



**PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
DINAS KOPERASI DAN USAHA KECIL MENENGAH**

Jl. Danau Aji No. 99 RT. 33 Kel. Melayu 75512 Telp. (0541) 661281; Fax. (0541)

TENGGARONG

Website : <https://diskopukm.kukarkab.go.id>

Email : diskopukm@mail.kukarkab.go.id

SURAT PERJANJIAN

KONTRAK GABUNGAN LUMSUM DAN HARGA SATUAN

NOMOR : 18.08/DISKOPUKM/PBJ/DTP/10/2022

TANGGAL : 6 OKTOBER 2022

**Paket Pekerjaan Konstruksi
Pembangunan Factory Sharing Pada Sentra UKM
(Provinsi Kalimantan Timur) di Kabupaten Kutai Kartanegara**

LOKASI PEKERJAAN	: DESA JONGGON JAYA KEC. LOA KULU
NILAI KONTRAK	: Rp. 5.627.038.417,80
PELAKSANA	: CV. PRADAH ETAM JAYA
ALAMAT	: JL. Perikesit No. 22 RT. 12 Kota Bontang
N P W P	: 71.819.247.9-724.000
DIMULAI	: 07 OKTOBER 2022
SELESAI	: 31 DESEMBER 2022

TAHUN ANGGARAN 2022



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
DINAS KOPERASI DAN USAHA KECIL MENENGAH
Jl. Danau Aji No. 99 RT. 33 Kel. Melayu 75512 Telp. (0541) 661281; Fax. (0541) 661281
TENGGARONG

Website: <https://diskopukm.kukarkab.go.id> Email: diskopukm@mail.kukarkab.go.id

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan Factory Sharing Pada Sentra UKM

(Provinsi Kalimantan Timur) di Kabupaten Kutai Kartanegara

Nomor : 18.08/DISKOPUKM/PBJ/DTP/10/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Tenggarong pada hari Kamis tanggal Enam bulan Oktober tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor 11/BAPPT/22629198/9/2022 tanggal 22 September 2022. Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 18.07/DISKOPUKM/PBJ/DTP/09/2022 tanggal 28 September 2022 antara:

Nama	: Erwan Nana Suharna, SP
NIP	: 196709182007011029
Jabatan	: Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di	: Jl. Danau Aji No. 99 RT. 33 Kelurahan Melayu Tenggarong

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Kutai Kartanegara berdasarkan Surat Keputusan Bupati Kutai Kartanegara Nomor 187/SK-BUP/HK/2022 tanggal 23 Mei 2022 tentang Penunjukan Kuasa Pengguna Anggaran, Pejabat Pembuat Komitmen, Pejabat Penandatanganan Surat Perintah Membayar, dan Bendahara Pengeluaran Dalam Pengelola Anggaran Melalui Dana Tugas Pembantuan Tahun Anggaran 2022 selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatanganan Kontrak**", dengan:

Nama	: Awang Muhammad Adrianur
Jabatan	: Direktur Cabang
Berkedudukan di	: Kutai Kartanegara
Akta Notaris Nomor	: 307
Tanggal	: 26 September 2022
Notaris	: Anik Maturafiah, S.H.

yang bertindak untuk dan atas nama CV. Pradah Etam Jaya selanjutnya disebut "**Penyedia**".

~

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Factory Sharing Pada Sentra UKM (Provinsi Kalimantan Timur) di Kabupaten Kutai Kartanegara sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

✓

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Factory Sharing Pada Sentra UKM (Provinsi Kalimantan Timur) di Kabupaten Kutai Kartanegara dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pekerjaan Rumah Produksi Bersama 1
2. Pekerjaan MEP Site Plan & Utilitas
3. Pekerjaan Bangunan Utilitas
4. Pekerjaan Mesin Produksi

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp 5.627.038.417,80 (Lima miliar enam ratus dua puluh tujuh juta tiga puluh delapan ribu empat ratus tujuh belas rupiah) dengan kode akun kegiatan : SP DIPA -044.01.4.604405/2022;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari Dana Tugas Pembantuan;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Kaltimtara Cabang Tenggarong rekening nomor : 0041553308 atas nama Penyedia : CV. Pradah Etam Jaya

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatangan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

✓

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen denganketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuandalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

- a. adendum Kontrak (apabila ada);
- b. Surat Perjanjian;
- c. Surat Penawaran;
- d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
- e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
- f. spesifikasi teknis dan gambar;
- g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran danHarga hasil negosiasi apabila ada negosiasi);
- h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran danHarga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 86 (Delapan Puluh Enam) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama danmengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatanganan Kontrak
Pejabat Pembuat Komitmen


Erwan Nana Suharna, SP
NIP. 196709182007011029

Untuk dan atas nama
Penyedia Barang / Jasa
CV. Pradah Etam Jaya


Awang Muhammad Adrianur
Direktur Cabang



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
DINAS KOPERASI DAN USAHA KECIL MENENGAH
Jl. Danau Aji No. 99 RT. 33 Kel. Melayu 75512 Telp. (0541) 661281; Fax. (0541) 661281
Tenggarong

Website: <https://diskopukm.kukarkab.go.id> Email: diskopukm@mail.kukarkab.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: 18.09/DISKOPUKM/PBJ/DTP/10/2022

Paket Pekerjaan:

Pembangunan Factory Sharing Pada Sentra UKM
(Provinsi Kalimantan Timur) di Kabupaten Kutai Kartanegara

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Erwan Nana Suharna, SP**
NIP : 196709182007011029
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jl. Danau Aji No. 99 RT. 33 Kelurahan Melayu
Tenggarong

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatangan Kontrak;

berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : 18.09/DISKOPUKM/PBJ/DTP/10/2022
tanggal 06 Oktober 2022, bersama ini memerintahkan :

Nama : CV. Pradah Etam Jaya
Berkedudukan di : Kutai Kartanegara

yang dalam hal ini diwakili oleh : **Awang Muhammad Adrianur**
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan
ketentuan - ketentuan sebagai berikut:

1. Ruang Lingkup pekerjaan:

- Pekerjaan Rumah Produksi Bersama 1
- Pekerjaan MEP Site Plan & Utilitas
- Pekerjaan Bangunan Utilitas
- Pekerjaan Mesin Produksi

2. Tanggal mulai kerja: 07 Oktober 2022;

3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;

4. Waktu penyelesaian: selama 86 (Delapan Puluh Enam) hari kalender dan pekerjaan
harus sudah selesai pada tanggal **31 Desember 2022**

5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000(satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat- Syarat Khusus Kontrak.

