620/6/2021

Paket Pekerjaan :
PENINGKATAN JALAN LEMPATAN BARU (DAK)

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **TRIASTONO.**
NIP : XXXXXXXXXX
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jl. Wolter Monginsidi (Komplek Kantor Bupati) Tenggarong 75511

selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen;**

Berdasarkan Surat Perjanjian nomor : P.78/DPU-BM/620/6/2021 tanggal 28 Juni 2021, bersama ini memerintahkan :

Nama Perusahaan : PT. WAHANA INDONUSA DYTAMA
Alamat : Jl. Gunung Muria Gg. Tirta Sari 1 No. 90 RT. 036 Kel.MelayuKec.Tenggarong
Kab. Kutai Kartanegara

yang dalam hal ini diwakili oleh : **EDWIN**

selanjutnya disebut sebagai **Penyedia;**

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Macam pekerjaan:

- a) Divisi 1 – Umum
 - 1.2 Mobilisasi/Demobilisasi
 - 1.8 Manajemen & Keselamatan Lalu Lintas
 - 1.19 Keselamatan dan Kesehatan Kerja
- b) Divisi 2 – Drainase
 - 2.1.(1) Galian Untuk Drainase dan Saluran Air
 - 2.2.(1) Pasangan Batu Dengan Mortar
- c) Divisi 5 – Perkerasan Berbutir
 - 5.1.(1) Lapis Pondasi Agregat Kelas A
 - 5.1.(2) lapis Pondasi Agregat Kelas B
- d) Divisi 6 – Perkerasan Aspal
 - 6.1.(1a) Lapis Perekat Aspal Cair
 - 6.3.(6a) Laston Lapis Antara (AC-BC)
- e) Divisi 7 – Struktur
 - 7.1. Beton mutu sedang dengan $f_c' = 30$ Mpa (Ready Mix)
 - 7.1.(10a) Beton mutu rendah dengan $f_c' = 10$ Mpa
 - 7.3 Baja Tulangan U24 Polos

- 7.3.(1) Baja Tulangan U32 Ulir
- 7.6.(1) Pondasi Cerucuk, Pengadaan dan Pemancangan
- 7.9.(1) Pasangan Batu
- 7.15.(7) Pembongkaran Lantai Jembatan Kayu

- f) Divisi 8 – Pengembalian Kondisi dan Pekerjaan Minor
 - 8.4.(1) Marka Jalan Termoplastik
 - 8.5.(2) Pengembalian kondisi lantai jembatan kayu

- 2. Tanggal mulai kerja : **28 Juni 2021**;
- 3. Syarat-syarat pekerjaan sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
- 4. Waktu penyelesaian pekerjaan selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal **24 Desember 2021**;
- 5. Masa Pemeliharaan: Selama **180 (Seratus Delapan puluh)** hari kalender;
- 6. Denda: Terhadap setiap keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Tenggarong, 28 Juni 2020

Untuk dan atas nama :
Pemerintah Kabupaten Kutai Kartanegara
Cq. Dinas Pekerjaan Umum
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

Menerima dan Menyetujui :
Untuk dan atas nama

PT. WAHANA INDONUSA DYTAMA



TRIASTONO.

NIP. [REDACTED]



EDWIN
Direktur