Tenggarong , 06 Oktober 2022

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatangan Kontrak
Pejabat Pembuat Komitmen



Erwan Nana Suharna, SP
NIP. 196709182007011029

Menerima dan Menyetujui ;
Untuk dan atas nama
Penyedia Barang / Jasa
CV. Pradah Etam Jaya



Awang Muhammad Adrianur
Direktur Cabang



PEMERINTAH KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
DINAS KOPERASI DAN USAHA KECIL MENENGAH
Jl. Danau Aji No. 99 RT. 33 Kel. Melayu 75512 Telp. (0541) 661281; Fax. (0541) 661281
TENGGARONG

Website : <https://diskopukm.kukarkab.go.id>

Email : diskopukm@mail.kukarkab.go.id

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Nomor : 18.07/DISKOPUKM/PBJ/DTP/09/2022 TENG GARONG, 28 September 2022
Lampiran : -

Kepada Yth.
PRADAH ETAM JAYA
di Bontang (Kota)

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Pembangunan Factory Sharing Pada Sentra UKM
(Provinsi Kalimantan Timur) di Kabupaten Kutai Kartanegara

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 210789198 tanggal 18 September 2022 perihal Nomor : 210789198/1/2022/9 Penawaran Pekerjaan Pembangunan Factory Sharing Pada Sentra UKM (Provinsi Kalimantan Timur) di Kabupaten Kutai Kartanegara. dengan [nilai penawaran/penawaran terkoreksi] sebesar Rp. 5.627.038.417,80 (lima miliar enam ratus dua puluh tujuh juta tiga puluh delapan ribu empat ratus tujuh belas Rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar Rp. 281.351.920,89 (dua ratus delapan puluh satu juta tiga ratus lima puluh satu ribu sembilan ratus dua puluh koma delapan sembilan Rupiah) [5% dari nilai kontrak untuk nilai penawaran/terkoreksi antara 80% sampai dengan 100% HPS atau 5% dari nilai total HPS untuk nilai penawaran/terkoreksi di bawah 80% HPS] dengan masa berlaku selama 104 (seratus empat) hari kalender [sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu pelaksanaan] dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Satuan Kerja TP 2022 Kab Kutai
Kartanegara

Revisi Penandatanganan Kontrak



IRWAN NANA SUHARNA, SP
ANALIS PERENCANAAN,
EVALUASI DAN PELAPORAN
NIP. 196709182007011029

Tembusan Yth.:

1. Kepala Dinas Koperasi dan UKM Kab. Kukar selaku Kuasa Pengguna Anggaran di Tenggarong
2. Kepala ULP di Tenggarong
3. Arsip

004100640064

GARANSI BANK
sebagai
JAMINAN PELAKSANAAN
No.064/BG-PI/BPD-TGR/X/2022

Yang bertanda tangan dibawah ini **EKA CITRA MEI WAHYU** dalam jabatan selaku **Pemimpin Bidang Kredit PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN TIMUR DAN KALIMANTAN UTARA KANTOR CABANG TENGGARONG** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH KALIMANTAN TIMUR DAN KALIMANTAN UTARA** berkedudukan di **Tenggarong**

Untuk selanjutnya disebut **PENJAMIN**

Dengan ini menyatakan akan membayar kepada

Nama **Pejabat Penandatanganan Kontrak Dinas Koperasi Dan Usaha Kecil Menengah Pemerintah Kabupaten Kutai Kartanegara**
Alamat **Jl Danau Aji No 99 RT 33 Kel Melayu Kec Tenggarong**

Selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**

Sejumlah uang **Rp.281.351.920,89** (Dua Ratus Delapan Puluh Satu Juta Tiga Ratus Lima Puluh Satu Ribu Sembilan Ratus Dua Puluh Rupiah Delapan Puluh Sembilan Sen) dalam bentuk Garansi Bank sebagai **JAMINAN PELAKSANAAN** atas pekerjaan **Pembangunan Factory Sharing Pada Sentra UKM (Provinsi Kalimantan Timur)** di **Kabupaten Kutai Kartanegara** berdasarkan **Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) No.18.07/DISKOPUKM/PBJ/DTP/09/2022** tanggal **28 September 2022**, apabila

Nama **CV. PRADAH ETAM JAYA**
Alamat **Jl Parikesit RT 12 No. 22 Kel Bontang Baru Kota Bontang**

Selanjutnya disebut **YANG DIJAMIN**

Ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, Yang Dijamin lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa

- Yang dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam kontrak,
- Pemutusan kontrak akibat kesalahan Yang Dijamin sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Pemilihan yang diikuti oleh Yang Dijamin.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut

- Berlaku selama **104 (Seratus Empat)** hari kalender, dari tanggal **28 September 2022** sampai dengan **09 Januari 2023**
- Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat **14 (empat belas)** hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1
- Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya
- Penjamin melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana yang dimaksud dalam pasal **1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata**
- Tidak Dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain
- Segala hal yang mungkin timbul akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Tenggarong

Dikeluarkan di : **Tenggarong**
Pada tanggal : **06 Oktober 2022**

**PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
KALIMANTAN TIMUR DAN KALIMANTAN UTARA
KANTOR CABANG TENGGARONG**



EKA CITRA MEI WAHYU
Pemimpin Bidang Kredit

REKAPITULASI DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN FACTORY SHARING PADA SENTRA UKM (PROVINSI KALIMANTAN TIMUR)
DI KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
LOKASI : DESA JONGGON JAYA KECAMATAN LOA KULU
SUMBER DANA : APBN KEMENTERIAN KOPERASI DAN USAHA KECIL DAN MENENGAH
TAHUN ANGGARAN : 2022

NO.	URAIN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja	37.629.000,00
2	Pekerjaan Persiapan	28.144.050,00
3	Pekerjaan Rumah Produksi Bersama I	
	1. Pekerjaan Struktur	1.020.847.563,90
	2. Pekerjaan Arsitektur	688.478.665,50
	3. Pekerjaan MEP	201.592.650,00
4	Pekerjaan MEP Site Plan & Utilitas	485.996.850,00
5	Pekerjaan Sumur Resapan	5.771.245,20
6	Pekerjaan Bangunan Utilitas	
	1. Pekerjaan Struktur	419.563.960,50
	2. Pekerjaan Arsitektur	95.508.618,00
7	Pekerjaan Bio Septictank (2 unit)	72.816.777,00
8	Pekerjaan Torn Air (2 unit)	337.813.037,70
9	Pekerjaan Mesin Produksi	2.232.876.000,00
	JUMLAH HARGA	5.627.038.417,80
	PEMBULATAN	5.627.038.417,80
Terbilang : "Lima Milyar Enam Ratus Dua Puluh Tujuh Juta Tiga Puluh Delapan Ribu Empat Ratus Tujuh Belas Koma Delapan Puluh Rupiah"		

Tenggarong, 06 Oktober 2022



AWANG MUHAMMAD ADRIANUR
Direktur Cabang

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN FACTORY SHARING PADA SENTRA UKM (PROVINSI KALIMANTAN TIMUR)
 DI KABUPATEN KUTAI KARTANEGARA
 LOKASI : DESA JONGGON JAYA KECAMATAN LOA KULU
 SUMBER DANA : APBN KEMENTERIAN KOPERASI DAN USAHA KECIL DAN MENENGAH
 TAHUN ANGGARAN : 2022

No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan + PPN 11% (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA				
1	Penyiapan RK3K				
a	Pembuat Manual, Instruksi Kerja, Prosedur, Ijin Kerja	Set	5,00	277.500,00	1.387.500,00
b	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Lb	40,00	11.100,00	444.000,00
2	Sosialisasi dan Promosi K3				
a	Keselamatan (Safety Talk dan atau Tool Box)	Ls	1,00	1.665.000,00	1.665.000,00
b	Spanduk K3 (Banner)	Lb	2,00	111.000,00	222.000,00
c	Poster K3	Lb	3,00	111.000,00	333.000,00
d	Papan Informasi K3	Bh	1,00	388.500,00	388.500,00
3	Alat Pelindung Kerja				
a	Pembatas Area	Ls	1,00	3.330.000,00	3.330.000,00
4	Alat Pelindung Diri (termasuk Protokol Covid-19)				
a	Helm/Topi Pelindung	Bh	40,00	44.400,00	1.776.000,00
b	Pelindung Pernapasan dan Malut (Masker)	Box	15,00	55.500,00	832.500,00
c	Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	40,00	11.100,00	444.000,00
d	Kaca Mata Bening (Safety Glasses)	Bh	40,00	33.300,00	1.332.000,00
e	Thermal Gun (Thermometer)	Bh	1,00	277.500,00	277.500,00
f	Fasilitas Cuci Tangan (Air Bersih & Sabun)	Set	1,00	277.500,00	277.500,00
g	Hand Sanitizer	Ls	1,00	277.500,00	277.500,00
h	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psg	2,00	277.500,00	555.000,00
i	Sepatu bot (Safety Bot)	Psg	20,00	133.200,00	2.664.000,00
j	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	40,00	33.300,00	1.332.000,00
5	Asuransi				
a	BPJS Ketenagakerjaan dan kesehatan kerja	Ls	1,00	6.105.000,00	6.105.000,00
6	Personil K3				
a	Petugas K3	OB	3,00	3.330.000,00	9.990.000,00
7	Fasilitas Sarana Kesehatan				
a	Peralatan K3 (Kotak P3K, Tandu, Tabung O2)	Ls	1,00	999.000,00	999.000,00
8	Rambu-rambu Proyek				
a	Rambu Petunjuk	Bh	3,00	83.250,00	249.750,00
b	Rambu Larangan	Bh	3,00	83.250,00	249.750,00
c	Rambu Informasi	Bh	3,00	83.250,00	249.750,00
d	Rambu Pekerjaan Sementara	Bh	3,00	83.250,00	249.750,00
e	Tongkat Pengatur Lalu Lintas	Bh	3,00	111.000,00	333.000,00
f	Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone)	Bh	3,00	166.500,00	499.500,00
9	Alat/Rambu Terkait Pengendalian Resiko K3				
a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	2,00	499.500,00	999.000,00
b	Bendera K3	Bh	1,00	166.500,00	166.500,00
				Sub Jumlah	37.629.000,00
2	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	m1	129,00	105.450,00	13.603.050,00
2	Pembuatan direksi keet dengan lantai plester	m2	9,00	1.554.000,00	13.986.000,00
3	Papan nama proyek	bh	1,00	555.000,00	555.000,00
				Sub Jumlah	28.144.050,00
3	PEKERJAAN STRUKTUR RUMAH PRODUKSI BERSAMA 1				
1	PEKERJAAN STRUKTUR				
I.	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH				
1	Pek. Galian tanah	m3	68,84	144.300,00	9.933.612,00
2	Pek. Urugan tanah kembali	m3	60,22	61.050,00	3.676.431,00
3	Pek. Cerucuk dolken dia. 70 mm	m1	280,00	23.310,00	6.526.800,00
4	Pek. Urugan pasir urug	m3	5,92	277.500,00	1.642.800,00
5	Pek. Urugan sirtu	m3	22,98	610.500,00	14.029.290,00
6	Pek. Urugan tanah	m3	2,41	166.500,00	401.265,00
7	Pek. Pemadatan tanah	m3	2,41	55.500,00	133.755,00
8	Pek. Lantai kerja beton B0, t. 50 mm	m3	14,45	1.665.000,00	24.059.250,00



No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan + PPN 11% (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
9	Pek. Pondasi Tipe P1				
	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m3	2,89	2.220.000,00	6.415.800,00
	Besi beton	kg	181,27	23.310,00	4.225.403,70
	Bekisting pondasi	m2	2,70	222.000,00	599.400,00
10	Pek. Pondasi Tipe P2				
	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m3	5,73	2.220.000,00	12.720.600,00
	Besi beton	kg	379,82	23.310,00	8.853.604,20
	Bekisting pondasi	m2	6,00	222.000,00	1.332.000,00
11	Pek. Pondasi Tipe P3				
	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m3	5,73	2.220.000,00	12.720.600,00
	Besi beton	kg	379,82	23.310,00	8.853.604,20
	Bekisting pondasi	m2	2,00	222.000,00	444.000,00
12	Pek. Tie beam Tipe TB1				
	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m3	12,37	2.220.000,00	27.461.400,00
	Besi beton	kg	1.096,34	23.310,00	25.555.685,40
	Bekisting tie beam	m2	126,50	277.500,00	35.103.750,00
13	Pek. Pelat ramp				
	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m3	4,46	2.220.000,00	9.901.200,00
	Wiremesh M6 (2 lapis)	m2	171,31	77.700,00	13.310.787,00
	Bekisting plat (2x pakai)	m2	3,06	222.000,00	679.320,00
II.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				
1	Pek. Pelat lantai				
	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m3	20,00	2.220.000,00	44.400.000,00
	Wiremesh M6 (2 lapis)	m2	1.228,00	77.700,00	95.415.600,00
	Bekisting plat (2x pakai)	m2	6,00	222.000,00	1.332.000,00
2	Pek. Kolom tipe K1				
	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m3	9,19	2.220.000,00	20.401.800,00
	Besi beton	kg	799,32	23.310,00	18.632.149,20
	Bekisting kolom (2x pemakaian)	m2	105,00	194.250,00	20.396.250,00
3	Pek. Ring balok tipe RB1				
	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m3	6,40	2.220.000,00	14.208.000,00
	Besi beton	kg	760,39	23.310,00	17.724.690,90
	Bekisting kolom (2x pemakaian)	m2	80,00	194.250,00	15.540.000,00
	PEKERJAAN RANGKA DINDING				
4	CNP 150x50x20x2,3	kg	1.292,72	33.300,00	43.047.576,00
5	Pelat dudukan $t = 6$ mm	kg	54,46	55.500,00	3.022.530,00
6	Pelat dudukan $t = 8$ mm	kg	142,54	55.500,00	7.910.970,00
7	Mur baur, ukuran				
-	Baut M-12	bh	592,00	16.650,00	9.856.800,00
-	Pek. Melobangi konstruksi dengan bor	ttk	592,00	33.300,00	19.713.600,00
8	Pengelasan	cm	1.716,80	23.310,00	40.018.608,00
9	Pengecatan zinc chromate	m2	130,13	122.100,00	15.888.873,00
	PEKERJAAN RANGKA ATAP				
10	Rafter 2CNP 150x50x20x2,3	kg	948,70	33.300,00	31.591.710,00
11	Kolom 2CNP 150x50x20x2,3	kg	268,22	33.300,00	8.931.726,00
12	Balok 2CNP 150x50x20x2,3	kg	993,40	33.300,00	33.080.220,00
13	Gording CNP 125x50x20x2,3	kg	1.869,90	33.300,00	62.267.670,00
14	Trekstang 10 mm	kg	52,42	36.630,00	1.920.144,60
15	Bracing 12 mm	kg	181,79	36.630,00	6.658.967,70
16	Turn buckle	bh	64,00	61.050,00	3.907.200,00
17	Pelat dudukan gording tebal 6 mm	kg	33,12	55.500,00	1.838.160,00
18	Pelat dudukan gording tebal 8 mm	kg	86,68	55.500,00	4.810.740,00
19	Pelat $t = 10$ mm (sambungan bracing)	kg	123,91	55.500,00	6.877.005,00
20	Pelat $t = 6$ mm	kg	188,47	55.500,00	10.460.085,00
21	Pelat $t = 10$ mm	kg	90,28	55.500,00	5.010.540,00
22	Mur baur, ukuran				
-	Baut M-12 (gording)	bh	360,00	16.650,00	5.994.000,00
-	Baut M-12 (trekstang)	bh	96,00	16.650,00	1.598.400,00
-	Baut M-16 (bracing)	bh	64,00	27.750,00	1.776.000,00
-	Angkur baut 12	bh	60,00	49.950,00	2.997.000,00
-	Pek. Melobangi konstruksi dengan bor	ttk	580,00	33.300,00	19.314.000,00
23	Pengelasan	cm	4.864,60	23.310,00	113.393.826,00
24	Pengecatan zinc chromate	m2	453,30	122.100,00	55.347.930,00
	PEKERJAAN TALANG				
25	CNP 150x50x20x2,3	kg	144,14	33.300,00	4.799.862,00
26	CNP 100x50x20x2,3	kg	328,88	33.300,00	10.951.704,00
27	Pelat $t = 16$ mm	kg	11,02	55.500,00	611.610,00



No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan + PPN 11% (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
28	Mur baur, ukuran				
-	Baut M-16	bh	24,00	27.750,00	666.000,00
-	Pek. Melobangi konstruksi dengan bor	ttk	24,00	33.300,00	799.200,00
29	Pengelasan	cm	178,00	23.310,00	4.149.180,00
30	Pengecatan zinc chromate	m2	40,99	122.100,00	5.004.879,00
				Sub Jumlah	1.020.847.563,90
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
I.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PELAPIS DINDING				
1	Pek. Dinding Bata Merah tebal 1/2 Bata 1 Pc 5 Ps	m2	155,80	177.600,00	27.670.080,00
2	Plesteran 1 Pc 3 Ps, tebal 15 mm	m2	311,59	94.350,00	29.398.516,50
3	Acian	m2	286,17	55.500,00	15.882.435,00
4	Pas. Dinding metal cladding	m2	240,84	1.221.000,00	294.065.640,00
5	Pek. Pas. Keramik dinding toilet 60x60 cm	m2	25,42	499.500,00	12.697.290,00
6	Pek. Kolom praktis	m1	66,22	144.300,00	9.555.546,00
II.	PEKERJAAN PASANGAN LANTAI				
1	Pek. Fin. Lantai Beton (floor hardener)	m2	192,50	77.700,00	14.957.250,00
2	Pas. Lantai keramik 60x60 cm unpolished	m2	7,50	444.000,00	3.330.000,00
III.	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Pek. Pasangan plafond GRC t. 4,5 mm termasuk rangka hollow	m2	7,50	222.000,00	1.665.000,00
IV.	PEKERJAAN PENGECATAN				
	PENGECATAN INTERIOR				
1	Pek. Pengecatan dinding	m2	247,48	55.500,00	13.735.140,00
2	Pek. Pengecatan plafond	m2	7,50	55.500,00	416.250,00
	PENGECATAN EKSTERIOR				
3	Pek. Pengecatan dinding	m2	63,69	61.050,00	3.888.274,50
V.	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pek. Pas. Kloset duduk	bh	4,00	4.995.000,00	19.980.000,00
2	Pek. Pas. Jet washer	bh	4,00	388.500,00	1.554.000,00
3	Pek. Pas. Floor drain	bh	4,00	277.500,00	1.110.000,00
4	Pek. Pas. Kran dinding	bh	4,00	388.500,00	1.554.000,00
VI.	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pek. Pas. Pintu tipe P1	unit	1,00	16.650.000,00	16.650.000,00
2	Pek. Pas. Pintu tipe P2	unit	1,00	1.942.500,00	1.942.500,00
3	Pek. Pas. Pintu tipe P3	unit	4,00	1.665.000,00	6.660.000,00
4	Pek. Pas. Pintu tipe P4	unit	1,00	12.210.000,00	12.210.000,00
5	Pek. Pas. Jendela tipe BV1	unit	5,00	2.997.000,00	14.985.000,00
6	Pek. Pas. Jendela tipe BV2	unit	12,00	1.443.000,00	17.316.000,00
7	Pek. Pas. Jendela tipe BV3	unit	2,00	888.000,00	1.776.000,00
8	Pek. Pas. Jendela tipe K1	unit	10,00	1.332.000,00	13.320.000,00
VII.	PEKERJAAN ATAP				
1	Pek. Pas. Atap spandek galvalume	m2	468,20	227.550,00	106.538.910,00
2	Pek. Pas. Nok spandek galvalume	m1	21,28	166.500,00	3.543.120,00
3	Pek. Pas. Liplank metal	m1	106,27	83.250,00	8.846.977,50
4	Pek. Pas. Aluminium foil	m2	191,39	16.650,00	3.186.643,50
5	Pek. Pas. Glasswool & wiremesh galvanized	m2	191,39	138.750,00	26.555.362,50
6	Pek. Pas. Talang galvalum	m1	44,90	77.700,00	3.488.730,00
				Sub Jumlah	688.478.665,50
3	PEKERJAAN MEP				
I.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
	PEKERJAAN PANEL				
	Panel PP. RBP1				
	Pengadaan dan pemasangan panel PP yang ditempatkan di ruang panel secara lengkap termasuk pengkabelan dan koneksi meliputi peralatan sesuai di uraikan dalam gambar dan spesifikasi teknis, tetapi tidak terbatas pada item sebagai berikut				
-	Box Panel	set	1,00	27.750.000,00	27.750.000,00
-	MCB 10 A 1P, 4,5 kA				
-	MCB 25 A 1P, 6 kA				
-	MCB 25 A 3P, 10 kA				
-	Surge Arrester 10 kA				



No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan + PPN 11% (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
-	Lampu Indikator				
-	Amperemeter				
-	Voltmeter				
-	Selector Switch				
-	CT				
-	Fuse + Holder 2A				
-	Busbar				
-	Grounding Max 2 Ohm				
-	Wiring dan Material Bantu Lainnya				
	PEKERJAAN KABEL FEEDER/PENGKABELAN DAN KABEL TRAY				
	Kabel Distribusi Daya Dari LVMDP ke Panel PP. RBP1				
-	NYFGbY 4 x 4 mm2	m	62,00	122.100,00	7.570.200,00
	Instalasi Kabel Tray berikut semua aksesoris sesuai gambar dan spesifikasi				
-	Kabel tray Uk. 300 x 100 mm	m	58,00	299.700,00	17.382.600,00
	PEKERJAAN ARMATURE LAMPU, STOP KONTAK DAN INSTALASI				
-	Pas. Titik instalasi lampu NYM 3x2,5 mm2 + PVC Conduit dia. 20 mm	ttk	23,00	499.500,00	11.488.500,00
-	Pas. Titik instalasi stop kontak 3x4 mm2 + PVC Conduit dia. 20 mm	ttk	55,00	610.500,00	33.577.500,00
-	Pas. Lampu LED Down Light 7 Watt	bh	6,00	166.500,00	999.000,00
-	Pas. Lampu LED Down Light 12 Watt	bh	7,00	277.500,00	1.942.500,00
-	Pas. Lampu Highbay Industri 100 Watt (Gantung)	bh	10,00	499.500,00	4.995.000,00
-	Pas. Saklar Ganda	bh	6,00	99.900,00	599.400,00
-	Pas. Saklar Tunggal	bh	1,00	77.700,00	77.700,00
-	Pas. Stop Kontak Double	bh	3,00	166.500,00	499.500,00
-	Pas. Stop Kontak Single	bh	52,00	133.200,00	6.926.400,00
	PEKERJAAN PENYALUR PETIR				
	Grounding System max 2 Ohm	bh	1,00	3.885.000,00	3.885.000,00
	Bak kontrol 300x300x400mm	ls	1,00	832.500,00	832.500,00
	Copper Rod 1 9m	bh	1,00	8.325.000,00	8.325.000,00
	kabel BC	titik	1,00	277.500,00	277.500,00
	clamp rod	Ls	1,00	166.500,00	166.500,00
	Clam Kabel BC	Ls	1,00	166.500,00	166.500,00
	Splitzen	titik	4,00	277.500,00	1.110.000,00
II.	PEKERJAAN TATA SUARA				
a	Peralatan Utama System Tata Suara				
	Pengadaan dan pemasangan perlatan utama sistem Tata suara ditempatkan di Lantai dasar, dipasang secara lengkap sesuai di uraikan dalam gambar dan spesifikasi teknis.				
	Power Amplifier	Unit	1,00	8.547.000,00	8.547.000,00
	Mixer	Unit	1,00	2.775.000,00	2.775.000,00
	Mic	bh	1,00	832.500,00	832.500,00
	Rak sound system	set	1,00	999.000,00	999.000,00
	Terminal box sound system (TBSS)	bh	1,00	1.387.500,00	1.387.500,00
b	Instalasi Kabel Feeder Sound System				
	Instalasi kabel feeder Sound System menggunakan kabel NYMHY 3x2.5 mm2 + Conduit dia. 20 mm berikut semua aksesoris, material V alat bantu pemasangan sesuai detail gambar dan spesifikasi teknis.				
-	NYMHY 3x2.5 mm2 + Conduit dia. 20 mm dari Power Ampli ke TB-SS	m	5,00	38.850,00	194.250,00
c	Instalasi Speaker				
	Pengadaan dan pemasangan horn speaker, ceiling speaker, dan pengatur suara berikut alat V material bantu pemasangan lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis.				
-	Horn speaker	bh	2,00	610.500,00	1.221.000,00
-	Ceiling speaker	bh	1,00	333.000,00	333.000,00
-	Volume control	bh	1,00	388.500,00	388.500,00
d	Instalasi Kabel Speaker dan Pengatur Suara				
	Instalasi kabel speaker dan pengatur suara menggunakan kabel NYMHY 2x1.5 dalam conduit PVC HI dia.20 mm2 lengkap dengan bobokan dan perapihan kembali, peralatan bantu dan aksesoris sesuai detail gambar dan spesifikasi teknis.				
-	NYMHY 2x1.5 mm2 + Conduit dia. 20 mm2 Instalasi kabel speaker	ttk	3,00	499.500,00	1.498.500,00
III.	PEKERJAAN PLUMBING				
a	Peralatan Utama				
	Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama termasuk Instalasi Pemipaan, dudukan dan material bantu sesuai Gambar dan Spesifikasi				
-	Bak Air Atas	Unit	1,00	1.665.000,00	1.665.000,00
	Kapasitas 500 liter				
-	Bio Septictank	Unit	1,00	10.545.000,00	10.545.000,00
	Kapasitas 2 m3				
	Termasuk panel control, air blower, valve, support, dudukan & material bantu sesuai gambar dan spesifikasi				



No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan + PPN 11% (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
-	Resapan untuk Bio Septictank Diameter 1 m, tinggi 3 m Termasuk material bantu sesuai gambar dan spesifikasi	Unit	1,00	5.550.000,00	5.550.000,00
b	Instalasi Air Bersih Pemipaan dari Menara Air Clean Water dan Recycle Water Pemipaan PVC AW lengkap dengan fitting, support dan Accessories				
	-Dia. 1	m	16,00	44.400,00	710.400,00
	-Dia. 3/4	m	28,00	33.300,00	932.400,00
	-Dia. 1/2	m	112,00	27.750,00	3.108.000,00
	Fitting elbow, tee, reducer, suppot dan material bantu lainnya	Ls	1,00	333.000,00	333.000,00
	Gate Valve				
	-Dia. 1	Unit	3,00	333.000,00	999.000,00
	Check Valve				
	-Dia. 1	Unit	1,00	388.500,00	388.500,00
c	Instalasi Air Kotor, Air Bekas, dan Ven Instalasi pemipaan air kotor, air bekas, dan ven lengkap dengan fitting, support, dan material bantu lainnya. Pipa PVC AW (air kotor & air bekas)				
	-Dia. 6	m	16,00	277.500,00	4.440.000,00
	-Dia. 4	m	16,00	138.750,00	2.220.000,00
	-Dia. 3	m	12,00	111.000,00	1.332.000,00
	Pipa PVC D (vent)				
	-Dia. 2	m	16,00	44.400,00	710.400,00
	Fitting elbow, tee, reducer, suppot dan material bantu lainnya	Ls	1,00	555.000,00	555.000,00
	Floor Clean Out				
	-Dia. 4	Unit	1,00	61.050,00	61.050,00
	-Dia. 3	Unit	1,00	49.950,00	49.950,00
	Vent Cap				
	-Dia. 2	Unit	1,00	99.900,00	99.900,00
d	Instalasi Air Hujan Instalasi pemipaan air hujan lengkap dengan fitting, support, dan material bantu lainnya. Pipa PVC AW				
	-Dia. 4	m	32,00	138.750,00	4.440.000,00
	Roof Drain				
	-Dia. 4	Unit	4,00	222.000,00	888.000,00
	Talang Air Hujan	m	48,00	83.250,00	3.996.000,00
IV.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN				
	APAR (Alat Pemadam Api Ringan) Pengadaan dan pemasangan instalasi APAR lengkap terpasang berikut support V hanger sesuai gambar dan spesifikasi.				
	APAR (Dry Chemical Powder) Kapasitas 3 Kg	Unit	3,00	610.500,00	1.831.500,00
V.	PEKERJAAN TATA UDARA				
	Instalasi Turbin Ventilator Pengadaan dan pemasangan instalasi turbin ventilator lengkap dengan pemipaan dan accessoriesnya sesuai gambar dan spesifikasi				
	Turbin Ventilator Dia. 24	Unit	6,00	1.665.000,00	9.990.000,00
4	PEKERJAAN MEP SITE PLAN & UTILITAS			Sub Jumlah	201.592.650,00
I.	ELEKTRIKAL				
	PEKERJAAN JARINGAN LISTRIK				
A.	PERALATAN UTAMA				
1	Penyambungan Daya PLN				
-	Penyambungan Daya 41.5 KVA	VA	41.500,00	1.110,00	46.065.000,00
-	UJL	VA	41.500,00	166,50	6.909.750,00
-	SLO	VA	41.500,00	111,00	4.606.500,00
	PERALATAN UTAMA				
	Panel Utama Tegangan Rendah (PUTR) LVMDP, termasuk test commisioning	Unit	1,00	49.950.000,00	49.950.000,00
	Panel Capacitor Bank 3x10 kVAR, termasuk test commisioning	Unit	1,00	27.750.000,00	27.750.000,00
B.	PEKERJAAN PANEL-PANEL				
	Pengadaan dan pemasangan panel-panel yang ditempatkan di dalam maupun luar ruangan secara lengkap termasuk pengkabelan dan koneksi meliputi perlatan sesuai di uraikan dalam gambar dan spesifikasi teknis, tetadi tidak terbatas pada item sebagai berikut				



No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan + PPN 11% (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	SDP AIR BERSIH	Set	1,00	6.105.000,00	6.105.000,00
	Box Panel 40 x 60 x 20				
	DOL (Kontaktor, TOR, Timer, Push Button)				
	MCB 10A 3P, 10 kA				
	Surge Arrester				
	Lampu Indikator				
	Metering Tegangan, Arus, Pf, Frekuensi, Fuse & Accesories dll				
	Grounding Max 2 Ohm				
	Busbar 5mm				
	Conduit				
2	PANEL DEEP WELL	Set	1,00	7.770.000,00	7.770.000,00
	Box Panel 30 x 40 x 20 cm				
	DOL (Kontaktor, TOR, Timer, Push Button)				
	MCB 10A 3P, 10 kA				
	Surge Arrester				
	Lampu Indikator				
	Metering Tegangan, Arus, Pf, Frekuensi, Fuse & Accesories dll				
	Grounding Max 2 Ohm				
	Busbar 5mm				
	Conduit				
3	PP.Pompa Clean Water Tank	Set	1,00	8.325.000,00	8.325.000,00
	Box Panel 30 x 40 x 20 cm				
	DOL (Kontaktor, TOR, Timer, Push Button)				
	MCB 10A 3P, 10 kA				
	Surge Arrester				
	Lampu Indikator				
	Metering Tegangan, Arus, Pf, Frekuensi, Fuse & Accesories dll				
	Grounding Max 2 Ohm				
	Busbar 5mm				
	Conduit				
4	PP.Pompa Raw Water Tank	Set	1,00	6.105.000,00	6.105.000,00
	Box Panel 30 x 40 x 20 cm				
	DOL (Kontaktor, TOR, Timer, Push Button)				
	MCB 10A 3P, 10 kA				
	Surge Arrester				
	Lampu Indikator				
	Metering Tegangan, Arus, Pf, Frekuensi, Fuse & Accesories dll				
	Grounding Max 2 Ohm				
	Busbar 5mm				
	Conduit				
5	Panel PJU	Set	1,00	6.105.000,00	6.105.000,00
	Box Panel 30 x 40 x 20 cm				
	MCB 10A 1P, 10 kA				
	Surge Arrester				
	Lampu Indikator				
	Metering Tegangan, Arus, Pf, Frekuensi, Fuse & Accesories dll				
	Grounding Max 2 Ohm				
	Busbar 5mm				
	Conduit				
6	Panel R.Utilitas	Set	1,00	6.105.000,00	6.105.000,00
	Box Panel 30 x 40 x 20 cm				
	MCB 6A 1P, 6 kA				
	MCB 10A 3P, 6 kA				
	Surge Arrester				
	Lampu Indikator				
	Metering Tegangan, Arus, Pf, Frekuensi, Fuse & Accesories dll				
	Grounding Max 2 Ohm				
	Busbar 5mm				
	Conduit				
7	P.LAL	Set	1,00	12.210.000,00	12.210.000,00
	Box Panel 30 x 40 x 20 cm				
	DOL (Kontaktor, TOR, Timer, Push Button)				
	MCB 10A 1P, 4,5kA				
	MCB 16A 3P, 6kA				
	Surge Arrester				
	Lampu Indikator				
	Metering Tegangan, Arus, Pf, Frekuensi, Fuse & Accesories dll				
	Grounding Max 2 Ohm				
	Busbar 5mm				
	Conduit				



No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan + PPN 11% (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
	PEKERJAAN SISTEM PENTANAHAN				
	Grounding System max. 2 ohm PUTR				
	Bak kontrol 300x300x400mm	ls	1,00	832.500,00	832.500,00
	Copper Rod 1 4m	bh	1,00	3.885.000,00	3.885.000,00
	Kabel BC 35mm	titik	1,00	388.500,00	388.500,00
	Clamp rod	lot	1,00	277.500,00	277.500,00
	Clam Kabel BC	lot	1,00	277.500,00	277.500,00
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
	PJU				
	Pas. Lampu PJU LED 100 Watt	bh	8,00	1.498.500,00	11.988.000,00
	Pas. Panel Control PJU	set	1,00	3.885.000,00	3.885.000,00
	Kabel NYFGbY 4 x 10 mm2	m	268,00	188.700,00	50.571.600,00
	Tiang PJU 7 Meter + Pondasi	lot	8,00	3.885.000,00	31.080.000,00
C.	PEKERJAAN KABEL FEEDER V PENGKABELAN				
	PEKERJAAN KABEL FEEDER/PENGKABELAN				
1	Kabel Distribusi Daya dari PLN ke MVMDP				
-	NY Y 4 x 25 mm2	m	40,00	277.500,00	11.100.000,00
2	Kabel Distribusi Daya dari LVMDP ke				
-	NY Y 3x16 mm2 ke P.PJU	m	20,00	166.500,00	3.330.000,00
-	NY Y 4x2,5 mm2 ke SDP Air Bersih	m	20,00	55.500,00	1.110.000,00
-	NY Y 4x4 mm2 ke Panel R.Utilitas	m	20,00	77.700,00	1.554.000,00
-	NY Y 4x2,5 mm2 ke Panel P.LAL	m	20,00	55.500,00	1.110.000,00
3	Kabel Distribusi Daya dari SDP Air Bersih ke				
-	NYFGbY 4x2,5 mm2 ke Panel P.Deep Well	m	20,00	83.250,00	1.665.000,00
-	NY Y 4x2,5mm2 ke PP.Pompa Clean Water Tank	m	30,00	55.500,00	1.665.000,00
-	NY Y 4x2,5mm2 ke Pompa Raw Water Tank	m	20,00	55.500,00	1.110.000,00
4	Kabel Distribusi Daya dari SDP pju ke				
-	nyfgby 4x10 mm2 ke pju	m	4,00	166.500,00	666.000,00
	PEKERJAAN ARMATURE LAMPU, STOP KONTAK DAN INSTALASI.				
	R.utilitas				
-	Pas. Titik instalasi lampu NYM 3x2,5 mm2 + PVC Conduit dia. 20 mm	ttk	12,00	499.500,00	5.994.000,00
-	Pas. Titik instalasi stop kontak + PVC Conduit dia. 20 mm	ttk	3,00	610.500,00	1.831.500,00
-	Pas. Lampu LED Tube 1 x 20 watt TKO	bh	12,00	277.500,00	3.330.000,00
-	Pas. Saklar Ganda	bh	2,00	99.900,00	199.800,00
-	Pas. Stop Kontak Double	bh	3,00	166.500,00	499.500,00
	Instalasi Exhaust Fan				
-	Exhaust Fan	bh	4,00	943.500,00	3.774.000,00
	Kabel power, accessoris and commisioning	lot	1,00	277.500,00	277.500,00
II.	INSTALASI AIR BERSIH				
	A. PERALATAN UTAMA AIR BERSIH				
	Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan Utama termasuk Instalasi dudukan, accesories dan material bantu sesuai Gambar dan Spesifikasi				
	Deep Well Pump	unit	1,00	10.545.000,00	10.545.000,00
	Type Submersible Pump				
	Kapasitas 100 lpm, 5 Bar				
	Daya 2,2 Kw V 2900 Rpm V 380V V 3P V 50Hz				
	Operasi Automatic ON-OFF				
	Termasuk Panel control, Pressure Tank , Pressure Switch & Gauge , AAV , Valve, Support, dudukan & material bantu sesuai spesifikasi				
	Transfer Pump	unit	4,00	12.210.000,00	48.840.000,00
	Type Centrifugal End Suction				
	Kapasitas 2 x 100 lpm, 3 Bar				
	Daya 2 x 1,5 Kw V 2900 Rpm V 380V V 3P V 50Hz				
	Operasi Automatic ON-OFF				
	PEKERJAAN PENGEBORAN SUMUR DALAM SESUAI SPEKTEK				
	pengeboran sumur kedalaman 30 m	m	30,00	499.500,00	14.985.000,00
	Sand filter	Unit	1,00	2.775.000,00	2.775.000,00
	Carbon Filter	Unit	1,00	555.000,00	555.000,00
	B. INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH				
	INSTALASI PEMIPAAN AIR BERSIH SITE PLAN				
	PEMIPAAN PVC AW LENGKAP DENGAN FITTING DI SHAFT AIR BERSIH				
	TERMASUK VALVE, FITTING DAN ACCESORIS				
	- PEMIPAAN DARI DEEP WELL KE RAW WATER TANK				
	- PIPA GIP AW DIA 1	m	6,00	77.700,00	466.200,00
	FITTING ELBOW, TEE DLL	lot	1,00	111.000,00	111.000,00
	- PEMIPAAN DARI CLEAN WATER TANK KE GEDUNG				
	- PIPA GIP AW DIA 1,5	m	100,00	138.750,00	13.875.000,00
	FITTING ELBOW, TEE DLL	lot	1,00	555.000,00	555.000,00



No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan + PPN 11% (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
	- PEMIPAAN AIR BERSIH RUANG POMPA				
	Pemipaan utama di ruang pompa hingga menuju pipa utama ke gedung				
	Pemipaan lengkap dengan fitting, valve dan accessories.				
	Pipa Galvanis (GIP Medium)				
	-Dia. 1,5	m	36,00	138.750,00	4.995.000,00
	-Dia. 2	m	48,00	194.250,00	9.324.000,00
	Fitting elbow, tee, reducer, suppot dan material bantu lainnya.	Ls	1,00	1.110.000,00	1.110.000,00
	Header				
	-Dia. 4	Unit	2,00	1.387.500,00	2.775.000,00
	Gate Valve				
	-Dia. 1,5	Unit	12,00	610.500,00	7.326.000,00
	-Dia. 2	Unit	4,00	1.054.500,00	4.218.000,00
	-Dia. 1	Unit	2,00	333.000,00	666.000,00
	Check Valve				
	-Dia. 1,5	Unit	4,00	777.000,00	3.108.000,00
	-Dia. 1	Unit	1,00	388.500,00	388.500,00
	Flexible Joint				
	-Dia. 1,5	Unit	4,00	444.000,00	1.776.000,00
	-Dia. 2	Unit	4,00	610.500,00	2.442.000,00
	Strainer				
	-Dia. 2	Unit	4,00	1.443.000,00	5.772.000,00
	Foot Valve				
	-Dia. 2	Unit	4,00	1.609.500,00	6.438.000,00
	Float Valve				
	-Dia. 1	Unit	1,00	388.500,00	388.500,00
	Quantity Meter				
	-Dia. 50 mm	Unit	1,00	2.331.000,00	2.331.000,00
	Pressure Gauge	Unit	3,00	388.500,00	1.165.500,00
	Level switch	Unit	2,00	166.500,00	333.000,00
	INSTALASI PEMADAM KEBAKARAN				
	Pemasangan Alat Pemadam Api Ringan (Bangunan Utilitas)				
	APAR (CO2)	Unit	1,00	8.325.000,00	8.325.000,00
	Kapasitas 20 Kg				
				Sub Jumlah	485.996.850,00
5	PEKERJAAN SUMUR RESAPAN				
1	Pek. Galian tanah	m3	9,49	144.300,00	1.369.407,00
2	Pek. Urugan pasir urug	m3	0,33	277.500,00	91.575,00
3	Pek. Lantai kerja beton B0, t. 50 mm	m3	0,17	1.665.000,00	283.050,00
4	Pek. Pas. Dinding bata merah tebal 1/2 bata 13	m2	10,06	188.700,00	1.898.322,00
5	Pek. Plat tutup beton sumur resapan				
-	Beton mutu fc = 21,7 Mpa (K250)	m3	0,04	2.220.000,00	88.800,00
-	Besi beton	kg	2,11	23.310,00	49.184,10
-	Bekisting plat (2x pemakaian)	m2	0,44	222.000,00	97.680,00
6	Pek. Plat tutup bak kontrol				
-	Beton mutu fc = 21,7 Mpa (K250)	m3	0,02	2.220.000,00	44.400,00
-	Besi beton	kg	3,41	23.310,00	79.487,10
-	Bekisting plat (2x pemakaian)	m2	0,16	222.000,00	35.520,00
7	Pek. Urugan kerikil	m3	2,20	721.500,00	1.587.300,00
8	Pek. Batu kosong	m3	0,24	610.500,00	146.520,00
				Sub Jumlah	5.771.245,20
6	PEKERJAAN BANGUNAN UTILITAS				
I.	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Pek. Galian tanah	m3	172,56	144.300,00	24.900.408,00
2	Pek. Urugan pasir urug, t. 100 mm	m3	6,45	277.500,00	1.789.875,00
3	Pek. Urugan sirtu, t. 100 mm	m3	3,76	610.500,00	2.295.480,00
4	Pek. Lantai kerja beton B0, t. 50 mm	m3	5,11	1.665.000,00	8.508.150,00
5	Pek. Pondasi P1				
-	Beton mutu fc = 21,7 Mpa (K250)	m3	4,12	2.220.000,00	9.146.400,00
-	Besi beton	kg	465,19	23.310,00	10.843.578,90
-	Bekisting pondasi	m2	4,20	222.000,00	932.400,00
6	Pek. Tie beam Tipe TB1				
-	Beton mutu fc = 21,7 Mpa (K250)	m3	2,70	2.220.000,00	5.994.000,00
-	Besi beton	kg	351,91	23.310,00	8.203.022,10
-	Bekisting tie beam (2x pemakaian)	m2	30,60	277.500,00	8.491.500,00
7	Pek. Plat lantai GWT				
-	Beton mutu fc = 21,7 Mpa (K250)	m3	8,64	2.220.000,00	19.180.800,00
-	Besi beton	kg	810,84	23.310,00	18.900.680,40
-	Bekisting plat (2x pemakaian)	m2	5,90	222.000,00	1.309.800,00



No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan + PPN 11% (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
8	Pek. Plat dinding GWT				
-	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m ³	18,88	2.220.000,00	41.913.600,00
-	Besi beton	kg	1.267,03	23.310,00	29.534.469,30
-	Bekisting dinding (2x pemakaian)	m ²	94,40	222.000,00	20.956.800,00
9	Pek. Plat dak atap GWT				
-	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m ³	5,18	2.220.000,00	11.499.600,00
-	Besi beton	kg	470,76	23.310,00	10.973.415,60
-	Bekisting plat (2x pemakaian)	m ²	34,56	222.000,00	7.672.320,00
10	Pek. Plat lantai CWT				
-	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m ³	1,52	2.220.000,00	3.374.400,00
-	Besi beton	kg	268,43	23.310,00	6.257.103,30
-	Bekisting plat (2x pemakaian)	m ²	2,01	222.000,00	446.220,00
11	Pek. Plat dinding CWT				
-	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m ³	2,07	2.220.000,00	4.595.400,00
-	Besi beton	kg	169,04	23.310,00	3.940.322,40
-	Bekisting dinding (2x pemakaian)	m ²	10,35	222.000,00	2.297.700,00
12	Pek. Plat dak atap CWT				
-	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m ³	1,52	2.220.000,00	3.374.400,00
-	Besi beton	kg	153,51	23.310,00	3.578.318,10
-	Bekisting plat (2x pemakaian)	m ²	10,12	222.000,00	2.246.640,00
13	Pek. Pelat lantai				
-	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m ³	3,76	2.220.000,00	8.347.200,00
-	Wiremesh M6 (selapis)	kg	115,50	23.310,00	2.692.305,00
-	Bekisting plat (2x pemakaian)	m ²	4,90	222.000,00	1.087.800,00
14	Pek. Balok tipe B1				
-	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m ³	5,39	2.220.000,00	11.965.800,00
-	Besi beton	kg	686,58	23.310,00	16.004.179,80
-	Bekisting balok (2x pemakaian)	m ²	55,14	166.500,00	9.180.810,00
15	Pek. Balok tipe B2				
-	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m ³	1,90	2.220.000,00	4.218.000,00
-	Besi beton	kg	199,65	23.310,00	4.653.841,50
-	Bekisting balok (2x pemakaian)	m ²	19,95	166.500,00	3.321.675,00
16	Pek. Kolom tipe K1				
-	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m ³	1,97	2.220.000,00	4.373.400,00
-	Besi beton	kg	386,79	23.310,00	9.016.074,90
-	Bekisting kolom (2x pemakaian)	m ²	31,50	194.250,00	6.118.875,00
17	Pek. Pelat lantai dak atap				
-	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m ³	10,28	2.220.000,00	22.821.600,00
-	Besi beton	kg	849,02	23.310,00	19.790.656,20
-	Bekisting plat (2x pemakaian)	m ²	102,77	222.000,00	22.814.940,00
				Sub Jumlah	419.563.960,50
II.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
1	Pek. Dinding Bata Merah tebal 1/2 Bata 1 Pc 5 Ps	m ²	114,59	177.600,00	20.351.184,00
2	Plesteran 1 Pc 3 Ps, tebal 15 mm	m ²	229,19	94.350,00	21.624.076,50
3	Acian	m ²	229,19	55.500,00	12.720.045,00
4	Pek. Kolom praktis	m ¹	49,70	144.300,00	7.171.710,00
5	Pek. Balok praktis V balok lintel	m ¹	3,00	138.750,00	416.250,00
6	Pas. Floor hardener	m ²	80,75	77.700,00	6.274.275,00
7	Pek. Plesteran & Acian	m ²	80,75	122.100,00	9.859.575,00
	PENGECATAN INTERIOR				
8	Pek. Pengecatan dinding	m ²	125,98	55.500,00	6.991.890,00
9	Pek. Pengecatan plafond	m ²	80,75	55.500,00	4.481.625,00
	PENGECATAN EXTERIOR				
10	Pek. Pengecatan dinding	m ²	64,75	61.050,00	3.952.987,50
11	Pek. Pas. Pintu tipe P1	unit	1,00	1.665.000,00	1.665.000,00
				Sub Jumlah	95.508.618,00
7	PEKERJAAN STRUKTUR BIO SEPTICTANK (2 UNIT)				
1	Pek. Galian tanah	m ³	189,94	144.300,00	27.408.342,00
2	Pek. Urugan tanah kembali	m ³	56,98	61.050,00	3.478.629,00
3	Pek. Urugan pasir urug, t. 100 mm	m ³	7,17	277.500,00	1.989.675,00
4	Pek. Lantai kerja beton B0, t. 50 mm	m ³	3,59	1.665.000,00	5.977.350,00
5	Pek. Plat pondasi septic tank				
-	Beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K250)	m ³	8,31	2.220.000,00	18.448.200,00
-	Besi beton	kg	591,10	23.310,00	13.778.541,00
-	Bekisting plat (2x pemakaian)	m ²	82,22	222.000,00	1.736.040,00
				Sub Jumlah	72.816.777,00



No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan + PPN 11% (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
8	PEKERJAAN TORN AIR (2 UNIT)				
1	Pek. Galian tanah	m3	6,14	144.300,00	886.002,00
2	Pek. Urugan tanah kembali	m3	3,74	61.050,00	228.327,00
3	Pek. Cerucuk dolken dia. 70 mm	m1	64,00	23.310,00	1.491.840,00
4	Pek. Urugan pasir urug	m3	0,51	277.500,00	141.525,00
5	Pek. Lantai kerja beton B0, t. 50 mm	m3	0,26	1.665.000,00	432.900,00
6	Pek. Pondasi Tipe P1				
-	Beton mutu fe = 21,7 Mpa (K250)	m3	2,40	2.220.000,00	5.328.000,00
-	Besi beton	kg	385,07	23.310,00	8.975.981,70
-	Bekisting pondasi	m2	19,20	222.000,00	4.262.400,00
7	UNP 100x50x5x7,5	kg	93,67	33.300,00	3.119.211,00
8	L 60x60x6	kg	679,97	55.500,00	37.738.335,00
9	L 50x50x5	kg	2.220,56	55.500,00	123.241.080,00
10	Pek. checker plate plate t. 6 mm	m2	12,50	1.554.000,00	19.425.000,00
11	Pelat t = 10 mm	kg	338,81	55.500,00	18.803.955,00
12	Mur baur, ukuran				
-	Angkur Baut M-14	bh	32,00	17.760,00	568.320,00
-	Pek. Melobangi konstruksi dengan bor	ttk	32,00	33.300,00	1.065.600,00
13	Pengelasan	cm	4.144,00	23.310,00	96.596.640,00
14	Pengecatan zinc chromate	m2	127,01	122.100,00	15.507.921,00
				Sub Jumlah	337.813.037,70
9	PEKERJAAN MESIN PRODUKSI	Ls	1,00	2.232.876.000,00	2.232.876.000,00
				Sub Jumlah	2.232.876.000,00

